

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### CEMENTOS BÍO BÍO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de febrero de 2026

Señores Accionistas y Directores  
Cementos Bío Bío S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de flujos de efectivo y cambios en el patrimonio correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Oficinas

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 25 de febrero de 2026  
Cementos Bío Bío S.A.

2

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.



Santiago, 25 de febrero de 2026  
Cementos Bío Bío S.A.

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Santiago, 25 de febrero de 2026  
Cementos Bío Bío S.A.

4

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros consolidados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 26 de febrero de 2025.

**DocuSigned by:**  
  
FAEA4717FDBA4D7...  
Ricardo Arraño T.  
RUT: 9.854.788-6

*PricewaterhouseCoopers*

## Índice

|                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....                                 | 7   |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS .....                                          | 9   |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES .....                               | 10  |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO .....                                  | 11  |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....                            | 12  |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....                                | 13  |
| NOTA 1. Información corporativa .....                                             | 13  |
| NOTA 2. Principales políticas contables.....                                      | 14  |
| NOTA 3. Cambios en políticas y estimaciones contables.....                        | 45  |
| NOTA 4. Gestión de riesgos .....                                                  | 47  |
| NOTA 5. Efectivo y equivalentes al efectivo .....                                 | 54  |
| NOTA 6. Flujos de efectivo .....                                                  | 56  |
| NOTA 7. Activos y pasivos financieros.....                                        | 58  |
| NOTA 8. Otros activos y pasivos no financieros .....                              | 69  |
| NOTA 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes .....          | 70  |
| NOTA 10. Información a revelar sobre partes relacionadas .....                    | 76  |
| NOTA 11. Inventarios corrientes .....                                             | 79  |
| NOTA 12. Activos por impuestos corrientes y no corrientes .....                   | 81  |
| NOTA 13. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....                       | 82  |
| NOTA 14. Plusvalía .....                                                          | 85  |
| NOTA 15. Propiedades, planta y equipo .....                                       | 86  |
| NOTA 16. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos .....            | 92  |
| NOTA 17. Propiedad de inversión.....                                              | 95  |
| NOTA 18. Impuestos diferidos .....                                                | 97  |
| NOTA 19. Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar .....                    | 99  |
| NOTA 20. Otras provisiones a corto y largo plazo.....                             | 102 |
| NOTA 21. Beneficios y gastos por empleados .....                                  | 104 |
| NOTA 22. Patrimonio.....                                                          | 107 |
| NOTA 23. Estados financieros consolidados .....                                   | 110 |
| NOTA 24. Información financiera en economías hiperinflacionarias .....            | 112 |
| NOTA 25. Información financiera por segmentos .....                               | 114 |
| NOTA 26. Ingresos de actividades ordinarias .....                                 | 120 |
| NOTA 27. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración ..... | 121 |
| NOTA 28. Otros ingresos .....                                                     | 123 |

|                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>NOTA 29. Otras (pérdidas) ganancias .....</b>                     | <b>124</b> |
| <b>NOTA 30. Ingresos y costos financieros .....</b>                  | <b>125</b> |
| <b>NOTA 31. Ganancias de cambio en moneda extranjera .....</b>       | <b>126</b> |
| <b>NOTA 32. Resultado por unidades de reajuste .....</b>             | <b>127</b> |
| <b>NOTA 33. Gasto por impuesto a las ganancias.....</b>              | <b>128</b> |
| <b>NOTA 34. Ganancias por acción .....</b>                           | <b>129</b> |
| <b>NOTA 35. Contingencias.....</b>                                   | <b>130</b> |
| <b>NOTA 36. Sanciones.....</b>                                       | <b>132</b> |
| <b>NOTA 37. Medio ambiente .....</b>                                 | <b>133</b> |
| <b>NOTA 38. Hechos ocurridos después de la fecha de balance.....</b> | <b>136</b> |

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

| ACTIVO                                                     | Nota | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                                            |      | M\$                | M\$                |
| <b>Activos corrientes</b>                                  |      |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | 5    | 43.108.621         | 25.926.220         |
| Otros activos financieros, corrientes                      | 7    | 2.433.021          | 3.014.934          |
| Otros activos no financieros, corrientes                   | 8    | 12.145.148         | 11.727.514         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 9    | 60.212.956         | 56.738.568         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes    | 10   | 1.002.582          | 70.592             |
| Inventarios corrientes                                     | 11   | 53.763.471         | 50.714.108         |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes               | 12   | 1.114.650          | 1.869.066          |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>                          |      | <b>173.780.449</b> | <b>150.061.002</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                               |      |                    |                    |
| Otros activos financieros, no corrientes                   | 7    | 761.613            | 942.195            |
| Otros activos no financieros, no corrientes                | 8    | 1.538.617          | 4.808.571          |
| Cuentas por cobrar no corrientes                           | 9    | 513.813            | 580.239            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía              | 13   | 7.400.435          | 6.334.858          |
| Plusvalía                                                  | 14   | 12.484.535         | 12.484.535         |
| Propiedades, planta y equipo                               | 15   | 275.692.540        | 276.800.979        |
| Propiedad de inversión                                     | 17   | 819.412            | 833.072            |
| Activos por derecho de uso                                 | 16   | 33.255.305         | 41.588.838         |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes            | 12   | 5.620.691          | 5.384.914          |
| Activos por impuestos diferidos                            | 18   | 16.266.933         | 21.619.087         |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>                       |      | <b>354.353.894</b> | <b>371.377.288</b> |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                                    |      | <b>528.134.343</b> | <b>521.438.290</b> |

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO                                           | Nota      | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
|                                                                    |           | M\$                | M\$                |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                          |           |                    |                    |
| Otros pasivos financieros corrientes                               | 7         | 28.182.610         | 20.441.993         |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                              | 16        | 11.977.906         | 14.263.260         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar            | 19        | 58.035.166         | 61.515.589         |
| Otras provisiones a corto plazo                                    | 20        | 10.657.568         | 1.001.493          |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes                       | 12        | 311.754            | 2.227.711          |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados              | 21        | 11.381.336         | 8.509.332          |
| Otros pasivos no financieros corrientes                            | 8         | 5.548.233          | 8.343.822          |
| <b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>                                  |           | <b>126.094.573</b> | <b>116.303.200</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                       |           |                    |                    |
| Otros pasivos financieros no corrientes                            | 7         | 63.586.565         | 81.320.602         |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes                           | 16        | 20.441.728         | 25.915.578         |
| Cuentas por pagar no corrientes                                    | 19        | 50.589             | 90.992             |
| Otras provisiones a largo plazo                                    | 20        | 3.184.805          | 2.958.908          |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes                    | 12        | 78.058             | 78.058             |
| Pasivo por impuestos diferidos                                     | 18        | 21.187.804         | 19.761.561         |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados           | 21        | 4.523.980          | 4.288.099          |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                         | 8         | 178.980            | -                  |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>                               |           | <b>113.232.509</b> | <b>134.413.798</b> |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>                                            |           | <b>239.327.082</b> | <b>250.716.998</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                                  |           |                    |                    |
| Capital emitido y pagado                                           | 22        | 137.624.853        | 137.624.853        |
| Ganancias acumuladas                                               | 22        | 164.508.070        | 141.346.625        |
| Otras reservas                                                     | 22        | (13.982.825)       | (8.900.147)        |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> |           | <b>288.150.098</b> | <b>270.071.331</b> |
| <b>Participaciones no controladoras</b>                            | <b>22</b> | <b>657.163</b>     | <b>649.961</b>     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                       |           | <b>288.807.261</b> | <b>270.721.292</b> |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                              |           | <b>528.134.343</b> | <b>521.438.290</b> |

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

| ESTADOS DE RESULTADOS                                                                                                                                 | NOTA | 01-01-2025         | 01-01-2024         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                       |      | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|                                                                                                                                                       |      | M\$                | M\$                |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                             |      |                    |                    |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                                                    | 26   | 370.540.489        | 359.564.596        |
| Costo de ventas                                                                                                                                       | 27   | (227.641.155)      | (222.510.394)      |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                                                                                 |      | <b>142.899.334</b> | <b>137.054.202</b> |
| Otros ingresos                                                                                                                                        | 28   | 2.787.996          | 8.658.692          |
| Costos de distribución                                                                                                                                | 27   | (55.659.004)       | (57.082.755)       |
| Gastos de administración                                                                                                                              | 27   | (43.056.836)       | (40.817.247)       |
| Otras (pérdidas) ganancias                                                                                                                            | 29   | (564.291)          | (1.046.996)        |
| Ingresos financieros                                                                                                                                  | 30   | 1.765.239          | 1.489.632          |
| Costos financieros                                                                                                                                    | 30   | (9.442.265)        | (11.093.834)       |
| Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9 | 9    | 563.175            | (445.700)          |
| Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera                                                                                                   | 31   | 385.206            | 3.876.941          |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                                                   | 32   | (7.679)            | 377.432            |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>                                                                                                                    |      | <b>39.670.875</b>  | <b>40.970.367</b>  |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                                                                                   | 33   | (6.575.926)        | (8.571.262)        |
| <b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>                                                                                                 |      | <b>33.094.949</b>  | <b>32.399.105</b>  |
| <b>Ganancia</b>                                                                                                                                       |      | <b>33.094.949</b>  | <b>32.399.105</b>  |
| <u>Ganancia (pérdida), atribuible a</u>                                                                                                               |      |                    |                    |
| Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                            |      | 33.087.780         | 32.427.445         |
| Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras                                                                                               | 22   | 7.169              | (28.340)           |
| <b>Ganancia</b>                                                                                                                                       |      | <b>33.094.949</b>  | <b>32.399.105</b>  |
| <u>Ganancias por acción</u>                                                                                                                           |      |                    |                    |
| <u>Ganancia por acción básica</u>                                                                                                                     |      |                    |                    |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas                                                                                                 | 34   | 0,125              | 0,123              |
| Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas                                                                                              | -    | -                  | -                  |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                                                                                                     |      | <b>0,125</b>       | <b>0,123</b>       |

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

| ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES                                                                            | 01-01-2025         | 01-01-2024        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                                                                             | 31-12-2025         | 31-12-2024        |
|                                                                                                             | M\$                | M\$               |
| <b>Ganancia</b>                                                                                             | <b>33.094.949</b>  | <b>32.399.105</b> |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos |                    |                   |
| (Pérdidas) ganancias actuariales por planes de beneficios definidos                                         | (65.350)           | 494.811           |
| <b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período antes de impuestos</b>    | <b>(65.350)</b>    | <b>494.811</b>    |
| Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio antes de impuestos  |                    |                   |
| Diferencias de cambio por conversión                                                                        | (3.458.201)        | 5.457.214         |
| <b>Otro resultado integral antes de impuestos diferencias de cambio por conversión</b>                      | <b>(3.458.201)</b> | <b>5.457.214</b>  |
| <b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período antes de impuestos</b>       | <b>(3.458.201)</b> | <b>5.457.214</b>  |
| <b>Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos</b>                                      | <b>(3.523.551)</b> | <b>5.952.025</b>  |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral          | 83.331             | (133.599)         |
| <b>Total otro resultado integral</b>                                                                        | <b>(3.440.220)</b> | <b>5.818.426</b>  |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                             | <b>29.654.729</b>  | <b>38.217.531</b> |
| Resultado integral atribuible a                                                                             |                    |                   |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                         | 29.647.560         | 38.245.871        |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                            | 7.169              | (28.340)          |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                             | <b>29.654.729</b>  | <b>38.217.531</b> |

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO                                                                                         | NOTA       | 01-01-2025          | 01-01-2024          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                       |            | 31-12-2025          | 31-12-2024          |
|                                                                                                                       |            | M\$                 | M\$                 |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>                                                     |            |                     |                     |
| <i>Clases de cobros por actividades de operación</i>                                                                  |            |                     |                     |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                  | -          | 430.027.727         | 448.357.873         |
| <i>Clases de pagos</i>                                                                                                |            |                     |                     |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                           | -          | (317.830.326)       | (318.348.000)       |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                 | -          | (43.669.432)        | (45.342.356)        |
| Intereses pagados                                                                                                     | 6.1        | (9.055.477)         | (11.393.105)        |
| Intereses recibidos                                                                                                   | -          | 1.683.112           | 1.495.243           |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                      | -          | (2.194.411)         | (11.854.110)        |
| Otras entradas de efectivo                                                                                            | 6.1        | 1.056.021           | 3.543.049           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>                                               |            | <b>60.017.214</b>   | <b>66.458.594</b>   |
| <b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión</b>                                                 |            |                     |                     |
| Préstamos a entidades relacionadas                                                                                    | 10         | (1.000.000)         | -                   |
| Importes procedentes de la venta de propiedades planta y equipo                                                       | -          | 6.564               | 1.504.355           |
| Compras de propiedades planta y equipo                                                                                | -          | (13.344.472)        | (12.122.506)        |
| Compras de activos intangibles                                                                                        | -          | -                   | (164.705)           |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>                                                |            | <b>(14.337.908)</b> | <b>(10.782.856)</b> |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>                                             |            |                     |                     |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo                                                                      | 6.2        | 3.750.000           | -                   |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                      | 6.2        | 1.184.029           | 8.305.971           |
| <b>Total importes procedentes de préstamos</b>                                                                        | <b>6.1</b> | <b>4.934.029</b>    | <b>8.305.971</b>    |
| Pagos de préstamos financieros                                                                                        | 6.1        | (14.990.128)        | (8.023.694)         |
| Pagos de pasivos por arrendamientos                                                                                   | 16.2       | (18.132.966)        | (17.210.137)        |
| Dividendos pagados                                                                                                    | 22.6       | (138.697)           | (27.081.662)        |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>                                             | <b>6.2</b> | <b>(28.327.762)</b> | <b>(44.009.522)</b> |
| <b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> |            | <b>17.351.544</b>   | <b>11.666.216</b>   |
| <i>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</i>                      |            |                     |                     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                             | 31         | (169.143)           | 640.876             |
| <b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                         |            | <b>17.182.401</b>   | <b>12.307.092</b>   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                                                          | -          | 25.926.220          | 13.619.128          |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                                                       | <b>5</b>   | <b>43.108.621</b>   | <b>25.926.220</b>   |

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                                | Capital emitido y pagado | Reserva de diferencias de cambio en conversiones | Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben. definidos | Otras reservas varias | Otras reservas      | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                    | M\$                      | M\$                                              | M\$                                                             | M\$                   | M\$                 | M\$                             | M\$                                                         | M\$                              | M\$                |
| Patrimonio al 01-01-2025                                           | 137.624.853              | 4.658.922                                        | (777.455)                                                       | (12.781.614)          | (8.900.147)         | 141.346.625                     | 270.071.331                                                 | 649.961                          | 270.721.292        |
| Disminución del patrimonio por cambios en políticas contables (**) | -                        | (1.642.425)                                      | -                                                               | -                     | (1.642.425)         | -                               | (1.642.425)                                                 | -                                | (1.642.425)        |
| <b>Patrimonio inicial</b>                                          | <b>137.624.853</b>       | <b>3.016.497</b>                                 | <b>(777.455)</b>                                                | <b>(12.781.614)</b>   | <b>(10.542.572)</b> | <b>141.346.625</b>              | <b>268.428.906</b>                                          | <b>649.961</b>                   | <b>269.078.867</b> |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                                    |                          |                                                  |                                                                 |                       |                     |                                 |                                                             |                                  |                    |
| Ganancia                                                           | -                        | -                                                | -                                                               | -                     | -                   | 33.087.780                      | 33.087.780                                                  | 7.169                            | 33.094.949         |
| Otro resultado integral                                            | -                        | (3.458.201)                                      | 17.981                                                          | -                     | (3.440.220)         | -                               | (3.440.220)                                                 | -                                | (3.440.220)        |
| <b>Resultado integral</b>                                          | <b>-</b>                 | <b>(3.458.201)</b>                               | <b>17.981</b>                                                   | <b>-</b>              | <b>(3.440.220)</b>  | <b>33.087.780</b>               | <b>29.647.560</b>                                           | <b>7.169</b>                     | <b>29.654.729</b>  |
| Provisión dividendo mínimo                                         | -                        | -                                                | -                                                               | -                     | -                   | (9.926.334)                     | (9.926.334)                                                 | -                                | (9.926.334)        |
| (Disminución) Incremento por otros cambios, patrimonio             | -                        | -                                                | -                                                               | (33)                  | (33)                | (1)                             | (34)                                                        | 33                               | (1)                |
| <b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>             | <b>-</b>                 | <b>(3.458.201)</b>                               | <b>17.981</b>                                                   | <b>(33)</b>           | <b>(3.440.253)</b>  | <b>23.161.445</b>               | <b>19.721.192</b>                                           | <b>7.202</b>                     | <b>19.728.394</b>  |
| <b>Patrimonio al 31-12-2025</b>                                    | <b>137.624.853</b>       | <b>(441.704)</b>                                 | <b>(759.474)</b>                                                | <b>(12.781.647)</b>   | <b>(13.982.825)</b> | <b>164.508.070</b>              | <b>288.150.098</b>                                          | <b>657.163</b>                   | <b>288.807.261</b> |

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                    | Capital emitido y pagado | Reserva de diferencias de cambio en conversiones | Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben. definidos | Otras reservas varias | Otras reservas      | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total   |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                        | M\$                      | M\$                                              | M\$                                                             | M\$                   | M\$                 | M\$                             | M\$                                                         | M\$                              | M\$                |
| Patrimonio al 01-01-2024                               | 137.624.853              | (798.292)                                        | (1.138.667)                                                     | (12.781.614)          | (14.718.573)        | 132.729.678                     | 255.635.958                                                 | 678.301                          | 256.314.259        |
| <b>Patrimonio inicial</b>                              | <b>137.624.853</b>       | <b>(798.292)</b>                                 | <b>(1.138.667)</b>                                              | <b>(12.781.614)</b>   | <b>(14.718.573)</b> | <b>132.729.678</b>              | <b>255.635.958</b>                                          | <b>678.301</b>                   | <b>256.314.259</b> |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                        |                          |                                                  |                                                                 |                       |                     |                                 |                                                             |                                  |                    |
| Ganancia                                               | -                        | -                                                | -                                                               | -                     | -                   | 32.427.445                      | 32.427.445                                                  | (28.340)                         | 32.399.105         |
| Otro resultado integral                                | -                        | 5.457.214                                        | 361.212                                                         | -                     | 5.818.426           | -                               | 5.818.426                                                   | -                                | 5.818.426          |
| <b>Resultado integral</b>                              | <b>-</b>                 | <b>5.457.214</b>                                 | <b>361.212</b>                                                  | <b>-</b>              | <b>5.818.426</b>    | <b>32.427.445</b>               | <b>38.245.871</b>                                           | <b>(28.340)</b>                  | <b>38.217.531</b>  |
| Dividendos                                             | -                        | -                                                | -                                                               | -                     | -                   | (23.810.498)                    | (23.810.498)                                                | -                                | (23.810.498)       |
| <b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b> | <b>-</b>                 | <b>5.457.214</b>                                 | <b>361.212</b>                                                  | <b>-</b>              | <b>5.818.426</b>    | <b>8.616.947</b>                | <b>14.435.373</b>                                           | <b>(28.340)</b>                  | <b>14.407.033</b>  |
| <b>Patrimonio al 31-12-2024</b>                        | <b>137.624.853</b>       | <b>4.658.922</b>                                 | <b>(777.455)</b>                                                | <b>(12.781.614)</b>   | <b>(8.900.147)</b>  | <b>141.346.625</b>              | <b>270.071.331</b>                                          | <b>649.961</b>                   | <b>270.721.292</b> |

(\*\*) Ver explicación en nota 3.1 Adopción inicial de NIC 21 - Ausencia de convertibilidad

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 1. Información corporativa

#### Información general

Cementos Bío Bío S.A., Sociedad Matriz, se constituyó en Chile por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958.

Por decreto del Ministerio de Hacienda N° 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el N°725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el N°726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.

Cementos Bío Bío S.A. es una sociedad anónima abierta y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el número 122. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el N° 91.755.000-K.

De acuerdo a sus estatutos, el domicilio de la Sociedad se ubica en la ciudad de Santiago. Las principales actividades de gestión y administrativas se desarrollan en Avenida Andrés Bello 2457, piso 18, edificio Costanera Center, Providencia.

Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias (en adelante Grupo Cbb) desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en los segmentos Cemento y Cal, que consideran la producción y comercialización de cemento, hormigón y cal.

Con fecha 14 de septiembre de 2025, Carmel Holding S.A. dio a conocer el resultado de su oferta pública de adquisición de acciones de Cementos Bio Bio S.A. cuya vigencia se inició el 13 de agosto de 2025, declarándola exitosa e informado la adquisición de 256.685.197 acciones de la Sociedad, las que representan aproximadamente, un 97,15% del total de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de la Sociedad.

Como consecuencia de dicha operación, Carmel Holding S.A. adquiere el control de la Sociedad con el porcentaje accionario antes señalado.

Con fecha 17 de diciembre del 2025 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó solicitar la cancelación de la inscripción de las acciones de la Sociedad en el Registro de Valores de la Comisión del Mercado Financiero (CMF).

Al 31 de diciembre de 2025 la dotación propia del Grupo Cbb alcanza los 933 empleados, el número promedio durante el periodo fue de 941 empleados. Al 31 de diciembre de 2024 la dotación propia del Grupo Cbb alcanzó los 960 empleados, el número promedio durante el ejercicio fue de 965 empleados. Todos ellos se encuentran distribuidos principalmente en los segmentos cemento, cal y zonas geográficas donde desarrollan sus actividades.

---

## NOTA 2. Principales políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las normas indicadas han sido aplicadas de manera uniforme respecto a los períodos que se presentan. Las NIIF incorporan las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos de los respectivos Comités de interpretaciones (SIC y CINIIF) emitidos por el IASB.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 25 de febrero de 2026.

### 2.1 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados consolidados de resultados por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de resultados integrales por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

### 2.2 Base de medición

Los estados financieros consolidados del Grupo Cbb han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

### 2.3 Moneda funcional

La moneda funcional de Cementos Bío Bío S.A. es el peso chileno puesto que es la moneda en que recibe sus ingresos y representa el ambiente económico principal en que funciona, tal como lo indica IAS 21.

Estos estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos. El nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M\$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

## 2.4 Bases de conversión

Las transacciones en una moneda distinta a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros.

Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas del periodo dentro del ítem diferencias de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la unidad de fomento (unidad indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

| Moneda               | Divisa | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|----------------------|--------|------------|------------|
|                      |        | \$         | \$         |
| Dólar estadounidense | USD    | 907,13     | 996,46     |
| Euro                 | EUR    | 1.066,58   | 1.035,28   |
| Nuevo sol peruano    | PEN    | 269,91     | 264,54     |
| Peso argentino       | ARG    | 0,62       | 0,97       |
| Unidad de fomento    | UF     | 39.727,96  | 38.416,69  |

### Conversión de un negocio en el extranjero

Los resultados y la situación financiera de una entidad, cuya moneda funcional es distinta a la del Grupo y no es la correspondiente a una economía hiperinflacionaria, han sido convertidos a peso chileno de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 Efectos de las Variaciones de las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera (NIC 21):

- Conversión de los activos, pasivos y patrimonio usando el tipo de cambio de cierre.
- Ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

Las diferencias surgidas en la conversión se reconocen en otro resultado integral.

En la venta total o parcial de un negocio en el extranjero en la que se pierde el control, la influencia significativa o el control conjunto, el monto acumulado del efecto por conversión asociado a dicha operación es reclasificado al resultado, formando parte de la ganancia (pérdida) neta de la venta.

Los resultados y la situación financiera de una entidad del Grupo cuya moneda funcional es la correspondiente a una economía hiperinflacionaria, serán convertidos a la moneda de presentación, utilizando los siguientes procedimientos:

- Activos, pasivos, partidas del patrimonio, gastos e ingresos se convierten al tipo de cambio de cierre del estado de situación financiera.
- Las cifras comparativas, por ser la moneda de presentación del Grupo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, no se modifican respecto a las que fueron presentadas como importes corrientes del año en cuestión, dentro de los estados financieros del periodo precedente.

Asimismo, previo a aplicar el método de conversión descrito en los párrafos anteriores, la entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria re expresa sus estados financieros de acuerdo con lo establecido por NIC 29, excepto las cifras comparativas por tratarse de la conversión a la moneda de una economía no hiperinflacionaria.

Al respecto, NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria sean re expresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del período sobre el que se informa. Por lo tanto, las transacciones del presente período y los saldos de partidas no monetarias al final del período, deben ser re expresados para reflejar el índice de precios que está vigente a la fecha del balance. El efecto de actualización es reconocido en otro resultado integral.

## **2.5 Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

### **2.5.1 Combinación de negocios**

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de la adquisición cuando es transferido el control y se determina que corresponde a un negocio. La contraprestación transferida se mide a valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se reconocen como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

Para la adquisición de un activo o de un grupo de activos que no constituyen un negocio, la sociedad identifica y reconoce los activos individuales que se adquirieron y los pasivos asumidos.

El costo del grupo se distribuye entre los activos individualmente identificables y los pasivos sobre la base de sus valores razonables relativos en la fecha de la compra. Esta transacción o suceso no dará lugar a una plusvalía.

---

### 2.5.2 Subsidiarias

Las subsidiarias son totalmente consolidadas desde la fecha de su adquisición, la que corresponde a la fecha en la cual la matriz obtiene control y continúan siendo consolidadas hasta la fecha que dicho control se pierde. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria que se ha adquirido o enajenado durante el periodo se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la que el Grupo obtiene control o hasta la fecha en la que el Grupo pierde el control.

Se obtiene control cuando el Grupo se encuentra expuesto, o tiene derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en una subsidiaria y tiene la posibilidad de influir en dichos rendimientos a través del ejercicio de su poder sobre la subsidiaria. Concretamente, el Grupo controla una subsidiaria sí, y solo si, el Grupo tiene:

- Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su involucración en la subsidiaria.
- Puede influir en dichos rendimientos mediante el ejercicio de su poder sobre la subsidiaria.

Los estados financieros de las subsidiarias son preparados para el mismo periodo que reporta la matriz, usando políticas contables consistentes. Cuando se considera necesario se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para que las políticas contables de las mismas sean coincidentes con las aplicadas por el Grupo.

En el proceso de consolidación se han eliminado todos los montos y efectos significativos de las transacciones realizadas entre las empresas consolidadas. En los estados financieros consolidados se considera la eliminación de los saldos, transacciones y utilidades no realizadas entre las empresas consolidadas, que incluyen subsidiarias extranjeras y nacionales.

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluyendo plusvalías), los pasivos relacionados, las participaciones no controladoras y los otros componentes del patrimonio neto, registrando cualquier beneficio o pérdida en el resultado del periodo.

### 2.5.3 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida en la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

---

## **2.5.4 Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación**

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en un negocio conjunto y asociadas.

### **Negocios conjuntos**

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto en el cual las partes tienen control conjunto sobre los derechos de los activos netos del negocio conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control, y existe tan solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

El Grupo reconoce su participación en una entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación, entendiéndose por tal, al método de contabilización según el cual la participación en un negocio conjunto se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad que corresponde al participante. El resultado del período del participante recogerá la porción que le corresponda en los resultados de la entidad controlada de forma conjunta.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene negocios conjuntos.

### **Asociadas**

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo tiene una influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones sobre las políticas financieras y operativas de la entidad, pero que no supone control o control conjunto sobre esas políticas.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo Cbb.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene asociadas.

## 2.5.5 Subsidiarias incluidas en la consolidación

El Grupo Cbb ha preparado estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 considerando las siguientes subsidiarias:

| RUT/RUC      | Nombre Sociedad                                  | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación |         |        |
|--------------|--------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|---------|--------|
|              |                                                  |                |                  | 31-12-2025                  |         |        |
|              |                                                  |                |                  | Directo                     | Ind.    | Total  |
| 96.718.010-6 | Cbb Cales S.A. y Subsidiaria                     | Chile          | CLP              | 99,9758%                    | 0,0242% | 100%   |
| 93.186.000-3 | Cbb Cementos Ready Mix Ltda.                     | Chile          | CLP              | 99,3197%                    | 0,6803% | 100%   |
| 76.296.780-4 | Minera Río Teno S.A.                             | Chile          | CLP              | 98,00%                      | 2,00%   | 100%   |
| 76.314.140-3 | Minera el Way S.A.                               | Chile          | CLP              | 99,80%                      | 0,20%   | 100%   |
| 96.809.080-1 | Minera Río Colorado S.A.                         | Chile          | CLP              | 51,00%                      | -       | 51,00% |
| 96.588.240-5 | Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Subsidiarias | Chile          | CLP              | 99,98%                      | -       | 99,98% |
| 96.797.400-5 | Inversiones San Juan S.A. y Subsidiaria          | Chile          | CLP              | 99,98%                      | 0,02%   | 100%   |
| 96.561.440-0 | CBB Forestal S.A.                                | Chile          | CLP              | 99,98%                      | 0,02%   | 100%   |
| 76.172.898-9 | Inversiones Cisa CBB S.A.y Subsidiaria           | Chile          | CLP              | 99,996%                     | 0,004%  | 100%   |
| 20602447503  | ICBB Perú S.A.C. y Subsidiarias                  | Perú           | PEN              | 99,97%                      | 0,03%   | 100%   |

| RUT/RUC      | Nombre Sociedad                                  | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación |          |        |
|--------------|--------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------|
|              |                                                  |                |                  | 31-12-2024                  |          |        |
|              |                                                  |                |                  | Directo                     | Ind.     | Total  |
| 96.718.010-6 | Cbb Cales S.A.                                   | Chile          | CLP              | 99,93%                      | 0,07%    | 100%   |
| 87.580.800-1 | Ready Mix Hormigones Ltda.                       | Chile          | CLP              | 96,96772%                   | 3,03228% | 100%   |
| 93.186.000-3 | Cbb Cementos Ready Mix Ltda.                     | Chile          | CLP              | 99,00%                      | 1,00%    | 100%   |
| 76.296.780-4 | Minera Río Teno S.A.                             | Chile          | CLP              | 98,00%                      | 2,00%    | 100%   |
| 76.314.140-3 | Minera el Way S.A.                               | Chile          | CLP              | 99,80%                      | 0,20%    | 100%   |
| 96.809.080-1 | Minera Río Colorado S.A.                         | Chile          | CLP              | 51,00%                      | -        | 51,00% |
| 96.588.240-5 | Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Subsidiarias | Chile          | CLP              | 99,98%                      | -        | 99,98% |
| 96.797.400-5 | Inversiones San Juan S.A. y Subsidiaria          | Chile          | CLP              | 99,98%                      | 0,02%    | 100%   |
| 96.561.440-0 | CBB Forestal S.A.                                | Chile          | CLP              | 99,98%                      | 0,02%    | 100%   |
| 76.172.898-9 | Inversiones Cisa CBB S.A.y Subsidiaria           | Chile          | CLP              | 99,996%                     | 0,004%   | 100%   |
| 76.115.484-2 | Inacal S.A. y Subsidiaria                        | Chile          | CLP              | 99,99%                      | 0,01%    | 100%   |
| 20602447503  | ICBB Perú S.A.C. y Subsidiarias                  | Perú           | PEN              | 99,97%                      | 0,03%    | 100%   |

---

## 2.6 Revelación de los juicios y estimaciones que la gerencia haya utilizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la Administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados.

El detalle sobre los juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados es el siguiente:

- La valoración de activos y de la plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos. (Nota 14.2)
- Las vidas útiles económicas y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.  
El Grupo Cbb ha estimado la vida útil, ya sea lineal o por unidades de producción para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el Grupo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil. (Nota 15.9)

El Grupo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados, así como también cualquier indicio de deterioro.

- Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio.  
El Grupo reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte. (Nota 21.4)
- La fecha de reverso de las diferencias temporales por impuestos diferidos.  
El Grupo reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación (Nota 18)
- Hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 9.3)

- Juicios y contingencias.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos períodos o ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, como lo señala la NIC 8.

- Provisión de cierre de faenas

La administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento se utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 20.2)

- Provisión de obsolescencia

La Sociedad realiza estimaciones de obsolescencia de repuestos considerando el estado del equipo relacionado; si está dañado, fuera de uso o no se puede usar o no exista un mercado activo para la venta.

## **2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras instituciones financieras, inversiones a corto plazo altamente líquidas que se pueden convertir fácilmente en montos conocidos de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en el valor y que tienen un vencimiento de tres meses o menos al momento de la adquisición.

En los estados consolidados de situación financiera, las líneas de sobregiros bancarias se incluyen en los pasivos financieros corrientes.

## 2.8 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El Grupo aplica el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas la cual es ajustada de acuerdo con variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad, en función de los días vencidos y aplicando tasas de pérdidas crediticias históricas y expectativas de cobro de las deudas.

El Grupo reconoce en el resultado del período, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Las partidas que se encuentran en proceso de cobranza judicial se provisionan en un 100% del saldo vencido.

Para los montos en mora que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con un seguro de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los clientes del segmento Cemento.

Cuando un cliente incumple sus obligaciones de pago, ya sea por quiebra, reorganización o simple insolvencia, el Grupo realiza la declaración del siniestro de acuerdo con la póliza de crédito vigente o delega las acciones de cobranza judicial en un ente externo si la deuda no estuviese asegurada, esta cuenta por cobrar siniestrada se registra en la cuenta clientes siniestrados clasificada dentro de los deudores comerciales, luego de la liquidación del siniestro, se rebaja la cuenta y el diferencial no cubierto es castigado directamente a resultado, toda vez que se hayan finalizado las acciones de cobranza judicial por el saldo pendiente.

## 2.9 Activos financieros

### 2.9.1 Reconocimiento y valoración

De acuerdo con lo establecido por NIIF 9, el Grupo mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, costos de la transacción.

De acuerdo con NIIF 9, los activos financieros se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados (FVPL), costo amortizado o valor razonable a través de otro resultado integral (FVOCI).

La clasificación es con base en dos criterios: el modelo de negocios del Grupo para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan “únicamente pagos de capital e intereses” sobre el monto principal pendiente (el 'criterio SPPI').

---

La clasificación y medición de los activos financieros del Grupo son las siguientes:

- Activo financiero a costo amortizado para instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo comercial con el objetivo de mantener los activos financieros para recolectar los flujos de efectivo contractuales que cumplen con el criterio SPPI. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo.
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI), con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados al momento de la liquidación. Activos financieros en esta categoría son los instrumentos del Grupo que cumplen con el criterio SPPI y son mantenidos dentro de un modelo de negocio tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI), sin reconocimiento de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de la liquidación. Esta categoría solo incluye instrumentos de patrimonio que el Grupo tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que el Grupo ha elegido irrevocablemente para clasificar en esta categoría en el reconocimiento inicial o transición.
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado (FVPL) comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que el Grupo no había elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, clasificar en FVOCI. Esta categoría también incluye los instrumentos de deuda cuyas características de flujo de efectivo no cumplen el criterio SPPI o no se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es reconocer los flujos de efectivo contractuales o venta.

### **2.9.2 Baja de un activo financiero**

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

---

## 2.10 Activos no corrientes mantenidos para la venta

El Grupo clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta, aquellos activos o grupos de activos para los cuales se dispone un plan de venta se han iniciado gestiones activas para su venta y su realización es altamente probable.

Estos activos o grupos de activos para su disposición no se deprecian y se valorizan al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos incurridos hasta la fecha de su venta.

## 2.11 Inventarios corrientes

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción o al valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos “ubicación” y “condición” se refieren al proceso de producción o al proceso de mover las existencias al punto de venta dentro del Grupo Cbb.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos e indirectos. El valor de costo se mide utilizando la fórmula de cálculo del método del precio promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde a la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización y venta.

El Grupo Cbb realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada período o ejercicio y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

---

## **2.12 Activos intangibles**

### **2.12.1 Reconocimiento y medición**

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generados producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede medirse con fiabilidad y de los cuales se estima probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorizan a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

### **2.12.2 Ventas de activos intangibles**

La pérdida o ganancia surgida por la venta de un activo intangible se determina como la diferencia entre el importe obtenido por la venta y el valor libros del activo (neto de amortización), este importe se reconoce en el estado de resultado del período que corresponde.

### **2.12.3 Deterioro**

Los activos intangibles con vidas limitadas se amortizan durante la vida útil económica y se evalúan por deterioro siempre que haya indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, sino que se evalúan anualmente por deterioro, individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta "Pérdidas netas por deterioro" del estado consolidado de resultados integrales.

### **2.12.4 Amortización**

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando aquellos activos con vida útil indefinida que no se amortizan. La amortización comenzará cuando los activos se encuentren disponibles para su uso, esto es cuando se encuentren en la ubicación y condiciones necesarias para que puedan operar de la forma prevista. La amortización cesará cuando el activo se clasifique como mantenido para la venta o cuando se produzca su baja. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario.

## 2.12.5 Vida útil

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

| Descripción clase                        | Vida útil (años) | Vida útil (años) |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | Mínima           | Máxima           |
| Derechos de agua                         | Indefinida       |                  |
| Pertenencias mineras y otros derechos    | 3                | 16               |
| Programas informáticos                   | 3                | 6                |
| Otros activos intangibles identificables | 3                | 10               |

## 2.12.6 Descripción de intangibles

### Derechos de agua

Son derechos adquiridos por el Grupo por el aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales, registradas a su valor de adquisición. Son de carácter permanente y continuo por lo que no se amortizan, se efectúan evaluaciones de deterioro cuando puedan existir factores que indiquen una pérdida de valor.

### Pertenencias mineras y concesiones de áridos

Corresponden a pertenencias mineras y concesiones de áridos adquiridas por el Grupo, su vida útil está definida de acuerdo con el plan de desarrollo minero que se encuentra en función de la extracción.

### Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas, asociadas o no a un activo material, son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al estado de resultados del ejercicio en que se incurren.

### Otros activos intangibles identificables

Corresponden principalmente a proyectos informáticos en desarrollo, como implementación de nuevos sistemas de aplicación para el proceso y mantención de la información. Su vida útil está determinada según las proyecciones de actualización, requerimiento y flujo de información de la Sociedad.

## 2.13 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el patrimonio de las entidades consolidadas, se asignarán los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

- Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus estados de situación financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.
- Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el estado de situación consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente.

Las diferencias restantes se registran como plusvalía y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad no ha enajenado participación en sociedades.

En el caso de la plusvalía surgida en la adquisición de sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, la conversión a pesos de esta se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existe goodwill en moneda extranjera.

En el caso de realizar compras en condiciones muy ventajosas, lo que es una combinación de negocios en la que el importe neto en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos de acuerdo con NIIF exceden las contraprestaciones transferidas, aún después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocer cualquier activo adicional que sean identificado en esta revisión, el Grupo reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

### Vida útil

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

| Descripción clase | Vida útil (años) |        |
|-------------------|------------------|--------|
|                   | Mínima           | Máxima |
| Plusvalía         | Indefinida       |        |

---

## **2.14 Propiedades, planta y equipo**

### **2.14.1 Reconocimiento y medición**

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

- a) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- b) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- c) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período, con propósitos distintos a la producción de inventarios durante tal período.

### **2.14.2 Construcciones en curso**

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.

### **2.14.3 Costos por préstamos**

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto, forman parte del costo de dicho activo:

- Gastos por intereses calculados por el método del interés efectivo
- Intereses de pasivos por arrendamientos bajo NIIF 16
- Diferencias de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida que se consideran ajustes de los costos por intereses.

Se incluyen como parte del costo, en activos que requieren necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para el uso que está destinado o para su venta.

### **2.14.4 Costos de stripping**

Los costos de stripping incurridos en el desarrollo de la mina antes del inicio de la producción, se capitalizan como parte del costo de construcción y, posteriormente, son amortizados durante la vida de la mina sobre la base de unidades de producción, de acuerdo con CINIIF 20 "Costos de Stripping en la Fase de Producción".

### **2.14.5 Costos posteriores**

Los costos periódicos de mantenimiento y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del período o ejercicio en que se incurren.

#### **2.14.6 Componentes de propiedades, planta y equipos**

Cuando partes de propiedades, planta y equipo poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

#### **2.14.7 Ventas de propiedades, plantas y equipo**

La pérdida o ganancia derivada por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se determina como la diferencia entre el importe obtenido por la venta y el valor libros del activo (neto de depreciación), este importe se reconoce en el estado de resultado del período que corresponde.

#### **2.14.8 Depreciación**

La depreciación se comienza a aplicar cuando los activos se encuentran disponibles para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista. La depreciación del activo cesará cuando se clasifique como mantenido para la venta o cuando se produzca su baja. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar, a menos que el activo utilice métodos de depreciación en función del uso.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de la vida útil del bien.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

#### **2.14.9 Vida útil**

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención del Grupo cada vez que se realiza una adición.

En el caso de otras propiedades, planta y equipo que corresponden principalmente a repuestos de maquinarias y equipos, su vida útil se establece en función del rendimiento y características del bien principal al que forman parte.

Los edificios tienen asignada su vida útil de acuerdo a los antecedentes técnicos de construcción; terminaciones y diseño estructural, junto al uso que se les dará a las instalaciones.

Las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados anualmente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento se clasifican como activos por derecho de uso, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas sean más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles y tasas estimadas por clase de bienes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son las siguientes:

| Descripción clase                      | Método de depreciación | Tasas      |            | Vida útil (años) | Vida útil (años) |
|----------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------------|------------------|
|                                        |                        | 31-12-2025 | 31-12-2024 | Mínima           | Máxima           |
| Edificios                              | Lineal                 | -          | -          | 20               | 100              |
| Plantas y equipos                      | Unidades de producción | 5,08%      | 5,06%      | -                | -                |
| Equipo de tecnología de la información | Lineal                 | -          | -          | 3                | 6                |
| Instalaciones fijas y accesorios       | Lineal                 | -          | -          | 3                | 50               |
| Vehículos a motor                      | Unidades de producción | 24,68%     | 25,75%     | -                | -                |
| Otras propiedades planta y equipo      | Lineal                 | -          | -          | 4                | 80               |

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por el valor neto de los activos al inicio del periodo.

---

## **2.15 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se miden inicial y posteriormente al costo.

En el reconocimiento inicial, el costo de adquisición de la propiedad de inversión comprende su precio de compra y cualquier desembolso atribuible.

La medición posterior bajo el modelo del costo es aplicando lo requerido por NIC 16; costo depreciado, menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La pérdida o ganancia derivada de la venta de las propiedades de inversión se reconoce en resultados.

Los ingresos procedentes de arrendamientos de propiedades de inversión se reconocen como ingreso de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

El método de depreciación utilizado es lineal y el período de vida útil asignado a los bienes inmuebles es 20 años.

## **2.16 Pasivos financieros no derivados**

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, préstamos que devenguen intereses y otros pasivos financieros menores.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### **2.16.1 Clasificación**

En el estado de situación financiera, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

### **2.16.2 Reconocimiento y medición**

Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el estado de resultados por función utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

## **2.17 Instrumentos financieros derivados**

### **2.17.1 Derivados y coberturas de flujo de efectivo**

En la medida que el Grupo requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por lo tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

El impacto de variaciones en la tasa de interés sobre los pasivos de largo plazo a tasa variable, son cubiertas parcialmente, mediante instrumentos derivados swaps, dada su naturaleza, la cobertura es registrada con cargo a patrimonio, a través del estado de resultados integrales.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconoce en otro resultado integral. La ganancia o pérdida relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en la cuenta de resultados dentro de "otras ganancias (pérdidas).

Las coberturas que no se registran en patrimonio se reconocen en el estado de resultados por función en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre.

El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

---

### 2.17.2 Derivados implícitos

Conforme a la NIIF 9, los derivados implícitos ya no están separados de un activo financiero principal. En cambio, los activos financieros se clasifican según sus términos contractuales y el modelo de negocio de la Sociedad.

### 2.18 Deterioro

#### 2.18.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros del Grupo Cbb, excluyendo propiedades de inversión, inventarios, activos no corrientes mantenidos para la venta e impuestos diferidos, se revisa periódicamente para determinar si existe algún indicio de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman anualmente.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada período o ejercicio bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía, el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de efectivo futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas.

Estos flujos de efectivo se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

---

### 2.18.2 Pérdida por deterioro de valor

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades) y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (o grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable, y dicha reversa se realizará sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro. La reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del período.

### 2.19 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan, pero no se registran.

---

## **2.19.1 Provisiones por beneficios a los empleados**

### **2.19.1.1 Indemnización por años de servicio**

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por el Grupo en base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el Estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por el Grupo, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del estado de situación financiera consolidado.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del periodo en el cual se efectuó el cambio.

### **2.19.1.2 Otros beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

## **2.19.2 Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación**

Los conceptos por los cuales se constituyen estas provisiones corresponden principalmente a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y zona centro, y por rehabilitación de terrenos propios y arrendados por plantas hormigoneras. La Sociedad registra la provisión al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de las minas descontados a una tasa de interés de mercado considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio.

---

## 2.20 Subvenciones del gobierno

Los subsidios que la sociedad recibe como incentivos para emprender proyectos asociados a innovación e inserción de capital humano avanzado, son reconocidos de acuerdo a lo establecido por NIC 20.

Las subvenciones gubernamentales, incluyendo las de carácter no monetario valorizado según su valor justo, no son reconocidas hasta que exista una razonable seguridad que se cumplirá las condiciones asociadas a su obtención y se recibirán las subvenciones.

Cuando la subvención está relacionada con una partida de gastos, se reconoce como ingreso de forma sistemática durante el período en que se registran los gastos relacionados, para los que la subvención se ha otorgado como compensación. Cuando la subvención está relacionada con un activo, se registra como ingreso linealmente durante la vida útil esperada del activo correspondiente, en el rubro de otras ganancias (pérdidas).

## 2.21 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero que pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de incentivos tributarios se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

---

## 2.22 Arrendamientos

### 2.22.1 Como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

#### Activos por derecho de uso

El grupo reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

#### Pasivos por arrendamientos

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo incluyen los siguientes pagos:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento a cobrar
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa
- Importes que se prevé pagar en virtud de garantías
- Precio de opción de compra, cuando se está razonablemente seguro de ejercer

El Grupo aplica la exención al reconocimiento de arrendamientos a corto plazo y a los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (menor a US\$5.000).

El pasivo por arrendamiento es presentado en el estado de situación financiera consolidado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes", de acuerdo a sus vencimientos.

### 2.22.2 Como arrendador

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento, si cada contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada contrato de arrendamiento, se evalúa si las transferencias de arrendamiento al arrendatario son sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente, clasificando como un arrendamiento financiero si:

- El arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente al arrendatario al finalizar el plazo del arrendamiento.
- El arrendatario tiene la opción de comprar el activo subyacente a un precio que se espera sea suficientemente inferior al valor razonable en el momento en que la opción sea ejercitable, de modo que, en la fecha de inicio del acuerdo, se prevea con razonable certeza que tal opción será ejercida.
- El plazo del arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo subyacente incluso si la propiedad no se transfiere al final de la operación.
- En la fecha de inicio del acuerdo, el valor presente de los pagos por el arrendamiento es al menos equivalente en la práctica a la totalidad del valor razonable del activo subyacente objeto de la operación.

Si el contrato no cumple con las características anteriores, se clasifica como un arrendamiento operativo.

Si un contrato contiene componentes de arrendamiento y no de arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para distribuir la contraprestación en el contrato entre los diferentes componentes.

### 2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, por la que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). También ha evaluado la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los Ingresos ordinarios representan el valor razonable de los bienes transferidos y se presentan netos de impuestos sobre el valor agregado, rebajas y descuentos.

#### • Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Compañía no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

---

- **Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio**

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

#### **2.24 Costo de venta**

Los costos de ventas incluyen los costos de producción de nuestros productos vendidos; materias primas, insumos, mano de obra y otros costos incurridos en el proceso para dejar las existencias en ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, todos netos de descuentos obtenidos.

Incluye costos de compras de existencias y materias primas, como aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros directamente atribuibles a la compra.

El costo de ventas incluye además depreciación de los equipos de producción y ajustes de inventario cursados.

#### **2.25 Costos de distribución**

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para la entrega de los productos a los clientes.

#### **2.26 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, planta y equipo, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

#### **2.27 Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos de ingresos por intereses en fondos invertidos en instrumentos financieros.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo.

Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

Los costos financieros están compuestos de gastos por intereses en préstamos o financiamientos, de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

---

## **2.28 Ganancias por acción**

### **2.28.1 Ganancias básicas por acción**

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el período o ejercicio según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

### **2.28.2 Ganancias diluidas por acción**

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.

## **2.29 Utilidad líquida distribuible**

Conforme a lo establecido en las Circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, referidas a la determinación de la utilidad líquida del período, el Directorio de la Compañía acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de distribución de dividendos.

## **2.30 Información financiera por segmentos**

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

Los segmentos de negocio se han definido de acuerdo a la forma que el Grupo genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos decisionales que realiza la Administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en IFRS 8.

## **2.31 Dividendos**

La política de dividendos del Grupo consiste en distribuir al menos el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio, ya sea mediante el reparto de uno o varios dividendos provisorios los cuales se pagarán en la oportunidad que determine el Directorio y/o bien mediante el reparto de un dividendo definitivo que acuerde la Junta Ordinaria de Accionistas dentro del primer cuatrimestre del ejercicio comercial siguiente. Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

Existen acuerdos en los contratos de créditos bancarios suscritos por la Sociedad, que pueden limitar el reparto de dividendos a un máximo equivalente al 30% de la utilidad del respectivo ejercicio si se dan ciertos indicadores financieros.

De acuerdo a la primera aplicación para los estados financieros bajo NIIF, en Sesión de Directorio celebrada el día 27 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad Matriz acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de la distribución de dividendos conforme a lo establecido en las circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010, referidas a la determinación de la utilidad líquida del ejercicio.

---

### 2.32 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de efectivos y equivalente al efectivo realizados durante el periodo.

Se informa a través del método directo, presentando por separado las principales categorías de cobro y pagos en términos brutos, identificando las siguientes actividades:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son la adquisición y la disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de capitales propios y de los préstamos tomados por la entidad.

### 2.33 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

### 2.34 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto en el periodo en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, plantas y equipos.

El Grupo Cbb desarrolla sus tareas productivas con el objetivo de lograr que sus negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando un equilibrio entre el crecimiento de sus negocios y la protección del medio ambiente.

## 2.35 Nuevos pronunciamientos contables

### Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

| Enmiendas y mejoras                                                                             | Aplicación obligatoria |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Modificación a NIIF 9 y NIIF 7                                                                  | 01-01-2026             |
| Mejoras anuales a las normas NIIF                                                               | 01-01-2026             |
| Modificación a NIIF 9 y NIIF 7                                                                  | 01-01-2026             |
| NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros.                                       | 01-01-2027             |
| NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público                                              | 01-01-2027             |
| Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria           | 01-01-2027             |
| Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 | 01-01-2027             |

### Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.

Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

La entidad se encuentra en etapa de evaluación del impacto de la modificación.

## **Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11.**

Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF 13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

La entidad se encuentra en etapa de evaluación del impacto de la modificación.

### **Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.**

Publicada en diciembre de 2024.

Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La entidad se encuentra en etapa de evaluación del impacto de la modificación.

### **NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros.**

Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

La entidad se encuentra en etapa de evaluación del impacto de la modificación.

---

**NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones.**

Publicada en abril de 2024.

Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La entidad se encuentra en etapa de evaluación del impacto de la modificación.

**Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria.**

Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable.

Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

La entidad se encuentra en etapa de evaluación del impacto de la modificación.

**Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros.**

Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La entidad se encuentra en etapa de evaluación del impacto de la modificación.

## NOTA 3. Cambios en políticas y estimaciones contables

Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y aplicadas de manera uniforme al periodo que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Para todas las materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros consolidados, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

### 3.1 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2025 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigor.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| Enmiendas y mejoras                | Aplicación obligatoria |
|------------------------------------|------------------------|
| NIC 21 Ausencia de convertibilidad | 01-01-2025             |

#### NIC 21 Ausencia de convertibilidad

Los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2025 presentan modificaciones derivadas de la adopción inicial de NIC 21 - Ausencia de Convertibilidad.

Con fecha 14 de abril de 2025 en el marco del plan económico el Banco Central de la República de Argentina (BCRA) dispuso el levantamiento del cepo cambiario.

Para las personas jurídicas se autoriza el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) para pagos de dividendos a accionistas no residentes correspondientes a las utilidades obtenidas en los balances cuyos ejercicios comiencen a partir del 1° de enero de 2025.

La eliminación de todas estas restricciones en la compra de moneda extranjera facilita la determinación de las tasas de cambio y la conversión a un dólar unificado, pero produjo en una devaluación del dólar oficial y una disminución del tipo de cambio dólar contado con Liquidación ("CCL") convergiendo a valores cercanos.

A partir del 1 de enero de 2025 (fecha de aplicación inicial de la NIC 21) y a la fecha de cierre al 31 de diciembre de 2025 se determina que existe ausencia de convertibilidad para los flujos de dividendos de resultados acumulados hasta que el BCRA emita los instrumentos que permitan un acceso formal al dólar y la normalización del mercado de cambios. La Sociedad considera que para efectos al 31 de diciembre de 2025 el tipo de cambio que mejor representa la convertibilidad a pesos chilenos es el dólar oficial publicado el 2 de enero 2026 el cual muestra un valor muy cercano al dólar contado con Liquidación en misma fecha.

Los efectos tipos de cambio utilizados para la traducción de la moneda funcional pesos argentinos (ARS) a la moneda de presentación de la Sociedad, que en este caso es el peso chileno (CLP), son los siguientes:

- 1) La conversión al 31 de diciembre de 2025 de cuentas patrimoniales en Argentina se utilizó la paridad de 0,62 que se determina al dividir el dólar observado en Chile de 907,13 al 31 de diciembre de 2025 por el tipo de cambio dólar argentino equivalente a ARS\$1.454,9167 publicado con fecha 2 de enero de 2026 por el Banco Central de Chile.
- 2) Para efectos de la determinación del ajuste inicial normativo y el ajuste determinado al 1 de enero de 2025, se utilizó la paridad de 0,84 que se determina al dividir el dólar observado en Chile de \$996,46 al 31 de diciembre de 2024 por el tipo de cambio dólar de \$1.186,93 publicado el 1 de enero de 2025.

| Cálculo conversión Patrimonio          | Dólar Oficial  | Dólar CCL al 1 de enero 2025 |
|----------------------------------------|----------------|------------------------------|
| Dólar CLP                              | 996,46         | 996,46                       |
| Dólar ARS                              | 1.030,50       | 1.186,93                     |
| T/C                                    | 0,97           | 0,84                         |
| Patrimonio \$ ARG 31-12-2024           | 12.887.800.758 | 12.887.800.758               |
| Conversión Patrimonial M\$             | 12.462.084     | 10.819.659                   |
| <b>Efecto conversión en patrimonio</b> |                | <b>(1.642.425)</b>           |

### 3.2 Otros

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones, distintos a los mencionados en la nota 3.1, que puedan afectar la comparabilidad con relación al periodo anterior.

---

## NOTA 4. Gestión de riesgos

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad matriz de un grupo de empresas dedicadas a la producción y comercialización de cemento, cal y hormigón, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. La Sociedad está expuesta a diversos riesgos, los cuales se han clasificado en riesgos operacionales y riesgos financieros.

### 4.1 Riesgos operacionales

#### 4.1.1 Riesgos actividad económica

Las características de la industria del cemento fuertemente relacionada a la actividad económica, principalmente de la construcción, en conjunto con la existencia de diferentes participantes en esta, la fuerte competencia entre ellos, y la naturaleza abierta al comercio internacional de la economía local, implican un permanente desafío para la sociedad. Los conflictos internacionales, la alta inflación tanto local como internacional, el aumento de las tasas de interés los últimos años, que vienen a la baja, tanto la inflación como las tasas de interés, pero aún no logran los niveles esperados, y su impacto en la actividad de los sectores inmobiliarios, de infraestructura, y concesionados, han implicado un desafío mayor para el desarrollo normal de los negocios de la compañía en los últimos años.

El mercado nacional en los últimos años se ha visto afectado por las menores tasas de crecimiento de la economía. A nivel país, el PIB creció en el año 2024 creció un 2,5% y las cifras preliminares para el año 2025 son de un 2,3% (fuente Banco Central de Chile).

Durante el año 2025 se observó una tendencia a la baja de la inflación y una baja en las tasas de interés, al igual que el año 2024, lo que contribuyó a una proyección más positiva de la economía. A pesar de lo anterior, la industria de la construcción, en donde se desenvuelve mayormente el segmento de cemento, atraviesa una aguda crisis, con un crecimiento negativo en el año 2024. La Cámara Chilena de la Construcción estimó que la inversión total en construcción -que incluye infraestructura y vivienda- registraría un aumento anual de 4% para el año 2025. La recuperación de la actividad no es homogénea, mientras el sector de infraestructura productiva, impulsado por proyectos mineros y energéticos, muestra señales de dinamismo, la actividad inmobiliaria continúa rezagada. (fuente Cámara Chilena de la Construcción).

#### 4.1.2 Riesgo de mercado o de competencia

En una economía abierta como la local, con una sólida normativa de libre competencia, el negocio de la Sociedad se inserta en un mercado altamente competitivo, con nuevos entrantes, sin barreras a la importación, y con distintos modelos de negocio. Dentro de este escenario, la Sociedad los últimos años ha llevado adelante un programa de optimización comercial, operacional, apoyado también en su capacidad de producir integradamente a partir de materia prima local, en aquellas plantas donde los márgenes son positivos, sumado a ello la permanente innovación, la optimización y mejora de sus productos y servicios.

#### 4.1.3 Riesgo de operación por fallas de equipos

En una industria productiva, la disponibilidad operacional de sus instalaciones industriales y logísticas asociadas a los distintos negocios es relevante para entregar productos y servicios en forma oportuna a sus clientes. Para minimizar este riesgo, las unidades operacionales desarrollan programas de reemplazo de activos, así como programas de mantención tanto preventivos como predictivos de los diferentes equipos que las componen.

#### 4.1.4 Riesgos regulatorios

La estabilidad de las leyes y normas que rigen las actividades en las cuales se desarrolla la empresa es fundamental, considerando que la rentabilidad y el retorno sobre las inversiones son de largo plazo.

Dentro de las prioridades de la Sociedad está el pleno cumplimiento de la normativa legal vigente, así como también de las regulaciones medioambientales, laborales, tributarias, de libre competencia, y en general de todo el marco normativo que la regula.

## 4.2 Riesgos financieros

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado, considerando lo anterior, la Sociedad ha identificado los siguientes riesgos:

### 4.2.1 Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado al impacto de variaciones en la tasa de interés sobre los resultados de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2025 se mantienen deudas financieras de largo plazo por M\$ 91.744.189, de las cuales M\$ 90.868.494 devengan una tasa de interés variable.

La Administración monitorea permanentemente los mercados financieros y sus proyecciones, utilizando, eventualmente, instrumentos de cobertura que permitan cubrir su exposición al tipo de cambio y a la tasa de interés, de manera de que cambios sustanciales en estos parámetros no afecten materialmente sus resultados.

El Grupo está expuesto a las fluctuaciones de las tasas de interés de los mercados afectando los flujos de efectivo futuros de los activos y pasivos financieros vigentes y futuros.

### Análisis de sensibilidad

La distribución de la deuda según el tipo de tasa es la siguiente:

|                                    | M\$               | %           |
|------------------------------------|-------------------|-------------|
| Tasa Variable                      | 90.868.494        | 99,0%       |
| Tasa Fija                          | 875.695           | 1,0%        |
| <b>Total préstamos financieros</b> | <b>91.744.189</b> | <b>100%</b> |

De acuerdo con esto, el análisis de sensibilidad al simular el impacto que pudiéramos tener en los gastos financieros por la variación en dicha tasa nos da que al 31 de diciembre de 2025 una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés generaría una pérdida o ganancia antes de impuesto de M\$911.348.

### 4.2.2 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio.

La Administración monitorea permanentemente los mercados financieros y sus proyecciones, utilizando, eventualmente, instrumentos de cobertura que permitan cubrir su exposición al tipo de cambio y a la tasa de interés, de manera de que cambios sustanciales en estos parámetros no afecten materialmente sus resultados.

Dado que la moneda funcional de la sociedad es el peso chileno, y que por sus inversiones en el exterior mantiene activos, y pasivos denominados en otras monedas, podrían existir efectos sobre los estados financieros producto de la variación de los tipos de cambio entre ellas según se explica a continuación.

### Posición neta de activos y pasivos en moneda extranjera

| Concepto                                             | Dólar              | Peso Argentino     | Nuevo Sol Peruano  | Otras Monedas    | Total               |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
|                                                      | M\$                | M\$                | M\$                | M\$              | 31-12-2025<br>M\$   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                  | 5.878.234          | 139.011            | 393.964            | -                | 6.411.209           |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes | 101.554            | 612.660            | 2.327.134          | -                | 3.041.348           |
| Inventarios corrientes                               | 289.172            | 3.303.976          | 3.249.228          | -                | 6.842.376           |
| Otros activos corrientes                             | 4.332.396          | 1.590              | 2.917.087          | 99.099           | 7.350.172           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía        | -                  | -                  | 4.241.321          | -                | 4.241.321           |
| Propiedades, planta y equipo                         | 454.154            | 8.650.613          | 14.311.196         | 259.078          | 23.675.041          |
| Activos por derecho de uso                           | 45.243             | -                  | 322.492            | -                | 367.735             |
| Otros activos no corrientes                          | 761.613            | 50.231             | 1.350.072          | -                | 2.161.916           |
| <b>Activos en monedas extranjeras</b>                | <b>11.862.366</b>  | <b>12.758.081</b>  | <b>29.112.494</b>  | <b>358.177</b>   | <b>54.091.118</b>   |
| Otros pasivos financieros corrientes                 | (875.695)          | -                  | -                  | -                | (875.695)           |
| Pasivos por arrendamientos corriente                 | (590.612)          | -                  | -                  | -                | (590.612)           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar      | (7.151.871)        | (1.199.634)        | (2.084.766)        | (995.429)        | (11.431.700)        |
| Otras provisiones a corto plazo                      | -                  | (350.079)          | (118.809)          | -                | (468.888)           |
| Otros pasivos corrientes                             | (125.076)          | (526.058)          | (454.154)          | -                | (1.105.288)         |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes             | (319.895)          | -                  | -                  | -                | (319.895)           |
| Otras provisiones a largo plazo                      | (699.428)          | (720)              | -                  | -                | (700.148)           |
| Otros pasivos no corrientes                          | -                  | (132.909)          | -                  | -                | (132.909)           |
| <b>Pasivos en monedas extranjeras</b>                | <b>(9.762.577)</b> | <b>(2.209.400)</b> | <b>(2.657.729)</b> | <b>(995.429)</b> | <b>(15.625.135)</b> |
| <b>Posición neta en moneda extranjera</b>            | <b>2.099.789</b>   | <b>10.548.681</b>  | <b>26.454.765</b>  | <b>(637.252)</b> | <b>38.465.983</b>   |

| Concepto                                             | Dólar               | Peso Argentino     | Nuevo Sol Peruano  | Otras Monedas    | Total               |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
|                                                      | M\$                 | M\$                | M\$                | M\$              | 31-12-2024<br>M\$   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                  | 262.381             | 97.731             | 124.304            | 832              | 485.248             |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes | 146.965             | 429.609            | 1.563.480          | -                | 2.140.054           |
| Inventarios corrientes                               | 38.170              | 4.071.025          | 2.334.599          | -                | 6.443.794           |
| Otros activos corrientes                             | 6.211.560           | 792.894            | 1.601.986          | 171.307          | 8.777.747           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía        | -                   | -                  | 4.290.075          | -                | 4.290.075           |
| Propiedades, planta y equipo                         | 396.847             | 9.203.923          | 14.884.143         | 43.375           | 24.528.288          |
| Activos por derecho de uso                           | 45.243              | -                  | 486.539            | -                | 531.782             |
| Otros activos no corrientes                          | 2.426.460           | 569.304            | 2.742.361          | -                | 5.738.125           |
| <b>Activos en monedas extranjeras</b>                | <b>9.527.626</b>    | <b>15.164.486</b>  | <b>28.027.487</b>  | <b>215.514</b>   | <b>52.935.113</b>   |
| Otros pasivos financieros corrientes                 | (778.967)           | -                  | -                  | -                | (778.967)           |
| Pasivos por arrendamientos corriente                 | (938.981)           | -                  | -                  | -                | (938.981)           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar      | (10.266.803)        | (1.054.874)        | (1.627.808)        | (224.176)        | (13.173.661)        |
| Otras provisiones a corto plazo                      | (347.650)           | (118.765)          | (116.674)          | -                | (583.089)           |
| Otros pasivos corrientes                             | (42.254)            | (523.377)          | (213.558)          | -                | (779.189)           |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes             | (1.303.969)         | -                  | -                  | -                | (1.303.969)         |
| Otras provisiones a largo plazo                      | (734.657)           | (1.118)            | -                  | -                | (735.775)           |
| Otros pasivos no corrientes                          | -                   | (152.225)          | -                  | -                | (152.225)           |
| <b>Pasivos en monedas extranjeras</b>                | <b>(14.413.281)</b> | <b>(1.850.359)</b> | <b>(1.958.040)</b> | <b>(224.176)</b> | <b>(18.445.856)</b> |
| <b>Posición neta en moneda extranjera</b>            | <b>(4.885.655)</b>  | <b>13.314.127</b>  | <b>26.069.447</b>  | <b>(8.662)</b>   | <b>34.489.257</b>   |

### **Análisis de sensibilidad e impactos en resultados y patrimonio de las partidas expresadas en otras monedas**

Los impactos potenciales de una apreciación / depreciación del 1% en la paridad del peso chileno respecto de las monedas extranjeras más significativas sobre el resultado y patrimonio de la Sociedad se detalla a continuación:

| Moneda                     | Apreciación / Depreciación | Posición neta M\$ | Impacto en resultados |                  | Impacto en patrimonio |                  |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                            |                            |                   | Apreciación M\$       | Depreciación M\$ | Apreciación M\$       | Depreciación M\$ |
| Dólar                      | 1%                         | 2.099.789         | 20.998                | (20.998)         | -                     | -                |
| Peso Argentino             | 1%                         | 10.548.681        | -                     | -                | 105.487               | (105.487)        |
| Nuevo Sol Peruano          | 1%                         | 26.454.765        | -                     | -                | 264.548               | (264.548)        |
| <b>Total al 31-12-2025</b> |                            | <b>39.103.235</b> | <b>20.998</b>         | <b>(20.998)</b>  | <b>370.035</b>        | <b>(370.035)</b> |

| Moneda                     | Apreciación / Depreciación | Posición neta M\$ | Impacto en Resultados |                  | Impacto en Patrimonio |                  |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                            |                            |                   | Apreciación M\$       | Depreciación M\$ | Apreciación M\$       | Depreciación M\$ |
| Dólar                      | 1%                         | (4.885.655)       | (48.857)              | 48.857           | -                     | -                |
| Peso Argentino             | 1%                         | 13.314.127        | -                     | -                | 133.141               | (133.141)        |
| Nuevo Sol Peruano          | 1%                         | 26.069.447        | -                     | -                | 260.694               | (260.694)        |
| <b>Total al 31-12-2024</b> |                            | <b>34.497.919</b> | <b>(48.857)</b>       | <b>48.857</b>    | <b>393.835</b>        | <b>(393.835)</b> |

---

### **Impactos registrados al cierre del periodo**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los impactos de la variación por monedas extranjeras sobre los resultados de la compañía registraron abonos netos en resultados por M\$385.206 y M\$3.876.941, respectivamente.

La inversión mantenida en Argentina se expresa en moneda local. El impacto de la variación del tipo de cambio, y ajuste de conversión del ejercicio en el patrimonio, significó un cargo neto de M\$ 3.930.048, lo que representa un 1,36% del patrimonio de Cementos Bío Bío S.A. Al 31 de diciembre de 2024 registró un abono neto de M\$ 2.976.170, representando un 1,10% del patrimonio.

Las inversiones mantenidas en Perú se expresan en moneda local. El impacto de la variación del tipo de cambio, y el ajuste de conversión del periodo en el patrimonio, significó un abono neto de M\$471.847 en este, lo que representa un 0,16% del patrimonio de Cementos Bío Bío S.A. Al 31 de diciembre de 2024 correspondió un abono neto de M\$ 2.481.044, igual a un 0,92% del patrimonio.

### **4.3 Riesgo de inflación**

En Chile la sociedad no mantiene activos ni pasivos significativos indexados a inflación (UF), y por lo tanto cambios en los niveles de inflación no tienen efectos significativos sobre las cuentas del estado de situación financiera de la Sociedad.

En Perú, los niveles de inflación se califican como normales de acuerdo a la normativa IFRS, y por tal razón no es necesario re expresar los estados financieros. Es así como las variaciones en la tasa de inflación no han tenido impacto en los estados financieros de Cementos Bío Bío S.A.

En Argentina, los niveles de inflación obligan a calificar dicha economía como hiperinflacionaria, lo que implicó re-exresar los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, reconociendo abonos en resultados por M\$136.746 y M\$ 2.192.590 respectivamente. (Ver Nota 24).

### **4.4 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera.

El Grupo está expuesto al riesgo de crédito en sus actividades operativas fundamentalmente para sus deudores comerciales.

La Sociedad mantiene una política de crédito que involucra el análisis del riesgo caso a caso de las contrapartes, fijando condiciones de acuerdo con el patrimonio, a la capacidad de pago, solvencia, y garantías otorgadas por sus clientes. Adicionalmente, la Sociedad mantiene pólizas de seguro de crédito que cubren una parte significativa de su cartera de clientes del área de construcción, industriales y distribuidores mayoristas y minoristas, de modo tal que el riesgo de no pago asociado a estos clientes está cubierto en un 93,2%. En el caso de grandes mineras y clientes del área de Cal, por el riesgo mínimo de no pago asociado a estos clientes, Cbb no mantiene pólizas de seguro de crédito asociadas.

Para reducir el riesgo de crédito relacionado directamente a los clientes, la sociedad tiene implementado límites de crédito acordes a la condición de riesgo, con monitoreo permanente mediante comités de crédito.

### **Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito**

| Concepto                                                   | 31-12-2025        | 31-12-2024        |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                            | M\$               | M\$               |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 60.212.956        | 56.738.568        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes    | 1.002.582         | 70.592            |
| Cuentas por cobrar no corrientes                           | 513.813           | 580.239           |
| <b>Total</b>                                               | <b>61.729.351</b> | <b>57.389.399</b> |

### **Otros activos financieros**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad mantiene cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. producto de la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011, corresponde a un pagaré con vencimiento en el corto y largo plazo, presentado en el estado de situación financiera en el rubro otros activos financieros corrientes y no corrientes. La sociedad posee garantías acordadas en la negociación que mitigan el riesgo de esta operación.

| Concepto                                | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                         | M\$              | M\$              |
| Otros activos financieros corrientes    | 1.818.371        | 2.429.552        |
| Otros activos financieros no corrientes | 761.613          | 942.195          |
| <b>Total</b>                            | <b>2.579.984</b> | <b>3.371.747</b> |

## **4.5 Riesgo energético**

El componente energía (combustible, energía eléctrica) es importante en los procesos de producción de cemento y cal. Alzas significativas en estos costos podrían afectar los costos de la producción de la compañía. Considerando la importancia de estos insumos, la Empresa mantiene un contrato con Colbún S.A. de abastecimiento de energía, con vigencia hasta el año 2031, para todas sus operaciones, lo que le permite reducir el riesgo de fluctuaciones importantes en los costos eléctricos de sus instalaciones industriales. Asimismo, la Empresa, mantiene un convenio de compra de Petcoke con Enap S.A. que le permite asegurar la provisión de combustibles para sus hornos.

## **4.6 Riesgo de liquidez**

Al 31 de diciembre de 2025, el efectivo y equivalente al efectivo de la Sociedad es de M\$ 43.108.621. Asimismo, se mantienen líneas de crédito disponibles por M\$ 112.506.000, lo que permite acceder a ese monto en caso de requerirlo.

## Exposición al riesgo liquidez

A continuación, se detallan los vencimientos contractuales de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Los importes se presentan de acuerdo con las tasas vigentes e incluyen los pagos de capital e intereses contractuales.

### Al 31 de diciembre de 2025

| Vencimiento deuda financiera | Corriente         |                   | No corriente      |                   | 31-12-2025         |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                              | 0 a 6 meses       | 6 a 12 meses      | 1 a 3 años        | 3 a 5 años        |                    |
|                              | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               | M\$                |
| Deuda bancaria               | 15.661.337        | 23.076.847        | 51.547.012        | 9.350.646         | 99.635.842         |
| Deuda por arrendamiento      | 6.795.177         | 5.182.735         | 16.859.010        | 3.582.712         | 32.419.634         |
| <b>Total</b>                 | <b>22.456.514</b> | <b>28.259.582</b> | <b>68.406.022</b> | <b>12.933.358</b> | <b>132.055.476</b> |

| Vencimiento derivado financiero | Corriente    |              | No corriente |            | 31-12-2025   |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                 | 0 a 6 meses  | 6 a 12 meses | 1 a 3 años   | 3 a 5 años |              |
|                                 | M\$          | M\$          | M\$          | M\$        | M\$          |
| Derivados de Tipo de cambio     | 6.986        | -            | -            | -          | 6.986        |
| <b>Total</b>                    | <b>6.986</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>6.986</b> |

### Al 31 de diciembre de 2024

| Vencimiento deuda financiera | Corriente         |                   | No corriente      |                   | 31-12-2024         |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                              | 0 a 6 meses       | 6 a 12 meses      | 1 a 3 años        | 3 a 5 años        |                    |
|                              | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               | M\$                |
| Deuda bancaria               | 7.252.257         | 17.450.728        | 63.194.499        | 29.108.838        | 117.006.322        |
| Deuda por arrendamiento      | 7.254.191         | 7.009.069         | 18.806.081        | 7.109.497         | 40.178.838         |
| <b>Total</b>                 | <b>14.506.448</b> | <b>24.459.797</b> | <b>82.000.580</b> | <b>36.218.335</b> | <b>157.185.160</b> |

## NOTA 5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

### 5.1 Moneda de origen

| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                    | Peso chileno      | Peso argentino | Euro | Dólar            | Nuevo sol peruano | 31-12-2025        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                        | M\$               | M\$            | M\$  | M\$              | M\$               | M\$               |
| Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias                                        | 898.850           | 139.011        | -    | 241.287          | 393.964           | 1.673.112         |
| Depósitos a plazos a menos de 90 días                                                  | 5.178.863         | -              | -    | 1.638.425        | -                 | 6.817.288         |
| Valores negociables de fácil liquidación con vencimientos originales menores a 90 días | 30.619.699        | -              | -    | 3.998.522        | -                 | 34.618.221        |
| <b>Total</b>                                                                           | <b>36.697.412</b> | <b>139.011</b> |      | <b>5.878.234</b> | <b>393.964</b>    | <b>43.108.621</b> |

| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                    | Peso chileno      | Peso argentino | Euro       | Dólar          | Nuevo sol peruano | 31-12-2024        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                        | M\$               | M\$            | M\$        | M\$            | M\$               | M\$               |
| Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias                                        | 620.369           | 97.731         | 832        | 262.381        | 124.304           | 1.105.617         |
| Depósitos a plazos a menos de 90 días                                                  | 8.374.376         | -              | -          | -              | -                 | 8.374.376         |
| Valores negociables de fácil liquidación con vencimientos originales menores a 90 días | 16.446.227        | -              | -          | -              | -                 | 16.446.227        |
| <b>Total</b>                                                                           | <b>25.440.972</b> | <b>97.731</b>  | <b>832</b> | <b>262.381</b> | <b>124.304</b>    | <b>25.926.220</b> |

### 5.2 Depósitos a plazo

| Banco        | Vencimiento | Moneda | Tasa de interés anual | 31-12-2025       |
|--------------|-------------|--------|-----------------------|------------------|
|              |             |        |                       | M\$              |
| Scotiabank   | 02-01-2026  | USD    | 2,70%                 | 1.638.425        |
| Bice         | 12-01-2026  | CLP    | 0,41%                 | 5.178.863        |
| <b>Total</b> |             |        |                       | <b>6.817.288</b> |

| Banco                          | Vencimiento | Moneda | Tasa de interés a 30 días | 31-12-2024       |
|--------------------------------|-------------|--------|---------------------------|------------------|
|                                |             |        |                           | M\$              |
| Santander                      | 14-01-2024  | CLP    | 0,43%                     | 3.000.430        |
| Scotiabank                     | 14-01-2025  | CLP    | 0,44%                     | 3.000.440        |
| Banco de Crédito e Inversiones | 02-01-2024  | CLP    | 0,45%                     | 2.373.506        |
| <b>Total</b>                   |             |        |                           | <b>8.374.376</b> |

### 5.3 Fondos Mutuos

La sociedad mantiene fondos mutuos de disponibilidad inmediata, correspondientes a una cartera de inversión menor o igual a 90 días.

| Banco                          | Tipo                              | Moneda | 31-12-2025        | 31-12-2024        |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
|                                |                                   |        | M\$               | M\$               |
| Banco Itaú                     | Itau Performance - Serie F5       | CLP    | 1.795.451         | 280.076           |
|                                | Itau Oportunidad- Serie F5        | CLP    | -                 | 200.103           |
|                                | Itau-Corp Select                  | CLP    | 3.039.375         | -                 |
| Banco Estado                   | Solvente - Serie B                | CLP    | -                 | 10.002            |
|                                | Estado Fondo Conveniencia Serie I | CLP    | 98.087            | -                 |
| Banco BICE                     | BICE Liquidez Inversionista \$    | CLP    | 3.511.615         | -                 |
| Banco Scotiabank               | Scotia Money Market - Serie S     | CLP    | -                 | 20.011            |
|                                | Scotia Money Market - Serie M     | CLP    | -                 | 380.094           |
|                                | Scotia Money Market - Serie L     | CLP    | 2.012.713         | -                 |
|                                | Scotia Liquidez Classica          | CLP    | -                 | 35.356            |
|                                | Scotia Money Market - Serie M     | USD    | 510.597           | -                 |
|                                | Scotia Money Market - Serie L     | USD    | 3.106.603         | -                 |
|                                | Scotia Money Market Premium       | CLP    | 6.289.020         | -                 |
| Banco de Crédito e Inversiones | Competitivo - Serie E             | CLP    | 4.278.452         | 4.871.347         |
|                                | Competitivo - FM                  | CLP    | 338               | 50.029            |
|                                | BCI Competitivo A.P.              | CLP    | 787.898           | -                 |
|                                | Eficiente - Serie Class           | CLP    | 302.477           | 2.601.728         |
|                                | BCI Eficiente Serie E             | CLP    | 94.394            | -                 |
|                                | BCI Depósito Efectivo Serie I     | CLP    | 52.630            | -                 |
|                                | BCI Depósito Efectivo Serie E     | CLP    | 4.002.229         | -                 |
| Banco Santander                | Monetario - Serie E               | CLP    | 31.136            | 205.285           |
|                                | Monetario Universal               | CLP    | 20.051            | -                 |
|                                | Money Market - Serie C            | CLP    | 30.563            | 1.890.621         |
|                                | Money Market - Serie S            | CLP    | 4.078.537         | 5.901.575         |
|                                | Money Market - Serie I            | CLP    | 119.260           | -                 |
|                                | Money Market Dólar                | USD    | 381.322           | -                 |
|                                | Money Market - Serie P            | CLP    | 34.352            | -                 |
|                                | Tesorería Corporativa             | CLP    | 50                | -                 |
|                                | Money Market Universal            | CLP    | 264               | -                 |
|                                | Money Market Inversionista        | CLP    | 40.807            | -                 |
| <b>Total</b>                   |                                   |        | <b>34.618.221</b> | <b>16.446.227</b> |

## NOTA 6. Flujos de efectivo

### 6.1 Partidas relevantes del estado de flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan las partidas relevantes de los flujos de efectivo por actividades de operación, inversión y financiación:

#### Flujos de efectivo por actividades de operación

| Intereses pagados               | 31-12-2025         | 31-12-2024          |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|
|                                 | M\$                | M\$                 |
| Intereses préstamos financieros | (6.382.835)        | (8.894.541)         |
| Comisiones y gastos bancarios   | (267.931)          | (249.794)           |
| Intereses por arrendamiento     | (2.404.711)        | (2.248.770)         |
| <b>Total</b>                    | <b>(9.055.477)</b> | <b>(11.393.105)</b> |

| Otras entradas                          | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                         | M\$              | M\$              |
| Liquidación documentos por cobrar       | 457.495          | 1.996.755        |
| Liquidación de seguros                  | 403.715          | 1.029.422        |
| Devolución impuesto crédito exportación | 194.811          | 516.872          |
| <b>Total</b>                            | <b>1.056.021</b> | <b>3.543.049</b> |

#### Flujos de efectivo por actividades de financiación

| Obtención de préstamos financieros              | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                 | M\$              | M\$              |
| Préstamos bancarios subsidiarias al corto plazo | 1.184.029        | 5.658.737        |
| Préstamos bancarios subsidiarias al largo plazo | 3.750.000        | -                |
| Cartas de crédito subsidiarias                  | -                | 2.647.234        |
| <b>Total</b>                                    | <b>4.934.029</b> | <b>8.305.971</b> |

| Pagos de préstamos financieros                            | 31-12-2025          | 31-12-2024         |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                                           | M\$                 | M\$                |
| Pago cuota capital créditos matriz                        | (6.363.636)         | -                  |
| Pago cuota capital crédito de subsidiarias al corto plazo | (7.500.000)         | (3.750.000)        |
| Pago cuota capital cartas de crédito filiales             | (1.126.492)         | (4.273.694)        |
| <b>Total</b>                                              | <b>(14.990.128)</b> | <b>(8.023.694)</b> |

## 6.2 Flujos de efectivo y cambios distintos del efectivo en pasivos provenientes de financiación

| Conciliación                      | Saldo inicial      | Flujo de efectivo                   |                                    | Cambios que no representan flujo de efectivo |               |                |                      |                |                                      |                            | Saldo final        |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|----------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                   | 01-01-2025         | Flujo de efectivo financiación neto | Flujo de efectivo operacional neto | Adquisición /Valoración                      | Dividendos    | Tipo de cambio | Intereses acumulados | Efectos NIIF 9 | Amortización gastos emisión de deuda | Traslado cuota capital (4) | 31-12-2025         |
|                                   | M\$                | M\$                                 | M\$                                | M\$                                          | M\$           | M\$            | M\$                  | M\$            | M\$                                  | M\$                        | M\$                |
| Deuda financiera corriente (1)    | 20.441.993         | (13.806.099)                        | (6.382.835)                        | 6.986                                        | -             | -              | 5.990.747            | -              | -                                    | 21.931.818                 | 28.182.610         |
| Deuda financiera no corriente (1) | 81.320.602         | 3.750.000                           | -                                  | -                                            | -             | -              | 0                    | 217.925        | 229.856                              | (21.931.818)               | 63.586.565         |
| Pasivos por arrendamientos (2)    | 40.178.838         | (18.132.966)                        | (2.404.711)                        | 10.285.290                                   | -             | 88.471         | 2.404.712            | -              | -                                    | -                          | 32.419.634         |
| Dividendos por pagar (3)          | 585.296            | (138.697)                           | -                                  | -                                            | 46.694        | -              | -                    | -              | -                                    | -                          | 493.293            |
| <b>Total</b>                      | <b>142.526.729</b> | <b>(28.327.762)</b>                 | <b>(8.787.546)</b>                 | <b>10.292.276</b>                            | <b>46.694</b> | <b>88.471</b>  | <b>8.395.459</b>     | <b>217.925</b> | <b>229.856</b>                       | <b>-</b>                   | <b>124.682.102</b> |

| Conciliación                      | Saldo inicial      | Flujo de efectivo                   |                                    | Cambios que no representan flujo de efectivo |                   |                |                      |                |                                      |                            | Saldo final        |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------|
|                                   | 01-01-2024         | Flujo de efectivo financiación neto | Flujo de efectivo operacional neto | Adquisición /Valoración                      | Dividendos        | Tipo de cambio | Intereses acumulados | Efectos NIIF 9 | Amortización gastos emisión de deuda | Traslado cuota capital (4) | 31-12-2024         |
|                                   | M\$                | M\$                                 | M\$                                | M\$                                          | M\$               | M\$            | M\$                  | M\$            | M\$                                  | M\$                        | M\$                |
| Deuda financiera corriente (1)    | 7.420.460          | 282.277                             | (8.940.411)                        | -                                            | -                 | -              | 7.816.031            | -              | -                                    | 13.863.636                 | 20.441.993         |
| Deuda financiera no corriente (1) | 94.696.178         | -                                   | -                                  | -                                            | -                 | -              | -                    | 240.370        | 247.690                              | (13.863.636)               | 81.320.602         |
| Pasivos por arrendamientos (2)    | 20.881.969         | (17.210.137)                        | (2.248.770)                        | 36.100.101                                   | -                 | 406.904        | 2.248.771            | -              | -                                    | -                          | 40.178.838         |
| Dividendos por pagar (3)          | 447.860            | (27.081.662)                        | -                                  | -                                            | 27.219.098        | -              | -                    | -              | -                                    | -                          | 585.296            |
| <b>Total</b>                      | <b>123.446.467</b> | <b>(44.009.522)</b>                 | <b>(11.189.181)</b>                | <b>36.100.101</b>                            | <b>27.219.098</b> | <b>406.904</b> | <b>10.064.802</b>    | <b>240.370</b> | <b>247.690</b>                       | <b>-</b>                   | <b>142.526.729</b> |

(1) Ver Nota 7.4

(2) Ver Nota 16.2

(3) Ver Nota 22.6

(4) Corresponde al valor de las cuotas con vencimiento próximo en 12 meses.

## NOTA 7. Activos y pasivos financieros

### 7.1 Composición de saldos

Los saldos de otros activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

| Otros activos financieros corrientes y no corrientes | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                      | M\$              | M\$              |
| Pagaré por cobrar corriente                          | 1.818.371        | 2.429.552        |
| Depósitos en garantía                                | 613.074          | 583.769          |
| Acciones de mercado                                  | 1.576            | 1.613            |
| <b>Total otros activos financieros corrientes</b>    | <b>2.433.021</b> | <b>3.014.934</b> |
| Pagaré por cobrar no corriente                       | 761.613          | 942.195          |
| <b>Total otros activos financieros no corrientes</b> | <b>761.613</b>   | <b>942.195</b>   |

| Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 31-12-2025        | 31-12-2024        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                      | M\$               | M\$               |
| Pasivo de cobertura corriente                        | 6.986             | -                 |
| Préstamos bancarios corriente                        | 28.175.624        | 20.441.993        |
| <b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>    | <b>28.182.610</b> | <b>20.441.993</b> |
| Préstamos bancarios no corriente                     | 63.586.565        | 81.320.602        |
| <b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b> | <b>63.586.565</b> | <b>81.320.602</b> |

#### Otros activos financieros corrientes y no corrientes

Corresponden principalmente a cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. en la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011.

#### Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los préstamos bancarios vigentes corresponden principalmente a créditos sindicados con entidades bancarias, valorados a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

## 7.2 Categorías de activos y pasivos financieros

Las categorías de activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

| Activos financieros                                        | Costo amortizado  | Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias | 31-12-2025         |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
|                                                            | M\$               | M\$                                                 | M\$                |
| Efectivo en caja y cuentas corrientes                      | -                 | 1.673.112                                           | 1.673.112          |
| Depósitos a plazo a menos de 90 días                       | 6.817.288         | -                                                   | 6.817.288          |
| Valores negociables menores a 90 días                      | -                 | 34.618.221                                          | 34.618.221         |
| Depósitos en garantía                                      | 613.074           | -                                                   | 613.074            |
| Acciones de mercado                                        | -                 | 1.576                                               | 1.576              |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 60.212.956        | -                                                   | 60.212.956         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente     | 1.002.582         | -                                                   | 1.002.582          |
| Pagaré por cobrar corriente                                | 1.818.371         | -                                                   | 1.818.371          |
| <b>Total activos financieros corrientes</b>                | <b>70.464.271</b> | <b>36.292.909</b>                                   | <b>106.757.180</b> |
| Pagaré por cobrar no corriente                             | 761.613           | -                                                   | 761.613            |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                          | 513.813           | -                                                   | 513.813            |
| <b>Total activos financieros no corrientes</b>             | <b>1.275.426</b>  | <b>-</b>                                            | <b>1.275.426</b>   |

| Activos financieros                                        | Costo amortizado  | Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias | 31-12-2024        |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
|                                                            | M\$               | M\$                                                 | M\$               |
| Efectivo en caja y cuentas corrientes                      | -                 | 1.105.617                                           | 1.105.617         |
| Depositos a plazo a menos de 90 días                       | 8.374.376         | -                                                   | 8.374.376         |
| Valores negociables menores a 90 días                      | -                 | 16.446.227                                          | 16.446.227        |
| Depósitos en garantía                                      | 583.769           | -                                                   | 583.769           |
| Acciones de mercado                                        | -                 | 1.613                                               | 1.613             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 56.738.568        | -                                                   | 56.738.568        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente     | 70.592            | -                                                   | 70.592            |
| Pagaré por cobrar corriente                                | 2.429.552         | -                                                   | 2.429.552         |
| <b>Total activos financieros corrientes</b>                | <b>68.196.857</b> | <b>17.553.457</b>                                   | <b>85.750.314</b> |
| Pagaré por cobrar no corriente                             | 942.195           | -                                                   | 942.195           |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                          | 580.239           | -                                                   | 580.239           |
| <b>Total activos financieros no corrientes</b>             | <b>1.522.434</b>  | <b>-</b>                                            | <b>1.522.434</b>  |

| Pasivos financieros                                                  | Costo amortizado  | Derivados de cobertura | 31-12-2025        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|                                                                      | M\$               | M\$                    | M\$               |
| Pasivos de cobertura                                                 | -                 | 6.986                  | 6.986             |
| Préstamos bancarios                                                  | 28.157.624        | -                      | 28.157.624        |
| Otros pasivos financieros                                            | 18.000            | -                      | 18.000            |
| Pasivos por arrendamientos                                           | 11.977.906        | -                      | 11.977.906        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar              | 58.035.166        | -                      | 58.035.166        |
| <b>Total pasivos financieros corrientes</b>                          | <b>98.188.696</b> | <b>6.986</b>           | <b>98.195.682</b> |
| Préstamos bancarios, no corrientes                                   | 63.586.565        | -                      | 63.586.565        |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                            | 20.441.728        | -                      | 20.441.728        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corriente | 50.589            | -                      | 50.589            |
| <b>Total pasivos financieros no corrientes</b>                       | <b>84.078.882</b> | <b>-</b>               | <b>84.078.882</b> |

| Pasivos financieros                                                  | Costo amortizado   | Derivados de cobertura | 31-12-2024         |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
|                                                                      | M\$                | M\$                    | M\$                |
| Préstamos bancarios                                                  | 20.441.993         | -                      | 20.441.993         |
| Pasivos por arrendamientos                                           | 14.263.260         | -                      | 14.263.260         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar              | 61.515.589         | -                      | 61.515.589         |
| <b>Total pasivos financieros corrientes</b>                          | <b>96.220.842</b>  | <b>-</b>               | <b>96.220.842</b>  |
| Préstamos bancarios, no corrientes                                   | 81.320.602         | -                      | 81.320.602         |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                            | 25.915.578         | -                      | 25.915.578         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corriente | 90.992             | -                      | 90.992             |
| <b>Total pasivos financieros no corrientes</b>                       | <b>107.327.172</b> | <b>-</b>               | <b>107.327.172</b> |

## 7.3 Deuda financiera

### 7.3.1 Deuda financiera corriente

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene deudas de corto plazo por la suma de M\$ 875.695 correspondiente a deudas de su filial en Argentina.

Adicionalmente, en el corto plazo se incluyen los intereses devengados créditos de largo plazo otorgados por los bancos BCI/Itaú, Scotiabank y BICE, los cuales totalizan M\$ 1.600.111. También se considera el vencimiento de las amortizaciones de capital del crédito con Scotiabank por M\$ 7.500.000, junto con las dos primeras cuotas del crédito con BCI/Itaú por un total de M\$ 18.181.818.

### 7.3.2 Deuda financiera no corriente

La sociedad financia sus activos fijos mediante deudas de largo plazo, compuesta principalmente por créditos con instituciones financieras descritas a continuación:

#### **Crédito Sindicado Cementos Bío Bío S.A.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de capital de este crédito otorgado por los bancos BCI e Itaú, que devenga intereses semestrales, es el siguiente:

##### **a) Calendario de amortizaciones:**

| Fecha de pago | Calendario de Amortizaciones al 31-12-2025<br>M\$ | Calendario de Amortizaciones al 31-12-2024<br>M\$ |
|---------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 18-08-2025    | -                                                 | 6.363.637                                         |
| 17-02-2026    | 9.090.909                                         | 9.090.909                                         |
| 17-08-2026    | 9.090.909                                         | 9.090.909                                         |
| 17-02-2027    | 9.090.909                                         | 9.090.909                                         |
| 17-08-2027    | 9.090.909                                         | 9.090.909                                         |
| 17-02-2028    | 9.090.909                                         | 9.090.909                                         |
| 17-08-2028    | 9.090.909                                         | 9.090.909                                         |
| 17-02-2029    | 9.090.909                                         | 9.090.909                                         |
| <b>Total</b>  | <b>63.636.363</b>                                 | <b>70.000.000</b>                                 |

##### **b) Restricciones financieras:**

| Restricciones Financieras             |   | A partir de septiembre 2021 |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|
| a) Nivel de endeudamiento             | ≤ | 1,20                        |
| b) Índice de liquidez corriente       | ≥ | 1,00                        |
| c) Razón deuda neta a EBITDA          | ≤ | 3,50                        |
| d) Cobertura de gastos financieros    | ≥ | 3,00                        |
| e) Patrimonio mínimo (en miles de \$) | ≥ | 220.000.000                 |

### c) Condiciones de aliamiento de garantías prendarias e hipotecarias:

El crédito sindicado tiene tanto, garantías hipotecarias y prendas sobre los terrenos, instalaciones y equipos de las plantas cementeras de Talcahuano, Curicó y Antofagasta, como garantías personales (fianzas y codeudas solidarias) de las subsidiarias productoras de cemento y de hormigón.

Alzamiento de Garantías: En caso de estar en cumplimiento con las restricciones financieras y una vez que el capital del crédito alcance la suma de M\$ 60.000.000, se podrán alzar las garantías prendarias e hipotecarias otorgadas a los bancos (plantas cementeras de Talcahuano, Curicó y Antofagasta), reemplazándolas por la obligación de no entregar dichos activos en garantía a terceros (*negative pledge*).

### Crédito CBB Cales S.A

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de capital de este crédito otorgado por Scotiabank, que devenga intereses semestrales, es el siguiente:

#### a) Calendario de Amortizaciones:

| Fecha de pago | Calendario de Amortizaciones al 31-12-2025<br>M\$ | Calendario de Amortizaciones al 31-12-2024<br>M\$ |
|---------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 28-04-2025    | -                                                 | 3.750.000                                         |
| 28-10-2025    | -                                                 | 3.750.000                                         |
| 28-04-2026    | 3.750.000                                         | 3.750.000                                         |
| 28-10-2026    | 3.750.000                                         | 3.750.000                                         |
| 28-04-2027    | 11.250.000                                        | 11.250.000                                        |
| <b>Total</b>  | <b>18.750.000</b>                                 | <b>26.250.000</b>                                 |

#### b) Restricciones financieras:

Cambios en los límites de las restricciones Financieras:

| Restricciones Financieras               |   | A partir de Septiembre 2021 |
|-----------------------------------------|---|-----------------------------|
| a) Nivel de endeudamiento               | ≤ | 1,30                        |
| b) Cobertura de gastos financieros      | ≥ | 3,50                        |
| c) Razón deuda neta Financiera a EBITDA | ≤ | 2,25                        |
| d) Deuda subordinada                    | ≥ | M\$ 5.000.000               |

### Ajustes al cálculo de las restricciones por IFRS 16

Debido a la nueva normativa IFRS 16 en relación al reconocimiento de los “Pasivos por arrendamiento” y los intereses devengados asociados como “Gasto financiero”, se modifican las partidas a considerar para efectos del cálculo de las restricciones de acuerdo al siguiente detalle:

- I. Pasivos totales: Pasivos totales de los estados financieros menos la partida correspondiente a los Pasivos por arrendamientos.
- II. EBITDA: Valor determinado a partir de los estados financieros menos el monto de los intereses devengados por concepto de Intereses por pasivos por arrendamientos.
- III. Gastos financieros: Gastos financieros netos menos el monto de los intereses devengados por concepto de Intereses por pasivos por arrendamientos.

### 7.3.3 Obligaciones y restricciones financieras al 31 de diciembre de 2025

#### Crédito Sindicado Cementos Bío Bío S.A.

El crédito sindicado tiene las siguientes restricciones financieras a las cuales se debe dar cumplimiento.

#### **Definiciones y restricciones:**

- Nivel de Endeudamiento

Definición: Total Pasivos / Patrimonio Total

Este crédito contempla que, Cementos Bío Bío S.A. debe mantener un índice menor o igual a 1,2 veces.

- Índice de liquidez corriente

Definición: Activos Corrientes Totales / Pasivos Corrientes Totales. Debe ser mayor o igual a 1.

- Índice de deuda financiera neta / EBITDA

Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes– Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses).

EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Debe ser menor o igual a 3,5 veces.

- Índice de cobertura de gastos financieros

Definición: EBITDA (últimos 12 meses) / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses).

EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Debe ser mayor o igual a 3 veces.

- Patrimonio mínimo

Definición: Patrimonio Total: A partir de marzo de 2023 se acordó con los bancos una modificación en esta restricción, pasando ésta desde MUF 7.000 a M\$ 220.000.000 como, asimismo, se define que, en el cálculo de Patrimonio Total, no se considerará la partida “Otras Reservas” del Patrimonio.

Cuadro de cumplimiento de restricciones del contrato de deuda sindicada a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

| Restricción                            |   | Límite          | 31-12-2025      | 31-12-2024      |
|----------------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| a) Nivel de endeudamiento              | ≤ | 1,2             | 0,83            | 0,93            |
| b) Índice de liquidez corriente        | ≥ | 1,0             | 1,38            | 1,29            |
| c) Razón deuda neta a EBITDA           | ≤ | 3,5             | 0,6             | 0,97            |
| d) Cobertura de gastos financieros     | ≥ | 3,0             | 10,63           | 8,18            |
| e) Patrimonio mínimo (en miles de CLP) | ≥ | M\$ 220.000.000 | M\$ 302.790.086 | M\$ 279.621.439 |

### **Crédito Scotiabank de Cbb Cales S.A (Ex Inacal, S.A)**

Este contrato de crédito contiene las siguientes restricciones financieras a las cuales se debe dar cumplimiento.

#### **Definiciones y restricciones:**

- Índice de Deuda Financiera neta / EBITDA

Deuda Financiera Neta: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes – Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses).

EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones – Intereses devengados por Pasivos por Arrendamientos.

Debe ser menor o igual a 2,25 veces.

- Nivel de endeudamiento

Total Pasivos – Préstamos Subordinados – Pasivos por Arrendamientos / Patrimonio Neto Tangible más la suma del monto de los préstamos a sociedades que sean Personas Relacionadas objeto del convenio de Subordinación.

Debe ser menor o igual a 1,30 veces.

- Cobertura de gastos financieros:

Definición: EBITDA (últimos 12 meses) – Arriendos asociados a los Pasivos por Arrendamiento / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses) – Intereses asociados a los Pasivos por Arrendamientos.

Debe ser mayor o igual a 3,5 veces.

Cuadro de cumplimiento de obligaciones y restricciones financieras del contrato con Scotiabank:

| Restricción                        |   | Límite        | 31-12-2025    | 31-12-2024    |
|------------------------------------|---|---------------|---------------|---------------|
| a) Nivel de endeudamiento          | ≤ | 1,30          | 1,00          | 1,11          |
| b) Cobertura de gastos financieros | ≥ | 3,50          | 19,96         | 28,02         |
| c) Razón deuda neta a EBITDA       | ≤ | 2,25          | 0,15          | 0,39          |
| d) Deuda subordinada               | ≥ | M\$ 5.000.000 | M\$ 5.000.000 | M\$ 5.000.000 |

Debido a lo anteriormente expuesto, Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias, a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, han dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones financieras contenidas en los distintos contratos de deuda mantenidos con bancos e instituciones financieras

### **Crédito BICE de CBB Cales S.A.**

Con fecha 22 de abril de 2025, se renovó el crédito bullet por M\$3.750.000 con BICE con vencimiento en octubre de 2027, pasando del corto al largo plazo. Adicionalmente el 28 de abril de 2025 se contrató un crédito bullet con BICE por un monto total de M\$ 3.750.000, con vencimiento en octubre de 2027. Ambos financiamientos no contemplan condiciones asociadas a covenants.

---

#### **7.4 Préstamos bancarios**

A continuación, se detallan los préstamos bancarios por institución financiera, moneda, tasa y vencimientos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

### Otros pasivos financieros corrientes:

| Deudor                                                   |                                   |           | Acreedor      |                                |           | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa     |         | Vencimiento |               | Total      |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|--------------------------------|-----------|--------|----------------------|----------|---------|-------------|---------------|------------|
| RUT/RUC                                                  | Nombre                            | País      | RUT/RUC       | Nombre                         | País      |        |                      | Efectiva | Nominal | 0-90 días   | 90 días-1 año | M\$        |
|                                                          |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         | M\$         | M\$           |            |
|                                                          |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         |             |               |            |
| Pasivos de cobertura                                     |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         |             |               |            |
| 91.755.000-K                                             | Cementos Bío Bío S.A.             | Chile     | 97.023.000-9  | Banco Itaú                     | Chile     | CLP    | Al vencimiento       | -        | -       | 6.986       | -             | 6.986      |
|                                                          |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         | 6.986       | -             | 6.986      |
| Préstamos con entidades financieras                      |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         |             |               |            |
| 91.755.000-K                                             | Cementos Bío Bío S.A.             | Chile     | 97.006.000-6  | Banco de Crédito e Inversiones | Chile     | CLP    | Semestral            | 6,33%    | 5,59%   | 5.212.444   | 4.545.454     | 9.757.898  |
| 91.755.000-K                                             | Cementos Bío Bío S.A.             | Chile     | 97.023.000-9  | Banco Itaú                     | Chile     | CLP    | Semestral            | 6,33%    | 5,59%   | 5.212.444   | 4.545.454     | 9.757.898  |
| 96.718.010-6                                             | CBB Cales S.A (Ex Inacal S.A)     | Chile     | 97.018.000-1  | Banco Scotiabank               | Chile     | CLP    | Semestral            | 6,59%    | 5,62%   | -           | 7.687.333     | 7.687.333  |
| 96.718.010-6                                             | CBB Cales S.A (Ex Inacal S.A)     | Chile     | 97.080.000-K  | Banco BICE                     | Chile     | CLP    | Al vencimiento       | 6,19%    | 6,19%   | -           | 39.400        | 39.400     |
| 96.718.010-6                                             | CBB Cales S.A (Ex Inacal S.A)     | Chile     | 97.080.000-K  | Banco BICE                     | Chile     | CLP    | Al vencimiento       | 6,19%    | 6,19%   | -           | 39.400        | 39.400     |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 30-50000173-5 | Banco Galicia                  | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 4,00%    | 4,00%   | 87.171      | -             | 87.171     |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 30-50000173-5 | Banco Galicia                  | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 10,00%   | 10,00%  | 236.413     | -             | 236.413    |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 30-50000173-5 | Banco Galicia                  | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 10,50%   | 10,50%  | 131.894     | -             | 131.894    |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 30-50000173-5 | Banco Galicia                  | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 10,50%   | 10,50%  | 102.425     | -             | 102.425    |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 30-50000173-5 | Banco Galicia                  | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 4,25%    | 4,25%   | -           | 317.792       | 317.792    |
|                                                          |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         | 10.982.791  | 17.174.833    | 28.157.624 |
| Otros Pasivos Financieros                                |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         |             |               |            |
| 91.755.000-K                                             | Cementos Bío Bío S.A.             | Chile     | 97.006.000-6  | Banco de Crédito e Inversiones | Chile     | CLP    | Semestral            | 0,45%    | 0,45%   | 9.000       | -             | 9.000      |
| 91.755.000-K                                             | Cementos Bío Bío S.A.             | Chile     | 97.023.000-9  | Banco Itaú                     | Chile     | CLP    | Semestral            | 0,45%    | 0,45%   | 9.000       | -             | 9.000      |
|                                                          |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         | 18.000      | -             | 18.000     |
| Total Otros pasivos financieros corrientes al 31-12-2025 |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         | 11.007.777  | 17.174.833    | 28.182.610 |

| Deudor                                                   |                                   |           | Acreedor      |                                |           | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa     |         | Vencimiento |               | Total      |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|--------------------------------|-----------|--------|----------------------|----------|---------|-------------|---------------|------------|
| RUT/RUC                                                  | Nombre                            | País      | RUT/RUC       | Nombre                         | País      |        |                      | Efectiva | Nominal | 0-90 días   | 90 días-1 año | M\$        |
|                                                          |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         |             |               |            |
|                                                          |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         | M\$         | M\$           |            |
| Préstamos con entidades financieras                      |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         |             |               |            |
| 91.755.000-K                                             | Cementos Bío Bío S.A.             | Chile     | 97.023.000-9  | Banco Itaú                     | Chile     | CLP    | Semestral            | 7,42%    | 6,61%   | 861.136     | 3.181.818     | 4.042.954  |
| 91.755.000-K                                             | Cementos Bío Bío S.A.             | Chile     | 97.006.000-6  | Banco de Crédito e Inversiones | Chile     | CLP    | Semestral            | 7,42%    | 6,61%   | 861.136     | 3.181.818     | 4.042.954  |
| 76.115.484-2                                             | Inacal S.A.                       | Chile     | 97.018.000-1  | Banco Scotiabank               | Chile     | CLP    | Semestral            | 7,21%    | 6,08%   | -           | 7.783.734     | 7.783.734  |
| 76.115.484-2                                             | Inacal S.A.                       | Chile     | 97.080.000-K  | Banco BICE                     | Chile     | CLP    | Semestral            | 5,03%    | 5,03%   | -           | 3.793.384     | 3.793.384  |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 30-50000173-5 | Banco Galicia                  | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 3,40%    | 3,40%   | -           | 90.015        | 90.015     |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 30-50000173-5 | Banco Galicia                  | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 3,40%    | 3,40%   | -           | 99.952        | 99.952     |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 30-50000944-2 | Banco San Juan                 | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 4,50%    | 4,50%   | -           | 83.827        | 83.827     |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 30-50000944-2 | Banco San Juan                 | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 5,50%    | 5,50%   | 1.395       | -             | 1.395      |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 33-53718600-9 | HSBC Bank                      | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 4,00%    | 4,00%   | 56.829      | -             | 56.829     |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 33-53718600-9 | HSBC Bank                      | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 4,00%    | 4,00%   | 34.497      | -             | 34.497     |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 33-53718600-9 | HSBC Bank                      | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 4,00%    | 4,00%   | 60.607      | -             | 60.607     |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 33-53718600-9 | HSBC Bank                      | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 4,00%    | 4,00%   | -           | 150.337       | 150.337    |
| 30-68835912-7                                            | Compañía Minera del Pacifico S.A. | Argentina | 30-50000319-3 | BBVA                           | Argentina | USD    | Al vencimiento       | 3,30%    | 3,30%   | 201.508     | -             | 201.508    |
|                                                          |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         | 2.077.108   | 18.364.885    | 20.441.993 |
| Total Otros pasivos financieros corrientes al 31-12-2024 |                                   |           |               |                                |           |        |                      |          |         | 2.077.108   | 18.364.885    | 20.441.993 |

### Otros pasivos financieros no corrientes:

| Deudor                                                      |                                |       | Acreedor     |                                |       | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa     |         | Vencimiento |            |           | Total      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|--------------|--------------------------------|-------|--------|----------------------|----------|---------|-------------|------------|-----------|------------|
| RUT                                                         | Nombre                         | País  | RUT          | Nombre                         | País  |        |                      | Efectiva | Nominal | 1-2 años    | 2-3 años   | 3-4 años  |            |
|                                                             |                                |       |              |                                |       |        |                      |          |         | M\$         | M\$        | M\$       |            |
| Préstamos con entidades financieras                         |                                |       |              |                                |       |        |                      |          |         |             |            |           |            |
| 91.755.000-K                                                | Cementos Bío Bío S.A.          | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | CLP    | Semestral            | 6,33%    | 5,59%   | 8.983.656   | 8.983.657  | 4.491.829 | 22.459.142 |
| 91.755.000-K                                                | Cementos Bío Bío S.A.          | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itaú                     | Chile | CLP    | Semestral            | 6,33%    | 5,59%   | 8.983.656   | 8.983.657  | 4.491.829 | 22.459.142 |
| 96.718.010-6                                                | CBB Cales S.A (Ex Inacal S.A.) | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank               | Chile | CLP    | Semestral            | 6,59%    | 5,62%   | 11.168.281  | -          | -         | 11.168.281 |
| 96.718.010-6                                                | CBB Cales S.A (Ex Inacal S.A.) | Chile | 97.080.000-K | Banco BICE                     | Chile | CLP    | Semestral            | 6,19%    | 6,19%   | -           | 3.750.000  | -         | 3.750.000  |
| 96.718.010-6                                                | CBB Cales S.A (Ex Inacal S.A.) | Chile | 97.080.000-K | Banco BICE                     | Chile | CLP    | Semestral            | 6,19%    | 6,19%   | -           | 3.750.000  | -         | 3.750.000  |
|                                                             |                                |       |              |                                |       |        |                      |          |         | 29.135.593  | 25.467.314 | 8.983.658 | 63.586.565 |
| Total Otros pasivos financieros no corrientes al 31-12-2025 |                                |       |              |                                |       |        |                      |          |         | 29.135.593  | 25.467.314 | 8.983.658 |            |

| Deudor                                                      |                       |       | Acreedor     |                                |       | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa     |         | Vencimiento |            |            |           | Total      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|--------------|--------------------------------|-------|--------|----------------------|----------|---------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| RUT                                                         | Nombre                | País  | RUT          | Nombre                         | País  |        |                      | Efectiva | Nominal | 1-2 años    | 2-3 años   | 3-4 años   | 4-5 años  |            |
|                                                             |                       |       |              |                                |       |        |                      |          |         | M\$         | M\$        | M\$        | M\$       |            |
|                                                             |                       |       |              |                                |       |        |                      |          |         |             |            |            |           |            |
| Préstamos con entidades financieras                         |                       |       |              |                                |       |        |                      |          |         |             |            |            |           |            |
| 91.755.000-K                                                | Cementos Bío Bío S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | CLP    | Semestral            | 7,42%    | 6,61%   | 8.964.356   | 8.964.356  | 8.964.356  | 4.482.179 | 31.375.247 |
| 91.755.000-K                                                | Cementos Bío Bío S.A. | Chile | 97.023.000-9 | Banco Itaú                     | Chile | CLP    | Semestral            | 7,42%    | 6,61%   | 8.964.356   | 8.964.356  | 8.964.356  | 4.482.179 | 31.375.247 |
| 76.115.484-2                                                | Inacal S.A.           | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank               | Chile | CLP    | Semestral            | 7,21%    | 6,08%   | 7.428.043   | 11.142.065 | -          | -         | 18.570.108 |
|                                                             |                       |       |              |                                |       |        |                      |          |         | 25.356.755  | 29.070.777 | 17.928.712 | 8.964.358 | 81.320.602 |
| Total Otros pasivos financieros no corrientes al 31-12-2024 |                       |       |              |                                |       |        |                      |          |         | 25.356.755  | 29.070.777 | 17.928.712 | 8.964.358 | 81.320.602 |

## NOTA 8. Otros activos y pasivos no financieros

### 8.1 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden al siguiente detalle:

| Otros activos no financieros corrientes              | 31-12-2025        | 31-12-2024        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                      | M\$               | M\$               |
| Seguros anticipados                                  | 1.689.987         | 3.849.514         |
| Gastos anticipados                                   | 3.174.703         | 3.087.834         |
| Cuentas por cobrar al personal                       | 1.288.797         | 658.039           |
| Anticipo a proveedores                               | 2.112.710         | 1.310.530         |
| Garantías otorgadas                                  | 12.100            | 12.401            |
| Impuestos por recuperar (IVA crédito fiscal y otros) | 3.388.996         | 2.591.648         |
| Otros                                                | 477.855           | 217.548           |
| <b>Total</b>                                         | <b>12.145.148</b> | <b>11.727.514</b> |

| Otros activos no financieros no corrientes | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                            | M\$              | M\$              |
| Seguros anticipados                        | 118              | 1.701.634        |
| Cuentas por cobrar al personal             | 990.139          | 910.599          |
| Gastos anticipados                         | 483.950          | 725.520          |
| Garantías otorgadas                        | 64.410           | 64.410           |
| Impuestos por recuperar                    | -                | 1.406.408        |
| <b>Total</b>                               | <b>1.538.617</b> | <b>4.808.571</b> |

### 8.2 Otros pasivos no financieros corrientes

Otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

| Otros pasivos no financieros corrientes | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
|                                         | M\$              | M\$              |
| Retenciones a terceros                  | 425.718          | 2.176.559        |
| Ingresos diferidos                      | 1.606.179        | 2.207.415        |
| Anticipo de clientes                    | 1.030.032        | 1.586.567        |
| Leyes sociales                          | 743.774          | 1.045.177        |
| IVA débito fiscal (neto)                | 1.274.414        | 830.073          |
| Garantías recibidas                     | 468.116          | 498.031          |
| <b>Total</b>                            | <b>5.548.233</b> | <b>8.343.822</b> |

| Otros pasivos no financieros no corrientes | 31-12-2025     | 31-12-2024 |
|--------------------------------------------|----------------|------------|
|                                            | M\$            | M\$        |
| Ingresos diferidos                         | 178.980        | -          |
| <b>Anticipo de clientes</b>                | <b>178.980</b> | <b>-</b>   |

## NOTA 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

### 9.1 Composición del rubro

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto        | 31-12-2025        | 31-12-2024        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                         | M\$               | M\$               |
| Clientes                                                                | 61.004.998        | 57.850.292        |
| Pérdida por deterioro de valor, clientes                                | (1.628.816)       | (1.864.239)       |
| Deudores varios                                                         | 864.411           | 618.082           |
| Pérdida por deterioro de valor, deudores varios                         | (334.057)         | (318.044)         |
| Documentos por cobrar                                                   | 410.580           | 429.042           |
| Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar                   | (323.314)         | (319.049)         |
| Deudores leasing                                                        | 219.154           | 342.484           |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes</b> | <b>60.212.956</b> | <b>56.738.568</b> |

| Otras cuentas por cobrar no corrientes        | 31-12-2025     | 31-12-2024     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | M\$            | M\$            |
| Deudores leasings no corrientes               | 513.813        | 580.239        |
| <b>Otras cuentas por cobrar no corrientes</b> | <b>513.813</b> | <b>580.239</b> |

El saldo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, clasificados por segmento, es el siguiente:

| Segmento         | 31-12-2025                 |                                         |                                                       | 31-12-2024                 |                                         |                                                       |
|------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                  | Activos antes de deterioro | Deterioro de valor deudores comerciales | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | Activos antes de deterioro | Deterioro de valor deudores comerciales | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto |
|                  | M\$                        | M\$                                     | M\$                                                   | M\$                        | M\$                                     | M\$                                                   |
| Segmento Cemento | 32.913.670                 | (1.437.498)                             | 31.476.172                                            | 34.242.616                 | (2.140.540)                             | <b>32.102.076</b>                                     |
| Segmento Cal     | 28.688.283                 | (720.081)                               | 27.968.202                                            | 24.714.626                 | (223.934)                               | <b>24.490.692</b>                                     |
| Segmento Otros   | 897.190                    | (128.608)                               | 768.582                                               | 282.658                    | (136.858)                               | <b>145.800</b>                                        |
| <b>Total</b>     | <b>62.499.143</b>          | <b>(2.286.187)</b>                      | <b>60.212.956</b>                                     | <b>59.239.900</b>          | <b>(2.501.332)</b>                      | <b>56.738.568</b>                                     |

El detalle de los deudores comerciales por moneda de origen se encuentra en Nota 4.

## 9.2 Deudores leasing

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el Grupo Cbb mantiene contratos de arrendamiento financiero, otorgados por arriendo de camiones mixer por una duración de 4 años.

| Saldo Deudores leasing | 31-12-2025     | 31-12-2024     |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | M\$            | M\$            |
| Corriente              | 219.154        | 342.484        |
| No corriente           | 513.813        | 580.239        |
| <b>Total</b>           | <b>732.967</b> | <b>922.723</b> |

| Pagos mínimos a recibir | Valor corriente | Intereses diferidos | 31-12-2025     |
|-------------------------|-----------------|---------------------|----------------|
|                         | M\$             | M\$                 | M\$            |
| Hasta un año            | 281.220         | (62.066)            | 219.154        |
| Entre 1 y 4 años        | 615.012         | (101.199)           | 513.813        |
| <b>Total</b>            | <b>896.232</b>  | <b>(163.265)</b>    | <b>732.967</b> |

| Pagos mínimos a recibir | Valor corriente  | Intereses diferidos | 31-12-2024     |
|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|
|                         | M\$              | M\$                 | M\$            |
| Hasta un año            | 454.438          | (111.954)           | 342.484        |
| Entre 1 y 4 años        | 696.747          | (116.508)           | 580.239        |
| <b>Total</b>            | <b>1.151.185</b> | <b>(228.462)</b>    | <b>922.723</b> |

### 9.3 Provisión incobrable deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo con lo establecido en la política contable, el Grupo Cbb registra las pérdidas crediticias esperadas en todas sus cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o durante el tiempo de vida del activo aplicando el enfoque simplificado según lo establecido en NIIF 9, por lo que se ha constituido una provisión de incobrabilidad que en opinión de la Administración cubre adecuadamente el riesgo de pérdida de valor de estas cuentas por cobrar. Ver nota 2.8

Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo clasifica las cuentas por cobrar dependiendo de las características de riesgo de crédito y la antigüedad de la cartera.

| Antigüedad de la cartera | 31-12-2025          |                   |                    |                   | 31-12-2024          |                   |                    |                   |
|--------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                          | Tasa de pérdida (*) | Cartera Bruta     | Deterioro          | Saldo             | Tasa de pérdida (*) | Cartera Bruta     | Deterioro          | Saldo             |
|                          | %                   | M\$               | M\$                | M\$               | %                   | M\$               | M\$                | M\$               |
| Al día                   | 0,37%               | 50.995.077        | (1.493.135)        | 49.501.942        | 0,37%               | 46.068.111        | (975.135)          | 45.092.976        |
| 1-30 días                | 0,37%               | 9.568.456         | (205.973)          | 9.362.483         | 0,37%               | 8.434.158         | (234.906)          | 8.199.252         |
| 31-60 días               | 5,43%               | 1.011.787         | (47.108)           | 964.679           | 5,43%               | 1.511.116         | (62.941)           | 1.448.175         |
| 61-90 días               | 13,12%              | 147.508           | (14.514)           | 132.994           | 13,12%              | 1.017.487         | (54.214)           | 963.273           |
| 91-120 días              | 20,37%              | 83.225            | (11.957)           | 71.268            | 20,37%              | 406.202           | (34.013)           | 372.189           |
| 121-150 días             | 31,91%              | 58.516            | (33.910)           | 24.606            | 31,91%              | 615.826           | (46.633)           | 569.193           |
| 151-180 días             | 66,73%              | 45.163            | (32.873)           | 12.290            | 66,73%              | 61.623            | (53.688)           | 7.935             |
| 181- 270 días            | 80,26%              | 69.616            | (53.819)           | 15.797            | 80,26%              | 135.041           | (125.645)          | 9.396             |
| 271-360 días             | 90,32%              | 277.884           | (205.561)          | 72.323            | 90,32%              | 251.943           | (234.137)          | 17.806            |
| Más de 360 días          | 100,00%             | 241.911           | (187.337)          | 54.574            | 100,00%             | 738.393           | (680.020)          | 58.373            |
| <b>TOTAL</b>             |                     | <b>62.499.143</b> | <b>(2.286.187)</b> | <b>60.212.956</b> |                     | <b>59.239.900</b> | <b>(2.501.332)</b> | <b>56.738.568</b> |

(\*) Valores corresponden a la tasa esperada promedio de las cuentas por cobrar consolidado

Los saldos de estimación incobrables al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponden a M\$ 2.286.187 y M\$ 2.501.332 respectivamente, su movimiento se detalla a continuación:

| Deterioro                        | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                  | M\$                | M\$                |
| Saldo inicial                    | (2.501.332)        | (2.054.905)        |
| Pérdida reconocida por deterioro | (755.628)          | (1.017.509)        |
| Reverso de deterioro             | 1.263.452          | 552.219            |
| Castigos                         | 55.351             | 19.591             |
| Otros                            | (348.030)          | (728)              |
| <b>Saldo final</b>               | <b>(2.286.187)</b> | <b>(2.501.332)</b> |

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no se han registrado recuperos de clientes castigados.

La máxima exposición al riesgo de crédito al cierre de cada periodo corresponde al valor justo de cada cuenta por cobrar señalada anteriormente

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 31-12-2025                     |                              |                        | 31-12-2024                     |                              |                        |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|
|                                                 | Exposición bruta según balance | Exposición bruta deteriorada | Exposición neta riesgo | Exposición bruta según balance | Exposición bruta deteriorada | Exposición neta riesgo |
|                                                 | M\$                            | M\$                          | M\$                    | M\$                            | M\$                          | M\$                    |
| Clientes                                        | 60.684.150                     | (1.271.507)                  | 59.412.643             | 57.874.246                     | (1.864.239)                  | 56.010.007             |
| Deudores varios                                 | 1.185.259                      | (691.366)                    | 493.893                | 594.128                        | (318.044)                    | 276.084                |
| Documentos por cobrar                           | 410.580                        | (323.314)                    | 87.266                 | 429.042                        | (319.049)                    | 109.993                |
| Deudores leasing                                | 219.154                        | -                            | 219.154                | 342.484                        | -                            | 342.484                |
| <b>Total</b>                                    | <b>62.499.143</b>              | <b>(2.286.187)</b>           | <b>60.212.956</b>      | <b>59.239.900</b>              | <b>(2.501.332)</b>           | <b>56.738.568</b>      |

Para el riesgo de crédito el Grupo mantiene garantías que están asociadas al seguro de crédito.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen cuentas por cobrar con cobro superior a 180 días, a las que se les haya definido contractualmente un interés implícito en la operación.

## 9.4 Deudores comerciales por vencimiento

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

| Tramos                     | Cartera no securitizada                |                                  |                                     |                            | 31-12-2025        |
|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|
|                            | N° Clientes<br>cartera no<br>repactada | Cartera no<br>repactada<br>bruta | N° Clientes<br>cartera<br>repactada | Cartera<br>repactada bruta | M\$               |
|                            |                                        | M\$                              |                                     | M\$                        |                   |
| Al día                     | 522                                    | 50.946.692                       | -                                   | -                          | 50.946.692        |
| 1-30 días                  | 537                                    | 9.568.456                        | -                                   | -                          | 9.568.456         |
| 31-60 días                 | 240                                    | 1.011.787                        | -                                   | -                          | 1.011.787         |
| 61-90 días                 | 140                                    | 195.354                          | -                                   | -                          | 195.354           |
| 91-120 días                | 90                                     | 83.225                           | -                                   | -                          | 83.225            |
| 121-150 días               | 87                                     | 58.516                           | -                                   | -                          | 58.516            |
| 151-180 días               | 114                                    | 45.163                           | -                                   | -                          | 45.163            |
| 181-210 días               | 171                                    | 28.786                           | -                                   | -                          | 28.786            |
| 211- 250 días              | 211                                    | 295.323                          | -                                   | -                          | 295.323           |
| Más de 250 días            | 604                                    | 265.841                          | -                                   | -                          | 265.841           |
| <b>Total cartera bruta</b> | <b>2.716</b>                           | <b>62.499.143</b>                | <b>-</b>                            | <b>-</b>                   | <b>62.499.143</b> |
| Provisión deterioro        |                                        |                                  |                                     |                            | (2.286.187)       |
| <b>Total cartera neta</b>  |                                        |                                  |                                     |                            | <b>60.212.956</b> |

| Tramos                     | Cartera no securitizada                |                                  |                                     |                            | 31-12-2024        |
|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|
|                            | N° Clientes<br>cartera no<br>repactada | Cartera no<br>repactada<br>bruta | N° Clientes<br>cartera<br>repactada | Cartera<br>repactada bruta | M\$               |
|                            |                                        | M\$                              |                                     | M\$                        |                   |
| Al día                     | 509                                    | 46.068.111                       | -                                   | -                          | 46.068.111        |
| 1-30 días                  | 539                                    | 8.434.158                        | -                                   | -                          | 8.434.158         |
| 31-60 días                 | 292                                    | 1.511.116                        | -                                   | -                          | 1.511.116         |
| 61-90 días                 | 195                                    | 1.017.487                        | -                                   | -                          | 1.017.487         |
| 91-120 días                | 119                                    | 406.202                          | -                                   | -                          | 406.202           |
| 121-150 días               | 95                                     | 615.826                          | -                                   | -                          | 615.826           |
| 151-180 días               | 71                                     | 61.623                           | -                                   | -                          | 61.623            |
| 181-210 días               | 59                                     | 63.820                           | -                                   | -                          | 63.820            |
| 211- 250 días              | 128                                    | 222.835                          | -                                   | -                          | 222.835           |
| Más de 250 días            | 953                                    | 838.722                          | -                                   | -                          | 838.722           |
| <b>Total cartera bruta</b> | <b>2.960</b>                           | <b>59.239.900</b>                | <b>-</b>                            | <b>-</b>                   | <b>59.239.900</b> |
| Provisión deterioro        |                                        |                                  |                                     |                            | (2.501.332)       |
| <b>Total cartera neta</b>  |                                        |                                  |                                     |                            | <b>56.738.568</b> |

## 9.5 Zona geográfica

Los deudores comerciales por zona geográfica al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan:

| Valor en libros                           | 31-12-2025        | 31-12-2024        |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | M\$               | M\$               |
| Deudores nacionales                       | 57.273.170        | 54.745.479        |
| Deudores extranjeros                      | 2.939.786         | 1.993.089         |
| <b>Deudores comerciales corrientes</b>    | <b>60.212.956</b> | <b>56.738.568</b> |
| Deudores nacionales                       | 513.813           | 580.239           |
| <b>Deudores comerciales no corrientes</b> | <b>513.813</b>    | <b>580.239</b>    |

## 9.6 Cartera protestada y en cobranza judicial

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

| Cartera no securitizada | Documentos protestados | Documentos en cobranza judicial | 31-12-2025     |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------|
|                         |                        |                                 | Total          |
| Número de clientes      | -                      | 111                             | <b>111</b>     |
| Cartera M\$             | -                      | 323.314                         | <b>323.314</b> |

| Cartera no securitizada | Documentos protestados | Documentos en cobranza judicial | 31-12-2024     |
|-------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------|
|                         |                        |                                 | Total          |
| Número de clientes      | 2                      | 119                             | <b>121</b>     |
| Cartera M\$             | 3.546                  | 318.694                         | <b>322.240</b> |

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los saldos en cobranza judicial se encuentran provisionados en un 100%, y saldos de documentos protestados están provisionados en un 10%.

## NOTA 10. Información a revelar sobre partes relacionadas

### 10.1 Controladores

En septiembre de 2025, las personas naturales o jurídicas que, de acuerdo a lo indicado en la NIC 24 y según la definición del título XV de la Ley N° 18.045, ejercían el control de Cementos Bío Bío S.A, todas ellas relacionadas a las familias Briones, Rozas y Stein, vendieron la totalidad de sus acciones a Carmel Holding S.A. en el marco de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones lanzada por esta última, mediante la cual Carmel Holding S.A. adquirió el 97,15% de las acciones de Cementos Bío Bío S.A.

De acuerdo con lo indicado por NIC 24, y según la definición del título XV de la ley N° 18.045 las personas naturales o jurídicas que ejercen el control de Cementos Bío Bío S.A., al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

| Nombre de Sociedad                    | 31-12-2025         |               | 31-12-2024         |               |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                       | N° Acciones        | % Acciones    | N° Acciones        | % Acciones    |
| Carmel Holding S.A.                   | 256.685.197        | 97,29%        |                    |               |
| Inversiones Cementeras Limitada       | -                  | -             | 115.324.341        | 43,65%        |
| Inversiones La Tirana Ltda.           | -                  | -             | 29.843.350         | 11,29%        |
| Normex S.A.                           | -                  | -             | 20.000.000         | 7,57%         |
| Inversiones Toledo S.A.               | -                  | -             | 1.893.800          | 0,72%         |
| Claudio Lapóstol Maruéjols (Sucesión) | -                  | -             | 279.725            | 0,11%         |
| Rozas Rodriguez Alfonso               | -                  | -             | 145.882            | 0,06%         |
| Rodriguez De Rozas Eliana             | -                  | -             | 56.297             | 0,02%         |
| Rozas Rodriguez Maria Del Rosario     | -                  | -             | 12.018             | 0,00%         |
| Rozas Rodriguez Patricia Del Carmen   | -                  | -             | 7.018              | 0,00%         |
| Rozas Rodriguez Maria Eliana          | -                  | -             | 7.018              | 0,00%         |
| Rozas Rodriguez Isabel Margarita      | -                  | -             | 7.018              | 0,00%         |
| <b>Totales</b>                        | <b>256.685.197</b> | <b>97,29%</b> | <b>167.576.467</b> | <b>63,42%</b> |

Las personas jurídicas, personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

| 31-12-2025            |                           |             |
|-----------------------|---------------------------|-------------|
| Nombre del accionista | Controlador o propietario | % Propiedad |
| Carmel Holding S.A.   | Carmeuse Holding S.A.     | 100%        |

| 31-12-2024                            |                                       |             |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| Nombre del accionista                 | Controlador o propietario             | % Propiedad |
| Inversiones Cementeras Ltda.          | Hernán y Pablo Briones Goich          | 100%        |
| Inversiones La Tirana Ltda.           | Familia Rozas Rodríguez               | 100%        |
| Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A. | Familia Stein Von Unger               | 100%        |
| Claudio Lapóstol Maruéjols (Sucesión) | Claudio Lapóstol Maruéjols (Sucesión) | 95%         |

## 10.2 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría, vigentes al 31 de diciembre de 2025

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad Matriz Cementos Bío Bío S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta fija mensual de 135 UF, en el caso del Presidente del Directorio el doble de dicha cifra y para el Vicepresidente una asignación de un 30% de su remuneración mensual.

La remuneración para los miembros del Comité de Directores corresponde a: i) una remuneración fija mensual equivalente a un tercio de la remuneración total que cada director, excluido el Presidente de la Sociedad, percibe en su calidad de tal; ii) una remuneración fija mensual a todo evento de 45 UF que se imputará al tercio indicado en el numeral i) anterior; y, iii) una asignación especial mensual de 45 UF para quien desempeñe la presidencia del Comité. La remuneración de los miembros del Comité de Directores se calculará sobre el valor total de las remuneraciones que el Director percibe en su calidad como tal, y sobre este total, se calculará el tercio que dispone el artículo 50 bis de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

A partir de septiembre de 2025, los nuevos directores renunciaron a la dieta mensual, manteniéndose la remuneración para el Presidente del Directorio y para el Presidente del comité de Directores.

| Remuneraciones a directorio y ejecutivos | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | M\$        | M\$        |
| Remuneraciones directorio                | 924.196    | 1.230.190  |
| Remuneraciones comité directores         | 52.764     | 79.428     |
| Remuneraciones de ejecutivos             | 3.401.356  | 2.558.310  |

Además, se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo con el cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada ejercicio.

## 10.3 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro del Grupo Cbb se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras de materias primas, servicios y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar corriente y transacciones entre el Grupo Cbb y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas |                                      |                |                     |                               |                         |        | 31-12-2025 |               | 31-12-2024 |               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|--------|------------|---------------|------------|---------------|
| RUT                                         | Sociedad                             | País de origen | Naturaleza relación | Descripción de la transacción | Plazo de la Transacción | Moneda | Corrientes | No Corrientes | Corrientes | No Corrientes |
|                                             |                                      |                |                     |                               |                         |        | M\$        | M\$           | M\$        | M\$           |
| Otras partes relacionadas                   |                                      |                |                     |                               |                         |        |            |               |            |               |
| 92.108.000-K                                | Soprocal, Calerías e Industrias S.A. | Chile          | Director común      | Ventas materias primas        | 30 días                 | USD    | -          | -             | 70.592     | -             |
| 78.093.627-4                                | Carmel Holding S.A.                  | Chile          | Controlador         | Traspaso de Fondos            | 30 días                 | CLP    | 1.000.000  | -             | -          | -             |
|                                             |                                      | Chile          | Controlador         | Intereses                     | 30 días                 | CLP    | 2.582      | -             | -          | -             |
| Total                                       |                                      |                |                     |                               |                         |        | 1.002.582  | -             | 70.592     | -             |

| Transacciones                    |                                          |                       |                |                               |            |                      |            |                      |
|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
| RUT                              | Sociedad / Persona natural               | Naturaleza relación   | País de origen | Descripción de la transacción | 31-12-2025 | Efecto en resultados | 31-12-2024 | Efecto en resultados |
|                                  |                                          |                       |                |                               | M\$        | M\$                  | M\$        | M\$                  |
| <b>Otras partes relacionadas</b> |                                          |                       |                |                               |            |                      |            |                      |
| 92.108.000-K                     | Soprocal, Calerías e Industrias S.A. (*) | Director común        | Argentina      | Venta de cal                  | 23.050     | 23.050               | 127.661    | 127.661              |
| 78.600.000-9                     | Vial y Cia.                              | Relación con director | Chile          | Asesorías legales             | 86.545     | (86.545)             | 244.311    | (244.311)            |
| 76.082.695-2                     | Econsult Capital SpA.                    | Relación con director | Chile          | Asesorías financieras         | -          | -                    | 112.118    | (112.118)            |
| 78.093.627-4                     | Carmel Holding S.A.                      | Controlador           | Chile          | Traspaso de Fondos            | 1.002.582  | 2.582                | -          | -                    |

(\*) Empresa relacionada hasta septiembre 2025

## NOTA 11. Inventarios corrientes

### 11.1 Composición de saldo

Los inventarios se valorizan de acuerdo con lo indicado en Nota 2.11.

El saldo de Inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Clases de inventarios                 | 31-12-2025        | 31-12-2024        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | M\$               | M\$               |
| Materias primas                       | 22.974.021        | 19.375.391        |
| Suministros para la producción (neto) | 10.101.210        | 9.572.961         |
| Productos en proceso                  | 6.538.631         | 6.788.974         |
| Productos terminados (neto)           | 13.406.009        | 14.937.891        |
| Existencias en tránsito (*)           | 743.600           | 38.891            |
| <b>Total inventarios</b>              | <b>53.763.471</b> | <b>50.714.108</b> |

(\*) Existencias en tránsito corresponden a importaciones de materias primas que a la fecha de presentación de estos estados financieros se encuentran pendiente de recepción en nuestras bodegas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el total de las materias primas consumibles reconocidos como costo de ventas, ascendieron a M\$ 94.989.252 y M\$ 94.632.110 respectivamente.

No se han entregado inventarios en garantía y no se han realizado reversos de rebajas de valores anteriores reconocidos como abono en el gasto.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se reconocieron cargos y abonos por depreciación asociados a ajustes por variación de stock (costo por absorción) por M\$ 227.159 y M\$ 193.929.

## 11.2 Provisión de costo mercado

El Grupo Cbb efectúa pruebas de deterioro a los inventarios, para determinar si el valor en libros de estos supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización), en cuyo caso se registran provisiones por valores netos de realización.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo mantiene provisiones por costo de mercado correspondiente a productos terminados y por productos en proceso, su movimiento se detalla a continuación:

| Provisiones de coste de mercado     | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|-------------------------------------|------------|------------|
|                                     | M\$        | M\$        |
| Saldo inicial                       | (147.017)  | (206.528)  |
| (Aumento) disminución del ejercicio | (25.874)   | 59.511     |
| Saldo final                         | (172.891)  | (147.017)  |

## 11.3 Provisión de obsolescencia

AL 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Grupo mantiene provisiones por obsolescencia de inventarios correspondientes a suministros para la producción, su movimiento se detalla a continuación:

| Provisión de obsolescencia            | 31-12-2025  | 31-12-2024  |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
|                                       | M\$         | M\$         |
| Saldo inicial                         | (2.385.206) | (2.086.708) |
| (Aumento) / decremento del ejerciciog | 616.043     | (298.498)   |
| Saldo final                           | (1.769.163) | (2.385.206) |

## NOTA 12. Activos por impuestos corrientes y no corrientes

### 12.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

La composición de los activos y pasivos por impuestos corrientes netos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Activos por impuestos corrientes, netos         | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                 | M\$              | M\$              |
| Pagos provisionales mensuales                   | 220.101          | 9.000.780        |
| Crédito por gastos de capacitación y donaciones | 242.905          | 255.973          |
| Pagos provisionales por utilidades absorbidas   | -                | 13.850           |
| Otros impuestos por recuperar                   | 682.027          | 809.015          |
| Provisión impuesto renta primera categoría      | (30.383)         | (8.210.552)      |
| <b>Total</b>                                    | <b>1.114.650</b> | <b>1.869.066</b> |

| Activos por impuestos corrientes, no corrientes | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                 | M\$              | M\$              |
| Crédito 30% Ley 19.420                          | 5.020.826        | 4.856.229        |
| Otros Créditos                                  | 599.865          | 528.685          |
| <b>Total</b>                                    | <b>5.620.691</b> | <b>5.384.914</b> |

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se mantienen impuestos por recuperar no corrientes correspondientes al crédito tributario por inversiones en la región de Arica y Parinacota de acuerdo con la Ley N°19.420.

### 12.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

| Pasivos por impuestos corrientes, netos     | 31-12-2025     | 31-12-2024       |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                             | M\$            | M\$              |
| Provisión impuesto a la renta (ver Nota 33) | 316.642        | 10.424.504       |
| Provisión impuesto renta artículo 21        | 25.495         | 91.818           |
| Pagos provisionales mensuales               | (30.383)       | (8.288.611)      |
| <b>Total</b>                                | <b>311.754</b> | <b>2.227.711</b> |

| Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes | 31-12-2025    | 31-12-2024    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                 | M\$           | M\$           |
| Provisión impuesto renta artículo 21            | 78.058        | 78.058        |
| <b>Total</b>                                    | <b>78.058</b> | <b>78.058</b> |

## NOTA 13. Activos Intangibles distintos de la plusvalía

### 13.1 Saldos de activos intangibles

| Clases de activos intangibles                                                        | 31-12-2025          | 31-12-2024          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                      | M\$                 | M\$                 |
| Pertenencias mineras y concesiones de áridos                                         | 4.379.153           | 4.431.117           |
| Derechos (a)                                                                         | 1.808.026           | 606.031             |
| Programas informáticos                                                               | 330.016             | 288.023             |
| Otros activos intangibles identificables (b)                                         | 883.240             | 1.009.687           |
| <b>Total clases activos intangibles, neto</b>                                        | <b>7.400.435</b>    | <b>6.334.858</b>    |
| Pertenencias mineras y concesiones de áridos                                         | 6.350.252           | 6.263.699           |
| Derechos                                                                             | 2.298.843           | 1.019.813           |
| Programas informáticos                                                               | 10.924.061          | 10.761.533          |
| Otros activos intangibles identificables                                             | 1.996.711           | 2.010.000           |
| <b>Total clases activos intangibles, bruto</b>                                       | <b>21.569.867</b>   | <b>20.055.045</b>   |
| Pertenencias mineras y otros derechos                                                | (2.461.916)         | (2.246.364)         |
| Programas informáticos                                                               | (10.594.045)        | (10.473.510)        |
| Otros activos intangibles identificables                                             | (1.113.471)         | (1.000.313)         |
| <b>Total Amortización acumulada y deterioro del valor de los activos intangibles</b> | <b>(14.169.432)</b> | <b>(13.720.187)</b> |

- (a) Derechos, corresponden a derechos de agua, derechos de extracción y derechos adquiridos por resolución de calificación ambiental (RCA) para la transferencia y distribución de Cal.
- (b) Otros activos intangibles identificables, corresponden principalmente a apertura de frentes de explotación mineros y desarrollo de proyectos informáticos menores. Ver Nota 2.12.6.

Tal como se menciona en Nota 2.12.5 los activos con vida útil indefinida corresponden a derechos de agua, y son de carácter permanente y continuo.

## 13.2 Movimientos en activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el movimiento de los activos intangibles se detalla a continuación:

| Movimientos en activos intangibles identificables | Pertenencias Mineras y concesiones | Derechos         | Programas informáticos | Otros activos intangibles identificables | Total            |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------------------------|------------------|
|                                                   | M\$                                | M\$              | M\$                    | M\$                                      | M\$              |
| Saldo inicial al 01-01-2025                       | 4.431.117                          | 606.031          | 288.023                | 1.009.687                                | 6.334.858        |
| Adiciones                                         | -                                  | -                | 11.021                 | -                                        | 11.021           |
| Traslado desde prop. plantas y equipo             | -                                  | 1.279.029        | 150.688                | -                                        | 1.429.717        |
| Amortización                                      | (138.517)                          | (77.034)         | (120.535)              | (113.159)                                | (449.245)        |
| Retiros                                           | -                                  | -                | -                      | (13.288)                                 | (13.288)         |
| Cambio de moneda extranjera                       | 86.553                             | -                | 819                    | -                                        | 87.372           |
| <b>Total del periodo</b>                          | <b>(51.964)</b>                    | <b>1.201.995</b> | <b>41.993</b>          | <b>(126.447)</b>                         | <b>1.065.577</b> |
| Saldo final al 31-12-2025                         | 4.379.153                          | 1.808.026        | 330.016                | 883.240                                  | 7.400.435        |

| Movimientos en activos intangibles identificables | Pertenencias Mineras y concesiones | Derechos      | Programas informáticos | Otros activos intangibles identificables | Total          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------------------------|----------------|
|                                                   | M\$                                | M\$           | M\$                    | M\$                                      | M\$            |
| Saldo inicial al 01-01-2024                       | 4.081.131                          | 576.094       | 348.514                | 1.093.216                                | 6.098.955      |
| Traslado desde prop. plantas y equipo             | -                                  | 85.894        | 73.595                 | -                                        | 159.489        |
| Amortización                                      | (101.946)                          | (55.957)      | (134.942)              | (83.529)                                 | (376.374)      |
| Cambio de moneda extranjera                       | 451.932                            | -             | 856                    | -                                        | 452.788        |
| <b>Total del ejercicio</b>                        | <b>349.986</b>                     | <b>29.937</b> | <b>(60.491)</b>        | <b>(83.529)</b>                          | <b>235.903</b> |
| Saldo final al 31-12-2024                         | 4.431.117                          | 606.031       | 288.023                | 1.009.687                                | 6.334.858      |

### 13.3 Movimientos de las amortizaciones en activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el movimiento de la amortización de intangibles es la siguiente:

| Movimiento amortización acumulada | Pertenencias, marcas y derechos | Programas informáticos | Otros intangibles | Total            |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
|                                   | M\$                             | M\$                    | M\$               | M\$              |
| Saldo inicial al 01-01-2025       | (2.246.364)                     | (10.473.510)           | (1.000.313)       | (13.720.187)     |
| Amortizaciones                    | (215.551)                       | (120.535)              | (113.159)         | (449.245)        |
| <b>Total del ejercicio</b>        | <b>(215.551)</b>                | <b>(120.535)</b>       | <b>(113.159)</b>  | <b>(449.245)</b> |
| Saldo final al 31-12-2025         | (2.461.915)                     | (10.594.045)           | (1.113.472)       | (14.169.432)     |

| Movimiento amortización acumulada | Pertenencias, marcas y derechos | Programas informáticos | Otros intangibles | Total            |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
|                                   | M\$                             | M\$                    | M\$               | M\$              |
| Saldo inicial al 01-01-2024       | (2.088.461)                     | (10.338.568)           | (916.784)         | (13.343.813)     |
| Amortizaciones                    | (157.903)                       | (134.942)              | (83.529)          | (376.374)        |
| <b>Total del ejercicio</b>        | <b>(157.903)</b>                | <b>(134.942)</b>       | <b>(83.529)</b>   | <b>(376.374)</b> |
| Saldo final al 31-12-2024         | (2.246.364)                     | (10.473.510)           | (1.000.313)       | (13.720.187)     |

La amortización y deterioro de activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presenta en los siguientes rubros del estado de resultados por función:

| Detalle                  | 01-01-2025       | 01-01-2024       |
|--------------------------|------------------|------------------|
|                          | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|                          | M\$              | M\$              |
| Costo de ventas          | (335.403)        | (247.624)        |
| Gastos de administración | (113.842)        | (128.750)        |
| <b>Total</b>             | <b>(449.245)</b> | <b>(376.374)</b> |

## NOTA 14. Plusvalía

### 14.1 Saldo y movimiento de plusvalía

La plusvalía se origina por la adquisición en agosto de 2005 del 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 12.484.535.

Debido a los procesos de reorganización societaria del Grupo, que incluye fusiones y disoluciones, la plusvalía al 31 de diciembre de 2025 forma parte de la sociedad Cbb Cementos Ready Mix Ltda.

El importe neto de plusvalía en libros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Saldo y movimiento de plusvalía | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---------------------------------|------------|------------|
|                                 | M\$        | M\$        |
| Goodwill                        | 12.484.535 | 12.484.535 |
| Deterioro                       | -          | -          |
| Saldo final                     | 12.484.535 | 12.484.535 |

### 14.2 Pruebas de deterioro para unidades generadoras de efectivo que incluyen plusvalía.

La plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE) del negocio de cemento y hormigón a efectos de comprobar su deterioro.

El valor recuperable de la UGE se determina mediante el cálculo del valor en uso, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados por el Directorio, que cubren un período de 5 años. Este cálculo se realiza anualmente.

El cálculo del valor en uso se basa en los siguientes supuestos claves:

- Los flujos de efectivo se proyectaron sobre la base de experiencia pasada, los resultados operacionales reales y los planes de negocios oficiales del Grupo Cbb. Se extrapolaron los flujos de efectivo usando una tasa de crecimiento nominal entre el 3% y el 8% a partir del año 2026 en adelante (que no excede la tasa de crecimiento promedio de largo plazo para la industria) y flujos constantes para el resto del período de evaluación.
- Al 31 de diciembre de 2025 se aplicó una tasa de descuento antes de impuesto de 9,82%, al determinar el importe recuperable de la unidad. La tasa de descuento corresponde al costo promedio ponderado de capital (WACC), sobre la base de un modelo CAPM para estimar el costo exigido por los controladores y el costo promedio de las deudas financieras (neto de impuestos).

De acuerdo a los cálculos efectuados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se determinó que no corresponde registrar deterioro de valor a la plusvalía.

## NOTA 15. Propiedades, planta y equipo

### 15.1 Valorización

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo al método del costo y se estima que su valor razonable no es significativamente diferente de su importe en libros. Ver Nota 2.14.

### 15.2 Saldos propiedades, planta y equipo

| g                                                                                | 31-12-2025           | 31-12-2024           |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                  | M\$                  | M\$                  |
| Construcción en curso                                                            | 9.719.711            | 7.418.263            |
| Terrenos                                                                         | 9.880.667            | 12.589.982           |
| Edificios, neto                                                                  | 12.540.043           | 13.354.801           |
| Planta y equipo, neto                                                            | 230.562.880          | 237.136.929          |
| Equipamiento de tecnología de la información, neto                               | 13.436               | 1.796                |
| Instalaciones fijas y accesorios, neto                                           | 1.914.351            | 1.492.737            |
| Vehículos a motor, neto                                                          | 6.526.409            | 4.425.473            |
| Otras propiedades, planta y equipo, neto                                         | 4.535.043            | 380.998              |
| <b>Total clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>                        | <b>275.692.540</b>   | <b>276.800.979</b>   |
| Construcción en curso                                                            | 9.719.711            | 7.418.263            |
| Terrenos                                                                         | 9.880.667            | 12.589.982           |
| Edificios, bruto                                                                 | 37.472.525           | 37.554.145           |
| Planta y equipo, bruto                                                           | 502.701.727          | 497.231.798          |
| Equipamiento de tecnología de la información, bruto                              | 16.975               | 4.431                |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto                                          | 9.945.734            | 9.081.560            |
| Vehículos a motor, bruto                                                         | 24.883.379           | 21.690.221           |
| Otras propiedades, planta y equipo, bruto                                        | 6.152.099            | 1.726.761            |
| <b>Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>                       | <b>600.772.817</b>   | <b>587.297.161</b>   |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios                           | (24.932.482)         | (24.199.344)         |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo                     | (272.138.847)        | (260.094.869)        |
| Depreciación acumulada y deterioro de equipos de la tecnología de la información | (3.539)              | (2.635)              |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios    | (8.031.383)          | (7.588.823)          |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos a motor                   | (18.356.970)         | (17.264.748)         |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, otros                               | (1.617.056)          | (1.345.763)          |
| <b>Total clases de depreciación acumulada y deterioro del valor</b>              | <b>(325.080.277)</b> | <b>(310.496.182)</b> |

### 15.3 Movimientos en propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el movimiento en propiedades, planta y equipo es el siguiente:

| Propiedades, planta y equipo                      |                                     | Construcción en curso | Terrenos           | Edificios, neto   | Planta y equipo, neto | Equipos informáticos, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos a motor, neto | Otras propiedades, planta y equipo, neto | Total              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                                                   |                                     | M\$                   | M\$                | M\$               | M\$                   | M\$                        | M\$                                    | M\$                     | M\$                                      | M\$                |
| <b>Saldo Inicial al 01-01-2025</b>                |                                     | <b>7.418.263</b>      | <b>12.589.982</b>  | <b>13.354.801</b> | <b>237.136.929</b>    | <b>1.796</b>               | <b>1.492.737</b>                       | <b>4.425.473</b>        | <b>380.998</b>                           | <b>276.800.979</b> |
| Disminución por cambio en políticas contables (*) |                                     | (23.240)              | (422.936)          | (82.912)          | (525.833)             | -                          | -                                      | (1.672)                 | (156.427)                                | (1.213.020)        |
| <b>Saldo inicial Re-expresado</b>                 |                                     | <b>7.395.023</b>      | <b>12.167.046</b>  | <b>13.271.889</b> | <b>236.611.096</b>    | <b>1.796</b>               | <b>1.492.737</b>                       | <b>4.423.801</b>        | <b>224.571</b>                           | <b>275.587.959</b> |
| Movimiento                                        | Adiciones                           | 10.046.477            | 157.337            | 201.204           | 5.034.721             | -                          | 51.480                                 | 3.249.557               | 134.854                                  | 18.875.630         |
|                                                   | Traslados                           | (6.136.040)           | (1.711.082)        | (15.604)          | 1.927.506             | 12.544                     | 801.772                                | 83.765                  | 5.037.139                                | -                  |
|                                                   | Retiros                             | -                     | -                  | -                 | (197.271)             | -                          | -                                      | (117.484)               | -                                        | (314.755)          |
|                                                   | Gasto por depreciación              | -                     | -                  | (733.138)         | (11.811.936)          | (904)                      | (442.560)                              | (1.053.877)             | (254.114)                                | (14.296.529)       |
|                                                   | Deterioro (1)                       | -                     | -                  | -                 | (232.042)             | -                          | -                                      | (38.345)                | (17.179)                                 | (287.566)          |
|                                                   | Diferencia cambio moneda extranjera | (308.773)             | (911.670)          | (237.073)         | (425.843)             | -                          | 6.239                                  | (28.538)                | (298.028)                                | (2.203.686)        |
|                                                   | Efecto hiperinflación Argentina     | 152.742               | 179.036            | 52.765            | (343.351)             | -                          | 4.683                                  | 7.530                   | (292.200)                                | (238.795)          |
|                                                   | Traslados a activos intangibles     | (1.429.718)           | -                  | -                 | -                     | -                          | -                                      | -                       | -                                        | (1.429.718)        |
| <b>Total movimiento</b>                           |                                     | <b>2.324.688</b>      | <b>(2.286.379)</b> | <b>(731.846)</b>  | <b>(6.048.216)</b>    | <b>11.640</b>              | <b>421.614</b>                         | <b>2.102.608</b>        | <b>4.310.472</b>                         | <b>104.581</b>     |
| <b>Saldo final al 31-12-2025</b>                  |                                     | <b>9.719.711</b>      | <b>9.880.667</b>   | <b>12.540.043</b> | <b>230.562.880</b>    | <b>13.436</b>              | <b>1.914.351</b>                       | <b>6.526.409</b>        | <b>4.535.043</b>                         | <b>275.692.540</b> |

(\*) En la línea "Disminución por cambios en políticas contables" se incluye la conversión inicial por adopción de NIC 21.

(1) Ver nota 15.12

| Propiedades, planta y equipo       |                                     | Construcción en curso | Terrenos          | Edificios, neto   | Planta y equipo, neto | Equipos informáticos, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos a motor, neto | Otras propiedades, planta y equipo, neto | Total              |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                                    |                                     | M\$                   | M\$               | M\$               | M\$                   | M\$                        | M\$                                    | M\$                     | M\$                                      | M\$                |
| <b>Saldo Inicial al 01-01-2024</b> |                                     | <b>10.174.372</b>     | <b>11.033.775</b> | <b>10.983.222</b> | <b>232.131.989</b>    | <b>567</b>                 | <b>1.281.541</b>                       | <b>5.920.723</b>        | <b>836.968</b>                           | <b>272.363.157</b> |
| Movimiento                         | Adiciones                           | 11.240.893            | -                 | 56.222            | 2.789.580             | 2.470                      | 139.735                                | 267.379                 | 650.984                                  | 15.147.263         |
|                                    | Traslados                           | (13.819.264)          | -                 | 3.326.137         | 11.027.555            | -                          | 464.449                                | 111.737                 | (1.110.614)                              | -                  |
|                                    | Retiros                             | (1.500)               | -                 | (842.172)         | (40.181)              | -                          | -                                      | (355.126)               | -                                        | (1.238.979)        |
|                                    | Gasto por depreciación              | -                     | -                 | (716.601)         | (11.360.246)          | (1.241)                    | (426.784)                              | (1.406.267)             | (357.881)                                | (14.269.020)       |
|                                    | Deterioro (1)                       | -                     | -                 | -                 | (388.081)             | -                          | (2.113)                                | (118.419)               | -                                        | (508.613)          |
|                                    | Diferencia cambio moneda extranjera | (16.749)              | (363.334)         | 166.059           | 832.428               | -                          | 35.909                                 | (1.205)                 | (16.728)                                 | 636.380            |
|                                    | Efecto hiperinflación Argentina     | -                     | 1.919.541         | 381.934           | 2.143.885             | -                          | -                                      | 6.651                   | 378.269                                  | 4.830.280          |
|                                    | Traslados a activos intangibles     | (159.489)             | -                 | -                 | -                     | -                          | -                                      | -                       | -                                        | (159.489)          |
| <b>Total movimiento</b>            |                                     | <b>(2.756.109)</b>    | <b>1.556.207</b>  | <b>2.371.579</b>  | <b>5.004.940</b>      | <b>1.229</b>               | <b>211.196</b>                         | <b>(1.495.250)</b>      | <b>(455.970)</b>                         | <b>4.437.822</b>   |
| <b>Saldo final al 31-12-2024</b>   |                                     | <b>7.418.263</b>      | <b>12.589.982</b> | <b>13.354.801</b> | <b>237.136.929</b>    | <b>1.796</b>               | <b>1.492.737</b>                       | <b>4.425.473</b>        | <b>380.998</b>                           | <b>276.800.979</b> |

(1) Ver nota 15.12

## 15.4 Depreciación y deterioro

La depreciación y deterioro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se presenta en los siguientes rubros del estado de resultados por función:

| Detalle                  | 01-01-2025          | 01-01-2024          |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
|                          | 31-12-2025          | 31-12-2024          |
|                          | M\$                 | M\$                 |
| Costo de ventas          | (12.732.200)        | (12.108.077)        |
| Costo de distribución    | (1.003.251)         | (1.402.710)         |
| Gastos de administración | (848.644)           | (1.266.846)         |
| <b>Total</b>             | <b>(14.584.095)</b> | <b>(14.777.633)</b> |

## 15.5 Movimientos de la depreciación acumulada y deterioro

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la depreciación acumulada y deterioro de los activos propiedades, planta y equipo es la siguiente:

| Depreciación y deterioro | Edificios        | Planta y equipo     | Equipos TI   | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos a motor  | Otras prop. planta y equipo | Total M\$           |
|--------------------------|------------------|---------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|
|                          | M\$              | M\$                 | M\$          | M\$                              | M\$                | M\$                         |                     |
| Saldo 01-01-2025         | (24.199.344)     | (260.094.869)       | (2.635)      | (7.588.823)                      | (17.264.748)       | (1.345.763)                 | (310.496.182)       |
| Depreciación             | (733.138)        | (11.811.936)        | (904)        | (442.560)                        | (1.053.877)        | (254.114)                   | (14.296.529)        |
| Deterioro                | -                | (232.042)           | -            | -                                | (38.345)           | (17.179)                    | (287.566)           |
| <b>Total ejercicio</b>   | <b>(733.138)</b> | <b>(12.043.978)</b> | <b>(904)</b> | <b>(442.560)</b>                 | <b>(1.092.222)</b> | <b>(271.293)</b>            | <b>(14.584.095)</b> |
| Saldo 31-12-2025         | (24.932.482)     | (272.138.847)       | (3.539)      | (8.031.383)                      | (18.356.970)       | (1.617.056)                 | (325.080.277)       |

| Depreciación y deterioro | Edificios        | Planta y equipo     | Equipos TI     | Instalaciones fijas y accesorios | Vehículos a motor  | Otras prop. planta y equipo | Total M\$           |
|--------------------------|------------------|---------------------|----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|
|                          | M\$              | M\$                 | M\$            | M\$                              | M\$                | M\$                         |                     |
| Saldo 01-01-2024         | (23.482.743)     | (248.346.542)       | (1.394)        | (7.159.926)                      | (15.740.062)       | (987.882)                   | (295.718.549)       |
| Depreciación             | (716.601)        | (11.360.246)        | (1.241)        | (426.784)                        | (1.406.267)        | (357.881)                   | (14.269.020)        |
| Deterioro                | -                | (388.081)           | -              | (2.113)                          | (118.419)          | -                           | (508.613)           |
| <b>Total ejercicio</b>   | <b>(716.601)</b> | <b>(11.748.327)</b> | <b>(1.241)</b> | <b>(428.897)</b>                 | <b>(1.524.686)</b> | <b>(357.881)</b>            | <b>(14.777.633)</b> |
| Saldo 31-12-2024         | (24.199.344)     | (260.094.869)       | (2.635)        | (7.588.823)                      | (17.264.748)       | (1.345.763)                 | (310.496.182)       |

## 15.6 Propiedades, planta y equipo afectos a garantía

Las propiedades, planta y equipo que se encuentran en garantía por cumplimiento de obligaciones financieras, son las siguientes:

| Acreedor de la garantía | Nombre deudor         | Tipo de garantía | Activo comprometido | Valor neto 31-12-2025 | Valor neto 31-12-2024 |
|-------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|                         |                       |                  |                     | M\$                   | M\$                   |
| BCI- Itaú               | Cementos Bío Bío S.A. | Hipoteca         | Terrenos            | 6.166.601             | 7.120.248             |
| BCI- Itaú               | Cementos Bío Bío S.A. | Prendas          | Planta y equipo     | 107.133.164           | 110.350.566           |
| BCI- Itaú               | Cementos Bío Bío S.A. | Prendas          | Terrenos            | 777.144               | 777.144               |
| <b>Total</b>            |                       |                  |                     | <b>114.076.909</b>    | <b>118.247.958</b>    |

## 15.7 Adiciones y desembolsos de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se registraron adiciones por M\$ 18.875.630 y M\$15.147.263, por este concepto fueron flujo M\$ 13.344.472 y M\$ 12.122.506 respectivamente.

## 15.8 Activos paralizados y agotados

El Grupo Cbb no cuenta con bienes en la condición de estar temporalmente paralizados o fuera de servicio.

## 15.9 Activos totalmente depreciados, pero en uso

El detalle de los bienes que están totalmente depreciados y que aún se encuentran en uso, es el siguiente:

| Sociedad                                      | Clase de activo                  | Valor Bruto 31-12-2025 | Valor Bruto 31-12-2024 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                               |                                  | M\$                    | M\$                    |
| CBB Cementos Ready-Mix Ltda. / CBB Cales S.A. | Edificios                        | 16.144.593             | 14.564.408             |
|                                               | Plantas y Equipos                | 82.941.524             | 68.165.589             |
|                                               | Vehículos a motor                | 8.001.663              | 486.001                |
|                                               | Instalaciones fijas y accesorios | 5.930.270              | 2.891.820              |
| <b>Total</b>                                  |                                  | <b>113.018.050</b>     | <b>86.107.818</b>      |

## 15.10 Estimaciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen cambios significativos en el uso esperado de los elementos de propiedades, planta y equipo, producto de lo anterior la vida útil esperada de los activos y sus valores residuales estimados se mantienen.

En relación a lo señalado en nota 2.14.8, a continuación, se refleja el efecto en las tasas promedios de depreciación de las clases de activos sobre los cuales se han efectuado las revisiones de la eficiencia operacional. La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por los valores netos al inicio del ejercicio.

| Descripción clase | Método de depreciación | Tasa       |            |
|-------------------|------------------------|------------|------------|
|                   |                        | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
| Plantas y equipos | Unidades de producción | 5,08%      | 5,06%      |
| Vehículos a motor | Unidades de producción | 24,68%     | 25,75%     |

### 15.11 Intereses capitalizados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se han capitalizado intereses de acuerdo con lo establecido por NIC 23 por un total de M\$147.432 y M\$328.210 respectivamente como parte del costo del proyecto CAS, con tasas de capitalización promedio de un 8,9%.

### 15.12 Deterioro

De acuerdo a evaluaciones técnicas aplicadas a maquinarias, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las pérdidas por deterioro fueron M\$ 287.566 y M\$ 508.613 respectivamente, reconocidos en el resultado del periodo como costos de venta, costos de distribución y gastos de administración.

En la evaluación se consideraron evidencias de deterioro físico y cambios significativos en el mercado y modelo de negocios al que estaban destinados dichos activos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se han realizado reversos de deterioro.

#### Deterioro presentación en resultado

| Rubros en estado de resultado | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
|                               | M\$              | M\$              |
| Costo de venta                | (287.566)        | (408.133)        |
| Costo distribución            | -                | (94.908)         |
| Gasto de administración       | -                | (5.572)          |
| <b>Subtotal</b>               | <b>(287.566)</b> | <b>(508.613)</b> |

#### Deterioro por clase de activos

| Clase de activos                 | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | M\$              | M\$              |
| Propiedades, planta y equipo     | (232.042)        | (388.081)        |
| Instalaciones fijas y accesorios | -                | (2.113)          |
| Vehículos a motor                | (38.345)         | (118.419)        |
| Otras plantas y equipos          | (17.179)         | -                |
| <b>Total</b>                     | <b>(287.566)</b> | <b>(508.613)</b> |

#### Deterioro por segmentos

| Segmentos    | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|--------------|------------------|------------------|
|              | M\$              | M\$              |
| Cemento      | (34.951)         | (385.812)        |
| Cal          | 907              | -                |
| Otros        | (253.522)        | (122.801)        |
| <b>Total</b> | <b>(287.566)</b> | <b>(508.613)</b> |

## NOTA 16. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el saldo de activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos reconocidos bajo NIIF 16 es el siguiente:

### 16.1 Activos por derecho de uso

El movimiento del rubro por clase de activo subyacente es el siguiente:

| Activos subyacentes                            | Terrenos         | Maquinarias y equipos | Vehículos a motor | Oficinas         | Total              |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|------------------|--------------------|
|                                                | M\$              | M\$                   | M\$               | M\$              | M\$                |
| <b>Saldo 01-01-2025</b>                        | <b>2.618.978</b> | <b>37.597.893</b>     | <b>70.460</b>     | <b>1.301.507</b> | <b>41.588.838</b>  |
| Adiciones                                      | 58.948           | 8.480.162             | -                 | -                | 8.539.110          |
| Modificación de contratos                      | 626.528          | 1.207.174             | -                 | -                | 1.833.702          |
| Cancelación de contratos                       | -                | (88.833)              | (12.425)          | -                | (101.258)          |
| Amortización                                   | (1.358.386)      | -                     | -                 | -                | (1.358.386)        |
| Depreciación                                   | -                | (17.153.557)          | (28.400)          | (284.634)        | (17.466.591)       |
| Efecto por unidades de reajuste (UF)           | 71.749           | 106.483               | 887               | 33.230           | 212.349            |
| Diferencia cambio conversión moneda extranjera | 10.487           | (2.946)               | -                 | -                | 7.541              |
| <b>Total cambios</b>                           | <b>(590.674)</b> | <b>(7.451.517)</b>    | <b>(39.938)</b>   | <b>(251.404)</b> | <b>(8.333.533)</b> |
| <b>Saldo 31-12-2025</b>                        | <b>2.028.304</b> | <b>30.146.376</b>     | <b>30.522</b>     | <b>1.050.103</b> | <b>33.255.305</b>  |

| Activos subyacentes                            | Terrenos         | Maquinarias y equipos | Vehículos a motor | Oficinas         | Total             |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                | M\$              | M\$                   | M\$               | M\$              | M\$               |
| <b>Saldo 01-01-2024</b>                        | <b>1.415.421</b> | <b>18.481.593</b>     | <b>132.157</b>    | <b>1.528.475</b> | <b>21.557.646</b> |
| Adiciones                                      | 1.362.228        | 30.861.510            | 7.914             | -                | 32.231.652        |
| Modificación de contratos                      | 1.659.123        | 2.514.783             | 387.413           | -                | 4.561.319         |
| Cancelación de contratos                       | -                | (874.153)             | (34.309)          | -                | (908.462)         |
| Amortización                                   | (1.945.492)      | -                     | -                 | -                | (1.945.492)       |
| Depreciación                                   | -                | (13.498.343)          | (444.341)         | (284.633)        | (14.227.317)      |
| Efecto por unidades de reajuste (UF)           | 71.561           | 107.586               | 21.626            | 57.665           | 258.438           |
| Diferencia cambio conversión moneda extranjera | 56.137           | 4.917                 | -                 | -                | 61.054            |
| <b>Total cambios</b>                           | <b>1.203.557</b> | <b>19.116.300</b>     | <b>(61.697)</b>   | <b>(226.968)</b> | <b>20.031.192</b> |
| <b>Saldo 31-12-2024</b>                        | <b>2.618.978</b> | <b>37.597.893</b>     | <b>70.460</b>     | <b>1.301.507</b> | <b>41.588.838</b> |

La amortización y depreciación de los activos por derecho de uso se presentan en los siguientes rubros del estado de resultado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

| Depreciación y amortización | 01-01-2025          | 01-01-2024          |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
|                             | 31-12-2025          | 31-12-2024          |
|                             | M\$                 | M\$                 |
| Costo de ventas             | (11.446.623)        | (9.026.418)         |
| Costos de distribución      | (5.609.586)         | (4.873.222)         |
| Gastos de administración    | (1.768.768)         | (2.273.169)         |
| <b>Total</b>                | <b>(18.824.977)</b> | <b>(16.172.809)</b> |

## 16.2 Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el vencimiento de los pasivos por arrendamientos corriente y no corriente es el siguiente:

### Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2025

| Pasivos por arrendamientos corriente | 0 - 90 días      | 90 días a un año | 31-12-2025        |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                      | M\$              | M\$              | M\$               |
| Arrendamiento terrenos               | 296.622          | 533.397          | 830.019           |
| Arrendamiento maquinarias y equipos  | 3.515.365        | 7.268.983        | 10.784.348        |
| Arrendamiento vehículos a motor      | 1.004            |                  | 1.004             |
| Arrendamiento oficinas               | 98.417           | 264.118          | 362.535           |
| <b>Total</b>                         | <b>3.911.408</b> | <b>8.066.498</b> | <b>11.977.906</b> |

| Pasivos por arrendamientos no corriente | 1 - 2 años        | 2 - 3 años       | 3 - 4 años       | 4 - 5 años | 31-12-2025        |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------|-------------------|
|                                         | M\$               | M\$              | M\$              | M\$        | M\$               |
| Arrendamiento terrenos                  | 591.488           | 559.755          | 291.331          | -          | 1.442.574         |
| Arrendamiento maquinarias y equipos     | 9.182.174         | 6.113.757        | 3.231.624        | -          | 18.527.555        |
| Arrendamiento oficinas                  | 405.085           | 66.514           | -                | -          | 471.599           |
| <b>Total</b>                            | <b>10.178.747</b> | <b>6.740.026</b> | <b>3.522.955</b> | <b>-</b>   | <b>20.441.728</b> |

### Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2024

| Pasivos por arrendamientos corriente | 0 - 90 días      | 90 días a un año  | 31-12-2024        |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | M\$              | M\$               | M\$               |
| Arrendamiento terrenos               | 337.577          | 603.398           | 940.975           |
| Arrendamiento maquinarias y equipos  | 3.266.862        | 9.643.113         | 12.909.975        |
| Arrendamiento vehículos a motor      | 10.772           | 25.771            | 36.543            |
| Arrendamiento oficinas               | 93.211           | 282.556           | 375.767           |
| <b>Total</b>                         | <b>3.708.422</b> | <b>10.554.838</b> | <b>14.263.260</b> |

| Pasivos por arrendamientos no corriente | 1 - 2 años        | 2 - 3 años       | 3 - 4 años       | 4 - 5 años       | 31-12-2024        |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                         | M\$               | M\$              | M\$              | M\$              | M\$               |
| Arrendamiento terrenos                  | 577.385           | 573.373          | 537.869          | 111.352          | 1.799.979         |
| Arrendamiento maquinarias y equipos     | 10.466.450        | 6.414.625        | 4.268.587        | 2.156.580        | 23.306.242        |
| Arrendamiento vehículos a motor         | 970               | -                | -                | -                | 970               |
| Arrendamiento oficinas                  | 383.660           | 391.715          | 33.012           | -                | 808.387           |
| <b>Total</b>                            | <b>11.428.465</b> | <b>7.379.713</b> | <b>4.839.468</b> | <b>2.267.932</b> | <b>25.915.578</b> |

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el movimiento del periodo/ejercicio de nuestras obligaciones por pasivos por arrendamientos es el siguiente:

| Pasivos por arrendamientos                   | 31-12-2025        | 31-12-2024        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                              | M\$               | M\$               |
| <b>Saldo inicial neto</b>                    | <b>40.178.838</b> | <b>20.881.969</b> |
| Adiciones                                    | 8.539.110         | 32.231.652        |
| Modificación de contrato                     | 1.839.801         | 4.608.909         |
| Cancelación de contrato                      | (101.258)         | (801.514)         |
| Intereses devengados                         | 2.404.712         | 2.248.769         |
| Pagos de capital                             | (18.132.966)      | (17.210.137)      |
| Pagos de intereses                           | (2.404.712)       | (2.248.769)       |
| Efecto de variaciones en las tasas de cambio | (123.781)         | 148.467           |
| Conversión moneda extranjera                 | 7.541             | 61.054            |
| Resultado por unidad de reajuste (UF)        | 212.349           | 258.438           |
| <b>Saldo final neto</b>                      | <b>32.419.634</b> | <b>40.178.838</b> |

### 16.3 Arrendamientos a corto plazo y de bajo valor

El grupo Cbb ha reconocido arriendos operativos relacionados con contratos menores a 12 meses y activos subyacentes de bajo valor, menores a US\$ 5.000. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el gasto reconocido en el estado de resultado por arriendos operativos es de M\$168.598 y M\$ 89.881 respectivamente.

## NOTA 17. Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y bienes inmuebles que son destinados a su explotación en régimen de arriendo. La Sociedad ha elegido el método del costo para medir sus propiedades de inversión después del reconocimiento inicial.

### 17.1 Saldos de propiedades de inversión

| Propiedades de inversión                                      | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                               | M\$              | M\$              |
| Terrenos, neto                                                | 777.144          | 777.144          |
| Edificios, neto                                               | 42.268           | 51.349           |
| Planta y equipo, neto                                         | -                | 4.579            |
| <b>Propiedad de inversión, neto</b>                           | <b>819.412</b>   | <b>833.072</b>   |
| Terrenos, bruto                                               | 777.144          | 777.144          |
| Edificios, bruto                                              | 294.690          | 294.690          |
| Planta y equipo, bruto                                        | 28.045           | 28.045           |
| <b>Propiedad de inversión, bruto</b>                          | <b>1.099.879</b> | <b>1.099.879</b> |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios        | (252.422)        | (243.341)        |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipos | (28.045)         | (23.466)         |
| <b>Depreciación acumulada y deterioro del valor</b>           | <b>(280.467)</b> | <b>(266.807)</b> |

### 17.2 Movimientos en propiedad de inversión

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el movimiento en propiedades de inversión es el siguiente:

| Propiedad de inversión | Terrenos | Edificios | Planta y Equipo | Total    |
|------------------------|----------|-----------|-----------------|----------|
|                        | M\$      | M\$       | M\$             | M\$      |
| Saldo al 01-01-2025    | 777.144  | 51.349    | 4.579           | 833.072  |
| Gasto por depreciación | -        | (9.081)   | (4.579)         | (13.660) |
| Saldo al 31-12-2025    | 777.144  | 42.268    | -               | 819.412  |

| Propiedad de inversión | Terrenos | Edificios | Planta y Equipo | Total    |
|------------------------|----------|-----------|-----------------|----------|
|                        | M\$      | M\$       | M\$             | M\$      |
| Saldo al 01-01-2024    | 777.144  | 60.431    | 11.447          | 849.022  |
| Gasto por depreciación | -        | (9.082)   | (6.868)         | (15.950) |
| Saldo al 31-12-2024    | 777.144  | 51.349    | 4.579           | 833.072  |

### 17.3 Depreciación

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la depreciación de las propiedades de inversión es la siguiente:

| Depreciación acumulada    | Edificios | Planta y Equipo | Total     |
|---------------------------|-----------|-----------------|-----------|
|                           | M\$       | M\$             | M\$       |
| Saldo inicial 01-01-2025  | (243.341) | (23.466)        | (266.807) |
| Depreciación del periodo  | (9.081)   | (4.579)         | (13.660)  |
| Saldo final al 31-12-2025 | (252.422) | (28.045)        | (280.467) |

| Depreciación acumulada     | Edificios | Planta y Equipo | Total     |
|----------------------------|-----------|-----------------|-----------|
|                            | M\$       | M\$             | M\$       |
| Saldo inicial 01-01-2024   | (234.259) | (16.598)        | (250.857) |
| Depreciación del ejercicio | (9.082)   | (6.868)         | (15.950)  |
| Saldo final al 31-12-2024  | (243.341) | (23.466)        | (266.807) |

### 17.4 Ingresos propiedades de inversión

El detalle de los ingresos por arriendos de propiedades de inversión acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

| Ingresos                                        | 01-01-2025 | 01-01-2024 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                 | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|                                                 | M\$        | M\$        |
| Ingresos por arriendos propiedades de inversión | 98.989     | 117.721    |

## NOTA 18. Impuestos diferidos

### 18.1 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Activos y pasivos por impuestos diferidos  | 31-12-2025        |                     |                    | 31-12-2024        |                     |                  |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|
|                                            | Activos           | Pasivos             | Neto               | Activos           | Pasivos             | Neto             |
|                                            | M\$               | M\$                 | M\$                | M\$               | M\$                 | M\$              |
| Efecto actuarial de beneficios a empleados | -                 | (93.319)            | (93.319)           | -                 | (192.984)           | (192.984)        |
| Otras provisiones del personal             | 1.650.637         | -                   | 1.650.637          | 1.200.100         | -                   | 1.200.100        |
| Costo absorción y goodwill de inventarios  | 1.779.993         | -                   | 1.779.993          | -                 | (438.833)           | (438.833)        |
| Otros eventos                              | (122.328)         | -                   | (122.328)          | -                 | (216.547)           | (216.547)        |
| Corrección monetaria inventario            | -                 | -                   | -                  | 218.459           | -                   | 218.459          |
| Pérdidas tributarias                       | 21.722.818        | -                   | 21.722.818         | 28.582.117        | -                   | 28.582.117       |
| Propiedades, planta y equipo               | -                 | (33.885.200)        | (33.885.200)       | -                 | (31.271.399)        | (31.271.399)     |
| Propiedades, planta y equipo (Ley 19.420)  | -                 | (1.033.522)         | (1.033.522)        | -                 | (1.033.522)         | (1.033.522)      |
| Provisión vacaciones                       | 664.341           | -                   | 664.341            | 688.859           | -                   | 688.859          |
| Provisiones corrientes                     | 2.797.597         | -                   | 2.797.597          | 2.708.823         | -                   | 2.708.823        |
| Provisiones incobrables                    | 787.870           | -                   | 787.870            | 962.086           | -                   | 962.086          |
| Renegociación de deuda                     | -                 | (60.675)            | (60.675)           | -                 | (108.260)           | (108.260)        |
| Activos por derechos de uso                | -                 | (8.784.325)         | (8.784.325)        | -                 | (10.990.086)        | (10.990.086)     |
| Pasivos por arrendamiento                  | 8.689.402         | -                   | 8.689.402          | 10.720.765        | -                   | 10.720.765       |
| Hiperinflación Argentina                   | 1.100             | -                   | 1.100              | 5.594             | -                   | 5.594            |
| Provisión Impuestos Verdes                 | 964.740           | -                   | 964.740            | 1.022.354         | -                   | 1.022.354        |
| <b>Total</b>                               | <b>38.936.170</b> | <b>(43.857.041)</b> | <b>(4.920.871)</b> | <b>46.109.157</b> | <b>(44.251.631)</b> | <b>1.857.526</b> |

Los activos por impuestos diferidos sobre las pérdidas tributarias han sido determinados en base a las pérdidas tributarias sin contingencias, por las cuales se espera una recuperabilidad con ganancias fiscales futuras por encima de las ganancias surgidas de la reversión de las diferencias temporarias imponibles actuales.

### 18.2 Posición neta de impuestos diferidos

| Impuestos diferidos                         | 01-01-2025         | 01-01-2024       |
|---------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                             | 31-12-2025         | 31-12-2024       |
|                                             | M\$                | M\$              |
| Activos por impuestos diferidos             | 16.266.933         | 21.619.087       |
| Pasivos por impuestos diferidos             | (21.187.804)       | (19.761.561)     |
| <b>Posición neta de impuestos diferidos</b> | <b>(4.920.871)</b> | <b>1.857.526</b> |

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente el derecho a compensar cuando los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal. En el estado de situación financiera los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal.

### 18.3 Movimientos impuestos diferidos

El movimiento en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Activos y pasivos por impuestos diferidos  | 01-01-2025       | Resultado del periodo | Patrimonio                                 |                                                        |                     | Total              |
|--------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                            |                  |                       | Inflación y diferencia en cambio Argentina | Reservas actuariales en planes de beneficios definidos | Otros en Patrimonio | 31-12-2025         |
|                                            | M\$              | M\$                   | M\$                                        | M\$                                                    | M\$                 | M\$                |
| Efecto actuarial de beneficios a empleados | (192.984)        | 16.334                | -                                          | 83.331                                                 |                     | (93.319)           |
| Otras provisiones del personal             | 1.200.100        | 450.537               | -                                          | -                                                      |                     | 1.650.637          |
| Costo absorción y goodwill de inventarios  | (438.833)        | 2.218.826             | -                                          | -                                                      |                     | 1.779.993          |
| Otros eventos                              | (216.547)        | 94.219                | -                                          | -                                                      |                     | (122.328)          |
| Corrección monetaria inventario            | 218.459          | (218.459)             | -                                          | -                                                      |                     | -                  |
| Pérdidas tributarias                       | 28.582.117       | (6.884.610)           | 25.311                                     | -                                                      |                     | 21.722.818         |
| Propiedades, planta y equipo               | (31.271.399)     | (2.006.511)           | -                                          | -                                                      | (607.290)           | (33.885.200)       |
| Propiedades, planta y equipo (Ley Arica)   | (1.033.522)      | -                     | -                                          | -                                                      |                     | (1.033.522)        |
| Provisión vacaciones                       | 688.859          | (24.518)              | -                                          | -                                                      |                     | 664.341            |
| Provisiones corrientes                     | 2.708.823        | 88.774                | -                                          | -                                                      |                     | 2.797.597          |
| Provisiones incobrables                    | 962.086          | (174.216)             | -                                          | -                                                      |                     | 787.870            |
| Renegociación de deuda                     | (108.260)        | 47.585                | -                                          | -                                                      |                     | (60.675)           |
| Activos por derechos de uso                | (10.990.086)     | 2.205.761             | -                                          | -                                                      |                     | (8.784.325)        |
| Pasivos por arrendamiento                  | 10.720.765       | (2.031.363)           | -                                          | -                                                      |                     | 8.689.402          |
| Hiperinflación Argentina                   | 5.594            | (72.058)              | 67.564                                     | -                                                      |                     | 1.100              |
| Provisión Impuestos Verdes                 | 1.022.354        | (57.614)              | -                                          | -                                                      |                     | 964.740            |
| <b>Totales</b>                             | <b>1.857.526</b> | <b>(6.347.313)</b>    | <b>92.875</b>                              | <b>83.331</b>                                          | <b>(607.290)</b>    | <b>(4.920.871)</b> |

| Activos y pasivos por impuestos diferidos | 01-01-2024     | Resultado del ejercicio | Patrimonio                                 |                                                        |                     | Total            |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
|                                           |                |                         | Inflación y diferencia en cambio Argentina | Reservas actuariales en planes de beneficios definidos | Otros en Patrimonio | 31-12-2024       |
|                                           | M\$            | M\$                     | M\$                                        | M\$                                                    | M\$                 | M\$              |
| Efecto actuarial beneficios a empleados   | (213.863)      | 154.478                 | -                                          | (133.599)                                              | -                   | (192.984)        |
| Otras provisiones del personal            | 1.511.878      | (311.778)               | -                                          | -                                                      | -                   | 1.200.100        |
| Costo absorción                           | (353.573)      | (85.260)                | -                                          | -                                                      | -                   | (438.833)        |
| Otros eventos                             | (573.883)      | 357.336                 | -                                          | -                                                      | -                   | (216.547)        |
| Corrección monetaria inventario           | 218.459        | -                       | -                                          | -                                                      | -                   | 218.459          |
| Pérdidas tributarias                      | 26.084.588     | 2.347.694               | 149.835                                    | -                                                      | -                   | 28.582.117       |
| Propiedades, planta y equipo              | (30.123.519)   | (1.147.880)             | -                                          | -                                                      | -                   | (31.271.399)     |
| Propiedades, planta y equipo (Ley Arica)  | (1.033.522)    | -                       | -                                          | -                                                      | -                   | (1.033.522)      |
| Provisión vacaciones                      | 715.415        | (26.556)                | -                                          | -                                                      | -                   | 688.859          |
| Provisiones corrientes                    | 2.600.329      | 108.494                 | -                                          | -                                                      | -                   | 2.708.823        |
| Provisiones incobrables                   | 852.217        | 109.869                 | -                                          | -                                                      | -                   | 962.086          |
| Renegociación de deuda (NIIF 9)           | (143.412)      | 35.152                  | -                                          | -                                                      | -                   | (108.260)        |
| Activos por derechos de uso               | (5.868.221)    | (5.121.865)             | -                                          | -                                                      | -                   | (10.990.086)     |
| Pasivos por arrendamiento                 | 5.672.643      | 5.048.122               | -                                          | -                                                      | -                   | 10.720.765       |
| Hiperinflación Argentina                  | 78.953         | 4.838                   | (78.197)                                   | -                                                      | -                   | 5.594            |
| Provisión Impuestos Verdes                | 915.407        | 106.947                 | -                                          | -                                                      | -                   | 1.022.354        |
| <b>Totales</b>                            | <b>339.896</b> | <b>1.579.591</b>        | <b>71.638</b>                              | <b>(133.599)</b>                                       | <b>-</b>            | <b>1.857.526</b> |

Los impuestos diferidos están calculados a una tasa vigente de impuesto a la renta de un 27% aplicando el sistema de tributación parcialmente integrado.

## NOTA 19. Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar

### 19.1 Composición del rubro

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, corrientes              | 31-12-2025        | 31-12-2024        |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                          | M\$               | M\$               |
| Acreedores comerciales                                                   | 54.067.075        | 56.894.160        |
| Acreedores varios                                                        | 88.095            | 342.842           |
| Dividendos por pagar accionistas (ver nota 22.6)                         | 493.293           | 585.296           |
| Impuestos verdes                                                         | 3.386.703         | 3.693.291         |
| <b>Total cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, corrientes</b> | <b>58.035.166</b> | <b>61.515.589</b> |

| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, no corrientes           | 31-12-2025    | 31-12-2024    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                          | M\$           | M\$           |
| Cuentas por pagar no corrientes                                          | 50.589        | 90.992        |
| <b>Total cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, corrientes</b> | <b>50.589</b> | <b>90.992</b> |

### 19.2 Cuentas por pagar comerciales

El plazo promedio de pago a proveedores fue 30 días al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

| Proveedores                                                 | 31-12-2025 |
|-------------------------------------------------------------|------------|
|                                                             | %          |
| International Materials Inc. (*)                            | 13,88%     |
| Colbún S.A.                                                 | 6,20%      |
| ENAP Refinerías S.A.                                        | 4,06%      |
| Sociedad de Transportes Nazar Ltda.                         | 2,68%      |
| Minería y Construcciones Cerro Alto                         | 2,62%      |
| Asociación Gremial de Dueños de Camiones de la Sexta Región | 2,28%      |
| Copec S.A.                                                  | 2,04%      |
| Sociedad de Transportes Córdova Ltda.                       | 2,01%      |
| Servicios Tirreno S.P.A.                                    | 1,82%      |
| Sociedad de Transportes Ilzauspe Ltda.                      | 1,71%      |

(\*) Proveedor de Clinker importado, que abastece a las plantas de cemento de Talcahuano, Arica y Matarani

| Proveedores                                                 | 31-12-2024 |
|-------------------------------------------------------------|------------|
|                                                             | %          |
| Colbún S.A.                                                 | 9,00%      |
| Sociedad de Transportes Ilzauspe Ltda.                      | 4,91%      |
| Sociedad de Transportes Nazar Ltda.                         | 3,85%      |
| Asociación Gremial de Dueños de Camiones de la Sexta Región | 3,30%      |
| ENAP Refinerías S.A.                                        | 2,69%      |
| Compañía Minera Santa Laura Ltda.                           | 2,63%      |
| Sociedad de Transportes Córdova Ltda.                       | 2,36%      |
| Copec S.A.                                                  | 2,10%      |
| Forsac SpA                                                  | 2,09%      |
| Martínez y Compañía Limitada                                | 1,88%      |

### 19.3 Cuentas por pagar comerciales por vencimiento

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se registran proveedores con pagos al día y plazos vencidos. Se considera como plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los presentes estados financieros consolidados.

#### Cuentas por pagar comerciales por vencimiento al 31 de diciembre de 2025

| Proveedores con pagos al día | Bienes            | Servicios         | Dividendos     | Impuestos verdes | Total             |
|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                              | M\$               | M\$               | M\$            | M\$              | 31-12-2025<br>M\$ |
| Hasta 30 días                | 18.350.770        | 24.267.026        | 493.293        | -                | 43.111.089        |
| Entre 31 y 60 días           | 1.525.837         | 7.402.888         | -              | -                | 8.928.725         |
| Entre 121 y 365 días         | -                 | -                 | -              | 3.386.703        | 3.386.703         |
| Mayor a 365 días             | -                 | 50.589            | -              | -                | 50.589            |
| <b>Total</b>                 | <b>19.876.607</b> | <b>31.720.503</b> | <b>493.293</b> | <b>3.386.703</b> | <b>55.477.106</b> |

| Proveedores con pagos vencidos | Bienes           | Servicios      | Dividendos | Impuestos verdes | Total             |
|--------------------------------|------------------|----------------|------------|------------------|-------------------|
|                                | M\$              | M\$            | M\$        | M\$              | 31-12-2025<br>M\$ |
| Hasta 30 días                  | 1.631.275        | 977.374        | -          | -                | 2.608.649         |
| <b>Total</b>                   | <b>1.631.275</b> | <b>977.374</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>         | <b>2.608.649</b>  |

### Cuentas por pagar comerciales por vencimiento al 31 de diciembre de 2024

| Proveedores con pagos al día | Bienes            | Servicios         | Dividendos     | Impuestos Verdes | Total             |
|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                              |                   |                   |                |                  | 31-12-2024        |
|                              | M\$               | M\$               | M\$            |                  | M\$               |
| Hasta 30 días                | 2.111.822         | 28.886.539        | 585.296        | -                | 31.583.657        |
| Entre 31 y 60 días           | 17.489.597        | 8.340.589         | -              | -                | 25.830.186        |
| Entre 121 y 365 días         | -                 | -                 | -              | 3.693.291        | 3.693.291         |
| Mayor a 365 días             | -                 | 90.992            | -              | -                | 90.992            |
| <b>Total</b>                 | <b>19.601.419</b> | <b>37.318.120</b> | <b>585.296</b> | <b>3.693.291</b> | <b>61.198.126</b> |

| Proveedores con pagos al día | Bienes       | Servicios      | Dividendos | Impuestos Verdes | Total          |
|------------------------------|--------------|----------------|------------|------------------|----------------|
|                              |              |                |            |                  | 31-12-2024     |
|                              | M\$          | M\$            | M\$        |                  | M\$            |
| Hasta 30 días                | 1.288        | 407.167        | -          | -                | 408.455        |
| <b>Total</b>                 | <b>1.288</b> | <b>407.167</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>         | <b>408.455</b> |

## NOTA 20. Otras provisiones a corto y largo plazo

### 20.1 Saldo otras provisiones

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de otras provisiones a corto y largo plazo es el siguiente:

| Clases de provisiones                                     | 31-12-2025        | 31-12-2024       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                           | M\$               | M\$              |
| Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación | 707.322           | 623.190          |
| Provisión dividendo obligatorio                           | 9.926.334         | -                |
| Otras provisiones                                         | 23.912            | 378.303          |
| <b>Otras provisiones a corto plazo</b>                    | <b>10.657.568</b> | <b>1.001.493</b> |
| Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación | 3.150.125         | 2.923.258        |
| Otras provisiones no corrientes                           | 34.680            | 35.650           |
| <b>Otras provisiones a largo plazo</b>                    | <b>3.184.805</b>  | <b>2.958.908</b> |
| <b>Total otras provisiones</b>                            | <b>13.842.373</b> | <b>3.960.401</b> |

### 20.2 Descripción otras provisiones

#### Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones corresponde a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y zona centro y por rehabilitación de terrenos arrendados y propios por plantas hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponde a la de pagarés del Banco Central que incorporan la inflación esperada.

#### Provisiones por dividendo mínimo obligatorio

Corresponde al saldo del 30% de las utilidades a repartir sobre el resultado del ejercicio.

#### Otras provisiones

Al 31 de diciembre de 2024, corresponden principalmente a provisiones a corto plazo por gastos comprometidos en la rehabilitación de terrenos en EE.UU y otras provisiones por liquidar en el corto plazo.

## 20.3 Movimiento otras provisiones a corto y largo plazo

| Concepto                               | Desmantelamiento<br>C. Restauración y<br>rehabilitación | Reclamos<br>legales | Provisión<br>dividendo<br>mínimo | Otras<br>provisiones | Total             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                        | M\$                                                     | M\$                 | M\$                              | M\$                  | M\$               |
| <b>Saldo al 01-01-2025</b>             | <b>3.546.448</b>                                        | -                   | -                                | <b>413.953</b>       | <b>3.960.401</b>  |
| Incrementos de provisión del periodo   | 343.164                                                 | -                   | 9.926.334                        | 687.721              | 10.957.219        |
| Montos utilizados durante el periodo   | (32.165)                                                | -                   | -                                | (949.553)            | (981.718)         |
| Decremento cambio moneda extranjera    | -                                                       | -                   | -                                | (30.164)             | (30.164)          |
| Traspaso de saldos                     | -                                                       | -                   | -                                | (63.365)             | (63.365)          |
| <b>Total cambios en provisiones</b>    | <b>310.999</b>                                          | -                   | <b>9.926.334</b>                 | <b>(355.361)</b>     | <b>9.881.972</b>  |
| <b>Total provisiones al 31-12-2025</b> | <b>3.857.447</b>                                        | -                   | <b>9.926.334</b>                 | <b>58.592</b>        | <b>13.842.373</b> |

| Concepto                               | Desmantelamiento<br>C. Restauración y<br>rehabilitación | Reclamos<br>legales | Provisión<br>dividendo<br>mínimo | Otras<br>provisiones | Total              |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                        | M\$                                                     | M\$                 | M\$                              | M\$                  | M\$                |
| <b>Saldo al 01-01-2024</b>             | <b>3.452.968</b>                                        | <b>859.194</b>      | <b>3.404.264</b>                 | <b>733.402</b>       | <b>8.449.828</b>   |
| Incrementos de provisión del ejercicio | 356.922                                                 | -                   | -                                | 513.619              | 870.541            |
| Montos utilizados durante el ejercicio | (263.442)                                               | (859.194)           | (3.404.264)                      | (797.277)            | (5.324.177)        |
| Decremento cambio moneda extranjera    | -                                                       | -                   | -                                | (35.791)             | (35.791)           |
| <b>Total cambios en provisiones</b>    | <b>93.480</b>                                           | <b>(859.194)</b>    | <b>(3.404.264)</b>               | <b>(319.449)</b>     | <b>(4.489.427)</b> |
| <b>Total provisiones al 31-12-2024</b> | <b>3.546.448</b>                                        | -                   | -                                | <b>413.953</b>       | <b>3.960.401</b>   |

## NOTA 21. Beneficios y gastos por empleados

### 21.1 Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

| Clases de provisiones                                       | 31-12-2025        | 31-12-2024        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                             | M\$               | M\$               |
| Vacaciones del personal                                     | 2.487.061         | 2.572.765         |
| Participación en utilidades, bonos y gratificación          | 7.806.176         | 4.480.117         |
| Otras del personal                                          | 1.088.099         | 1.456.450         |
| <b>Provisiones corrientes por beneficios a empleados</b>    | <b>11.381.336</b> | <b>8.509.332</b>  |
| Indemnización años de servicio                              | 4.523.980         | 4.288.099         |
| <b>Provisiones no corrientes por beneficios a empleados</b> | <b>4.523.980</b>  | <b>4.288.099</b>  |
| <b>Total provisiones por beneficios a los empleados</b>     | <b>15.905.316</b> | <b>12.797.431</b> |

### 21.2 Descripción de provisiones por beneficios a los empleados

#### Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.19.1.2

#### Participación en utilidades, bonos y gratificaciones

Corresponden principalmente a provisiones por la participación de los empleados en los resultados del Grupo Cbb y otros bonos especiales, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

#### Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo descrito en nota 2.19.1.1.

## 21.3 Movimiento provisiones por beneficios a los empleados

| Concepto                                                  | Utilidades y bonos | Indemnización por años de servicio | Vacaciones y otras del personal | Total             |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|                                                           | M\$                | M\$                                | M\$                             | M\$               |
| <b>Saldo al 01-01-2025</b>                                | <b>4.480.117</b>   | <b>4.288.099</b>                   | <b>4.029.215</b>                | <b>12.797.431</b> |
| Incrementos/decrementos de provisión durante el ejercicio | 8.707.576          | 551.040                            | 2.898.553                       | 12.157.169        |
| Montos utilizados durante el ejercicio                    | (5.367.909)        | (315.163)                          | (3.328.794)                     | (9.011.866)       |
| Incremento (decremento) cambio moneda extranjera          | (13.608)           | 4                                  | (23.814)                        | (37.418)          |
| <b>Total cambios en provisiones</b>                       | <b>3.326.059</b>   | <b>235.881</b>                     | <b>(454.055)</b>                | <b>3.107.885</b>  |
| <b>Total provisiones al 31-12-2025</b>                    | <b>7.806.176</b>   | <b>4.523.980</b>                   | <b>3.575.160</b>                | <b>15.905.316</b> |

| Concepto                                                  | Utilidades y bonos | Indemnización por años de servicio | Vacaciones y otras del personal | Total              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
|                                                           | M\$                | M\$                                | M\$                             | M\$                |
| <b>Saldo al 01-01-2024</b>                                | <b>7.372.140</b>   | <b>4.441.142</b>                   | <b>3.720.017</b>                | <b>15.533.299</b>  |
| Incrementos/decrementos de provisión durante el ejercicio | 7.610.637          | (8.833)                            | 3.977.274                       | 11.579.078         |
| Montos utilizados durante el ejercicio                    | (10.500.737)       | (144.071)                          | (3.675.982)                     | (14.320.790)       |
| Incremento (decremento) cambio moneda extranjera          | (1.923)            | (139)                              | 7.906                           | 5.844              |
| <b>Total cambios en provisiones</b>                       | <b>(2.892.023)</b> | <b>(153.043)</b>                   | <b>309.198</b>                  | <b>(2.735.868)</b> |
| <b>Total provisiones al 31-12-2024</b>                    | <b>4.480.117</b>   | <b>4.288.099</b>                   | <b>4.029.215</b>                | <b>12.797.431</b>  |

## 21.4 Indemnización por años de servicio

El movimiento de este pasivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

| Valor actuarial indemnización por años de servicios | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                     | M\$              | M\$              |
| <b>Valor inicial de la obligación</b>               | <b>4.288.099</b> | <b>4.441.142</b> |
| Costo de los servicios del período corriente        | 236.575          | 180.222          |
| Costo por intereses                                 | 249.119          | 305.617          |
| Ganancias (pérdidas) actuariales                    | 65.350           | (494.811)        |
| Beneficios pagados en el periodo/ejercicio          | (315.163)        | (144.071)        |
| <b>Saldo final</b>                                  | <b>4.523.980</b> | <b>4.288.099</b> |

La obligación de indemnización por años de servicio se genera por la existencia de convenios colectivos y acuerdos contractuales, que establecen indemnizaciones a todo evento para los trabajadores.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las principales hipótesis actuariales vigentes en la medición de este pasivo son las siguientes:

| Supuestos actuariales                   | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Tasas de descuento utilizadas           | 2,46%      | 1,95%      |
| Tasa esperada de incrementos salariales | 1,00%      | 1,00%      |
| Tablas de mortalidad                    | RV-M-2020  | RV-M-2020  |
|                                         | CB-H-2020  | CB-H-2020  |

### **Gastos por indemnizaciones por años de servicio**

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

| Gastos resultado integral                          | 01-01-2025       | 01-01-2024       |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                    | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|                                                    | M\$              | M\$              |
| Costo del servicio plan de prestaciones definidas  | (236.575)        | (180.222)        |
| Costo por intereses plan de prestaciones definidas | (249.119)        | (305.617)        |
| <b>Total gastos reconocidos en el resultado</b>    | <b>(485.694)</b> | <b>(485.839)</b> |

### **21.5 Gastos por empleados**

Los gastos relacionados con los empleados cargados a resultados 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Conceptos                                | 01-01-2025          | 01-01-2024          |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                          | 31-12-2025          | 31-12-2024          |
|                                          | M\$                 | M\$                 |
| Sueldos y salarios                       | (44.560.544)        | (44.977.080)        |
| Beneficios a corto plazo a los empleados | (6.208.719)         | (6.386.021)         |
| Traslados del personal                   | (1.438.520)         | (1.486.743)         |
| <b>Total gastos del personal</b>         | <b>(52.207.783)</b> | <b>(52.849.844)</b> |

## NOTA 22. Patrimonio

### 22.1 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad Matriz. Los objetivos en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

### 22.2 Inversión y financiamiento

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista. La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de cómo financiar sus inversiones.

### 22.3 Administración de capital de trabajo

La política del Grupo Cbb es mantener una base de capital sólida, de manera de conservar la confianza de los accionistas, acreedores, mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Uno de los objetivos del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 30 días, exceptuando aquellos con los que existe un contrato. Asimismo, el Grupo Cbb mantiene inventarios razonables en todas sus plantas.

### 22.4 Capital

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

| Clase de capital en acciones ordinarias                                   | 31-12-2025  | 31-12-2024  |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Número de acciones ordinarias autorizadas                                 | 264.221.000 | 264.221.000 |
| Número de acciones emitidas y totalmente pagadas                          | 264.221.000 | 264.221.000 |
| Número de acciones emitidas, total                                        | 264.221.000 | 264.221.000 |
| Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M\$ | 137.624.853 | 137.624.853 |

## 22.5 Ganancias acumuladas

El saldo del rubro Ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Ganancias acumuladas                                   | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                        | M\$                | M\$                |
| <b>Ganancias acumuladas saldo inicial</b>              | <b>141.346.625</b> | <b>132.729.678</b> |
| Dividendos provisorios                                 | -                  | (21.137.680)       |
| Dividendos mínimo 30%                                  | (9.926.334)        | 3.404.265          |
| Dividendos definitivos                                 | -                  | (6.077.083)        |
| Resultado del ejercicio                                | 33.087.780         | 32.427.445         |
| (Disminución) Incremento por otros cambios, patrimonio | (1)                | -                  |
| <b>Total ganancias acumuladas</b>                      | <b>164.508.070</b> | <b>141.346.625</b> |

## 22.6 Dividendos aprobados a distribuir a las acciones ordinarias

En junta Ordinaria de Accionistas de Cementos Bío Bío S.A., celebrada el día 30 de abril de 2025, se aprobó la política de dividendos para el ejercicio 2025, vigente a la fecha de presentación de estos estados financieros. (Ver Nota 2.31).

### Movimiento dividendos por pagar

| Dividendos por pagar                              | 31-12-2025     | 31-12-2024     |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                   | M\$            | M\$            |
| <b>Saldo inicial</b>                              | <b>585.296</b> | <b>447.860</b> |
| Dividendos provisorios y eventuales               | -              | 21.137.680     |
| Dividendos definitivos                            | -              | 6.077.083      |
| Dividendos pagados                                | (138.697)      | (27.076.153)   |
| Otros                                             | 46.694         | (1.174)        |
| <b>Total dividendos por pagar (Ver nota 19.1)</b> | <b>493.293</b> | <b>585.296</b> |

Al 31 de diciembre de 2025 no se han distribuido dividendos.

Los dividendos aprobados a distribuir al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

| Fecha de acuerdo | Fecha de pago | Monto por acción | Dividendo M\$ | Carácter                                                 |
|------------------|---------------|------------------|---------------|----------------------------------------------------------|
| 25-04-2024       | 22-05-2024    | 23               | 6.077.083     | Definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 |
| 28-08-2024       | 26-09-2024    | 23               | 6.077.083     | Provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 |
| 27-11-2024       | 27-12-2024    | 57               | 15.060.597    | Provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 |

## 22.7 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de otras reservas es el siguiente:

| Otras reservas                                                    | 31-12-2025          | 31-12-2024         |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                   | M\$                 | M\$                |
| Reserva de diferencias de cambio en conversiones                  | (441.704)           | 4.658.922          |
| Reserva de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos | (759.476)           | (777.455)          |
| Ajustes primera adopción IFRS                                     | 3.239.889           | 3.239.889          |
| Adquisición minoritarios subsidiarias                             | (16.020.816)        | (16.020.816)       |
| Ajuste participación minoritarios                                 | (685)               | (685)              |
| Otras reservas varias                                             | (33)                | (2)                |
| <b>Total</b>                                                      | <b>(13.982.825)</b> | <b>(8.900.147)</b> |

### Movimientos Otras reservas

| Otras reservas                                                                | 31-12-2025          | 31-12-2024          |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                               | M\$                 | M\$                 |
| <b>Saldo inicial</b>                                                          | <b>(8.900.147)</b>  | <b>(14.718.573)</b> |
| Disminución por cambios en políticas contables (*)                            | (1.642.425)         | -                   |
| Reserva de diferencias de cambio en conversiones                              | (3.458.201)         | 5.457.214           |
| Reserva de ganancias (pérdidas) actuariales en planes de beneficios definidos | 17.981              | 361.212             |
| Otras reservas varias                                                         | (33)                | -                   |
| <b>Movimiento del periodo/ejercicio</b>                                       | <b>(5.082.678)</b>  | <b>5.818.426</b>    |
| <b>Saldo final</b>                                                            | <b>(13.982.825)</b> | <b>(8.900.147)</b>  |

(\*) Corresponde a la adopción inicial de NIC 21 - Ausencia de convertibilidad

## 22.8 Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Sociedad                          | Participación no controladora | Patrimonio     |                |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|
|                                   |                               | 31-12-2025     | 31-12-2024     |
|                                   |                               | M\$            | M\$            |
| Inversiones Cementos Bío Bío S.A. | 0,0163%                       | 1.141          | 1.201          |
| Minera Río Colorado S.A.          | 49%                           | 656.022        | 648.760        |
| <b>Total</b>                      |                               | <b>657.163</b> | <b>649.961</b> |

| Sociedad                          | Participación no controladora | Resultado    |                 |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|
|                                   |                               | 31-12-2025   | 31-12-2024      |
|                                   |                               | M\$          | M\$             |
| Inversiones Cementos Bío Bío S.A. | 0,0163%                       | (93)         | 8               |
| Minera Río Colorado S.A.          | 49%                           | 7.262        | (28.348)        |
| <b>Total</b>                      |                               | <b>7.169</b> | <b>(28.340)</b> |

## NOTA 23. Estados financieros consolidados

### 23.1 Información de subsidiarias

A continuación, se detallan los movimientos de subsidiarias del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 1 de enero de 2025 se materializa la fusión y división de sociedades, la Sociedad Inacal S.A. es absorbida por Cbb Cales SA. y las Sociedades Ready Mix Hormigones Ltda., Cbb Cementos S.A y Áridos Arenex Ltda son fusionadas y pasan a ser la Sociedad denominada: Cbb Cementos-Ready Mix Ltda.
- En sesión del Directorio de Cementos Bio Bio S.A., del 30 de octubre de 2024, se aprueba una nueva etapa en el proceso de reestructuración de la Sociedad y sus filiales, con miras a simplificar la malla societaria. En una primera etapa del proceso se considera la división de la sociedad Bio Bio Cementos S.A., en dos sociedades, siendo Bio Bio Cementos S.A. la sociedad continuadora, y constituyéndose una nueva sociedad anónima denominada Cbb Cementos S.A., efectuada dicha división la sociedad continuadora, Bio Bio Cementos S.A. se fusionará con Inacal S.A., siendo la primera sociedad la absorbente y la segunda la absorbida. En una segunda etapa se considera la fusión de Áridos Arenex Limitada con Ready Mix Hormigones Limitada y con Cbb Cementos S.A. Con fecha 1 de enero de 2025 se concretaron división y fusión antes indicadas.
- Con fecha 10 de diciembre del año 2024 la subsidiaria Bio Bio Cementos S.A. realiza cambio de razón social por Cbb Cales S.A.
- Con fecha 10 de diciembre del año 2024 la subsidiaria Áridos Arenex Limitada realiza cambio de razón social por Cbb Cementos - Ready Mix Limitada.

### 23.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida y totalizada de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

| Concepto                     | 31-12-2025         |                    | 31-12-2024         |                    |
|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                              | Activos            | Pasivos            | Activos            | Pasivos            |
|                              | M\$                | M\$                | M\$                | M\$                |
| Corriente de subsidiarias    | 152.548.739        | 137.307.642        | 145.832.717        | 152.526.940        |
| No corriente de subsidiarias | 336.784.385        | 79.618.444         | 355.679.930        | 82.900.394         |
| <b>Total Subsidiarias</b>    | <b>489.333.124</b> | <b>216.926.086</b> | <b>501.512.647</b> | <b>235.427.334</b> |

Detalle de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente que no considera anulaciones de transacciones entre empresas relacionadas:

| Concepto                                    | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                             | M\$                | M\$                |
| Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias | 440.707.612        | 431.799.709        |
| Suma de gastos ordinarios de subsidiarias   | (299.802.460)      | (296.441.408)      |
| <b>Ganancia bruta de subsidiarias</b>       | <b>140.905.152</b> | <b>135.358.301</b> |

### 23.3 Detalles de subsidiarias significativas

La Sociedad Matriz ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

La Sociedad Matriz ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

- Cbb Cales S.A y subsidiaria
- Cbb Cementos-Ready Mix Ltda.
- Inacal S.A. y subsidiaria hasta el 31 de diciembre de 2024, a contar del 1 de enero de 2025, esta sociedad fue absorbida por Cbb Cales (ex Bio Bio Cementos S.A.).

A continuación, se presenta la información financiera resumida de las subsidiarias más significativas al 31 de diciembre de 2025:

| Subsidiarias                     | CBB Cales S.A | Cbb Cementos Ready Mix Ltda. |
|----------------------------------|---------------|------------------------------|
| Fecha                            | 31-12-2025    | 31-12-2025                   |
| País de Incorporación            | Chile         | Chile                        |
| Moneda Funcional                 | M\$           | M\$                          |
| Porcentaje de participación      | 99,9758%      | 99,3197%                     |
| Importe de activos totales       | 197.458.688   | 202.795.473                  |
| Importe de activos corrientes    | 67.766.948    | 54.916.138                   |
| Importe de activos no corrientes | 129.691.740   | 147.879.335                  |
| Importe de pasivos totales       | 109.096.132   | 63.669.068                   |
| Importe de pasivos corrientes    | 63.337.945    | 48.284.833                   |
| Importe de pasivos no corrientes | 45.758.187    | 15.384.235                   |
| Importes de resultados           | 31-12-2025    | 31-12-2025                   |
|                                  | M\$           | M\$                          |
| Importe de ingresos ordinarios   | 163.149.272   | 220.989.420                  |
| Importe de ganancias (pérdidas)  | 30.817.066    | 1.710.270                    |

Se presenta la información resumida al 31 de diciembre de 2024 de las sociedades más significativas hasta dichas fechas, antes de la fusión:

| Subsidiarias                     | CBB Cales S.A (Ex Bío Bío Cementos S.A) | Inacal S.A. y subsidiaria |
|----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Fecha                            | 31-12-2024                              | 31-12-2024                |
| País de Incorporación            | Chile                                   | Chile                     |
| Moneda Funcional                 | M\$                                     | M\$                       |
| Porcentaje de participación      | 99,93%                                  | 99,99%                    |
| Importe de activos totales       | 209.248.849                             | 160.419.974               |
| Importe de activos corrientes    | 44.090.119                              | 55.743.440                |
| Importe de activos no corrientes | 165.158.730                             | 104.676.534               |
| Importe de pasivos totales       | 70.274.854                              | 95.650.312                |
| Importe de pasivos corrientes    | 57.083.660                              | 50.189.091                |
| Importe de pasivos no corrientes | 13.191.194                              | 45.461.221                |
| Importes de resultados           | 31-12-2024                              | 31-12-2024                |
|                                  | M\$                                     | M\$                       |
| Importe de ingresos ordinarios   | 124.418.607                             | 163.159.021               |
| Importe de ganancias (pérdidas)  | (1.525.826)                             | 29.839.367                |

## NOTA 24. Información financiera en economías hiperinflacionarias

La inflación en Argentina mostró incrementos importantes desde inicios de 2018. A contar del 01 de Julio de 2018 Argentina se consideró como una economía hiperinflacionaria, correspondiendo aplicar NIC 29 en aquellas sociedades que tienen el peso argentino como moneda funcional.

Al 31 de diciembre de 2025, Argentina se mantiene como una economía hiperinflacionaria con una tasa de inflación del 31,5%. La tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, ha superado el 100%.

Los índices de precios de los últimos tres años son los siguientes:

| Año  | Inflación |
|------|-----------|
| 2023 | 211,4%    |
| 2024 | 117,8%    |
| 2025 | 31,5%     |

### Aplicación NIC 29 - Compañía Minera del Pacifico S.A.

NIC 29 indica que, en una economía hiperinflacionaria, la información sobre los resultados de las operaciones y la situación financiera en la moneda local sin reexpresar no es útil. La moneda pierde poder de compra a tal ritmo que resulta equívoca cualquier comparación entre las cifras procedentes de transacciones y otros acontecimientos ocurridos en diferentes momentos del tiempo, incluso dentro de un mismo periodo contable, por lo que requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de un país hiperinflacionario sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del periodo sobre el que se informa.

El Grupo Cbb participa en Argentina a través de la Sociedad “Compañía Minera del Pacifico S.A” cuya moneda funcional es el peso argentino.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 sus estados financieros han sido reexpresados aplicando un índice general de precios con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino.

### Efectos reconocidos en Cementos Bío Bío S.A.

Para propósitos de consolidación en Cementos Bío Bío S.A. y como consecuencia de la aplicación de NIC 29, los resultados y la situación financiera de nuestra subsidiaria argentina, fueron convertidos al tipo de cambio de cierre (\$Arg/USD) al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo a lo establecido por NIC 21 “Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera” cuando se trata de una economía hiperinflacionaria.

Anteriormente, los resultados de la subsidiaria argentina se convertían a tipo de cambio promedio del período, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

El tipo de cambio utilizado en la presentación de los estados financieros a peso chileno es el siguiente:

| Tipo de cambio  | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | \$         | \$         |
| \$ARG/USD       | 1.454,9167 | 1.030,500  |
| Dólar observado | 907,13     | 996,46     |

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 Cementos Bío Bío S.A. refleja una disminución e incremento patrimonial respectivamente, registrado en otros resultados integrales por M\$ 1.757.011 y M\$ 6.946.095 correspondiente al ajuste de inflación de los activos no monetarios netos (propiedades, planta y equipo e inventarios principalmente), de la subsidiaria en Argentina.

En resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se reconocieron abonos por M\$ 136.746 y M\$ 2.192.590 respectivamente, generados por el ajuste de inflación y traducción de tipo de cambio al cierre del periodo.

---

## NOTA 25. Información financiera por segmentos

### 25.1 Segmentos de operación

El Grupo Cbb define los siguientes segmentos de operación:

- 1) Cemento
- 2) Cal
- 3) Otros

#### **Cemento**

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento y hormigón premezclado.

A través de este segmento, Cementos Bío Bío S.A. se ha consolidado como productor, comercializador y proveedor de cemento y hormigón premezclado en el país, centrando principalmente sus actividades en el mercado chileno.

Un factor relevante en este negocio es que la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cbb es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Durante el año 2021 se terminó de construir una planta de molienda en el sur del Perú, en el Puerto de Matarani, planta cuyo mercado considera la ciudad de Arequipa y alrededores. En el mercado peruano la Sociedad participa desde el año 2019 a través de una bodega en la ciudad de Tacna, en donde se comercializa productos fabricados en la planta de molienda de Arica.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización de hormigón premezclado, el cual se distribuye a través de su subsidiaria Cbb Cementos Ready Mix Ltda. precursora del rubro en el país, manteniendo una continua innovación en sus procesos, productos y servicios.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento, tales como caliza y yeso.

#### **Cal**

El segmento Cal se dedica a la fabricación y venta de Cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre. Cuenta con plantas ubicadas en Chile; en las ciudades de Antofagasta y Copiapó, con operaciones a través de centros logísticos en Chile, y en Argentina en la ciudad de San Juan.

#### **Otros**

El segmento Otros, está compuesto por los negocios que involucran la extracción, producción y comercialización de caliza, áridos y los negocios residuales de otras sociedades cuya operación se ha descontinuado o enajenado, adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la Sociedad Matriz.

---

## 25.2 Bases y metodología de la información por segmento de operación

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario, no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de “Eliminaciones Inter Segmentos”.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación de este e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

Las transacciones de ingresos ordinarios entre segmentos se revelan separadas en el reporte y se determinan sobre la base de las facturaciones de sociedades de distinto segmento. Para el caso, tanto de costos como gastos por segmento, la metodología es similar, dado que se reflejan las contabilizaciones entre segmentos en la columna anulaciones. Lo anterior es concordante con la política de segmentos que se presenta en Nota 2.30.

## 25.3 Cuadro de información por segmento

| Conceptos                                           | Cemento              | Cal                  | Otros               | Eliminación Inter Segmento | Total                |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------|
|                                                     |                      |                      |                     |                            | 31-12-2025           |
|                                                     | M\$                  | M\$                  | M\$                 | M\$                        | M\$                  |
| Ventas a externos                                   | 208.744.641          | 159.782.430          | 2.013.418           | -                          | 370.540.489          |
| Ventas entre segmentos                              | -                    | -                    | 47.480.759          | (47.480.759)               | -                    |
| <b>Ventas Totales</b>                               | <b>208.744.641</b>   | <b>159.782.430</b>   | <b>49.494.177</b>   | <b>(47.480.759)</b>        | <b>370.540.489</b>   |
| Costos de ventas                                    | (158.675.023)        | (80.416.057)         | (29.342.928)        | 40.792.853                 | (227.641.155)        |
| Costos de distribución                              | (30.195.625)         | (25.419.813)         | (43.566)            | -                          | (55.659.004)         |
| Gasto de administración                             | (16.804.455)         | (22.868.887)         | (24.017.991)        | 20.634.497                 | (43.056.836)         |
| <b>Suma de partidas significativas de gasto</b>     | <b>(205.675.103)</b> | <b>(128.704.757)</b> | <b>(53.404.485)</b> | <b>61.427.350</b>          | <b>(326.356.995)</b> |
| Deterioro activos financieros                       | 592.666              | (29.491)             | -                   | -                          | <b>563.175</b>       |
| Otros ingresos por función                          | 1.294.193            | 2.196.214            | 978.814             | (1.681.225)                | <b>2.787.996</b>     |
| Diferencias de Cambio                               | 179.517              | 659.930              | (454.241)           | -                          | <b>385.206</b>       |
| Otros fuera de explotación                          | (97.797)             | 409.040              | (881.687)           | (1.526)                    | <b>(571.970)</b>     |
| Ingresos financieros                                | 158.590              | 791.929              | 4.226.442           | (3.411.722)                | 1.765.239            |
| Costos financieros                                  | (1.793.277)          | (3.888.145)          | (7.172.565)         | 3.411.722                  | (9.442.265)          |
| <b>Costos financieros neto</b>                      | <b>(1.634.687)</b>   | <b>(3.096.216)</b>   | <b>(2.946.123)</b>  | <b>-</b>                   | <b>(7.677.026)</b>   |
| Participación en resultados de asociadas            | -                    | (457.322)            | 37.039.444          | (36.582.122)               | -                    |
| Impuesto a la renta                                 | 605.698              | (10.692.793)         | 3.511.169           | -                          | <b>(6.575.926)</b>   |
| Resultado del segmento                              | 3.426.387            | 31.189.046           | 33.985.594          | (35.506.078)               | <b>33.094.949</b>    |
| Depreciaciones y amortizaciones                     | (16.614.016)         | (9.975.022)          | (7.222.534)         | -                          | <b>(33.811.572)</b>  |
| Pérdida por deterioro de activos no financieros     | (34.951)             | 906                  | (253.521)           | -                          | <b>(287.566)</b>     |
| Compras de activos fijos e intangibles              | (6.708.806)          | (5.809.155)          | (826.511)           | -                          | <b>(13.344.472)</b>  |
| Flujos de efectivos por actividades de operación    | 17.465.639           | 35.883.210           | 41.489.838          | (34.821.473)               | <b>60.017.214</b>    |
| Flujos de efectivos por actividades de inversión    | (6.744.962)          | 6.446.544            | (35.560.632)        | 21.521.142                 | <b>(14.337.908)</b>  |
| Flujos de efectivos por actividades de financiación | (8.503.788)          | (35.147.980)         | 2.023.675           | 13.300.331                 | <b>(28.327.762)</b>  |

| Conceptos                                           | Cemento              | Cal                  | Otros               | Eliminación Inter Segmento | Total                |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------|
|                                                     |                      |                      |                     |                            | 31-12-2024           |
|                                                     | M\$                  | M\$                  | M\$                 | M\$                        | M\$                  |
| Ventas a externos                                   | 194.038.675          | 165.240.262          | 285.659             | -                          | 359.564.596          |
| Ventas entre segmentos                              | -                    | -                    | 45.817.082          | (45.817.082)               | -                    |
| <b>Ventas Totales</b>                               | <b>194.038.675</b>   | <b>165.240.262</b>   | <b>46.102.741</b>   | <b>(45.817.082)</b>        | <b>359.564.596</b>   |
| Costos de ventas                                    | (147.715.090)        | (82.186.229)         | (27.247.776)        | 34.638.701                 | (222.510.394)        |
| Costos de distribución                              | (30.581.685)         | (26.203.778)         | (297.292)           | -                          | (57.082.755)         |
| Gasto de administración                             | (16.549.282)         | (21.665.138)         | (21.961.167)        | 19.358.340                 | (40.817.247)         |
| <b>Suma de partidas significativas de gasto</b>     | <b>(194.846.057)</b> | <b>(130.055.145)</b> | <b>(49.506.235)</b> | <b>53.997.041</b>          | <b>(320.410.396)</b> |
| Deterioro activos financieros                       | (383.259)            | (62.441)             | -                   | -                          | <b>(445.700)</b>     |
| Otros ingresos por función                          | 5.029.832            | 2.137.193            | 3.875.689           | (2.384.022)                | <b>8.658.692</b>     |
| Diferencias de Cambio                               | 30.540               | 2.316.655            | 1.529.746           | -                          | <b>3.876.941</b>     |
| Otros fuera de explotación                          | 219.337              | 179.371              | (1.068.295)         | 23                         | <b>(669.564)</b>     |
| Ingresos financieros                                | 367.142              | 1.674.065            | 6.170.366           | (6.721.941)                | 1.489.632            |
| Costos financieros                                  | (3.916.677)          | (3.865.959)          | (10.033.139)        | 6.721.941                  | (11.093.834)         |
| <b>Costos financieros neto</b>                      | <b>(3.549.535)</b>   | <b>(2.191.894)</b>   | <b>(3.862.773)</b>  | <b>-</b>                   | <b>(9.604.202)</b>   |
| Participación en resultados de asociadas            | (2)                  | (83.320)             | 36.581.450          | (36.498.128)               | -                    |
| Impuesto a la renta                                 | 1.262.908            | (10.218.240)         | 384.070             | -                          | <b>(8.571.262)</b>   |
| Resultado del segmento                              | 2.143.334            | 33.246.037           | 33.684.146          | (36.674.412)               | <b>32.399.105</b>    |
| Depreciaciones y amortizaciones                     | (15.796.549)         | (8.887.722)          | (5.955.956)         | -                          | <b>(30.640.227)</b>  |
| Pérdida por deterioro de activos no financieros     | (385.812)            | -                    | (122.801)           | -                          | <b>(508.613)</b>     |
| Compras de activos fijos e intangibles              | (3.921.237)          | (7.746.224)          | (619.750)           | -                          | <b>(12.287.211)</b>  |
| Flujos de efectivos por actividades de operación    | 18.838.823           | 38.839.902           | 40.864.331          | (32.084.462)               | <b>66.458.594</b>    |
| Flujos de efectivos por actividades de inversión    | (11.615.366)         | 2.154.674            | (4.806.274)         | 3.484.110                  | <b>(10.782.856)</b>  |
| Flujos de efectivos por actividades de financiación | (7.122.463)          | (36.223.403)         | (29.264.008)        | 28.600.352                 | <b>(44.009.522)</b>  |

## 25.4 Activos totales por segmento

| Activos                                                                                                                                                     | Cemento     | Cal         | Otros       | Total       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                                                                                                             | M\$         | M\$         | M\$         | M\$         |
| Activos                                                                                                                                                     | 185.942.612 | 196.028.536 | 146.163.195 | 528.134.343 |
| Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro. | 163.935.766 | 131.249.925 | 42.901.270  | 338.086.961 |

| Activos                                                                                                                                                     | Cemento     | Cal         | Otros       | Total       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                                                                                                             | M\$         | M\$         | M\$         | M\$         |
| Activos                                                                                                                                                     | 219.841.832 | 158.759.563 | 142.836.895 | 521.438.290 |
| Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro. | 197.092.730 | 104.795.121 | 47.870.350  | 349.758.201 |

## 25.5 Pasivos totales por segmento

| Pasivos | Cemento    | Cal        | Otros       | Total       |
|---------|------------|------------|-------------|-------------|
|         | M\$        | M\$        | M\$         | M\$         |
| Pasivos | 56.058.077 | 77.410.090 | 105.858.915 | 239.327.082 |

| Pasivos | Cemento    | Cal        | Otros       | Total       |
|---------|------------|------------|-------------|-------------|
|         | M\$        | M\$        | M\$         | M\$         |
| Pasivos | 60.625.533 | 83.133.531 | 106.957.934 | 250.716.998 |

## 25.6 Información por área geográfica

| Ingresos de actividades ordinarias | Cemento            | Cal                | Otros            | Total              |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                    |                    |                    |                  | 31-12-2025         |
|                                    | M\$                | M\$                | M\$              | M\$                |
| Chile                              | 182.425.329        | 157.997.422        | 2.013.418        | 342.436.169        |
| Argentina                          | -                  | 1.785.008          | -                | 1.785.008          |
| Perú                               | 26.319.312         | -                  | -                | 26.319.312         |
| <b>Total</b>                       | <b>208.744.641</b> | <b>159.782.430</b> | <b>2.013.418</b> | <b>370.540.489</b> |

| Ingresos de actividades ordinarias | Cemento            | Cal                | Otros          | Total              |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                    |                    |                    |                | 31-12-2024         |
|                                    | M\$                | M\$                | M\$            | M\$                |
| Chile                              | 177.466.408        | 163.097.033        | 285.659        | 340.849.100        |
| Argentina                          | -                  | 2.143.229          | -              | 2.143.229          |
| Perú                               | 16.572.267         | -                  | -              | 16.572.267         |
| <b>Total</b>                       | <b>194.038.675</b> | <b>165.240.262</b> | <b>285.659</b> | <b>359.564.596</b> |

| Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro | Cemento            | Cal                | Otros             | Total              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                            |                    |                    |                   | 31-12-2025         |
|                                                                                                                                                            | M\$                | M\$                | M\$               | M\$                |
| Chile                                                                                                                                                      | 149.217.385        | 122.609.501        | 39.210.197        | 311.037.083        |
| Argentina                                                                                                                                                  | -                  | 8.640.424          | -                 | 8.640.424          |
| Perú                                                                                                                                                       | 14.718.381         | -                  | 3.691.073         | 18.409.454         |
| <b>Total</b>                                                                                                                                               | <b>163.935.766</b> | <b>131.249.925</b> | <b>42.901.270</b> | <b>338.086.961</b> |

| Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro | Cemento            | Cal                | Otros             | Total              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                            |                    |                    |                   | 31-12-2024         |
|                                                                                                                                                            | M\$                | M\$                | M\$               | M\$                |
| Chile                                                                                                                                                      | 180.218.797        | 95.591.198         | 44.179.277        | 319.989.272        |
| Argentina                                                                                                                                                  | -                  | 9.203.923          | -                 | 9.203.923          |
| Perú                                                                                                                                                       | 16.873.933         | -                  | 3.691.073         | 20.565.006         |
| <b>Total</b>                                                                                                                                               | <b>197.092.730</b> | <b>104.795.121</b> | <b>47.870.350</b> | <b>349.758.201</b> |

## NOTA 26. Ingresos de actividades ordinarias

De acuerdo a la política contable indicada en Nota 2.23, los ingresos ordinarios reconocidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Ingresos de actividades ordinarias              | 01-01-2025         | 01-01-2024         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                 | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|                                                 | M\$                | M\$                |
| Ingresos por venta de cemento, hormigón y otros | 208.744.641        | 194.038.675        |
| Ingresos por venta de cal                       | 159.782.430        | 165.240.262        |
| Otros Ingresos                                  | 2.013.418          | 285.659            |
| <b>Total ingresos ordinarios</b>                | <b>370.540.489</b> | <b>359.564.596</b> |

## NOTA 27. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración

### 27.1 Gastos por naturaleza

El detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en el estado de resultados consolidado en costo de ventas, costos de distribución y gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

| Conceptos                            | 01-01-2025           | 01-01-2024           |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | 31-12-2025           | 31-12-2024           |
|                                      | M\$                  | M\$                  |
| Consumo de materias primas e insumos | (94.989.252)         | (94.632.110)         |
| Gastos de personal                   | (52.207.783)         | (52.849.844)         |
| Energía y combustibles               | (45.539.090)         | (44.236.579)         |
| Fletes y arriendos                   | (36.787.952)         | (36.517.374)         |
| Servicios prestados por terceros     | (40.668.758)         | (38.969.175)         |
| Depreciación y amortización          | (34.099.136)         | (31.148.840)         |
| Gastos varios de fabricación         | (22.065.024)         | (22.056.474)         |
| <b>Total</b>                         | <b>(326.356.995)</b> | <b>(320.410.396)</b> |

### 27.2 Conciliación con estado de resultados

| Conceptos                | 01-01-2025           | 01-01-2024           |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
|                          | 31-12-2025           | 31-12-2024           |
|                          | M\$                  | M\$                  |
| Costo de ventas          | (227.641.155)        | (222.510.394)        |
| Costos de distribución   | (55.659.004)         | (57.082.755)         |
| Gastos de administración | (43.056.836)         | (40.817.247)         |
| <b>Total</b>             | <b>(326.356.995)</b> | <b>(320.410.396)</b> |

### 27.3 Detalle de costo de distribución

El detalle de los principales costos por fletes clasificados en el estado de resultados consolidado como costo de distribución al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

| Conceptos                       | 01-01-2025          | 01-01-2024          |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                 | 31-12-2025          | 31-12-2024          |
|                                 | M\$                 | M\$                 |
| Costo flete cementos y hormigón | (30.195.625)        | (30.581.685)        |
| Costo flete de cal              | (25.419.813)        | (26.203.778)        |
| Costo flete de áridos           | (43.566)            | (297.292)           |
| <b>Total</b>                    | <b>(55.659.004)</b> | <b>(57.082.755)</b> |

## 27.4 Detalle de gastos de administración

El detalle de los principales gastos clasificados en el estado de resultados consolidado como gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

| Conceptos                                                   | 01-01-2025          | 01-01-2024          |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                             | 31-12-2025          | 31-12-2024          |
|                                                             | M\$                 | M\$                 |
| Gastos de personal                                          | (23.828.737)        | (21.908.037)        |
| Energía y combustibles                                      | (46.740)            | (93.461)            |
| Fletes y arriendos                                          | (208.027)           | (896.743)           |
| Servicios prestados por terceros                            | (6.906.685)         | (4.896.634)         |
| Depreciación y amortización                                 | (2.799.457)         | (3.717.938)         |
| Gastos varios de administración (patentes, seguros y otros) | (9.267.190)         | (9.304.434)         |
| <b>Total</b>                                                | <b>(43.056.836)</b> | <b>(40.817.247)</b> |

## NOTA 28. Otros ingresos

El detalle de Otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Otros ingresos                                             | 01-01-2025       | 01-01-2024       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                            | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|                                                            | M\$              | M\$              |
| Venta de propiedades, plantas y equipos                    | 217.710          | 779.435          |
| Venta de activos disponibles para la venta (1)             | -                | 4.485.666        |
| Arriendos y ventas materias primas e insumos de producción | 2.166.571        | 2.315.761        |
| Liquidación de seguros y garantías (2)                     | 403.715          | 1.077.830        |
| <b>Total</b>                                               | <b>2.787.996</b> | <b>8.658.692</b> |

(1) La venta de activos al 31 de diciembre de 2024 corresponde principalmente a la venta de equipos de la planta de Chuquicamata de la subsidiaria Ready Mix Hormigones Ltda., realizada en marzo de 2024 y la venta de equipos generadores realizada por la subsidiaria Inacal SA, en septiembre de 2024.

(2) Al 31 de diciembre de 2025, la liquidación de seguros corresponde principalmente a siniestro de la filial Compañía Minera del Pacífico S.A. Al 31 de diciembre de 2024 la liquidación de seguros corresponde principalmente a siniestros asociados al camino de la subsidiaria Minera Río Teno S.A.

## NOTA 29. Otras (pérdidas) ganancias

La composición de Otras (pérdidas) ganancias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Otras (pérdidas) ganancias | 01-01-2025       | 01-01-2024         |
|----------------------------|------------------|--------------------|
|                            | 31-12-2025       | 31-12-2024         |
|                            | M\$              | M\$                |
| Devolución de impuestos    | 212.467          | -                  |
| Siniestro (*)              | -                | (916.770)          |
| Otros                      | (776.758)        | (130.226)          |
| <b>Total</b>               | <b>(564.291)</b> | <b>(1.046.996)</b> |

(\*) Corresponde a pago de deducible del seguro por siniestro de Minera Río Teno S.A.

## NOTA 30. Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Ingresos y costos financieros                                    | 01-01-2025         | 01-01-2024          |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
|                                                                  | 31-12-2025         | 31-12-2024          |
|                                                                  | M\$                | M\$                 |
| Intereses por depósitos a plazo                                  | 129.687            | 81.375              |
| Intereses por fondos mutuos                                      | 1.145.102          | 908.362             |
| Intereses por confirming                                         | 113.145            | 98.584              |
| Ingresos financieros empresas relacionadas                       | 2.582              | -                   |
| Otros intereses financieros                                      | 374.723            | 401.311             |
| <b>Ingresos financieros</b>                                      | <b>1.765.239</b>   | <b>1.489.632</b>    |
| Costos por intereses préstamos bancarios                         | (6.128.701)        | (7.971.233)         |
| Costos por intereses arrendamiento                               | (2.404.712)        | (2.248.769)         |
| Costos por préstamos bancarios                                   | (45.500)           | (53.779)            |
| Costo financiero valor descontado provisiones                    | (81.538)           | (75.557)            |
| Amortización de costos complementarios de contratos de préstamos | (447.781)          | (488.060)           |
| Otros costos financieros                                         | (334.033)          | (256.436)           |
| <b>Costos financieros</b>                                        | <b>(9.442.265)</b> | <b>(11.093.834)</b> |

La disminución en los costos por intereses de préstamos bancarios se debe a la baja en la tasa variable de interés asociada a los préstamos vigentes.

## NOTA 31. Ganancias de cambio en moneda extranjera

Los activos y pasivos que dan origen a variaciones por diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

| Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera        | 01-01-2025       | 01-01-2024       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                            | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|                                                            | M\$              | M\$              |
| Efectivo y equivalente al efectivo                         | (169.143)        | 640.876          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | (519.242)        | 392.246          |
| Activos financieros corrientes                             | (3.938)          | (5.684)          |
| Otros activos financieros corrientes y no corrientes       | (303.897)        | 447.316          |
| <b>Activos</b>                                             | <b>(996.220)</b> | <b>1.474.754</b> |
| Pasivos financieros                                        | -                | 37.868           |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar           | 966.185          | (599.217)        |
| Pasivos por arrendamiento                                  | 123.781          | (148.467)        |
| Cuentas empresas relacionadas                              | 154.714          | 919.413          |
| Efecto hiperinflación argentina                            | 136.746          | 2.192.590        |
| <b>Pasivos</b>                                             | <b>1.381.426</b> | <b>2.402.187</b> |
| <b>Total</b>                                               | <b>385.206</b>   | <b>3.876.941</b> |

## NOTA 32. Resultado por unidades de reajuste

Los activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

| Resultados por unidades de reajuste                          | 01-01-2025       | 01-01-2024       |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                              | 31-12-2025       | 31-12-2024       |
|                                                              | M\$              | M\$              |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente    | 1.895            | 12.096           |
| Activos por impuestos corrientes                             | 197.680          | 498.591          |
| <b>Activos</b>                                               | <b>199.575</b>   | <b>510.687</b>   |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | (200.714)        | (105.220)        |
| Otros pasivos                                                | (6.540)          | (28.035)         |
| <b>Pasivos</b>                                               | <b>(207.254)</b> | <b>(133.255)</b> |
| <b>Total</b>                                                 | <b>(7.679)</b>   | <b>377.432</b>   |

### NOTA 33. Gasto por impuesto a las ganancias

Los cargos netos reconocidos por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por impuestos a las ganancias ascienden a M\$ 6.575.926 y M\$ 8.571.262 respectivamente y se detallan a continuación:

| Gasto por Impuesto a las Ganancias                        | 01-01-2025         | 01-01-2024          |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
|                                                           | 31-12-2025         | 31-12-2024          |
|                                                           | M\$                | M\$                 |
| Ejercicio                                                 | (258.712)          | (10.424.504)        |
| <b>Total ejercicio corriente</b>                          | <b>(258.712)</b>   | <b>(10.424.504)</b> |
| Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos      | 537.297            | (768.103)           |
| Utilización beneficio tributario por pérdidas tributarias | (6.884.610)        | 2.347.694           |
| <b>Total de gasto por impuesto diferido</b>               | <b>(6.347.313)</b> | <b>1.579.591</b>    |
| Otros cargos o abonos en la cuenta                        | 30.099             | 273.651             |
| <b>Total de otros cargos o abonos en la cuenta</b>        | <b>30.099</b>      | <b>273.651</b>      |
| <b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>           | <b>(6.575.926)</b> | <b>(8.571.262)</b>  |

| Conciliación tasa impositiva efectiva                                       | Tasa impositiva | 01-01-2025         | 01-01-2024         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
|                                                                             |                 | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|                                                                             | %               | M\$                | M\$                |
| Utilidad neta (después de impuesto)                                         | -               | 33.094.949         | 32.399.105         |
| Total beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias                       | -               | (6.575.926)        | (8.571.262)        |
| <b>Utilidad antes de impuesto</b>                                           | -               | <b>39.670.875</b>  | <b>40.970.367</b>  |
| Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad | 27,00%          | (10.711.136)       | (11.061.999)       |
| Impuesto Renta Ejercicios anteriores                                        | -               | 52.773             | 286.625            |
| Subsidiarias con pérdida tributaria                                         | -               | 419.363            | 1.364.440          |
| Corrección monetaria capital propio tributario                              | -               | 8.004.705          | 8.884.518          |
| Diferencia de cambio y corrección monetaria inversiones extranjeras         | -               | (4.071.460)        | (7.981.093)        |
| Otras diferencias permanentes                                               | -               | (270.171)          | (63.753)           |
| <b>Total</b>                                                                |                 | <b>(6.575.926)</b> | <b>(8.571.262)</b> |
| <b>Tasa impositiva efectiva</b>                                             |                 | <b>16,58%</b>      | <b>20,92%</b>      |

| Conciliación provisión impuesto renta         | 01-01-2025       | 01-01-2024          |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------------|
|                                               | 31-12-2025       | 31-12-2024          |
|                                               | M\$              | M\$                 |
| Gasto por impuesto corriente                  | (258.712)        | (10.424.504)        |
| Ajuste ejercicios anteriores y otros          | (57.930)         | -                   |
| <b>Provisión impuesto renta (Ver Nota 12)</b> | <b>(316.642)</b> | <b>(10.424.504)</b> |

## NOTA 34. Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación con potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

La ganancia por acción al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente, es la siguiente:

| Ganancias por acción                                          | 01-01-2025         | 01-01-2024         |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                               | 31-12-2025         | 31-12-2024         |
|                                                               | M\$                | M\$                |
| Ganancia atribuible a participaciones controladora            | 33.087.780         | 32.427.445         |
| Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras       | 7.169              | (28.340)           |
| <b>Promedio ponderado de número de acciones, básico</b>       | <b>264.221.000</b> | <b>264.221.000</b> |
| Ganancias por acción básica en operaciones de la controladora | 0,125              | 0,123              |

---

## NOTA 35. Contingencias

Las subsidiarias que se detallan a continuación poseen las siguientes contingencias al 31 de diciembre de 2025:

### 35.1 Venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.

Con fecha 15 de julio de 2011, Inversiones Cementos Bío Bío S.A. junto a sus minoritarios, vendieron a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp. la participación accionaria en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., dejando de participar de esta forma en las actividades industriales y comerciales del rubro de la cerámica sanitaria en Chile, Estados Unidos, Ecuador y Perú.

Conforme a los términos de dicho contrato y a los acuerdos suscritos con posterioridad, las siguientes son las garantías asociadas a esa transacción que quedan vigentes a esta fecha para Inversiones Cementos Bío Bío S.A.:

#### 35.1.1 Garantías obtenidas

Al cierre del ejercicio 2025, Cementos Bío Bío S.A. reestructuró las condiciones de la cuenta por cobrar obtenida en la venta de acciones, esto generó las siguientes garantías, vigentes al 31 de diciembre de 2025:

- Fianza solidaria personal de los Sres. Diego Fernández -Salvador y José Rafael Bustamante a favor de Cementos Bío Bío S.A.

### 35.2 Cementos Bío Bío S.A. (Ex Comercializadora ICB Ltda)

Proceso legal en contra de Tesorería General de la Republica en materia de Abandono de procedimiento y prescripción extraordinaria de la acción contra giros 1522289-1522285-1522295 que emanan de las liquidaciones 329, 330 y 331 de fecha 30 de agosto de 2010 emitidas por el Servicio de Impuestos Internos en contra de Comercializadora ICB Ltda. (Continuador legal Cementos Bío Bío S.A.)

En febrero de 2023 la Ilustrísima Corte de Apelaciones acoge el recurso de hecho cuya finalidad tiene por objeto discutir el fondo del Abandono del procedimiento de cobro. En materia civil se dicta Sentencia definitiva que acoge excepción de prescripción recurso por el cual Tesorería General de la Republica presento apelación.

Con fecha 09 de agosto de 2023 se presentó Recurso de Casación ante la Excelentísima Corte Suprema el cual se encuentra en estado de “relación”.

### 35.3 Otras garantías

El detalle de boletas en garantías emitidas por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Sociedad                       | Beneficiario                                     | Garantía                           | M\$        | Moneda     | Fecha de vencimiento |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------|------------|----------------------|
| Cementos Bio Bio S.A.          | Constructora SK-TNT Limitada                     | Garantía de fiel cumplimiento      | 28.718     | UF         | 31-07-2026           |
|                                | Sacyr S.A.                                       |                                    | 41.952     |            | 28-02-2026           |
|                                | Ingeniería y Construcción SIGDO KOPPERS S.A.     |                                    | 47.044     |            | 30-04-2026           |
|                                | Corporación Nacional del Cobre                   |                                    | 248.379    |            | 04-12-2028           |
| Minera Jilguero S.A.           | Sernageomin                                      | Garantizar cumplimiento Ley 20.551 | 807.908    | UF         | 24-06-2026           |
| Minera Rio Teno S.A.           | Sernageomin                                      | Garantizar cumplimiento Ley 20.551 | 449.085    | UF         | 14-10-2026           |
|                                |                                                  |                                    | 211.472    |            | 25-12-2026           |
| Cbb Cales S.A.                 | Compañía contractual minera Candelaria           | Garantía de fiel cumplimiento      | 72.570     | USD        | 30-11-2026           |
|                                | Compañía contractual minera ojos del salado      |                                    | 7.257      |            | 30-11-2026           |
|                                | Albemarle Ltda.                                  |                                    | 291.000    | CLP        | 31-12-2027           |
|                                | Sierra gorda Sociedad Contractual Minera         |                                    | 317.824    | UF         | 03-11-2027           |
|                                | Minera los Pelambres                             |                                    | 183.072    | CLP        | 28-02-2026           |
|                                | Compañía Minera Zaldivar                         |                                    | 20.719     |            | 28-02-2026           |
|                                | Minera Centinela                                 |                                    | 122.885    | 28-02-2026 |                      |
|                                | Cimprogetti                                      | Garantía de fiel cumplimiento      | 4.675.887  | EUR        | 20-07-2026           |
|                                | Sernageomin                                      | Garantizar cumplimiento Ley 20.551 | 495.527    | UF         | 08-05-2026           |
| Cbb Cementos - Ready mix Ltda. | SERVIU Región Antofagasta                        | Garantía de fiel cumplimiento      | 15.169     | UF         | 28-01-2028           |
|                                | Sociedad Concesionaria Autopista Costa Arauco SA |                                    | 19.864     |            | 19-05-2026           |
|                                | Servicio Nacional de Aduanas                     |                                    | 136.070    | USD        | 20-11-2027           |
|                                | Ministerio de Bienes Nacionales                  | Garantía de fiel cumplimiento      | 4.696      | CLP        | 15-11-2027           |
|                                |                                                  |                                    | 1.565      |            | 15-11-2027           |
|                                |                                                  |                                    | 2.845      |            | 01-12-2027           |
|                                |                                                  |                                    | 36.995     |            | 01-12-2027           |
| Arenex Ltda.                   | Ministerio de Bienes Nacionales                  | Garantía de fiel cumplimiento      | 2.160      | UF         | 01-04-2026           |
|                                |                                                  |                                    | 25.913     |            | 01-04-2026           |
| Total CLP                      |                                                  |                                    | 13.441.924 |            |                      |

---

### **NOTA 36. Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus directores.

## NOTA 37. Medio ambiente

El Grupo Cbb desarrolla sus tareas productivas con el objetivo de lograr que sus negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando un equilibrio entre el crecimiento de sus negocios y la protección del medio ambiente, por lo que se busca entregar productos, servicios y soluciones de excelencia potenciando los impactos positivos y mitigando los impactos ambientales negativos de sus operaciones.

La gestión ambiental de excelencia es un eje crítico de la estrategia de sostenibilidad de Cbb, la cual se centra en la identificación de los riesgos socio ambientales y la gestión del cumplimiento normativo de carácter ambiental. A su vez, se busca la mejora continua y el uso sostenible y eficiente de las materias primas, combustibles, agua y energía requeridas para la fabricación de los productos que ofrece Cbb.

En los últimos años, Cbb viene realizando inversiones y mejoras operacionales para lograr una reducción significativa y permanente de las emisiones directas de gases de efecto invernadero (GEI) y contaminantes locales (principalmente material particulado) en sus operaciones del Segmento Cemento y Cal, en línea con su estrategia de Cambio Climático y Políticas de Sostenibilidad.

Adicionalmente, Cbb trabaja permanentemente en el desarrollo de iniciativas de reutilización y valorización energética de residuos y subproductos provenientes de otras industrias, a fin de transformarlos en materias primas y combustibles alternativos que permitan reducir la huella de CO2 de sus productos y la de sus clientes.

Por otra parte, en materia de gestión de permisos ambientales, se destacan los siguientes hitos de proyectos ambientales presentados en el sistema de evaluación de impacto ambiental:

- a) Con fecha 08 de agosto de 2025, la Comisión de Evaluación Ambiental de la Región de Antofagasta, calificó favorablemente el EIA “Extensión el Way Este” de Cbb Cales S.A., a través de la Res. Exe. N°202502001152; con lo cual se cuenta con autorización ambiental para implementar el proyecto que aumentará la capacidad de explotación de calizas en la Mina El Way (hasta un total de 3.360.000 ton/año) y la de producción de óxido de calcio en la planta Antofagasta, sector La Negra, con dos nuevos hornos verticales de 600 ton/día cada uno.
- b) Con fecha 19 de mayo de 2025, se presentó la Agenda extraordinaria que contiene las respuestas y antecedentes adicionales requeridos en el último ICSARA del EIA “Extensión el Way Este” de Cbb Cales S.A.
- c) Con fecha 10 de enero de 2025, se recibieron consultas y requerimientos de información al EIA “Extensión el Way Este” de Cbb Cales S.A. Posteriormente y con el objetivo de proporcionar todos los antecedentes requeridos por las autoridades que realizaron sus observaciones al proyecto, se solicitó una ampliación de plazo adicional, la cual fue autorizada mediante Res. Exe. N°20250200138 de fecha 26 de febrero de 2025, otorgando plazo hasta el 30 de mayo de 2025 para entrega la agenda extraordinaria.
- d) Con fecha 27 de diciembre de 2024, fue presentada la Adenda Complementaria que contiene las respuestas a los requerimientos de información y observaciones que las autoridades han realizado en el segundo Informe Consolidado de Solicitud de Aclaraciones, Rectificaciones y/o Ampliación al EIA “Extensión El Way Este” de Cbb Cales S.A.
- e) Con fecha 13 de agosto de 2024, se aprobó la Declaración de Impacto Ambiental “Ampliación de Zona de Extracción de Pozo Lastrero 2” de Áridos Arenex Ltda., mediante la Res. Exe. N°202402101527. El proyecto tiene por objetivo aumentar la vida útil del proyecto original, considerando un nuevo polígono de extracción de áridos de aproximadamente 75 hectáreas, con un volumen de extracción cercano a los 2.100.000 m3, manteniendo la operación de la planta de procesamiento existente.

- f) Con fecha 14 de septiembre de 2024 se recibieron consulta y requerimientos de información al EIA “Extensión El Way Este” de Bio Bio Cementos S.A. Posteriormente, y con el objetivo de proporcionar todos los antecedentes requeridos por las autoridades que evalúan dicho proyecto, se solicitó una ampliación de plazo adicional, la cual fue autorizada mediante Res. Exe. N°202402001144 de fecha 12 de septiembre de 2024.
- g) Con fecha 20 de marzo de 2024 fue presentada la Adenda que contiene las respuestas a los requerimientos de información y observaciones que las autoridades realizaron en el marco de la evaluación ambiental del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto “Extensión El Way Este” de Bio Bio Cementos S.A.; el cual tiene por objetivo ampliar la capacidad productiva de cal en las instalaciones productivas de La Negra, Antofagasta.

Los principales desembolsos en el ámbito ambiental al 31 de diciembre de 2025, detallados por subsidiaria, son los siguientes:

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sociedad</b>                  | <b>Cbb Cales S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Reconocimiento contable          | Gastos de seguimiento ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Monto desembolsado en el periodo | M\$ 555.564                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Actividades                      | Gestión ambiental Plantas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Descripción de las actividades   | i) Monitoreo de emisiones de material particulado y gases en fuentes fijas.<br>ii) Mantenimiento, compra de suministros, revalidación y operación de los sistemas de monitoreo continuo de emisiones (CEMS) instalados en las fuentes fijas<br>iii) Mantenimiento y operación de las estaciones de monitoreo de calidad de aire de la planta Antofagasta.<br>iv) Mitigación de emisiones fugitivas y humectación de caminos internos.<br>v) Gestión de residuos industriales.<br>vi) Auditorías de cumplimiento normativo, gestión de permisos sectoriales, elaboración de consultas de pertinencia de ingreso al SIEA, gestión de derechos de agua.<br>vii) Implementación de conexión en línea de sistema de monitoreo continuo de emisiones. (Res. Exe N°680 SMA)<br>viii) Gastos en el marco del programa de cumplimiento presentado a la SMA para planta Antofagasta. |
| Concepto del desembolso          | Gastos medio ambiente, seguimiento ambiental, gastos de operación ambiental, gastos de servicios ambientales de terceros y servicios medio ambientales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                  |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sociedad</b>                  | <b>Minera El Way S.A.</b>                                                                                                                                                                  |
| Reconocimiento contable          | Gastos de seguimiento ambiental                                                                                                                                                            |
| Monto desembolsado en el periodo | M\$ 11.229                                                                                                                                                                                 |
| Actividades                      | Gestión ambiental Mina El Way                                                                                                                                                              |
| Descripción de las actividades   | I) Gestión de permisos sectoriales.<br>II) Monitoreo paleontológico.<br>III) Gestión de residuos industriales.<br>IV) Mitigación de emisiones fugitivas y humectación de caminos internos. |
| Concepto del desembolso          | Gastos de seguimiento ambiental y servicios medio ambientales.                                                                                                                             |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sociedad</b>                  | <b>Minera Río Teno S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| Reconocimiento contable          | Gastos de medioambiente                                                                                                                                                                                                                                    |
| Monto desembolsado en el periodo | M\$ 81.434                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Actividades                      | Gestión ambiental Minera Río Teno                                                                                                                                                                                                                          |
| Descripción de las actividades   | I) Monitoreo paleontológico.<br>II) Monitoreo de ruido ambiental.<br>III) Asesorías ambientales y elaboración de informes de cumplimiento para el RETC.<br>IV) Gestión de residuos industriales.<br>V) Plan de manejo forestal.<br>VI) Monitoreo de aguas. |
| Concepto del desembolso          | Gastos de servicios ambientales de terceros.                                                                                                                                                                                                               |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sociedad</b>                  | <b>Minera Jilguero S.A.</b>                                                                                                                                                                                             |
| Reconocimiento contable          | Gastos de medioambiente                                                                                                                                                                                                 |
| Monto desembolsado en el periodo | M\$ 12.076                                                                                                                                                                                                              |
| Actividades                      | Gestión ambiental Mina Jilguero                                                                                                                                                                                         |
| Descripción de las actividades   | I) Medición eficiencia bischofita en camino público de acceso a mina y caminos internos mina.<br>II) Gestión de permisos sectoriales.<br>III) Gestión de residuos industriales.<br>IV) Gestión de permisos sectoriales. |
| Concepto del desembolso          | Gastos de medioambiente.                                                                                                                                                                                                |

|                                  |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sociedad</b>                  | <b>Cbb Cementos - Ready Mix Ltda.</b>                                                                                                                            |
| Reconocimiento contable          | Gastos de Servicios Ambientales de Terceros                                                                                                                      |
| Monto desembolsado en el periodo | M\$ 609.424                                                                                                                                                      |
| Actividades                      | Gestión ambiental                                                                                                                                                |
| Descripción de las actividades   | I) Servicios de monitoreo ambiental.<br>II) Gestión de permisos sectoriales.<br>III) Gestión de residuos industriales.<br>IV) Análisis de pertinencia ambiental. |
| Concepto del desembolso          | Gastos de servicios ambientales de terceros.                                                                                                                     |

---

**NOTA 38. Hechos ocurridos después de la fecha de balance**

En la sesión del Directorio de Cementos Bío Bío S.A. del día 28 de enero del 2026, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia de don Boris Garafulic Litvak al cargo de director de Cementos Bío Bío S.A. y miembro del Comité de Directores, la cual se hizo efectiva el 31 de Diciembre de 2025.

Con fecha 5 de febrero de 2026, se envió una solicitud a la Comisión para el Mercado Financiero con el objeto de cancelar de la inscripción de las acciones de la Sociedad en el Registro de Valores de dicha entidad.

**Otros**

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.