

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

CEMENTOS BÍO BÍO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Correspondientes al periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025 y el año terminado al 31 de diciembre de 2024

El presente documento consta de:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera
- Estados consolidados intermedios de resultados
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales
- Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

Índice

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS	6
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	7
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	8
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	10
NOTA 1. Información corporativa	10
NOTA 2. Principales políticas contables	11
NOTA 3. Cambios en políticas y estimaciones contables	40
NOTA 4. Gestión de riesgos	42
NOTA 5. Efectivo y equivalentes al efectivo	49
NOTA 6. Flujos de efectivo	51
NOTA 7. Activos y pasivos financieros	53
NOTA 8. Otros activos y pasivos no financieros	64
NOTA 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	65
NOTA 10. Información a revelar sobre partes relacionadas	71
NOTA 11. Inventarios corrientes	74
NOTA 12. Activos por impuestos corrientes y no corrientes	76
NOTA 13. Activos Intangibles distintos de la plusvalía	77
NOTA 14. Plusvalía	80
NOTA 15. Propiedades, planta y equipo	81
NOTA 16. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	87
NOTA 17. Propiedad de inversión	90
NOTA 18. Impuestos diferidos	92
NOTA 19. Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	94
NOTA 20. Otras provisiones a corto y largo plazo	97
NOTA 21. Beneficios y gastos por empleados	99
NOTA 22. Patrimonio	102
NOTA 23. Estados financieros consolidados	105
NOTA 24. Información financiera en economías hiperinflacionarias	107
NOTA 25. Información financiera por segmentos	109
NOTA 26. Ingresos de actividades ordinarias	115
NOTA 27. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración	116
NOTA 28. Otros ingresos	118

NOTA 29. Otras (pérdidas) ganancias	119
NOTA 30. Ingresos y costos financieros	120
NOTA 31. Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	121
NOTA 32. Resultado por unidades de reajuste	122
NOTA 33. Gasto por impuesto a las ganancias.....	123
NOTA 34. Ganancias por acción	124
NOTA 35. Contingencias.....	125
NOTA 36. Sanciones.....	127
NOTA 37. Medio ambiente	128
NOTA 38. Hechos ocurridos después de la fecha de balance.....	131

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	Nota	No Auditado	31-12-2024
		30-09-2025	
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	38.253.914	25.926.220
Otros activos financieros, corrientes	7	3.905.298	3.014.934
Otros activos no financieros, corrientes	8	12.848.497	11.727.514
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	54.811.890	56.738.568
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	-	70.592
Inventarios corrientes	11	55.898.268	50.714.108
Activos por impuestos corrientes, corrientes	12	963.070	1.869.066
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		166.680.937	150.061.002
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	7	-	942.195
Otros activos no financieros, no corrientes	8	1.533.462	4.808.571
Cuentas por cobrar no corrientes	9	516.865	580.239
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	6.368.128	6.334.858
Plusvalía	14	12.484.535	12.484.535
Propiedades, planta y equipo	15	272.166.703	276.800.979
Propiedad de inversión	17	821.683	833.072
Activos por derecho de uso	16	34.771.087	41.588.838
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	12	5.211.658	5.384.914
Activos por impuestos diferidos	18	14.653.018	21.619.087
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		348.527.139	371.377.288
TOTAL DE ACTIVOS		515.208.076	521.438.290

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	No Auditado	31-12-2024
		30-09-2025	
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	7	27.578.831	20.441.993
Pasivos por arrendamientos corrientes	16	12.126.289	14.263.260
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	54.661.531	61.515.589
Otras provisiones a corto plazo	20	1.036.575	1.001.493
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	12	190.855	2.227.711
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	9.575.610	8.509.332
Otros pasivos no financieros corrientes	8	7.054.189	8.343.822
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		112.223.880	116.303.200
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	7	67.232.319	81.320.602
Pasivos por arrendamientos no corrientes	16	21.827.954	25.915.578
Cuentas por pagar no corrientes	19	63.193	90.992
Otras provisiones a largo plazo	20	3.133.842	2.958.908
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	12	78.058	78.058
Pasivo por impuestos diferidos	18	18.146.603	19.761.561
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	4.695.469	4.288.099
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		115.177.438	134.413.798
TOTAL DE PASIVOS		227.401.318	250.716.998
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	22	137.624.853	137.624.853
Ganancias acumuladas	22	160.651.257	141.346.625
Otras reservas	22	(11.124.617)	(8.900.147)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		287.151.493	270.071.331
Participaciones no controladoras	22	655.265	649.961
TOTAL PATRIMONIO NETO		287.806.758	270.721.292
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		515.208.076	521.438.290

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	No Auditados			
		01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
		30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	26	274.013.822	266.342.045	88.939.038	84.082.680
Costo de ventas	27	(172.214.629)	(165.830.001)	(55.604.044)	(53.899.559)
Ganancia bruta		101.799.193	100.512.044	33.334.994	30.183.121
Otros ingresos	28	2.178.160	6.364.016	427.372	1.624.147
Costos de distribución	27	(40.621.781)	(43.001.659)	(12.034.786)	(13.052.371)
Gastos de administración	27	(32.156.835)	(29.295.851)	(11.017.989)	(10.688.161)
Otras (pérdidas) ganancias	29	(748.801)	(761.108)	(36.588)	15.508
Ingresos financieros	30	1.198.366	1.055.196	496.542	373.612
Costos financieros	30	(7.293.025)	(8.293.420)	(2.331.162)	(2.623.379)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	9	(41.743)	(358.252)	238.983	43.121
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	31	538.663	2.835.657	474.387	561.848
Resultados por unidades de reajuste	32	(115.786)	111	(62.139)	(16.286)
Ganancia antes de impuestos		24.736.411	29.056.734	9.489.614	6.421.160
Gasto por impuestos a las ganancias	33	(5.426.507)	(5.993.451)	(2.362.144)	(847.789)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		19.309.904	23.063.283	7.127.470	5.573.371
Ganancia		19.309.904	23.063.283	7.127.470	5.573.371
<u>Ganancia (pérdida), atribuible a</u>					
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		19.304.633	23.093.235	7.124.755	5.593.824
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	22	5.271	(29.952)	2.715	(20.453)
Ganancia		19.309.904	23.063.283	7.127.470	5.573.371
<u>Ganancias por acción</u>					
<u>Ganancia por acción básica</u>					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	34	0,073	0,087	0,027	0,021
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Ganancia por acción básica		0,073	0,087	0,027	0,021

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	No Auditados			
	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	19.309.904	23.063.283	7.127.470	5.573.371
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del período antes de impuestos				
(Pérdidas) ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	(310.783)	594.649	(115.960)	88.464
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período antes de impuestos	(310.783)	594.649	(115.960)	88.464
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del ejercicio antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión	(336.916)	1.220.366	154.624	(1.653.422)
Otro resultado integral antes de impuestos diferencias de cambio por conversión	(336.916)	1.220.366	154.624	(1.653.422)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período antes de impuestos	(336.916)	1.220.366	154.624	(1.653.422)
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	(647.699)	1.815.015	38.664	(1.564.958)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	65.687	(19.381)	29.552	(13.296)
Total otro resultado integral	(582.012)	1.795.634	68.216	(1.578.254)
Resultado integral total	18.727.892	24.858.917	7.195.686	3.995.117
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	18.722.621	24.888.869	7.192.971	4.015.570
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	5.271	(29.952)	2.715	(20.453)
Resultado integral total	18.727.892	24.858.917	7.195.686	3.995.117

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	No Auditados	
		01-01-2025	01-01-2024
		30-09-2025	30-09-2024
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	325.284.128	330.682.449
<i>Clases de pagos</i>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(245.024.409)	(242.341.980)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	(33.639.799)	(35.807.148)
Intereses pagados	6.1	(7.582.827)	(9.370.093)
Intereses recibidos	-	1.081.281	1.075.525
Impuestos a las ganancias (reembolsados) pagados	-	(1.327.287)	(8.787.537)
Otras entradas de efectivo	6.1	499.623	3.324.766
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		39.290.710	38.775.982
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades planta y equipo	-	6.564	866.693
Compras de propiedades planta y equipo	-	(7.171.275)	(9.634.798)
Compras de activos intangibles	-	-	(109.508)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(7.164.711)	(8.877.613)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		3.750.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		381.332	3.989.868
Total importes procedentes de préstamos	6.1	4.131.332	3.989.868
Pagos de préstamos financieros	6.1	(10.440.967)	(3.724.590)
Pagos de pasivos por arrendamientos	16.2	(13.226.446)	(11.365.177)
Dividendos pagados	22.6	(101.501)	(12.027.138)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	6.2	(19.637.582)	(23.127.037)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		12.488.417	6.771.332
<i>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</i>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(160.723)	328.970
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		12.327.694	7.100.302
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	25.926.220	13.619.128
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5	38.253.914	20.719.430

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (*)	Capital emitido y pagado	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben. definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01-01-2025	137.624.853	4.658.922	(777.455)	(12.781.614)	(8.900.147)	141.346.625	270.071.331	649.961	270.721.292
Disminución del patrimonio por cambios en políticas contables (**)	-	(1.642.425)	-	-	(1.642.425)	-	(1.642.425)	-	(1.642.425)
Patrimonio inicial	137.624.853	3.016.497	(777.455)	(12.781.614)	(10.542.572)	141.346.625	268.428.906	649.961	269.078.867
Cambios en el patrimonio									
Ganancia	-	-	-	-	-	19.304.633	19.304.633	5.271	19.309.904
Otro resultado integral	-	(336.916)	(245.096)	-	(582.012)	-	(582.012)	-	(582.012)
Resultado integral	-	(336.916)	(245.096)	-	(582.012)	19.304.633	18.722.621	5.271	18.727.892
(Disminución) Incremento por otros cambios, patrimonio	-	-	-	(33)	(33)	(1)	(34)	33	(1)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(336.916)	(245.096)	(33)	(582.045)	19.304.632	18.722.587	5.304	18.727.891
Patrimonio al 30-09-2025	137.624.853	2.679.581	(1.022.551)	(12.781.647)	(11.124.617)	160.651.257	287.151.493	655.265	287.806.758

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (*)	Capital emitido y pagado	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben. definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01-01-2024	137.624.853	(798.292)	(1.138.667)	(12.781.614)	(14.718.573)	132.729.678	255.635.958	678.301	256.314.259
Patrimonio inicial	137.624.853	(798.292)	(1.138.667)	(12.781.614)	(14.718.573)	132.729.678	255.635.958	678.301	256.314.259
Cambios en el patrimonio									
Ganancia	-	-	-	-	-	23.093.235	23.093.235	(29.952)	23.063.283
Otro resultado integral	-	1.220.366	575.268	-	1.795.634	-	1.795.634	-	1.795.634
Resultado integral	-	1.220.366	575.268	-	1.795.634	23.093.235	24.888.869	(29.952)	24.858.917
Dividendos	-	-	-	-	-	(8.749.902)	(8.749.902)	-	(8.749.902)
Incremento (disminución) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	1	1	1	2
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	1.220.366	575.268	-	1.795.634	14.343.334	16.138.968	(29.951)	16.109.017
Patrimonio al 30-09-2024	137.624.853	422.074	(563.399)	(12.781.614)	(12.922.939)	147.073.012	271.774.926	648.350	272.423.276

(*) No auditados

(**) Ver explicación en nota 3.1 Adopción inicial de NIC 21 - Ausencia de convertibilidad

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1. Información corporativa

Información general

Cementos Bío Bío S.A., Sociedad Matriz, se constituyó en Chile por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958.

Por decreto del Ministerio de Hacienda N° 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el N°725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el N°726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.

Cementos Bío Bío S.A. es una sociedad anónima abierta y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el número 122. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el N° 91.755.000-K.

De acuerdo a sus estatutos, el domicilio de la Sociedad se ubica en la comuna de Talcahuano y en la ciudad de Santiago. Las principales actividades de gestión y administrativas se desarrollan en Avenida Andrés Bello 2457, piso 18, edificio Costanera Center, Providencia.

Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias (en adelante Grupo Cbb) desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en los segmentos Cemento y Cal, que consideran la producción y comercialización de cemento, hormigón y cal.

La controladora última del Grupo es Cementos Bío Bío S.A.

Al 30 de septiembre de 2025 la dotación propia del Grupo Cbb alcanza los 948 empleados, el número promedio durante el periodo fue de 950 empleados. Al 31 de diciembre de 2024 la dotación propia del Grupo Cbb alcanzó los 960 empleados, el número promedio durante el ejercicio fue de 965 empleados. Todos ellos se encuentran distribuidos principalmente en el segmento cemento y zonas geográficas donde desarrollan sus actividades.

NOTA 2. Principales políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Cbb, los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con lo descrito en NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados intermedios al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las normas indicadas han sido aplicadas de manera uniforme respecto a los períodos que se presentan. Las NIIF incorporan las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos de los respectivos Comités de interpretaciones (SIC y CINIIF) emitidos por el IASB.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 29 de octubre de 2025.

2.1 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados consolidados intermedios de resultados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

2.2 Base de medición

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo Cbb han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

2.3 Moneda funcional

La moneda funcional de Cementos Bío Bío S.A. es el peso chileno puesto que es la moneda en que recibe sus ingresos y representa el ambiente económico principal en que funciona, tal como lo indica IAS 21.

Estos estados financieros consolidados intermedios se presentan en pesos chilenos. En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M\$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.4 Bases de conversión

Las transacciones en una moneda distinta a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros.

Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas del periodo dentro del ítem diferencias de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la unidad de fomento (unidad indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Moneda	Divisa	30-09-2025	31-12-2024
		\$	\$
Dólar estadounidense	USD	962,39	996,46
Euro	EUR	1.131,16	1.035,28
Nuevo sol peruano	PEN	277,46	264,54
Peso argentino	ARG	0,72	0,97
Unidad de fomento	UF	39.485,65	38.416,69

Conversión de un negocio en el extranjero

Los resultados y la situación financiera de una entidad, cuya moneda funcional es distinta a la del Grupo y no es la correspondiente a una economía hiperinflacionaria, han sido convertidos a peso chileno de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 Efectos de las Variaciones de las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera (NIC 21):

- Conversión de los activos, pasivos y patrimonio usando el tipo de cambio de cierre.
- Ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

Las diferencias surgidas en la conversión se reconocen en otro resultado integral.

En la venta total o parcial de un negocio en el extranjero en la que se pierde el control, la influencia significativa o el control conjunto, el monto acumulado del efecto por conversión asociado a dicha operación es reclasificado al resultado, formando parte de la ganancia (pérdida) neta de la venta.

Los resultados y la situación financiera de una entidad del Grupo cuya moneda funcional es la correspondiente a una economía hiperinflacionaria, serán convertidos a la moneda de presentación, utilizando los siguientes procedimientos:

- Activos, pasivos, partidas del patrimonio, gastos e ingresos se convierten al tipo de cambio de cierre del estado de situación financiera.
- Las cifras comparativas, por ser la moneda de presentación del Grupo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, no se modifican respecto a las que fueron presentadas como importes corrientes del año en cuestión, dentro de los estados financieros del periodo precedente.

Asimismo, previo a aplicar el método de conversión descrito en los párrafos anteriores, la entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria re expresa sus estados financieros de acuerdo con lo establecido por NIC 29, excepto las cifras comparativas por tratarse de la conversión a la moneda de una economía no hiperinflacionaria.

Al respecto, NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria sean re expresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del período sobre el que se informa. Por lo tanto, las transacciones del presente período y los saldos de partidas no monetarias al final del período, deben ser re expresados para reflejar el índice de precios que está vigente a la fecha del balance. El efecto de actualización es reconocido en otro resultado integral.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de la matriz y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

2.5.1 Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de la adquisición cuando es transferido el control y se determina que corresponde a un negocio. La contraprestación transferida se mide a valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se reconocen como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

Para la adquisición de un activo o de un grupo de activos que no constituyen un negocio, la sociedad identifica y reconoce los activos individuales que se adquirieron y los pasivos asumidos.

El costo del grupo se distribuye entre los activos individualmente identificables y los pasivos sobre la base de sus valores razonables relativos en la fecha de la compra. Esta transacción o suceso no dará lugar a una plusvalía.

2.5.2 Subsidiarias

Las subsidiarias son totalmente consolidadas desde la fecha de su adquisición, la que corresponde a la fecha en la cual la matriz obtiene control y continúan siendo consolidadas hasta la fecha que dicho control se pierde. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria que se ha adquirido o enajenado durante el periodo se incluyen en los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha en la que el Grupo obtiene control o hasta la fecha en la que el Grupo pierde el control.

Se obtiene control cuando el Grupo se encuentra expuesto, o tiene derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en una subsidiaria y tiene la posibilidad de influir en dichos rendimientos a través del ejercicio de su poder sobre la subsidiaria. Concretamente, el Grupo controla una subsidiaria sí, y solo si, el Grupo tiene:

- Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su involucración en la subsidiaria.
- Puede influir en dichos rendimientos mediante el ejercicio de su poder sobre la subsidiaria.

Los estados financieros de las subsidiarias son preparados para el mismo periodo que reporta la matriz, usando políticas contables consistentes. Cuando se considera necesario se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para que las políticas contables de las mismas sean coincidentes con las aplicadas por el Grupo.

En el proceso de consolidación se han eliminado todos los montos y efectos significativos de las transacciones realizadas entre las empresas consolidadas. En los estados financieros consolidados intermedios se considera la eliminación de los saldos, transacciones y utilidades no realizadas entre las empresas consolidadas, que incluyen subsidiarias extranjeras y nacionales.

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluyendo plusvalías), los pasivos relacionados, las participaciones no controladoras y los otros componentes del patrimonio neto, registrando cualquier beneficio o pérdida en el resultado del periodo.

2.5.3 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida en la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

2.5.4 Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en un negocio conjunto y asociadas.

Negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto en el cual las partes tienen control conjunto sobre los derechos de los activos netos del negocio conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control, y existe tan solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

El Grupo reconoce su participación en una entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación, entendiéndose por tal, al método de contabilización según el cual la participación en un negocio conjunto se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad que corresponde al participante. El resultado del período del participante recogerá la porción que le corresponda en los resultados de la entidad controlada de forma conjunta.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene negocios conjuntos.

Asociadas

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo tiene una influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones sobre las políticas financieras y operativas de la entidad, pero que no supone control o control conjunto sobre esas políticas.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo Cbb.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene asociadas.

2.5.5 Subsidiarias incluidas en la consolidación

El Grupo Cbb ha preparado estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 considerando las siguientes subsidiarias:

RUT/RUC	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				30-09-2025		
				Directo	Ind.	Total
96.718.010-6	Cbb Cales S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,9758%	0,0242%	100%
93.186.000-3	Cbb Cementos Ready Mix Ltda.	Chile	CLP	99,3197%	0,6803%	100%
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	2,00%	100%
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,20%	100%
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Subsidiarias	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
96.561.440-0	CBB Forestal S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
76.172.898-9	Inversiones Cisa CBB S.A.y Subsidiaria	Chile	CLP	99,996%	0,004%	100%
20602447503	ICBB Perú S.A.C. y Subsidiarias	Perú	PEN	99,97%	0,03%	100%

RUT/RUC	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				31-12-2024		
				Directo	Ind.	Total
96.718.010-6	Cbb Cales S.A.	Chile	CLP	99,93%	0,07%	100%
87.580.800-1	Ready Mix Hormigones Ltda.	Chile	CLP	96,96772%	3,03228%	100%
93.186.000-3	Cbb Cementos Ready Mix Ltda.	Chile	CLP	99,00%	1,00%	100%
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	2,00%	100%
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,20%	100%
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Subsidiarias	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
96.561.440-0	CBB Forestal S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
76.172.898-9	Inversiones Cisa CBB S.A.y Subsidiaria	Chile	CLP	99,996%	0,004%	100%
76.115.484-2	Inacal S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,99%	0,01%	100%
20602447503	ICBB Perú S.A.C. y Subsidiarias	Perú	PEN	99,97%	0,03%	100%

2.6 Revelación de los juicios y estimaciones que la gerencia haya utilizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la Administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados intermedios.

El detalle sobre los juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados intermedios es el siguiente:

- La valoración de activos y de la plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos. (Nota 14.2)
- Las vidas útiles económicas y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
El Grupo Cbb ha estimado la vida útil, ya sea lineal o por unidades de producción para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el Grupo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil. (Nota 15.9)

El Grupo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados, así como también cualquier indicio de deterioro.

- Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio.
El Grupo reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte. (Nota 21.4)
- La fecha de reverso de las diferencias temporales por impuestos diferidos.
El Grupo reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación (Nota 18)
- Hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 9.3)

- Juicios y contingencias.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos períodos o ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros, como lo señala la NIC 8.

- Provisión de cierre de faenas

La administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento se utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 20.2)

- Provisión de obsolescencia

La Sociedad realiza estimaciones de obsolescencia de repuestos considerando el estado del equipo relacionado; si está dañado, fuera de uso o no se puede usar o no exista un mercado activo para la venta.

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras instituciones financieras, inversiones a corto plazo altamente líquidas que se pueden convertir fácilmente en montos conocidos de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en el valor y que tienen un vencimiento de tres meses o menos al momento de la adquisición.

En los estados consolidados de situación financiera, las líneas de sobregiros bancarias se incluyen en los pasivos financieros corrientes.

2.8 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El Grupo aplica el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas la cual es ajustada de acuerdo con variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad, en función de los días vencidos y aplicando tasas de pérdidas crediticias históricas y expectativas de cobro de las deudas.

El Grupo reconoce en el resultado del período, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Las partidas que se encuentran en proceso de cobranza judicial se provisionan en un 100% del saldo vencido.

Para los montos en mora que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con un seguro de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los clientes del segmento Cemento.

Cuando un cliente incumple sus obligaciones de pago, ya sea por quiebra, reorganización o simple insolvencia, el Grupo realiza la declaración del siniestro de acuerdo con la póliza de crédito vigente o delega las acciones de cobranza judicial en un ente externo si la deuda no estuviese asegurada, esta cuenta por cobrar siniestrada se registra en la cuenta clientes siniestrados clasificada dentro de los deudores comerciales, luego de la liquidación del siniestro, se rebaja la cuenta y el diferencial no cubierto es castigado directamente a resultado, toda vez que se hayan finalizado las acciones de cobranza judicial por el saldo pendiente.

2.9 Activos financieros

2.9.1 Reconocimiento y valoración

De acuerdo con lo establecido por NIIF 9, el Grupo mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, costos de la transacción.

De acuerdo con NIIF 9, los activos financieros se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados (FVPL), costo amortizado o valor razonable a través de otro resultado integral (FVOCI).

La clasificación es con base en dos criterios: el modelo de negocios del Grupo para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan “únicamente pagos de capital e intereses” sobre el monto principal pendiente (el 'criterio SPPI').

La clasificación y medición de los activos financieros del Grupo son las siguientes:

- Activo financiero a costo amortizado para instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo comercial con el objetivo de mantener los activos financieros para recolectar los flujos de efectivo contractuales que cumplen con el criterio SPPI. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo.
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI), con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados al momento de la liquidación. Activos financieros en esta categoría son los instrumentos del Grupo que cumplen con el criterio SPPI y son mantenidos dentro de un modelo de negocio tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI), sin reconocimiento de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de la liquidación. Esta categoría solo incluye instrumentos de patrimonio que el Grupo tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que el Grupo ha elegido irrevocablemente para clasificar en esta categoría en el reconocimiento inicial o transición.
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado (FVPL) comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que el Grupo no había elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, clasificar en FVOCI. Esta categoría también incluye los instrumentos de deuda cuyas características de flujo de efectivo no cumplen el criterio SPPI o no se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es reconocer los flujos de efectivo contractuales o venta.

2.9.2 Baja de un activo financiero

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

2.10 Activos no corrientes mantenidos para la venta

El Grupo clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta, aquellos activos o grupos de activos para los cuales se dispone un plan de venta se han iniciado gestiones activas para su venta y su realización es altamente probable.

Estos activos o grupos de activos para su disposición no se deprecian y se valorizan al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos incurridos hasta la fecha de su venta.

2.11 Inventarios corrientes

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción o al valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos “ubicación” y “condición” se refieren al proceso de producción o al proceso de mover las existencias al punto de venta dentro del Grupo Cbb.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos e indirectos. El valor de costo se mide utilizando la fórmula de cálculo del método del precio promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde a la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización y venta.

El Grupo Cbb realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada período o ejercicio y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

2.12 Activos intangibles

2.12.1 Reconocimiento y medición

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generados producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede medirse con fiabilidad y de los cuales se estima probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorizan a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

2.12.2 Ventas de activos intangibles

La pérdida o ganancia surgida por la venta de un activo intangible se determina como la diferencia entre el importe obtenido por la venta y el valor libros del activo (neto de amortización), este importe se reconoce en el estado de resultado del período que corresponde.

2.12.3 Deterioro

Los activos intangibles con vidas limitadas se amortizan durante la vida útil económica y se evalúan por deterioro siempre que haya indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, sino que se evalúan anualmente por deterioro, individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta "Pérdidas netas por deterioro" del estado consolidado de resultados integrales.

2.12.4 Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando aquellos activos con vida útil indefinida que no se amortizan. La amortización comenzará cuando los activos se encuentren disponibles para su uso, esto es cuando se encuentren en la ubicación y condiciones necesarias para que puedan operar de la forma prevista. La amortización cesará cuando el activo se clasifique como mantenido para la venta o cuando se produzca su baja. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario.

2.12.5 Vida útil

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años)	Vida útil (años)
	Mínima	Máxima
Derechos de agua	Indefinida	
Pertenencias mineras y otros derechos	3	16
Programas informáticos	3	6
Otros activos intangibles identificables	3	10

2.12.6 Descripción de intangibles

Derechos de agua

Son derechos adquiridos por el Grupo por el aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales, registradas a su valor de adquisición. Son de carácter permanente y continuo por lo que no se amortizan, se efectúan evaluaciones de deterioro cuando puedan existir factores que indiquen una pérdida de valor.

Pertenencias mineras y concesiones de áridos

Corresponden a pertenencias mineras y concesiones de áridos adquiridas por el Grupo, su vida útil está definida de acuerdo con el plan de desarrollo minero que se encuentra en función de la extracción.

Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas, asociadas o no a un activo material, son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al estado de resultados del ejercicio en que se incurren.

Otros activos intangibles identificables

Corresponden principalmente a proyectos informáticos en desarrollo, como implementación de nuevos sistemas de aplicación para el proceso y mantención de la información. Su vida útil está determinada según las proyecciones de actualización, requerimiento y flujo de información de la Sociedad.

2.13 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el patrimonio de las entidades consolidadas, se asignarán los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

- Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus estados de situación financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.
- Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el estado de situación consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente.

Las diferencias restantes se registran como plusvalía y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad no ha enajenado participación en sociedades.

En el caso de la plusvalía surgida en la adquisición de sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, la conversión a pesos de esta se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existe goodwill en moneda extranjera.

En el caso de realizar compras en condiciones muy ventajosas, lo que es una combinación de negocios en la que el importe neto en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos de acuerdo con NIIF exceden las contraprestaciones transferidas, aún después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocer cualquier activo adicional que sean identificado en esta revisión, el Grupo reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

Vida útil

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años)	
	Mínima	Máxima
Plusvalía	Indefinida	

2.14 Propiedades, planta y equipo

2.14.1 Reconocimiento y medición

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

- a) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- b) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- c) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período, con propósitos distintos a la producción de inventarios durante tal período.

2.14.2 Construcciones en curso

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.

2.14.3 Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto, forman parte del costo de dicho activo:

- Gastos por intereses calculados por el método del interés efectivo
- Intereses de pasivos por arrendamientos bajo NIIF 16
- Diferencias de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida que se consideran ajustes de los costos por intereses.

Se incluyen como parte del costo, en activos que requieren necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para el uso que está destinado o para su venta.

2.14.4 Costos posteriores

Los costos periódicos de mantenimiento y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del período o ejercicio en que se incurren.

2.14.5 Componentes de propiedades, planta y equipos

Cuando partes de propiedades, planta y equipo poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

2.14.6 Ventas de propiedades, plantas y equipo

La pérdida o ganancia derivada por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se determina como la diferencia entre el importe obtenido por la venta y el valor libros del activo (neto de depreciación), este importe se reconoce en el estado de resultado del período que corresponde.

2.14.7 Depreciación

La depreciación se comienza a aplicar cuando los activos se encuentran disponibles para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista. La depreciación del activo cesará cuando se clasifique como mantenido para la venta o cuando se produzca su baja. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar, a menos que el activo utilice métodos de depreciación en función del uso.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de la vida útil del bien.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

2.14.8 Vida útil

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención del Grupo cada vez que se realiza una adición.

En el caso de otras propiedades, planta y equipo que corresponden principalmente a repuestos de maquinarias y equipos, su vida útil se establece en función del rendimiento y características del bien principal al que forman parte.

Los edificios tienen asignada su vida útil de acuerdo a los antecedentes técnicos de construcción; terminaciones y diseño estructural, junto al uso que se les dará a las instalaciones.

Las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados anualmente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento se clasifican como activos por derecho de uso, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas sean más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles y tasas estimadas por clase de bienes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son las siguientes:

Descripción clase	Método de depreciación	Tasas		Vida útil (años)	Vida útil (años)
		30-09-2025	31-12-2024	Mínima	Máxima
Edificios	Lineal	-	-	20	100
Plantas y equipos	Unidades de producción	3,84%	5,06%	-	-
Equipo de tecnología de la información	Lineal	-	-	3	6
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	-	-	3	50
Vehículos a motor	Unidades de producción	18,03%	25,75%	-	-
Otras propiedades planta y equipo	Lineal	-	-	4	80

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del periodo de seis meses por el valor neto de los activos al inicio del periodo.

2.15 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se miden inicial y posteriormente al costo.

En el reconocimiento inicial, el costo de adquisición de la propiedad de inversión comprende su precio de compra y cualquier desembolso atribuible.

La medición posterior bajo el modelo del costo es aplicando lo requerido por NIC 16; costo depreciado, menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La pérdida o ganancia derivada de la venta de las propiedades de inversión se reconoce en resultados.

Los ingresos procedentes de arrendamientos de propiedades de inversión se reconocen como ingreso de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

El método de depreciación utilizado es lineal y el período de vida útil asignado a los bienes inmuebles es 20 años.

2.16 Pasivos financieros no derivados

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, préstamos que devenguen intereses y otros pasivos financieros menores.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.16.1 Clasificación

En el estado de situación financiera, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

2.16.2 Reconocimiento y medición

Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el estado de resultados por función utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

2.17 Instrumentos financieros derivados

2.17.1 Derivados y coberturas de flujo de efectivo

En la medida que el Grupo requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por lo tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

El impacto de variaciones en la tasa de interés sobre los pasivos de largo plazo a tasa variable, son cubiertas parcialmente, mediante instrumentos derivados swaps, dada su naturaleza, la cobertura es registrada con cargo a patrimonio, a través del estado de resultados integrales.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconoce en otro resultado integral. La ganancia o pérdida relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en la cuenta de resultados dentro de "otras ganancias (pérdidas).

Las coberturas que no se registran en patrimonio se reconocen en el estado de resultados por función en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre.

El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

2.17.2 Derivados implícitos

Conforme a la NIIF 9, los derivados implícitos ya no están separados de un activo financiero principal. En cambio, los activos financieros se clasifican según sus términos contractuales y el modelo de negocio de la Sociedad.

2.18 Deterioro

2.18.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros del Grupo Cbb, excluyendo propiedades de inversión, inventarios, activos no corrientes mantenidos para la venta e impuestos diferidos, se revisa periódicamente para determinar si existe algún indicio de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman anualmente.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada período o ejercicio bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía, el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de efectivo futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas.

Estos flujos de efectivo se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

2.18.2 Pérdida por deterioro de valor

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades) y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (o grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable, y dicha reversa se realizará sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro. La reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del período.

2.19 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan, pero no se registran.

2.19.1 Provisiones por beneficios a los empleados

2.19.1.1 Indemnización por años de servicio

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por el Grupo en base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el Estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por el Grupo, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del estado de situación financiera consolidado.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del periodo en el cual se efectuó el cambio.

2.19.1.2 Otros beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

2.19.2 Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación

Los conceptos por los cuales se constituyen estas provisiones corresponden principalmente a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y zona centro, y por rehabilitación de terrenos propios y arrendados por plantas hormigoneras. La Sociedad registra la provisión al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de las minas descontados a una tasa de interés de mercado considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio.

2.20 Subvenciones del gobierno

Los subsidios que la sociedad recibe como incentivos para emprender proyectos asociados a innovación e inserción de capital humano avanzado, son reconocidos de acuerdo a lo establecido por NIC 20.

Las subvenciones gubernamentales, incluyendo las de carácter no monetario valorizado según su valor justo, no son reconocidas hasta que exista una razonable seguridad que se cumplirá las condiciones asociadas a su obtención y se recibirán las subvenciones.

Cuando la subvención está relacionada con una partida de gastos, se reconoce como ingreso de forma sistemática durante el período en que se registran los gastos relacionados, para los que la subvención se ha otorgado como compensación. Cuando la subvención está relacionada con un activo, se registra como ingreso linealmente durante la vida útil esperada del activo correspondiente, en el rubro de otras ganancias (pérdidas).

2.21 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero que pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de incentivos tributarios se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

2.22 Arrendamientos

2.22.1 Como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Activos por derecho de uso

El grupo reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Pasivos por arrendamientos

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo incluyen los siguientes pagos:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento a cobrar
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa
- Importes que se prevé pagar en virtud de garantías
- Precio de opción de compra, cuando se está razonablemente seguro de ejercer

El Grupo aplica la exención al reconocimiento de arrendamientos a corto plazo y a los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (menor a US\$5.000).

El pasivo por arrendamiento es presentado en el estado de situación financiera consolidado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes", de acuerdo a sus vencimientos.

2.22.2 Como arrendador

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento, si cada contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada contrato de arrendamiento, se evalúa si las transferencias de arrendamiento al arrendatario son sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente, clasificando como un arrendamiento financiero si:

- El arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente al arrendatario al finalizar el plazo del arrendamiento.
- El arrendatario tiene la opción de comprar el activo subyacente a un precio que se espera sea suficientemente inferior al valor razonable en el momento en que la opción sea ejercitable, de modo que, en la fecha de inicio del acuerdo, se prevea con razonable certeza que tal opción será ejercida.
- El plazo del arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo subyacente incluso si la propiedad no se transfiere al final de la operación.
- En la fecha de inicio del acuerdo, el valor presente de los pagos por el arrendamiento es al menos equivalente en la práctica a la totalidad del valor razonable del activo subyacente objeto de la operación.

Si el contrato no cumple con las características anteriores, se clasifica como un arrendamiento operativo.

Si un contrato contiene componentes de arrendamiento y no de arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para distribuir la contraprestación en el contrato entre los diferentes componentes.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, por la que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). También ha evaluado la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los Ingresos ordinarios representan el valor razonable de los bienes transferidos y se presentan netos de impuestos sobre el valor agregado, rebajas y descuentos.

• Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Compañía no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

- **Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio**

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.24 Costo de venta

Los costos de ventas incluyen los costos de producción de nuestros productos vendidos; materias primas, insumos, mano de obra y otros costos incurridos en el proceso para dejar las existencias en ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, todos netos de descuentos obtenidos.

Incluye costos de compras de existencias y materias primas, como aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros directamente atribuibles a la compra.

El costo de ventas incluye además depreciación de los equipos de producción y ajustes de inventario cursados.

2.25 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para la entrega de los productos a los clientes.

2.26 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, planta y equipo, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.27 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos de ingresos por intereses en fondos invertidos en instrumentos financieros.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo.

Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

Los costos financieros están compuestos de gastos por intereses en préstamos o financiamientos, de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

2.28 Ganancias por acción

2.28.1 Ganancias básicas por acción

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el período o ejercicio según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

2.28.2 Ganancias diluidas por acción

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.

2.29 Utilidad líquida distribuable

Conforme a lo establecido en las Circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, referidas a la determinación de la utilidad líquida del período, el Directorio de la Compañía acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de distribución de dividendos.

2.30 Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

Los segmentos de negocio se han definido de acuerdo a la forma que el Grupo genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos decisionales que realiza la Administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en IFRS 8.

2.31 Dividendos

La política de dividendos del Grupo consiste en distribuir al menos el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio, ya sea mediante el reparto de uno o varios dividendos provisorios los cuales se pagarán en la oportunidad que determine el Directorio y/o bien mediante el reparto de un dividendo definitivo que acuerde la Junta Ordinaria de Accionistas dentro del primer cuatrimestre del ejercicio comercial siguiente. Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

Existen acuerdos en los contratos de créditos bancarios suscritos por la Sociedad, que pueden limitar el reparto de dividendos a un máximo equivalente al 30% de la utilidad del respectivo ejercicio si se dan ciertos indicadores financieros.

De acuerdo a la primera aplicación para los estados financieros bajo NIIF, en Sesión de Directorio celebrada el día 27 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad Matriz acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de la distribución de dividendos conforme a lo establecido en las circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010, referidas a la determinación de la utilidad líquida del ejercicio.

2.32 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de efectivos y equivalente al efectivo realizados durante el periodo.

Se informa a través del método directo, presentando por separado las principales categorías de cobro y pagos en términos brutos, identificando las siguientes actividades:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son la adquisición y la disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de capitales propios y de los préstamos tomados por la entidad.

2.33 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados intermedios y como no corrientes, los mayores a ese periodo.

2.34 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto en el periodo en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, plantas y equipos.

El Grupo Cbb desarrolla sus tareas productivas con el objetivo de lograr que sus negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando un equilibrio entre el crecimiento de sus negocios y la protección del medio ambiente.

2.35 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados intermedios, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Enmiendas y mejoras	Aplicación obligatoria
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7	01-01-2026
Mejoras anuales a las normas NIIF	01-01-2026
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7	01-01-2026
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros.	01-01-2027
NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público	01-01-2027

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.

Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

La entidad realizará la evaluación del impacto de la modificación una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11.

Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la modificación una vez entre en vigencia.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.

Publicada en diciembre de 2024.

Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la modificación una vez entre en vigencia.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros.

Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la modificación una vez entre en vigencia.

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones.

Publicada en abril de 2024.

Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la modificación una vez entre en vigencia.

NOTA 3. Cambios en políticas y estimaciones contables

Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2025 y aplicadas de manera uniforme al periodo que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Para todas las materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros consolidados, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

3.1 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2025 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigor.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas y mejoras	Aplicación obligatoria
NIC 21 Ausencia de convertibilidad	01-01-2025

NIC 21 Ausencia de convertibilidad

Los estados financieros intermedios consolidados del Grupo al 30 de septiembre de 2025 presentan modificaciones derivadas de la adopción inicial de NIC 21 - Ausencia de Convertibilidad.

Con fecha 14 de abril de 2025 en el marco del plan económico el Banco Central de la República de Argentina (BCRA) dispuso el levantamiento del cepo cambiario.

Para las personas jurídicas se autoriza el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) para pagos de dividendos a accionistas no residentes correspondientes a las utilidades obtenidas en los balances cuyos ejercicios comiencen a partir del 1° de enero de 2025.

La eliminación de todas estas restricciones en la compra de moneda extranjera facilita la determinación de las tasas de cambio y la conversión a un dólar unificado, pero produjo en una devaluación del dólar oficial y una disminución del tipo de cambio dólar contado con Liquidación ("CCL") convergiendo a valores cercanos.

A partir del 1 de enero de 2025 (fecha de aplicación inicial de la NIC 21) y a la fecha de cierre al 30 de septiembre de 2025 se determina que existe ausencia de convertibilidad para los flujos de dividendos de resultados acumulados hasta que el BCRA emita los instrumentos que permitan un acceso formal al dólar y la normalización del mercado de cambios. La Sociedad considera que para efectos al 30 de septiembre de 2025 el tipo de cambio que mejor representa la convertibilidad a pesos chilenos es el dólar oficial publicado el 1 de julio 2025 el cual muestra un valor muy cercano al dólar contado con Liquidación en misma fecha.

Los efectos tipos de cambio utilizados para la traducción de la moneda funcional pesos argentinos (ARS) a la moneda de presentación de la Sociedad, que en este caso es el peso chileno (CLP), son los siguientes:

- 1) La conversión al 30 de septiembre de 2025 de cuentas patrimoniales en Argentina se utilizó la paridad de 0,72 que se determina al dividir el dólar observado en Chile de 962,39 al 30 de septiembre de 2025 por el tipo de cambio dólar de CLP\$1.341,00 publicado con fecha 1 de octubre de 2025 por el Banco Central de Chile.
- 2) Para efectos de la determinación del ajuste inicial normativo y el ajuste determinado al 1 de enero de 2025, se utilizó la paridad de 0,84 que se determina al dividir el dólar observado en Chile de \$996,46 al 31 de diciembre de 2024 por el tipo de cambio dólar de \$1,186,93 publicado el 1 de enero de 2025.

Calculo conversión Patrimonio	Dólar Oficial	Dólar CCL al 1 de enero
Dólar CLP	996,46	996,46
Dólar ARS	1.030,50	1186,93
T/C	0,97	0,84
Patrimonio \$ ARG 31-12-2024	12.887.800.758	12.887.800.758
Conversión Patrimonial M\$	12.462.084	10.819.659
Efecto conversión en patrimonio		(1.642.425)

3.2 Otros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2025, no presentan cambios en las políticas y estimaciones que puedan afectar la comparabilidad con relación al periodo anterior.

NOTA 4. Gestión de riesgos

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad matriz de un grupo de empresas dedicadas a la producción y comercialización de cemento, cal y hormigón, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. La Sociedad está expuesta a diversos riesgos, los cuales se han clasificado en riesgos operacionales y riesgos financieros.

4.1 Riesgos operacionales

4.1.1 Riesgos actividad económica

Las características de la industria del cemento fuertemente relacionada a la actividad económica, principalmente de la construcción, en conjunto con la existencia de diferentes participantes en esta, la fuerte competencia entre ellos, y la naturaleza abierta al comercio internacional de la economía local, implican un permanente desafío para la sociedad. Los conflictos internacionales, la alta inflación tanto local como internacional, el aumento de las tasas de interés los últimos años, que vienen a la baja, tanto la inflación como las tasas de interés, pero aún no logran los niveles esperados, y su impacto en la actividad de los sectores inmobiliarios, de infraestructura, y concesionados, han implicado un desafío mayor para el desarrollo normal de los negocios de la compañía en los últimos años.

El mercado nacional en los últimos años se ha visto afectado por las menores tasas de crecimiento de la economía. A nivel país, el PIB creció en el año 2023 en un 0,2% y el año 2024 creció un 2,5% y las proyecciones para el año 2025 van entre un 1,75% y un 2,75% (fuente Banco Central de Chile).

Durante el año 2024 se observó una tendencia a la baja de la inflación y una baja en las tasas de interés, lo que contribuyó a una proyección más positiva de la economía. A pesar de lo anterior, la industria de la construcción, en donde se desenvuelve mayormente el segmento de cemento, atraviesa una aguda crisis, con un crecimiento negativo en el año 2024. La Cámara Chilena de la Construcción estimó que la inversión total en construcción -que incluye infraestructura y vivienda- registraría un aumento anual de 4% para el año 2025. La recuperación de la actividad no es homogénea, mientras el sector de infraestructura productiva, impulsado por proyectos mineros y energéticos, muestra señales de dinamismo, la actividad inmobiliaria continúa rezagada. (fuente Cámara Chilena de la Construcción).

4.1.2 Riesgo de mercado o de competencia

En una economía abierta como la local, con una sólida normativa de libre competencia, el negocio de la Sociedad se inserta en un mercado altamente competitivo, con nuevos entrantes, sin barreras a la importación, y con distintos modelos de negocio. Dentro de este escenario, la Sociedad los últimos años ha llevado adelante un programa de optimización comercial, operacional, apoyado también en su capacidad de producir integradamente a partir de materia prima local, en aquellas plantas donde los márgenes son positivos, sumado a ello la permanente innovación, la optimización y mejora de sus productos y servicios.

4.1.3 Riesgo de operación por fallas de equipos

En una industria productiva, la disponibilidad operacional de sus instalaciones industriales y logísticas asociadas a los distintos negocios es relevante para entregar productos y servicios en forma oportuna a sus clientes. Para minimizar este riesgo, las unidades operacionales desarrollan programas de reemplazo de activos, así como programas de mantención tanto preventivos como predictivos de los diferentes equipos que las componen.

4.1.4 Riesgos regulatorios

La estabilidad de las leyes y normas que rigen las actividades en las cuales se desarrolla la empresa es fundamental, considerando que la rentabilidad y el retorno sobre las inversiones son de largo plazo.

Dentro de las prioridades de la Sociedad está el pleno cumplimiento de la normativa legal vigente, así como también de las regulaciones medioambientales, laborales, tributarias, de libre competencia, y en general de todo el marco normativo que la regula.

4.2 Riesgos financieros

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado, considerando lo anterior, la Sociedad ha identificado los siguientes riesgos:

4.2.1 Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado al impacto de variaciones en la tasa de interés sobre los resultados de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2025 se mantienen deudas financieras de largo plazo por M\$ 94.811.148, de las cuales M\$ 94.119.192 devengan una tasa de interés variable.

La Administración monitorea permanentemente los mercados financieros y sus proyecciones, utilizando, eventualmente, instrumentos de cobertura que permitan cubrir su exposición al tipo de cambio y a la tasa de interés, de manera de que cambios sustanciales en estos parámetros no afecten materialmente sus resultados.

El Grupo está expuesto a las fluctuaciones de las tasas de interés de los mercados afectando los flujos de efectivo futuros de los activos y pasivos financieros vigentes y futuros.

Análisis de sensibilidad

La distribución de la deuda según el tipo de tasa es la siguiente:

	M\$	%
Tasa Variable	94.119.192	99,3%
Tasa Fija	681.206	0,7%
Total préstamos financieros	94.800.398	100%

De acuerdo con esto, el análisis de sensibilidad al simular el impacto que pudiéramos tener en los gastos financieros por la variación en dicha tasa nos da que al 30 de septiembre de 2025 una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés generaría una pérdida o ganancia antes de impuesto de M\$949.369.

4.2.2 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio.

La Administración monitorea permanentemente los mercados financieros y sus proyecciones, utilizando, eventualmente, instrumentos de cobertura que permitan cubrir su exposición al tipo de cambio y a la tasa de interés, de manera de que cambios sustanciales en estos parámetros no afecten materialmente sus resultados.

Dado que la moneda funcional de la sociedad es el peso chileno, y que por sus inversiones en el exterior mantiene activos, y pasivos denominados en otras monedas, podrían existir efectos sobre los estados financieros producto de la variación de los tipos de cambio entre ellas según se explica a continuación.

Posición neta de activos y pasivos en moneda extranjera

Concepto	Dólar	Peso Argentino	Nuevo Sol Peruano	Otras Monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	30-09-2025 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.318.591	330.893	549.087	-	4.198.571
Deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes	101.554	548.149	2.557.449	-	3.207.152
Inventarios corrientes	3.983.094	4.900.200	2.677.086	25.375	11.585.755
Otros activos corrientes	5.814.695	1.571.211	2.912.013	142.245	10.440.164
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	4.398.398	-	4.398.398
Propiedades, planta y equipo	394.667	8.549.542	14.929.912	195.294	24.069.415
Activos por derecho de uso	45.243	-	344.321	-	389.564
Otros activos no corrientes	-	422.527	1.391.142	-	1.813.669
Activos en monedas extranjeras	13.657.844	16.322.522	29.759.408	362.914	60.102.688
Otros pasivos financieros corrientes	(681.206)	-	-	-	(681.206)
Pasivos por arrendamientos corriente	(653.725)	-	-	-	(653.725)
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	(12.455.714)	(855.205)	(1.687.754)	(486.933)	(15.485.606)
Otras provisiones a corto plazo	-	(1.143.994)	(155.458)	-	(1.299.452)
Otros pasivos corrientes	(18.677)	(1.197.473)	(503.917)	-	(1.720.067)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(353.949)	-	-	-	(353.949)
Otras provisiones a largo plazo	(733.912)	(830)	-	-	(734.742)
Otros pasivos no corrientes	-	(112.979)	-	-	(112.979)
Pasivos en monedas extranjeras	(14.897.183)	(3.310.481)	(2.347.129)	(486.933)	(21.041.726)
Posición neta en moneda extranjera	(1.239.339)	13.012.041	27.412.279	(124.019)	39.060.962

Concepto	Dólar	Peso Argentino	Nuevo Sol Peruano	Otras Monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	262.381	97.731	124.304	832	485.248
Deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes	146.965	429.609	1.563.480	-	2.140.054
Inventarios corrientes	38.170	4.071.025	2.334.599	-	6.443.794
Otros activos corrientes	6.211.560	792.894	1.601.986	171.307	8.777.747
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	4.290.075	-	4.290.075
Propiedades, planta y equipo	396.847	9.203.923	14.884.143	43.375	24.528.288
Activos por derecho de uso	45.243	-	486.539	-	531.782
Otros activos no corrientes	2.426.460	569.304	2.742.361	-	5.738.125
Activos en monedas extranjeras	9.527.626	15.164.486	28.027.487	215.514	52.935.113
Otros pasivos financieros corrientes	(778.967)	-	-	-	(778.967)
Pasivos por arrendamientos corriente	(938.981)	-	-	-	(938.981)
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	(10.266.803)	(1.054.874)	(1.627.808)	(224.176)	(13.173.661)
Otras provisiones a corto plazo	(347.650)	(118.765)	(116.674)	-	(583.089)
Otros pasivos corrientes	(42.254)	(523.377)	(213.558)	-	(779.189)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(1.303.969)	-	-	-	(1.303.969)
Otras provisiones a largo plazo	(734.657)	(1.118)	-	-	(735.775)
Otros pasivos no corrientes	-	(152.225)	-	-	(152.225)
Pasivos en monedas extranjeras	(14.413.281)	(1.850.359)	(1.958.040)	(224.176)	(18.445.856)
Posición neta en moneda extranjera	(4.885.655)	13.314.127	26.069.447	(8.662)	34.489.257

Análisis de sensibilidad e impactos en resultados y patrimonio de las partidas expresadas en otras monedas

Los impactos potenciales de una apreciación / depreciación del 1% en la paridad del peso chileno respecto de las monedas extranjeras más significativas sobre el resultado y patrimonio de la Sociedad se detalla a continuación:

Moneda	Apreciación / Depreciación	Posición neta M\$	Impacto en resultados		Impacto en patrimonio	
			Apreciación M\$	Depreciación M\$	Apreciación M\$	Depreciación M\$
Dólar	1%	(1.239.339)	(12.393)	12.393	-	-
Peso Argentino	1%	13.012.041	-	-	130.120	(130.120)
Nuevo Sol Peruano	1%	27.412.279	-	-	274.123	(274.123)
Total al 30-09-2025		39.184.981	(12.393)	12.393	404.243	(404.243)

Moneda	Apreciación / Depreciación	Posición neta M\$	Impacto en Resultados		Impacto en Patrimonio	
			Apreciación M\$	Depreciación M\$	Apreciación M\$	Depreciación M\$
Dólar	1%	(4.885.655)	(48.857)	48.857	-	-
Peso Argentino	1%	13.314.127	-	-	133.141	(133.141)
Nuevo Sol Peruano	1%	26.069.447	-	-	260.694	(260.694)
Total al 31-12-2024		34.497.919	(48.857)	48.857	393.835	(393.835)

Impactos registrados al cierre del periodo

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los impactos de la variación por monedas extranjeras sobre los resultados de la compañía registraron abonos netos en resultados por M\$538.663 y M\$2.835.657, respectivamente.

La inversión mantenida en Argentina se expresa en moneda local. El impacto de la variación del tipo de cambio, y ajuste de conversión del periodo en el patrimonio, significó un cargo neto de M\$ 1.542.548, lo que representa un 0,54% del patrimonio de Cementos Bío Bío S.A. Al 31 de diciembre de 2024 registró un abono neto de M\$ 2.976.170, representando un 1,10% del patrimonio.

Las inversiones mantenidas en Perú se expresan en moneda local. El impacto de la variación del tipo de cambio, y el ajuste de conversión del periodo en el patrimonio, significó un abono neto de M\$1.205.632 en este, lo que representa un 0,42% del patrimonio de Cementos Bío Bío S.A. Al 31 de diciembre de 2024 correspondió un abono neto de M\$ 2.481.044, igual a un 0,92% del patrimonio.

4.3 Riesgo de inflación

En Chile la sociedad no mantiene activos ni pasivos significativos indexados a inflación (UF), y por lo tanto cambios en los niveles de inflación no tienen efectos significativos sobre las cuentas del estado de situación financiera de la Sociedad.

En Perú, los niveles de inflación se califican como normales de acuerdo a la normativa IFRS, y por tal razón no es necesario re expresar los estados financieros. Es así como las variaciones en la tasa de inflación no han tenido impacto en los estados financieros de Cementos Bío Bío S.A.

En Argentina, los niveles de inflación obligan a calificar dicha economía como hiperinflacionaria, lo que implicó re-exresar los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024, reconociendo abonos en resultados por M\$125.510 y M\$ 1.901.400 respectivamente. (Ver Nota 24).

4.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera.

El Grupo está expuesto al riesgo de crédito en sus actividades operativas fundamentalmente para sus deudores comerciales.

La Sociedad mantiene una política de crédito que involucra el análisis del riesgo caso a caso de las contrapartes, fijando condiciones de acuerdo con el patrimonio, a la capacidad de pago, solvencia, y garantías otorgadas por sus clientes. Adicionalmente, la Sociedad mantiene pólizas de seguro de crédito que cubren una parte significativa de su cartera de clientes del área de construcción, industriales y distribuidores mayoristas y minoristas, de modo tal que el riesgo de no pago asociado a estos clientes está cubierto en un 92,9%. En el caso de grandes mineras y clientes del área de Cal, por el riesgo mínimo de no pago asociado a estos clientes, Cbb no mantiene pólizas de seguro de crédito asociadas.

Para reducir el riesgo de crédito relacionado directamente a los clientes, la sociedad tiene implementado límites de crédito acordes a la condición de riesgo, con monitoreo permanente mediante comités de crédito.

Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito

Concepto	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	54.811.890	56.738.568
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	70.592
Cuentas por cobrar no corrientes	516.865	580.239
Total	55.328.755	57.389.399

Otros activos financieros

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad mantiene cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. producto de la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011, corresponde a un pagaré con vencimiento en el corto y largo plazo, presentado en el estado de situación financiera en el rubro otros activos financieros corrientes y no corrientes. La sociedad posee garantías acordadas en la negociación que mitigan el riesgo de esta operación.

Concepto	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes	3.298.279	2.429.552
Otros activos financieros no corrientes	-	942.195
Total	3.298.279	3.371.747

4.5 Riesgo energético

El componente energía (combustible, energía eléctrica) es importante en los procesos de producción de cemento y cal. Alzas significativas en estos costos podrían afectar los costos de la producción de la compañía. Considerando la importancia de estos insumos, la Empresa mantiene un contrato con Colbún S.A. de abastecimiento de energía, con vigencia hasta el año 2031, para todas sus operaciones, lo que le permite reducir el riesgo de fluctuaciones importantes en los costos eléctricos de sus instalaciones industriales. Asimismo, la Empresa, mantiene un convenio de compra de Petcoke con Enap S.A. que le permite asegurar la provisión de combustibles para sus hornos.

4.6 Riesgo de liquidez

Al 30 de septiembre de 2025, el efectivo y equivalente al efectivo de la Sociedad es de M\$ 38.253.914. Asimismo, se mantienen líneas de crédito disponibles por M\$ 137.000.000, lo que permite acceder a ese monto en caso de requerirlo.

Exposición al riesgo liquidez

A continuación, se detallan los vencimientos contractuales de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024. Los importes se presentan de acuerdo con las tasas vigentes e incluyen los pagos de capital e intereses contractuales.

Al 30 de septiembre de 2025

Vencimiento deuda financiera	Corriente		No corriente		30-09-2025
	0 a 6 meses	6 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	15.955.434	22.816.252	48.269.468	9.350.646	96.391.800
Deuda por arrendamiento	7.001.220	5.125.121	17.288.482	4.539.420	33.954.243
Total	22.956.654	27.941.373	65.557.950	13.890.066	130.346.043

Al 31 de diciembre de 2024

Vencimiento deuda financiera	Corriente		No corriente		31-12-2024
	0 a 6 meses	6 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	7.252.257	17.450.728	63.194.499	29.108.838	117.006.322
Deuda por arrendamiento	7.254.191	7.009.069	18.806.081	7.109.497	40.178.838
Total	14.506.448	24.459.797	82.000.580	36.218.335	157.185.160

NOTA 5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

5.1 Moneda de origen

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno	Peso argentino	Euro	Dólar	Nuevo sol peruano	30-09-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	451.047	330.893	-	1.168.528	549.087	2.499.555
Depósitos a plazos a menos de 90 días	5.016.667	-	-	-	-	5.016.667
Valores negociables de fácil liquidación con vencimientos originales menores a 90 días	28.587.629	-	-	2.150.063	-	30.737.692
Total	34.055.343	330.893		3.318.591	549.087	38.253.914

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno	Peso argentino	Euro	Dólar	Nuevo sol peruano	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	620.369	97.731	832	262.381	124.304	1.105.617
Depósitos a plazos a menos de 90 días	8.374.376	-	-	-	-	8.374.376
Valores negociables de fácil liquidación con vencimientos originales menores a 90 días	16.446.227	-	-	-	-	16.446.227
Total	25.440.972	97.731	832	262.381	124.304	25.926.220

5.2 Depósitos a plazo

Banco	Vencimiento	Moneda	Tasa de interés anual	30-09-2025
				M\$
Scotiabank	06-10-2025	CLP	0,40%	5.016.667
Total				5.016.667

Banco	Vencimiento	Moneda	Tasa de interés a 30 días	31-12-2024
				M\$
Santander	14-01-2024	CLP	0,43%	3.000.430
Scotiabank	14-01-2025	CLP	0,44%	3.000.440
Banco de Crédito e Inversiones	02-01-2024	CLP	0,45%	2.373.506
Total				8.374.376

5.3 Fondos Mutuos

La sociedad mantiene fondos mutuos de disponibilidad inmediata, correspondientes a una cartera de inversión menor o igual a 90 días.

Banco	Tipo	Moneda	30-09-2025	31-12-2024
			M\$	M\$
Banco Itaú	Itau Performance - Serie F5	CLP	-	280.076
	Itau Oportunidad- Serie F5	CLP	-	200.103
	Itau-Corp Select	CLP	3.758.541	-
Banco Estado	Solvente - Serie B	CLP	-	10.002
	Estado Fondo Cconveniencia Serie I	CLP	403.310	-
Banco BICE	BICE Liquidez Inversionista \$	CLP	5.675.731	-
Banco Scotiabank	Scotia Money Market - Serie S	CLP	105.351	20.011
	Scotia Money Market - Serie M	CLP	696.376	380.094
	Scotia Money Market - Serie L	CLP	1.003.422	-
	Scotia Liquidez Classica	CLP	-	35.356
	Scotia Money Market - Serie S	USD	133.682	-
	Scotia Money Market - Serie M	USD	1.049.657	-
	Scotia Money Market - Serie L	USD	961.438	-
	Scotia Money Market Premium	CLP	1.075.433	-
Banco de Crédito e Inversiones	Competitivo - Serie E	CLP	2.231.629	4.871.347
	Competitivo - FM	CLP	-	50.029
	BCI Competitivo A.P.	CLP	271.731	-
	Eficiente - Serie Class	CLP	2.013.526	2.601.728
	BCI Eficiente Serie E	CLP	5.822.043	-
	BCI Depósito Efectivo Serie I	CLP	18.921	-
	BCI Depósito Efectivo Serie E	CLP	72.761	-
Banco Santander	Monetario - Serie E	CLP	1.750.413	205.285
	Monetario Universal	CLP	75.725	-
	Money Market - Serie C	CLP	3.371.671	1.890.621
	Money Market - Serie S	CLP	-	5.901.575
	Money Market - Serie I	CLP	241.045	-
Banco de Crédito del Perú	BCP	USD	5.286	-
Total			30.737.692	16.446.227

NOTA 6. Flujos de efectivo

6.1 Partidas relevantes del estado de flujo de efectivo

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se detallan las partidas relevantes de los flujos de efectivo por actividades de operación, inversión y financiación:

Flujos de efectivo por actividades de operación

Intereses pagados	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Intereses préstamos financieros	(5.460.503)	(7.811.641)
Comisiones y gastos bancarios	(300.233)	(193.151)
Intereses por arrendamiento	(1.822.091)	(1.365.301)
Total	(7.582.827)	(9.370.093)

Otras entradas	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Liquidación documentos por cobrar	-	1.971.489
Liquidación de seguros	214.747	1.029.422
Devolución impuesto crédito exportación	284.876	323.855
Total	499.623	3.324.766

Flujos de efectivo por actividades de financiación

Obtención de préstamos financieros	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Préstamos bancarios subsidiarias al corto plazo	381.332	1.342.634
Préstamos bancarios subsidiarias al largo plazo	3.750.000	-
Cartas de crédito subsidiarias	-	2.647.234
Total	4.131.332	3.989.868

Pagos de préstamos financieros	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Pago cuota capital créditos matriz	(6.363.636)	-
Pago cuota capital crédito de subsidiarias al corto plazo	(4.077.331)	(1.077.356)
Pago cuota capital cartas de crédito filiales	-	(2.647.234)
Total	(10.440.967)	(3.724.590)

6.2 Flujos de efectivo y cambios distintos del efectivo en pasivos provenientes de financiación

Conciliación	Saldo inicial	Flujo de efectivo		Cambios que no representan flujo de efectivo							Saldo final
	01-01-2025	Flujo de efectivo financiación neto	Flujo de efectivo operacional neto	Adquisición /Valoración	Dividendos	Tipo de cambio	Intereses acumulados	Efectos NIIF 9	Amortización gastos emisión de deuda	Traslado cuota capital (4)	30-09-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda financiera corriente (1)	20.441.993	(10.059.635)	(5.460.503)	-	-	-	4.475.158	-	-	18.181.818	27.578.831
Deuda financiera no corriente (1)	81.320.602	3.750.000	-	-	-	-	-	167.424	176.111	(18.181.818)	67.232.319
Pasivos por arrendamientos (2)	40.178.838	(13.226.446)	(1.822.091)	7.091.854	-	(90.003)	1.822.091	-	-	-	33.954.243
Dividendos por pagar (3)	585.296	(101.501)	-	-	37.911	-	-	-	-	-	521.706
Total	142.526.729	(19.637.582)	(7.282.594)	7.091.854	37.911	(90.003)	6.297.249	167.424	176.111	-	129.287.099

Conciliación	Saldo inicial	Flujo de efectivo		Cambios que no representan flujo de efectivo							Saldo final
	01-01-2024	Flujo de efectivo financiación neto	Flujo de efectivo operacional neto	Adquisición /Valoración	Dividendos	Tipo de cambio	Intereses acumulados	Efectos NIIF 9	Amortización gastos emisión de deuda	Traslado cuota capital (4)	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda financiera corriente (1)	7.420.460	265.278	(7.857.511)	7.641	-	-	6.019.219	-	-	10.113.636	15.968.723
Deuda financiera no corriente (1)	94.696.178	-	-	-	-	-	-	181.223	186.251	(10.113.636)	84.950.016
Pasivos por arrendamientos (2)	20.881.969	(11.365.177)	(1.365.301)	19.740.482	-	13.374	1.365.301	-	-	-	29.270.648
Dividendos por pagar (3)	447.860	(12.027.138)	-	-	12.158.853	-	-	-	-	-	579.575
Total	123.446.467	(23.127.037)	(9.222.812)	19.748.123	12.158.853	13.374	7.384.520	181.223	186.251	-	130.768.962

(1) Ver Nota 7.4

(2) Ver Nota 16.2

(3) Ver Nota 22.6

(4) Corresponde al valor de las cuotas con vencimiento próximo en 12 meses.

NOTA 7. Activos y pasivos financieros

7.1 Composición de saldos

Los saldos de otros activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Otros activos financieros corrientes y no corrientes	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pagaré por cobrar corriente	3.298.279	2.429.552
Depósitos en garantía	605.443	583.769
Acciones de mercado	1.576	1.613
Total otros activos financieros corrientes	3.905.298	3.014.934
Pagaré por cobrar no corriente	-	942.195
Total otros activos financieros no corrientes	3.905.298	942.195

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corriente	27.578.831	20.441.993
Total otros pasivos financieros corrientes	27.578.831	20.441.993
Préstamos bancarios no corriente	67.232.319	81.320.602
Total otros pasivos financieros no corrientes	67.232.319	81.320.602

Otros activos financieros corrientes y no corrientes

Corresponden principalmente a cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. en la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011.

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los préstamos bancarios vigentes corresponden principalmente a créditos sindicados con entidades bancarias, valorados a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

7.2 Categorías de activos y pasivos financieros

Las categorías de activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Activos financieros	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	30-09-2025
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes	-	2.499.555	2.499.555
Depositos a plazo a menos de 90 días	5.016.667	-	5.016.667
Valores negociables menores a 90 días	-	30.737.692	30.737.692
Depósitos en garantía	605.443	-	605.443
Acciones de mercado	-	1.576	1.576
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	54.811.890	-	54.811.890
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-
Pagaré por cobrar corriente	3.298.279	-	3.298.279
Total activos financieros corrientes	63.126.836	33.844.266	96.971.102
Cuentas por cobrar, no corrientes	516.865	-	516.865
Total activos financieros no corrientes	516.865	-	516.865

Activos financieros	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes	-	1.105.617	1.105.617
Depositos a plazo a menos de 90 días	8.374.376	-	8.374.376
Valores negociables menores a 90 días	-	16.446.227	16.446.227
Depósitos en garantía	583.769	-	583.769
Acciones de mercado	-	1.613	1.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	56.738.568	-	56.738.568
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	70.592	-	70.592
Pagaré por cobrar corriente	2.429.552	-	2.429.552
Total activos financieros corrientes	68.196.857	17.553.457	85.750.314
Pagaré por cobrar no corriente	942.195	-	942.195
Cuentas por cobrar, no corrientes	580.239	-	580.239
Total activos financieros no corrientes	1.522.434	-	1.522.434

Pasivos financieros	Costo amortizado	Derivados de cobertura	30-09-2025
	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	27.568.081	-	27.568.081
Otros pasivos financieros	10.750	-	10.750
Pasivos por arrendamientos	12.126.289	-	12.126.289
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	54.661.531	-	54.661.531
Total pasivos financieros corrientes	94.366.651	-	94.366.651
Préstamos bancarios, no corrientes	67.232.319	-	67.232.319
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21.827.954	-	21.827.954
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corriente	63.193	-	63.193
Total pasivos financieros no corrientes	89.123.466	-	89.123.466

Pasivos financieros	Costo amortizado	Derivados de cobertura	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	20.441.993	-	20.441.993
Pasivos por arrendamientos	14.263.260	-	14.263.260
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	61.515.589	-	61.515.589
Total pasivos financieros corrientes	96.220.842	-	96.220.842
Préstamos bancarios, no corrientes	81.320.602	-	81.320.602
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	25.915.578	-	25.915.578
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corriente	90.992	-	90.992
Total pasivos financieros no corrientes	107.327.172	-	107.327.172

7.3 Deuda financiera

7.3.1 Deuda financiera corriente

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad mantiene deudas de corto plazo por la suma de M\$ 681.207 correspondiente a deudas de su filial en Argentina.

Adicionalmente, en el corto plazo se incluyen los intereses devengados créditos de largo plazo otorgados por los bancos BCI/Itaú, Scotiabank y BICE, los cuales totalizan M\$ 1.205.055. También se considera el vencimiento de las amortizaciones de capital del crédito con Scotiabank por M\$ 7.500.000, junto con las dos primeras cuotas del crédito con BCI/Itaú por un total de M\$ 18.181.818.

7.3.2 Deuda financiera no corriente

La sociedad financia sus activos fijos mediante deudas de largo plazo, compuesta principalmente por créditos con instituciones financieras descritas a continuación:

Crédito Sindicado Cementos Bío Bío S.A.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de capital de este crédito otorgado por los bancos BCI e Itaú, que devenga intereses semestrales, es de M\$ 63.636.363 y M\$ 70.000.000, respectivamente.

a) Calendario de amortizaciones:

Fecha de pago	Calendario de Amortizaciones al 30-09-2025 M\$	Calendario de Amortizaciones al 31-12-2024 M\$
18-08-2025	-	6.363.637
17-02-2026	9.090.909	9.090.909
17-08-2026	9.090.909	9.090.909
17-02-2027	9.090.909	9.090.909
17-08-2027	9.090.909	9.090.909
17-02-2028	9.090.909	9.090.909
17-08-2028	9.090.909	9.090.909
17-02-2029	9.090.909	9.090.909
Total	63.636.363	70.000.000

b) Restricciones financieras:

Restricciones Financieras		A partir de septiembre 2021
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,20
b) Índice de liquidez corriente	≥	1,00
c) Razón deuda neta a EBITDA	≤	3,50
d) Cobertura de gastos financieros	≥	3,00
e) Patrimonio mínimo (en miles de \$)	≥	220.000.000

c) Condiciones de aliamiento de garantías prendarias e hipotecarias:

El crédito sindicado tiene tanto, garantías hipotecarias y prendas sobre los terrenos, instalaciones y equipos de las plantas cementeras de Talcahuano, Curicó y Antofagasta, como garantías personales (fianzas y codeudas solidarias) de las subsidiarias productoras de cemento y de hormigón.

Alzamiento de Garantías: En caso de estar en cumplimiento con las restricciones financieras y una vez que el capital del crédito alcance la suma de M\$ 60.000.000, se podrán alzar las garantías prendarias e hipotecarias otorgadas a los bancos (plantas cementeras de Talcahuano, Curicó y Antofagasta), reemplazándolas por la obligación de no entregar dichos activos en garantía a terceros (*negative pledge*).

Crédito CBB Cales S.A

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de capital de este crédito otorgado por Scotiabank, que devenga intereses semestrales, es el siguiente:

a) Calendario de Amortizaciones:

Fecha de pago	Calendario de Amortizaciones al 30-09-2025 M\$	Calendario de Amortizaciones al 31-12-2024 M\$
28-04-2025	-	3.750.000
28-10-2025	3.750.000	3.750.000
28-04-2026	3.750.000	3.750.000
28-10-2026	3.750.000	3.750.000
28-04-2027	11.250.000	11.250.000
Total	22.500.000	26.250.000

b) Restricciones financieras:

Cambios en los límites de las restricciones Financieras:

Restricciones Financieras		A partir de Septiembre 2021
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,30
b) Cobertura de gastos financieros	≥	3,50
c) Razón deuda neta Financiera a EBITDA	≤	2,25
d) Deuda subordinada	≥	M\$ 5.000.000

Ajustes al cálculo de las restricciones por IFRS 16

Debido a la nueva normativa IFRS 16 en relación al reconocimiento de los “Pasivos por arrendamiento” y los intereses devengados asociados como “Gasto financiero”, se modifican las partidas a considerar para efectos del cálculo de las restricciones de acuerdo al siguiente detalle:

- I. Pasivos totales: Pasivos totales de los estados financieros menos la partida correspondiente a los Pasivos por arrendamientos.
- II. EBITDA: Valor determinado a partir de los estados financieros menos el monto de los intereses devengados por concepto de Intereses por pasivos por arrendamientos.
- III. Gastos financieros: Gastos financieros netos menos el monto de los intereses devengados por concepto de Intereses por pasivos por arrendamientos.

7.3.3 Obligaciones y restricciones financieras al 30 de septiembre de 2025

Crédito Sindicado Cementos Bío Bío S.A.

El crédito sindicado tiene las siguientes restricciones financieras a las cuales se debe dar cumplimiento.

Definiciones y restricciones:

- Nivel de Endeudamiento

Definición: Total Pasivos / Patrimonio Total

Este crédito contempla que, Cementos Bío Bío S.A. debe mantener un índice menor o igual a 1,2 veces.

- Índice de liquidez corriente

Definición: Activos Corrientes Totales / Pasivos Corrientes Totales. Debe ser mayor o igual a 1.

- Índice de deuda financiera neta / EBITDA

Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes– Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses).

EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Debe ser menor o igual a 3,5 veces.

- Índice de cobertura de gastos financieros

Definición: EBITDA (últimos 12 meses) / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses).

EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Debe ser mayor o igual a 3 veces.

- Patrimonio mínimo

Definición: Patrimonio Total: A partir de marzo de 2023 se acordó con los bancos una modificación en esta restricción, pasando ésta desde MUF 7.000 a M\$ 220.000.000 como, asimismo, se define que, en el cálculo de Patrimonio Total, no se considerará la partida “Otras Reservas” del Patrimonio.

Cuadro de cumplimiento de restricciones del contrato de deuda sindicada a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Restricción		Límite	30-09-2025	31-12-2024
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,2	0,79	0,93
b) Índice de liquidez corriente	≥	1,0	1,49	1,29
c) Razón deuda neta a EBITDA	≤	3,5	0,71	0,97
d) Cobertura de gastos financieros	≥	3,0	9,35	8,18
e) Patrimonio mínimo (en miles de CLP)	≥	M\$ 220.000.000	M\$ 298.931.375	M\$ 279.621.439

Crédito Scotiabank de Cbb Cales S.A (Ex Inacal, S.A)

Este contrato de crédito contiene las siguientes restricciones financieras a las cuales se debe dar cumplimiento.

Definiciones y restricciones:

- Índice de Deuda Financiera neta / EBITDA

Deuda Financiera Neta: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes – Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses).

EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones – Intereses devengados por Pasivos por Arrendamientos.

Debe ser menor o igual a 2,25 veces.

- Nivel de endeudamiento

Total Pasivos – Préstamos Subordinados – Pasivos por Arrendamientos / Patrimonio Neto Tangible más la suma del monto de los préstamos a sociedades que sean Personas Relacionadas objeto del convenio de Subordinación.

Debe ser menor o igual a 1,30 veces.

- Cobertura de gastos financieros:

Definición: EBITDA (últimos 12 meses) – Arriendos asociados a los Pasivos por Arrendamiento / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses) – Intereses asociados a los Pasivos por Arrendamientos.

Debe ser mayor o igual a 3,5 veces.

Cuadro de cumplimiento de obligaciones y restricciones financieras del contrato con Scotiabank:

Restricción		Límite	30-09-2025	31-12-2024
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,30	0,76	1,11
b) Cobertura de gastos financieros	≥	3,50	20,75	28,02
c) Razón deuda neta a EBITDA	≤	2,25	0,24	0,39
d) Deuda subordinada	≥	M\$ 5.000.000	M\$ 5.000.000	M\$ 5.000.000

Debido a lo anteriormente expuesto, Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias, a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, han dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones financieras contenidas en los distintos contratos de deuda mantenidos con bancos e instituciones financieras

Crédito BICE de CBB Cales S.A.

Con fecha 22 de abril de 2025, se renovó el crédito bullet por M\$3.750.000 con BICE con vencimiento en octubre de 2027, pasando del corto al largo plazo. Adicionalmente el 28 de abril de 2025 se contrató un crédito bullet con BICE por un monto total de M\$ 3.750.000, con vencimiento en octubre de 2027. Ambos financiamientos no contemplan condiciones asociadas a covenants.

7.4 Préstamos bancarios

A continuación, se detallan los préstamos bancarios por institución financiera, moneda, tasa y vencimientos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Otros pasivos financieros corrientes:

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento		Total
RUT/RUC	Nombre	País	RUT/RUC	Nombre	País			Efectiva	Nominal	0-90 días	90 días-1 año	M\$
										M\$	M\$	
Préstamos con entidades financieras												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	6,33%	5,59%	4.757.903	4.545.454	9.303.357
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	6,33%	5,59%	4.757.903	4.545.454	9.303.357
96.718.010-6	CBB Cales S.A (Ex Inacal S.A)	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Semestral	6,59%	5,95%	8.076.405	-	8.076.405
96.718.010-6	CBB Cales S.A (Ex Inacal S.A)	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	CLP	Al vencimiento	6,19%	6,19%	103.811	-	103.811
96.718.010-6	CBB Cales S.A (Ex Inacal S.A)	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	CLP	Al vencimiento	6,19%	6,19%	99.944	-	99.944
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	Argentina	USD	Al vencimiento	6,75%	6,75%	108.967	-	108.967
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	Argentina	USD	Al vencimiento	10,00%	10,00%	-	240.800	240.800
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	Argentina	USD	Al vencimiento	10,50%	10,50%	-	135.330	135.330
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	Argentina	USD	Al vencimiento	4,25%	4,25%	196.110	-	196.110
										18.101.043	9.467.038	27.568.081
Otros Pasivos Financieros												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	0,45%	0,45%	5.375	-	5.375
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	0,45%	0,45%	5.375	-	5.375
										10.750	-	10.750
Total Otros pasivos financieros corrientes al 30-09-2025										18.111.793	9.467.038	27.578.831

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento		Total
RUT/RUC	Nombre	País	RUT/RUC	Nombre	País			Efectiva	Nominal	0-90 días	90 días-1 año	M\$
										M\$	M\$	
Préstamos con entidades financieras												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	7,42%	6,61%	861.136	3.181.818	4.042.954
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	7,42%	6,61%	861.136	3.181.818	4.042.954
76.115.484-2	Inacal S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Semestral	7,21%	6,08%	-	7.783.734	7.783.734
76.115.484-2	Inacal S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	CLP	Semestral	5,03%	5,03%	-	3.793.384	3.793.384
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	Argentina	USD	Al vencimiento	3,40%	3,40%	-	90.015	90.015
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	Argentina	USD	Al vencimiento	3,40%	3,40%	-	99.952	99.952
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000944-2	Banco San Juan	Argentina	USD	Al vencimiento	4,50%	4,50%	-	83.827	83.827
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000944-2	Banco San Juan	Argentina	USD	Al vencimiento	5,50%	5,50%	1.395	-	1.395
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	33-53718600-9	HSBC Bank	Argentina	USD	Al vencimiento	4,00%	4,00%	56.829	-	56.829
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	33-53718600-9	HSBC Bank	Argentina	USD	Al vencimiento	4,00%	4,00%	34.497	-	34.497
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	33-53718600-9	HSBC Bank	Argentina	USD	Al vencimiento	4,00%	4,00%	60.607	-	60.607
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	33-53718600-9	HSBC Bank	Argentina	USD	Al vencimiento	4,00%	4,00%	-	150.337	150.337
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000319-3	BBVA	Argentina	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	201.508	-	201.508
										2.077.108	18.364.885	20.441.993
Total Otros pasivos financieros corrientes al 31-12-2024										2.077.108	18.364.885	20.441.993

Otros pasivos financieros no corrientes:

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento			Total
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País			Efectiva	Nominal	1-2 años	2-3 años	3-4 años	
										M\$	M\$	M\$	
										M\$	M\$	M\$	
Préstamos con entidades financieras													
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	6,33%	5,59%	8.967.077	8.967.078	4.483.539	22.417.694
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	6,33%	5,59%	8.967.077	8.967.078	4.483.539	22.417.694
96.718.010-6	CBB Cales S.A (Ex Inacal S.A.)	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Semestral	6,59%	5,95%	14.896.931	-	-	14.896.931
96.718.010-6	CBB Cales S.A (Ex Inacal S.A.)	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	CLP	Semestral	6,19%	6,19%	-	3.750.000	-	3.750.000
96.718.010-6	CBB Cales S.A (Ex Inacal S.A.)	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	CLP	Semestral	6,19%	6,19%	-	3.750.000	-	3.750.000
										32.831.085	25.434.156	8.967.078	67.232.319
Total Otros pasivos financieros no corrientes al 30-09-2025										32.831.085	25.434.156	8.967.078	67.232.319

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento				Total
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País			Efectiva	Nominal	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos con entidades financieras														
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	7,42%	6,61%	8.964.356	8.964.356	8.964.356	4.482.179	31.375.247
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	7,42%	6,61%	8.964.356	8.964.356	8.964.356	4.482.179	31.375.247
76.115.484-2	Inacal S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Semestral	7,21%	6,08%	7.428.043	11.142.065	-	-	18.570.108
										25.356.755	29.070.777	17.928.712	8.964.358	81.320.602
Total Otros pasivos financieros no corrientes al 31-12-2024										25.356.755	29.070.777	17.928.712	8.964.358	81.320.602

NOTA 8. Otros activos y pasivos no financieros

8.1 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponden al siguiente detalle:

Otros activos no financieros corrientes	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Seguros anticipados	2.663.986	3.849.514
Gastos anticipados	2.996.933	3.087.834
Cuentas por cobrar al personal	1.021.564	658.039
Anticipo a proveedores	1.700.593	1.310.530
Garantías otorgadas	12.100	12.401
Impuestos por recuperar (IVA crédito fiscal y otros)	4.112.587	2.591.648
Otros	340.734	217.548
Total	12.848.497	11.727.514

Otros activos no financieros no corrientes	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Seguros anticipados	17.779	1.701.634
Cuentas por cobrar al personal	915.199	910.599
Gastos anticipados	536.074	725.520
Garantías otorgadas	64.410	64.410
Impuestos por recuperar	-	1.406.408
Total	1.533.462	4.808.571

8.2 Otros pasivos no financieros corrientes

Otros pasivos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Otros pasivos no financieros corrientes	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Retenciones a terceros	890.549	2.176.559
Ingresos diferidos	1.598.379	2.207.415
Anticipo de clientes	1.573.757	1.586.567
Leyes sociales	1.368.496	1.045.177
IVA débito fiscal (neto)	1.104.994	830.073
Garantías recibidas	518.014	498.031
Total	7.054.189	8.343.822

NOTA 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

9.1 Composición del rubro

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Clientes	56.000.961	57.850.292
Pérdida por deterioro de valor, clientes	(1.890.771)	(1.864.239)
Deudores varios	687.275	618.082
Pérdida por deterioro de valor, deudores varios	(304.662)	(318.044)
Documentos por cobrar	366.215	429.042
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	(323.129)	(319.049)
Deudores leasing	276.001	342.484
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	54.811.890	56.738.568

Otras cuentas por cobrar no corrientes	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores leasings no corrientes	516.865	580.239
Otras cuentas por cobrar no corrientes	516.865	580.239

El saldo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, clasificados por segmento, es el siguiente:

Segmento	30-09-2025			31-12-2024		
	Activos antes de deterioro	Deterioro de valor deudores comerciales	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Activos antes de deterioro	Deterioro de valor deudores comerciales	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento Cemento	32.056.493	(1.801.386)	30.255.107	34.242.616	(2.140.540)	32.102.076
Segmento Cal	24.150.810	(588.568)	23.562.242	24.714.626	(223.934)	24.490.692
Segmento Otros	1.123.149	(128.608)	994.541	282.658	(136.858)	145.800
Total	57.330.452	(2.518.562)	54.811.890	59.239.900	(2.501.332)	56.738.568

El detalle de los deudores comerciales por moneda de origen se encuentra en Nota 4.

9.2 Deudores leasing

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el Grupo Cbb mantiene contratos de arrendamiento financiero, otorgados por arriendo de camiones mixer por una duración de 4 años.

Saldo Deudores leasing	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Corriente	276.001	342.484
No corriente	516.865	580.239
Total	792.866	922.723

Pagos mínimos a recibir	Valor corriente	Intereses diferidos	30-09-2025
	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	374.161	(98.160)	276.001
Entre 1 y 4 años	618.064	(101.199)	516.865
Total	992.225	(199.359)	792.866

Pagos mínimos a recibir	Valor corriente	Intereses diferidos	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	454.438	(111.954)	342.484
Entre 1 y 4 años	696.747	(116.508)	580.239
Total	1.151.185	(228.462)	922.723

9.3 Provisión incobrable deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo con lo establecido en la política contable, el Grupo Cbb registra las pérdidas crediticias esperadas en todas sus cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o durante el tiempo de vida del activo aplicando el enfoque simplificado según lo establecido en NIIF 9, por lo que se ha constituido una provisión de incobrabilidad que en opinión de la Administración cubre adecuadamente el riesgo de pérdida de valor de estas cuentas por cobrar. Ver nota 2.8

Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo clasifica las cuentas por cobrar dependiendo de las características de riesgo de crédito y la antigüedad de la cartera.

Antigüedad de la cartera	Al 30 de septiembre de 2025				Al 31 de diciembre de 2024			
	Tasa de pérdida (*)	Cartera Bruta	Deterioro	Saldo	Tasa de pérdida (*)	Cartera Bruta	Deterioro	Saldo
	%	M\$	M\$	M\$	%	M\$	M\$	M\$
Al día	0,37%	45.113.226	(1.177.285)	43.935.941	0,37%	46.068.111	(975.135)	45.092.976
1-30 días	0,37%	8.651.288	(233.837)	8.417.451	0,37%	8.434.158	(234.906)	8.199.252
31-60 días	5,43%	811.175	(94.373)	716.802	5,43%	1.511.116	(62.941)	1.448.175
61-90 días	13,12%	507.913	(54.181)	453.732	13,12%	1.017.487	(54.214)	963.273
91-120 días	20,37%	507.695	(15.776)	491.919	20,37%	406.202	(34.013)	372.189
121-150 días	31,91%	262.193	(14.313)	247.880	31,91%	615.826	(46.633)	569.193
151-180 días	66,73%	216.492	(35.561)	180.931	66,73%	61.623	(53.688)	7.935
181- 270 días	80,26%	101.777	(77.072)	24.705	80,26%	135.041	(125.645)	9.396
271-360 días	90,32%	521.712	(253.989)	267.723	90,32%	251.943	(234.137)	17.806
Más de 360 días	100,00%	636.981	(562.175)	74.806	100,00%	738.393	(680.020)	58.373
TOTAL		57.330.452	(2.518.562)	54.811.890		59.239.900	(2.501.332)	56.738.568

(*) Valores corresponden a la tasa esperada promedio de las cuentas por cobrar consolidado

Los saldos de estimación incobrables al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponden a M\$ 2.518.562 y M\$ 2.501.332 respectivamente, su movimiento se detalla a continuación:

Deterioro	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(2.501.332)	(2.054.905)
Pérdida reconocida por deterioro	(694.087)	(1.017.509)
Reverso de deterioro	596.993	552.219
Castigos	55.351	19.591
Otros	24.513	(728)
Saldo final	(2.518.562)	(2.501.332)

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no se han registrado recuperos de clientes castigados.

La máxima exposición al riesgo de crédito al cierre de cada periodo corresponde al valor justo de cada cuenta por cobrar señalada anteriormente

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30-09-2025			31-12-2024		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta riesgo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	56.035.214	(1.890.771)	54.144.443	57.874.246	(1.864.239)	56.010.007
Deudores varios	653.022	(304.662)	348.360	594.128	(318.044)	276.084
Documentos por cobrar	366.215	(323.129)	43.086	429.042	(319.049)	109.993
Deudores leasing	276.001	-	276.001	342.484	-	342.484
Total	57.330.452	(2.518.562)	54.811.890	59.239.900	(2.501.332)	56.738.568

Para el riesgo de crédito el Grupo mantiene garantías que están asociadas al seguro de crédito.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen cuentas por cobrar con cobro superior a 180 días, a las que se les haya definido contractualmente un interés implícito en la operación.

9.4 Deudores comerciales por vencimiento

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Tramos	Cartera no securitizada				30-09-2025
	N° Clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	N° Clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	M\$
		M\$		M\$	
Al día	634	45.113.226			45.113.226
1-30 días	422	8.651.288			8.651.288
31-60 días	203	811.175			811.175
61-90 días	185	507.913			507.913
91-120 días	133	507.695			507.695
121-150 días	93	262.193			262.193
151-180 días	75	216.492			216.492
181-210 días	181	27.431			27.431
211- 250 días	463	483.228			483.228
Más de 250 días	993	749.811			749.811
Total cartera bruta	3.382	57.330.452			57.330.452
Provisión deterioro					(2.518.562)
Total cartera neta					54.811.890

Tramos	Cartera no securitizada				31-12-2024
	N° Clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	N° Clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	M\$
		M\$		M\$	
Al día	509	46.068.111	-	-	46.068.111
1-30 días	539	8.434.158	-	-	8.434.158
31-60 días	292	1.511.116	-	-	1.511.116
61-90 días	195	1.017.487	-	-	1.017.487
91-120 días	119	406.202	-	-	406.202
121-150 días	95	615.826	-	-	615.826
151-180 días	71	61.623	-	-	61.623
181-210 días	59	63.820	-	-	63.820
211- 250 días	128	222.835	-	-	222.835
Más de 250 días	953	838.722	-	-	838.722
Total cartera bruta	2.960	59.239.900	-	-	59.239.900
Provisión deterioro					(2.501.332)
Total cartera neta					56.738.568

9.5 Zona geográfica

Los deudores comerciales por zona geográfica al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan:

Valor en libros	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores nacionales	51.706.305	54.745.479
Deudores extranjeros	3.105.585	1.993.089
Deudores comerciales corrientes	54.811.890	56.738.568
Deudores nacionales	516.865	580.239
Deudores comerciales no corrientes	516.865	580.239

9.6 Cartera protestada y en cobranza judicial

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

Cartera no securitizada	Documentos protestados	Documentos en cobranza judicial	30-09-2025
			Total
Número de clientes	1	118	119
Cartera M\$	2.242	314.226	316.468

Cartera no securitizada	Documentos protestados	Documentos en cobranza judicial	31-12-2024
			Total
Número de clientes	2	119	121
Cartera M\$	3.546	318.694	322.240

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los saldos en cobranza judicial se encuentran provisionados en un 100%, y saldos de documentos protestados están provisionados en un 10%.

NOTA 10. Información a revelar sobre partes relacionadas

10.1 Controladores

En septiembre de 2025, las personas naturales o jurídicas que, de acuerdo a lo indicado en la NIC 24 y según la definición del título XV de la Ley N° 18.045, ejercían el control de Cementos Bío Bío S.A, todas ellas relacionadas a las familias Briones, Rozas y Stein, vendieron la totalidad de sus acciones a Carmel Holding S.A. en el marco de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones lanzada por esta última, mediante la cual Carmel Holding S.A. adquirió el 97,15% de las acciones de Cementos Bío Bío S.A.

De acuerdo a lo indicado por NIC 24, y según la definición del título XV de la ley N° 18.045 las personas naturales o jurídicas que ejercen el control de Cementos Bío Bío S.A., al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Nombre de Sociedad	30-09-2025		31-12-2024	
	N° Acciones	% Acciones	N° Acciones	% Acciones
Carmel Holding S.A.	256.685.197	97,15%		
Inversiones Cementeras Limitada	-	-	115.324.341	43,65%
Inversiones La Tirana Ltda.	-	-	29.843.350	11,29%
Normex S.A.	-	-	20.000.000	7,57%
Inversiones Toledo S.A.	-	-	1.893.800	0,72%
Claudio Lapóstol Maruéjols (Sucesión)	-	-	279.725	0,11%
Rozas Rodriguez Alfonso	-	-	145.882	0,06%
Rodriguez De Rozas Eliana	-	-	56.297	0,02%
Rozas Rodriguez Maria Del Rosario	-	-	12.018	0,00%
Rozas Rodriguez Patricia Del Carmen	-	-	7.018	0,00%
Rozas Rodriguez Maria Eliana	-	-	7.018	0,00%
Rozas Rodriguez Isabel Margarita	-	-	7.018	0,00%
Totales	256.685.197	97,15%	167.576.467	63,42%

Las personas jurídicas, personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

30 de septiembre 2025		
Nombre del accionista	Controlador o propietario	% Propiedad
Carmel Holding S.A.	Carmeuse Holding SA	100%

31 de diciembre 2024		
Nombre del accionista	Controlador o propietario	% Propiedad
Inversiones Cementeras Ltda.	Hernán y Pablo Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein Von Unger	100%
Claudio Lapóstol Maruéjols (Sucesión)	Claudio Lapóstol Maruéjols (Sucesión)	95%

10.2 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría, vigentes al 30 de septiembre de 2025

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad Matriz Cementos Bío Bío S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta fija mensual de 135 UF, en el caso del Presidente del Directorio el doble de dicha cifra y para el Vicepresidente una asignación de un 30% de su remuneración mensual.

La remuneración para los miembros del Comité de Directores corresponde a: i) una remuneración fija mensual equivalente a un tercio de la remuneración total que cada director, excluido el Presidente de la Sociedad, percibe en su calidad de tal; ii) una remuneración fija mensual a todo evento de 45 UF que se imputará al tercio indicado en el numeral i) anterior; y, iii) una asignación especial mensual de 45 UF para quien desempeñe la presidencia del Comité. La remuneración de los miembros del Comité de Directores se calculará sobre el valor total de las remuneraciones que el Director percibe en su calidad como tal, y sobre este total, se calculará el tercio que dispone el artículo 50 bis de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Remuneraciones a directorio y ejecutivos	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones directorio	907.619	917.447
Remuneraciones comité directores	63.251	58.807
Remuneraciones de ejecutivos	2.932.709	2.953.160

Además, se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo con el cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada ejercicio.

10.3 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro del Grupo Cbb se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras de materias primas, servicios y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar corriente y transacciones entre el Grupo Cbb y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas							30-09-2025		31-12-2024	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
							M\$	M\$	M\$	M\$
Otras partes relacionadas										
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Ventas materias primas	30 días	CLP	-	-	-	-
					30 días	USD	-	-	70.592	-
Total							-	-	70.592	-

Transacciones								
RUT	Sociedad / Persona natural	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	30-09-2025	Efecto en resultados	30-09-2024	Efecto en resultados
					M\$	M\$	M\$	M\$
Otras partes relacionadas								
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Argentina	Venta de cal	23.050	23.050	157	157
78.600.000-9	Vial y Cia.	Relación con director	Chile	Asesorías legales	86.545	(86.545)	84.680	(84.680)
76.082.695-2	Econsult Capital SpA.	Relación con director	Chile	Asesorías financieras	-	-	90.951	(90.951)

NOTA 11. Inventarios corrientes

11.1 Composición de saldo

Los inventarios se valorizan de acuerdo con lo indicado en Nota 2.11.

El saldo de Inventarios al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Clases de inventarios	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Materias primas	19.595.167	19.375.391
Suministros para la producción (neto)	10.247.102	9.572.961
Productos en proceso	5.290.546	6.788.974
Productos terminados (neto)	15.632.548	14.937.891
Existencias en tránsito (*)	5.132.905	38.891
Total inventarios	55.898.268	50.714.108

(*) Existencias en tránsito corresponden a importaciones de materias primas que a la fecha de presentación de estos estados financieros se encuentran pendiente de recepción en nuestras bodegas.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el total de las materias primas consumibles reconocidos como costo de ventas, ascendieron a M\$ 71.025.669 y M\$ 71.829.588 respectivamente.

No se han entregado inventarios en garantía y no se han realizado reversos de rebajas de valores anteriores reconocidos como abono en el gasto.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se reconocieron cargos y abonos por depreciación asociados a ajustes por variación de stock (costo por absorción) por M\$ 154.619 y M\$ 98.673.

11.2 Provisión de costo mercado

El Grupo Cbb efectúa pruebas de deterioro a los inventarios, para determinar si el valor en libros de estos supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización), en cuyo caso se registran provisiones por valores netos de realización.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo mantiene provisiones por costo de mercado correspondiente a productos terminados por productos en proceso, su movimiento se detalla a continuación:

Provisiones de coste de mercado	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(147.017)	(206.528)
(Aumento) disminución del periodo/ejercicio	(25.387)	59.511
Saldo final	(172.404)	(147.017)

11.3 Provisión de obsolescencia

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el Grupo mantiene provisiones por obsolescencia de inventarios correspondientes a suministros para la producción, su movimiento se detalla a continuación:

Provisión de obsolescencia	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(2.385.206)	(2.086.708)
(Aumento) / decremento del periodo	496.170	(298.498)
Saldo final	(1.889.036)	(2.385.206)

NOTA 12. Activos por impuestos corrientes y no corrientes

12.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

La composición de los activos y pasivos por impuestos corrientes netos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes, netos	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	167.073	9.000.780
Crédito por gastos de capacitación y donaciones	178.974	255.973
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	647	13.850
Otros impuestos por recuperar	622.464	809.015
Provisión impuesto renta primera categoría	(6.088)	(8.210.552)
Total	963.070	1.869.066

Activos por impuestos corrientes, no corrientes	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Crédito 30% Ley 19.420	4.856.229	4.856.229
Otros Créditos	355.429	528.685
Total	5.211.658	5.384.914

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se mantienen impuestos por recuperar no corrientes correspondientes al crédito tributario por inversiones en la región de Arica y Parinacota de acuerdo con la Ley N°19.420.

12.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Pasivos por impuestos corrientes, netos	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta (ver Nota 33)	195.398	10.424.504
Provisión impuesto renta artículo 21	78.847	91.818
Pagos provisionales mensuales	(83.390)	(8.288.611)
Total	190.855	2.227.711

Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta (Ver nota 33)	47.818	47.818
Provisión impuesto renta artículo 21	30.240	30.240
Total	78.058	78.058

NOTA 13. Activos Intangibles distintos de la plusvalía

13.1 Saldos de activos intangibles

Clases de activos intangibles	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pertenencias mineras y concesiones de áridos	4.536.799	4.431.117
Derechos (a)	552.252	606.031
Programas informáticos	360.891	288.023
Otros activos intangibles identificables (b)	918.186	1.009.687
Total clases activos intangibles, neto	6.368.128	6.334.858
Pertenencias mineras y concesiones de áridos	6.468.543	6.263.699
Derechos	1.019.813	1.019.813
Programas informáticos	10.912.556	10.761.533
Otros activos intangibles identificables	2.006.814	2.010.000
Total clases activos intangibles, bruto	20.407.726	20.055.045
Pertenencias mineras y otros derechos	(2.399.305)	(2.246.364)
Programas informáticos	(10.551.665)	(10.473.510)
Otros activos intangibles identificables	(1.088.628)	(1.000.313)
Total Amortización acumulada y deterioro del valor de los activos intangibles	(14.039.598)	(13.720.187)

- (a) Derechos, corresponden a derechos de agua, derechos de extracción y derechos adquiridos por resolución de calificación ambiental (RCA) para la transferencia y distribución de Cal.
- (b) Otros activos intangibles identificables, corresponden principalmente a apertura de frentes de explotación mineros y desarrollo de proyectos informáticos menores. Ver Nota 2.12.6.

Tal como se menciona en Nota 2.12.5 los activos con vida útil indefinida corresponden a derechos de agua, y son de carácter permanente y continuo.

13.2 Movimientos en activos intangibles

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el movimiento de los activos intangibles se detalla a continuación:

Movimientos en activos intangibles identificables	Pertenencias Mineras y concesiones	Derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	4.431.117	606.031	288.023	1.009.687	6.334.858
Traslado desde prop. plantas y equipo	-	-	150.687	-	150.687
Amortización	(99.162)	(53.779)	(78.155)	(88.315)	(319.411)
Retiros	-	-	-	(3.186)	(3.186)
Cambio de moneda extranjera	204.844	-	336	-	205.180
Total del periodo	105.682	(53.779)	72.868	(91.501)	33.270
Saldo final al 30-09-2025	4.536.799	552.252	360.891	918.186	6.368.128

Movimientos en activos intangibles identificables	Pertenencias Mineras y concesiones	Derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	4.081.131	576.094	348.514	1.093.216	6.098.955
Traslado desde prop. plantas y equipo	-	85.894	73.595	-	159.489
Amortización	(101.946)	(55.957)	(134.942)	(83.529)	(376.374)
Cambio de moneda extranjera	451.932	-	856	-	452.788
Total del ejercicio	349.986	29.937	(60.491)	(83.529)	235.903
Saldo final al 31-12-2024	4.431.117	606.031	288.023	1.009.687	6.334.858

13.3 Movimientos de las amortizaciones en activos intangibles

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el movimiento de la amortización de intangibles es la siguiente:

Movimiento amortización acumulada	Pertenencias, marcas y derechos	Programas informáticos	Otros intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	(2.246.364)	(10.473.510)	(1.000.313)	(13.720.187)
Amortizaciones	(152.941)	(78.155)	(88.315)	(319.411)
Total del ejercicio	(152.941)	(78.155)	(88.315)	(319.411)
Saldo final al 30-09-2025	(2.399.305)	(10.551.665)	(1.088.628)	(14.039.598)

Movimiento amortización acumulada	Pertenencias, marcas y derechos	Programas informáticos	Otros intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	(2.088.461)	(10.338.568)	(916.784)	(13.343.813)
Amortizaciones	(157.903)	(134.942)	(83.529)	(376.374)
Total del ejercicio	(157.903)	(134.942)	(83.529)	(376.374)
Saldo final al 31-12-2024	(2.246.364)	(10.473.510)	(1.000.313)	(13.720.187)

La amortización y deterioro de activos intangibles al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se presenta en los siguientes rubros del estado de resultados por función:

Detalle	01-01-2025	01-01-2024
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo de ventas	(236.633)	(247.624)
Gastos de administración	(82.778)	(128.750)
Total	(319.411)	(376.374)

NOTA 14. Plusvalía

14.1 Saldo y movimiento de plusvalía

La plusvalía se origina por la adquisición en agosto de 2005 del 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 12.484.535.

Debido a los procesos de reorganización societaria del Grupo, que incluye fusiones y disoluciones, la plusvalía al 30 de septiembre de 2025 forma parte de la sociedad Cbb Cementos Ready Mix Ltda.

El importe neto de plusvalía en libros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Saldo y movimiento de plusvalía	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Goodwill	12.484.535	12.484.535
Deterioro	-	-
Saldo final	12.484.535	12.484.535

14.2 Pruebas de deterioro para unidades generadoras de efectivo que incluyen plusvalía.

La plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE) del negocio de cemento y hormigón a efectos de comprobar su deterioro.

El valor recuperable de la UGE se determina mediante el cálculo del valor en uso, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados por el Directorio, que cubren un período de 5 años. Este cálculo se realiza anualmente.

El cálculo del valor en uso se basa en los siguientes supuestos claves:

- Los flujos de efectivo se proyectaron sobre la base de experiencia pasada, los resultados operacionales reales y los planes de negocios oficiales del Grupo Cbb. Se extrapolaron los flujos de efectivo usando una tasa de crecimiento nominal entre el 3% y el 8% para los primeros 5 años (que no excede la tasa de crecimiento promedio de largo plazo para la industria) y flujos constantes para el resto del período de evaluación.
- Al 30 de septiembre de 2025 se aplicó una tasa de descuento antes de impuesto de 10,64%, al determinar el importe recuperable de la unidad. La tasa de descuento corresponde al costo promedio ponderado de capital (WACC), sobre la base de un modelo CAPM para estimar el costo exigido por los controladores y el costo promedio de las deudas financieras (neto de impuestos).

De acuerdo a los cálculos efectuados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se determinó que no corresponde registrar deterioro de valor a la plusvalía.

NOTA 15. Propiedades, planta y equipo

15.1 Valorización

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo al método del costo y se estima que su valor razonable no es significativamente diferente de su importe en libros. Ver Nota 2.13.

15.2 Saldos propiedades, planta y equipo

Clases de propiedades, planta y equipo	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Construcción en curso	12.786.941	7.418.263
Terrenos	12.546.539	12.589.982
Edificios, neto	13.784.225	13.354.801
Planta y equipo, neto	224.405.917	237.136.929
Equipamiento de tecnología de la información, neto	1.097	1.796
Instalaciones fijas y accesorios, neto	2.013.846	1.492.737
Vehículos a motor, neto	3.966.546	4.425.473
Otras propiedades, planta y equipo, neto	2.661.592	380.998
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	272.166.703	276.800.979
Construcción en curso	12.786.941	7.418.263
Terrenos	12.546.539	12.589.982
Edificios, bruto	38.539.236	37.554.145
Planta y equipo, bruto	493.574.895	497.231.798
Equipamiento de tecnología de la información, bruto	4.431	4.431
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	9.928.188	9.081.560
Vehículos a motor, bruto	22.028.791	21.690.221
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	4.143.619	1.726.761
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	593.552.640	587.297.161
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(24.755.011)	(24.199.344)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(269.168.978)	(260.094.869)
Depreciación acumulada y deterioro de equipos de la tecnología de la información	(3.334)	(2.635)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(7.914.342)	(7.588.823)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos a motor	(18.062.245)	(17.264.748)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otros	(1.482.027)	(1.345.763)
Total clases de depreciación acumulada y deterioro del valor	(321.385.937)	(310.496.182)

15.3 Movimientos en propiedades, planta y equipo

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el movimiento en propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Equipos informáticos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos a motor, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2025		7.418.263	12.589.982	13.354.801	237.136.929	1.796	1.492.737	4.425.473	380.998	276.800.979
Disminución por cambio en políticas contables (*)		(23.240)	(422.936)	(82.912)	(525.833)	-	-	(1.672)	(156.427)	(1.213.020)
Saldo inicial Re-expresado		7.395.023	12.167.046	13.271.889	236.611.096	1.796	1.492.737	4.423.801	224.571	275.587.959
Movimiento	Adiciones	6.177.448	-	172.983	114.567	-	30.824	247.694	-	6.743.516
	Traslados	(576.663)	11.779	275.197	(2.352.116)	-	801.772	71.795	1.768.236	-
	Retiros	-	-	-	(185.886)	-	-	(74.272)	-	(260.158)
	Gasto por depreciación	-	-	(555.667)	(8.868.469)	(699)	(325.519)	(774.348)	(119.085)	(10.643.787)
	Deterioro (1)	-	-	-	(205.640)	-	-	(23.149)	(17.179)	(245.968)
	Diferencia cambio moneda extranjera	(58.180)	(497.037)	(51.654)	228.468	-	14.032	(14.842)	(258.052)	(637.265)
	Efecto hiperinflación Argentina	-	864.751	671.477	(936.103)	-	-	109.867	1.063.101	1.773.093
	Traslados a activos intangibles	(150.687)	-	-	-	-	-	-	-	(150.687)
Total movimiento		5.391.918	379.493	512.336	(12.205.179)	(699)	521.109	(457.255)	2.437.921	(3.421.256)
Saldo final al 30-09-2025		12.786.941	12.546.539	13.784.225	224.405.917	1.097	2.013.846	3.966.546	2.661.592	272.166.703

(*) En la línea "Disminución por cambios en políticas contables" se incluye la conversión inicial por adopción de NIC 21.

(1) Ver nota 15.12

Propiedades, planta y equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Equipos informáticos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos a motor, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024		10.174.372	11.033.775	10.983.222	232.131.989	567	1.281.541	5.920.723	836.968	272.363.157
Movimiento	Adiciones	11.240.893	-	56.222	2.789.580	2.470	139.735	267.379	650.984	15.147.263
	Traslados	(13.819.264)	-	3.326.137	11.027.555	-	464.449	111.737	(1.110.614)	-
	Retiros	(1.500)	-	(842.172)	(40.181)	-	-	(355.126)	-	(1.238.979)
	Gasto por depreciación	-	-	(716.601)	(11.360.246)	(1.241)	(426.784)	(1.406.267)	(357.881)	(14.269.020)
	Deterioro (1)	-	-	-	(388.081)	-	(2.113)	(118.419)	-	(508.613)
	Diferencia cambio moneda extranjera	(16.749)	(363.334)	166.059	832.428	-	35.909	(1.205)	(16.728)	636.380
	Efecto hiperinflación Argentina	-	1.919.541	381.934	2.143.885	-	-	6.651	378.269	4.830.280
	Traslados a activos intangibles	(159.489)	-	-	-	-	-	-	-	(159.489)
Total movimiento		(2.756.109)	1.556.207	2.371.579	5.004.940	1.229	211.196	(1.495.250)	(455.970)	4.437.822
Saldo final al 31-12-2024		7.418.263	12.589.982	13.354.801	237.136.929	1.796	1.492.737	4.425.473	380.998	276.800.979

(1) Ver nota 15.12

15.4 Depreciación y deterioro

La depreciación y deterioro de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se presenta en los siguientes rubros del estado de resultados por función:

Detalle	01-01-2025	01-01-2024
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo de ventas	(9.486.850)	(12.108.077)
Costo de distribución	(725.472)	(1.402.710)
Gastos de administración	(677.433)	(1.266.846)
Total	(10.889.755)	(14.777.633)

15.5 Movimientos de la depreciación acumulada y deterioro

Al 30 de septiembre de 2025y 31 de diciembre de 2024, la depreciación acumulada y deterioro de los activos propiedades, planta y equipo es la siguiente:

Depreciación y deterioro	Edificios	Planta y equipo	Equipos TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos a motor	Otras prop. planta y equipo	Total M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo 01-01-2025	(24.199.344)	(260.094.869)	(2.635)	(7.588.823)	(17.264.748)	(1.345.763)	(310.496.182)
Depreciación	(555.667)	(8.868.469)	(699)	(325.519)	(774.348)	(119.085)	(10.643.787)
Deterioro	-	(205.640)	-	-	(23.149)	(17.179)	(245.968)
Total periodo	(555.667)	(9.074.109)	(699)	(325.519)	(797.497)	(136.264)	(10.889.755)
Saldo 30-09-2025	(24.755.011)	(269.168.978)	(3.334)	(7.914.342)	(18.062.245)	(1.482.027)	(321.385.937)

Depreciación y deterioro	Edificios	Planta y equipo	Equipos TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos a motor	Otras prop. planta y equipo	Total M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo 01-01-2024	(23.482.743)	(248.346.542)	(1.394)	(7.159.926)	(15.740.062)	(987.882)	(295.718.549)
Depreciación	(716.601)	(11.360.246)	(1.241)	(426.784)	(1.406.267)	(357.881)	(14.269.020)
Deterioro	-	(388.081)	-	(2.113)	(118.419)	-	(508.613)
Total ejercicio	(716.601)	(11.748.327)	(1.241)	(428.897)	(1.524.686)	(357.881)	(14.777.633)
Saldo 31-12-2024	(24.199.344)	(260.094.869)	(2.635)	(7.588.823)	(17.264.748)	(1.345.763)	(310.496.182)

15.6 Propiedades, planta y equipo afectos a garantía

Las propiedades, planta y equipo que se encuentran en garantía por cumplimiento de obligaciones financieras, son las siguientes:

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Valor neto 30-09-2025	Valor neto 31-12-2024
				M\$	M\$
BCI- Itaú	Cementos Bío Bío S.A.	Hipoteca	Terrenos	7.120.248	7.120.248
BCI- Itaú	Cementos Bío Bío S.A.	Prendas	Planta y equipo	107.893.982	110.350.566
BCI- Itaú	Cementos Bío Bío S.A.	Prendas	Terrenos	777.144	777.144
Total				115.791.374	118.247.958

15.7 Adiciones y desembolsos de propiedades, planta y equipo

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se registraron adiciones por M\$ 6.743.516 y M\$15.147.263, por este concepto fueron flujo M\$ 7.171.275 y M\$ 12.122.506 respectivamente.

15.8 Activos paralizados y agotados

El Grupo Cbb no cuenta con bienes en la condición de estar temporalmente paralizados o fuera de servicio.

15.9 Activos totalmente depreciados, pero en uso

El detalle de los bienes que están totalmente depreciados y que aún se encuentran en uso, es el siguiente:

Sociedad	Clase de activo	Valor Bruto 30-09-2025	Valor Bruto 31-12-2024
		M\$	M\$
CBB Cementos Ready-Mix Ltda. / CBB Cales S.A.	Edificios	16.144.593	14.564.408
	Plantas y Equipos	82.941.524	68.165.589
	Vehículos a motor	8.001.663	486.001
	Instalaciones fijas y accesorios	5.930.270	2.891.820
Total		113.018.050	86.107.818

15.10 Estimaciones

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen cambios significativos en el uso esperado de los elementos de propiedades, planta y equipo, producto de lo anterior la vida útil esperada de los activos y sus valores residuales estimados se mantienen.

En relación a lo señalado en nota 2.14.7, a continuación, se refleja el efecto en las tasas promedios de depreciación de las clases de activos sobre los cuales se han efectuado las revisiones de la eficiencia operacional. La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por los valores netos al inicio del ejercicio. A septiembre se considera la depreciación del periodo (no anualizada).

Descripción clase	Método de depreciación	Tasa	
		30-09-2025	31-12-2024
Plantas y equipos	Unidades de producción	3,84%	5,06%
Vehículos a motor	Unidades de producción	18,03%	25,75%

15.11 Intereses capitalizados

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se han capitalizado intereses de acuerdo con lo establecido por NIC 23 por un total de M\$147.232 y M\$328.210 respectivamente como parte del costo del proyecto CAS, con tasas de capitalización promedio de un 8,9%.

15.12 Deterioro

De acuerdo a evaluaciones técnicas aplicadas a maquinarias, planta y equipo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las pérdidas por deterioro fueron M\$ 245.968 y M\$ 508.613 respectivamente, reconocidos en el resultado del periodo como costos de venta, costos de distribución y gastos de administración.

En la evaluación se consideraron evidencias de deterioro físico y cambios significativos en el mercado y modelo de negocios al que estaban destinados dichos activos.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no se han realizado reversos de deterioro.

Deterioro presentación en resultado

Rubros en estado de resultado	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo de venta	(245.968)	(408.133)
Costo distribución	-	(94.908)
Gasto de administración	-	(5.572)
Subtotal	(245.968)	(508.613)

Deterioro por clase de activos

Clase de activos	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo	(205.640)	(388.081)
Instalaciones fijas y accesorios	-	(2.113)
Vehículos a motor	(23.149)	(118.419)
Otras plantas y equipos	(17.179)	-
Total	(245.968)	(508.613)

Deterioro por segmentos

Segmentos	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cemento	(19.754)	(385.812)
Cal	907	-
Otros	(227.119)	(122.801)
Total	(245.968)	(508.613)

NOTA 16. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos reconocidos bajo NIIF 16 es el siguiente:

16.1 Activos por derecho de uso

El movimiento del rubro por clase de activo subyacente es el siguiente:

Activos subyacentes	Terrenos	Maquinarias y equipos	Vehículos a motor	Oficinas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo 01-01-2025	2.618.978	37.597.893	70.460	1.301.507	41.588.838
Adiciones	-	5.811.870	-	-	5.811.870
Modificación de contratos	381.444	838.306	-	-	1.219.750
Cancelación de contratos	-	(70.946)	-	-	(70.946)
Amortización	(987.785)	-	-	-	(987.785)
Depreciación	-	(12.720.056)	(21.470)	(213.475)	(12.955.001)
Efecto por unidades de reajuste (UF)	59.651	76.104	(11.625)	24.478	148.608
Diferencia cambio conversión moneda extranjera	15.799	(46)	-	-	15.753
Total cambios	(530.891)	(6.064.768)	(33.095)	(188.997)	(6.817.751)
Saldo 30-09-2025	2.088.087	31.533.125	37.365	1.112.510	34.771.087

Activos subyacentes	Terrenos	Maquinarias y equipos	Vehículos a motor	Oficinas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo 01-01-2024	1.415.421	18.481.593	132.157	1.528.475	21.557.646
Adiciones	1.362.228	30.861.510	7.914	-	32.231.652
Modificación de contratos	1.659.123	2.514.783	387.413	-	4.561.319
Cancelación de contratos	-	(874.153)	(34.309)	-	(908.462)
Amortización	(1.945.492)	-	-	-	(1.945.492)
Depreciación	-	(13.498.343)	(444.341)	(284.633)	(14.227.317)
Efecto por unidades de reajuste (UF)	71.561	107.586	21.626	57.665	258.438
Diferencia cambio conversión moneda extranjera	56.137	4.917	-	-	61.054
Total cambios	1.203.557	19.116.300	(61.697)	(226.968)	20.031.192
Saldo 31-12-2024	2.618.978	37.597.893	70.460	1.301.507	41.588.838

La amortización y depreciación de los activos por derecho de uso se presentan en los siguientes rubros del estado de resultado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Depreciación y amortización	01-01-2025	01-01-2024
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo de ventas	(8.454.203)	(9.026.418)
Costos de distribución	(4.161.816)	(4.873.222)
Gastos de administración	(1.326.767)	(2.273.169)
Total	(13.942.786)	(16.172.809)

16.2 Pasivos por arrendamientos

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el vencimiento de los pasivos por arrendamientos corriente y no corriente es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos al 30 de septiembre de 2025

Pasivos por arrendamientos corriente	0 - 90 días	90 días a un año	30-09-2025
	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento terrenos	237.072	518.251	755.323
Arrendamiento maquinarias y equipos	3.905.303	7.098.694	11.003.997
Arrendamiento vehículos a motor	8.922	948	9.870
Arrendamiento oficinas	97.310	259.789	357.099
Total	4.248.607	7.877.682	12.126.289

Pasivos por arrendamientos no corriente	1 - 2 años	2 - 3 años	3 - 4 años	4 - 5 años	30-09-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento terrenos	584.318	570.215	195.469	9.241	1.359.243
Arrendamiento maquinarias y equipos	9.632.778	5.989.341	4.167.259	113.409	19.902.787
Arrendamiento oficinas	435.721	130.203	-	-	565.924
Total	10.652.817	6.689.759	4.362.728	122.650	21.827.954

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2024

Pasivos por arrendamientos corriente	0 - 90 días	90 días a un año	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento terrenos	337.577	603.398	940.975
Arrendamiento maquinarias y equipos	3.266.862	9.643.113	12.909.975
Arrendamiento vehículos a motor	10.772	25.771	36.543
Arrendamiento oficinas	93.211	282.556	375.767
Total	3.708.422	10.554.838	14.263.260

Pasivos por arrendamientos no corriente	1 - 2 años	2 - 3 años	3 - 4 años	4 - 5 años	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento terrenos	577.385	573.373	537.869	111.352	1.799.979
Arrendamiento maquinarias y equipos	10.466.450	6.414.625	4.268.587	2.156.580	23.306.242
Arrendamiento vehículos a motor	970	-	-	-	970
Arrendamiento oficinas	383.660	391.715	33.012	-	808.387
Total	11.428.465	7.379.713	4.839.468	2.267.932	25.915.578

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el movimiento del periodo/ejercicio de nuestras obligaciones por pasivos por arrendamientos es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial neto	40.178.838	20.881.969
Adiciones	5.811.870	32.231.652
Modificación de contrato	1.219.750	4.608.909
Cancelación de contrato	(63.081)	(801.514)
Intereses devengados	1.822.091	2.248.769
Pagos de capital	(13.226.446)	(17.210.137)
Pagos de intereses	(1.822.091)	(2.248.769)
Efecto de variaciones en las tasas de cambio	(131.049)	148.467
Conversión moneda extranjera	15.753	61.054
Resultado por unidad de reajuste (UF)	148.608	258.438
Saldo final neto	33.954.243	40.178.838

16.3 Arrendamientos a corto plazo y de bajo valor

El grupo Cbb ha reconocido arriendos operativos relacionados con contratos menores a 12 meses y activos subyacentes de bajo valor, menores a US\$ 5.000. Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 el gasto reconocido en el estado de resultado por arriendos operativos es de M\$140.221 y M\$ 129.902 respectivamente.

NOTA 17. Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y bienes inmuebles que son destinados a su explotación en régimen de arriendo. La Sociedad ha elegido el método del costo para medir sus propiedades de inversión después del reconocimiento inicial.

17.1 Saldos de propiedades de inversión

Propiedades de inversión	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos, neto	777.144	777.144
Edificios, neto	44.539	51.349
Planta y equipo, neto	-	4.579
Propiedad de inversión, neto	821.683	833.072
Terrenos, bruto	777.144	777.144
Edificios, bruto	294.690	294.690
Planta y equipo, bruto	28.045	28.045
Propiedad de inversión, bruto	1.099.879	1.099.879
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(250.151)	(243.341)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipos	(28.045)	(23.466)
Depreciación acumulada y deterioro del valor	(278.196)	(266.807)

17.2 Movimientos en propiedad de inversión

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el movimiento en propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedad de inversión	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2025	777.144	51.349	4.579	833.072
Gasto por depreciación	-	(6.810)	(4.579)	(11.389)
Saldo al 30-09-2025	777.144	44.539	-	821.683

Propiedad de inversión	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2024	777.144	60.431	11.447	849.022
Gasto por depreciación	-	(9.082)	(6.868)	(15.950)
Saldo al 31-12-2024	777.144	51.349	4.579	833.072

17.3 Depreciación

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la depreciación de las propiedades de inversión es la siguiente:

Depreciación acumulada	Edificios	Planta y Equipo	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2025	(243.341)	(23.466)	(266.807)
Depreciación del periodo	(6.810)	(4.579)	(11.389)
Saldo final al 30-09-2025	(250.151)	(28.045)	(278.196)

Depreciación acumulada	Edificios	Planta y Equipo	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2024	(234.259)	(16.598)	(250.857)
Depreciación del ejercicio	(9.082)	(6.868)	(15.950)
Saldo final al 31-12-2024	(243.341)	(23.466)	(266.807)

17.4 Ingresos propiedades de inversión

El detalle de los ingresos por arriendos de propiedades de inversión acumulados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Ingresos	01-01-2025	01-01-2024
	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos propiedades de inversión	78.011	79.328

NOTA 18. Impuestos diferidos

18.1 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	30-09-2025			31-12-2024		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efecto actuarial de beneficios a empleados	-	(205.391)	(205.391)	-	(192.984)	(192.984)
Otras provisiones del personal	949.906	-	949.906	1.200.100	-	1.200.100
Costo absorción y goodwill de inventarios	1.821.027	-	1.821.027	-	(438.833)	(438.833)
Otros eventos	21.886	-	21.886	-	(216.547)	(216.547)
Corrección monetaria inventario	-	-	-	218.459	-	218.459
Pérdidas tributarias	22.972.459	-	22.972.459	28.582.117	-	28.582.117
Propiedades, planta y equipo	-	(32.934.113)	(32.934.113)	-	(31.271.399)	(31.271.399)
Propiedades, planta y equipo (Ley 19.420)	-	(1.033.522)	(1.033.522)	-	(1.033.522)	(1.033.522)
Provisión vacaciones	641.336	-	641.336	688.859	-	688.859
Provisiones corrientes	2.712.195	-	2.712.195	2.708.823	-	2.708.823
Provisiones incobrables	940.947	-	940.947	962.086	-	962.086
Renegociación de deuda	-	(72.763)	(72.763)	-	(108.260)	(108.260)
Activos por derechos de uso	-	(10.480.970)	(10.480.970)	-	(10.990.086)	(10.990.086)
Pasivos por arrendamiento	10.185.614	-	10.185.614	10.720.765	-	10.720.765
Hiperinflación Argentina	4.152	-	4.152	5.594	-	5.594
Provisión Impuestos Verdes	983.652	-	983.652	1.022.354	-	1.022.354
Total	41.233.174	(44.726.759)	(3.493.585)	46.109.157	(44.251.631)	1.857.526

Los activos por impuestos diferidos sobre las pérdidas tributarias han sido determinados en base a las pérdidas tributarias sin contingencias, por las cuales se espera una recuperabilidad con ganancias fiscales futuras por encima de las ganancias surgidas de la reversión de las diferencias temporarias imponibles actuales.

El Grupo Cbb tiene pérdidas fiscales originadas principalmente por su subsidiaria Inversiones Cisa Cbb S.A. que al 30 de septiembre de 2025 asciende a M\$ 14.822.856 (M\$ 61.332.844 al 31 de diciembre de 2024). Actualmente la sociedad evalúa la recuperabilidad de las pérdidas tributarias, a la fecha no se han reconocido impuestos diferidos.

18.2 Posición neta de impuestos diferidos

Impuestos diferidos	01-01-2025	01-01-2024
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	14.653.018	21.619.087
Pasivos por impuestos diferidos	(18.146.603)	(19.761.561)
Posición neta de impuestos diferidos	(3.493.585)	1.857.526

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente el derecho a compensar cuando los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal. En el estado de situación financiera los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal.

18.3 Movimientos impuestos diferidos

El movimiento en las diferencias temporarias al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	01-01-2025	Resultado del periodo	Patrimonio			Total
			Inflación y diferencia en cambio Argentina	Reservas actuariales en planes de beneficios definidos	Otros en Patrimonio	30-09-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efecto actuarial de beneficios a empleados	(192.984)	(78.094)	-	65.687	-	(205.391)
Otras provisiones del personal	1.200.100	(250.194)	-	-	-	949.906
Costo absorción y goodwill de inventarios	(438.833)	2.259.860	-	-	-	1.821.027
Otros eventos	(216.547)	238.433	-	-	-	21.886
Corrección monetaria inventario	218.459	(218.459)	-	-	-	-
Pérdidas tributarias	28.582.117	(5.670.519)	60.861	-	-	22.972.459
Propiedades, planta y equipo	(31.271.399)	(1.662.714)	-	-	-	(32.934.113)
Propiedades, planta y equipo (Ley Arica)	(1.033.522)	-	-	-	-	(1.033.522)
Provisión vacaciones	688.859	(47.523)	-	-	-	641.336
Provisiones corrientes	2.708.823	3.372	-	-	-	2.712.195
Provisiones incobrables	962.086	(21.139)	-	-	-	940.947
Renegociación de deuda	(108.260)	35.497	-	-	-	(72.763)
Activos por derechos de uso	(10.990.086)	509.116	-	-	-	(10.480.970)
Pasivos por arrendamiento	10.720.765	(535.151)	-	-	-	10.185.614
Hiperinflación Argentina	5.594	106.094	(107.536)	-	-	4.152
Provisión Impuestos Verdes	1.022.354	(38.702)	-	-	-	983.652
Totales	1.857.526	(5.370.123)	(46.675)	65.687	-	(3.493.585)

Activos y pasivos por impuestos diferidos	01-01-2024	Resultado del ejercicio	Patrimonio			Total
			Inflación y diferencia en cambio Argentina	Reservas actuariales en planes de beneficios definidos	Otros en Patrimonio	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efecto actuarial beneficios a empleados	(213.863)	154.478	-	(133.599)	-	(192.984)
Otras provisiones del personal	1.511.878	(311.778)	-	-	-	1.200.100
Costo absorción	(353.573)	(85.260)	-	-	-	(438.833)
Otros eventos	(573.883)	357.336	-	-	-	(216.547)
Corrección monetaria inventario	218.459	-	-	-	-	218.459
Pérdidas tributarias	26.084.588	2.347.694	149.835	-	-	28.582.117
Propiedades, planta y equipo	(30.123.519)	(1.147.880)	-	-	-	(31.271.399)
Propiedades, planta y equipo (Ley Arica)	(1.033.522)	-	-	-	-	(1.033.522)
Provisión vacaciones	715.415	(26.556)	-	-	-	688.859
Provisiones corrientes	2.600.329	108.494	-	-	-	2.708.823
Provisiones incobrables	852.217	109.869	-	-	-	962.086
Renegociación de deuda (NIIF 9)	(143.412)	35.152	-	-	-	(108.260)
Activos por derechos de uso	(5.868.221)	(5.121.865)	-	-	-	(10.990.086)
Pasivos por arrendamiento	5.672.643	5.048.122	-	-	-	10.720.765
Hiperinflación Argentina	78.953	4.838	(78.197)	-	-	5.594
Provisión Impuestos Verdes	915.407	106.947	-	-	-	1.022.354
Totales	339.896	1.579.591	71.638	(133.599)	-	1.857.526

Los impuestos diferidos están calculados a una tasa vigente de impuesto a la renta de un 27% aplicando el sistema de tributación parcialmente integrado.

NOTA 19. Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar

19.1 Composición del rubro

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, corrientes	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	51.430.179	56.894.160
Acreedores varios	6.426	342.842
Dividendos por pagar accionistas (ver nota 22.6)	521.706	585.296
Impuestos verdes	2.703.220	3.693.291
Total cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, corrientes	54.661.531	61.515.589

Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, no corrientes	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar no corrientes	63.193	90.992
Total cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, corrientes	63.193	90.992

19.2 Cuentas por pagar comerciales

El plazo promedio de pago a proveedores fue 30 días al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Proveedores	30-09-2025
	%
Colbún S.A.	7,40%
ENAP Refinerías S.A.	4,76%
Sociedad de Transportes Nazar Ltda.	3,25%
Minería y Construcciones Cerro Alto	2,99%
Asociación Gremial de Dueños de Camiones de la Sexta Región	2,81%
Copec S.A.	2,52%
Sociedad de Transportes Córdova Ltda.	2,42%
Servicios Tirreno S.P.A.	2,14%
Sociedad de Transportes Ilzauspe Ltda.	1,99%
Compañía Minera Santa Laura Ltda.	1,87%

Proveedores	31-12-2024
	%
Colbún S.A.	9,00%
Sociedad de Transportes Ilzauspe Ltda.	4,91%
Sociedad de Transportes Nazar Ltda.	3,85%
Asociación Gremial de Dueños de Camiones de la Sexta Región	3,30%
ENAP Refinerías S.A.	2,69%
Compañía Minera Santa Laura Ltda.	2,63%
Sociedad de Transportes Córdova Ltda.	2,36%
Copec S.A.	2,10%
Forsac SpA	2,09%
Martínez y Compañía Limitada	1,88%

19.3 Cuentas por pagar comerciales por vencimiento

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se registran proveedores con pagos al día y plazos vencidos. Se considera como plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Cuentas por pagar comerciales por vencimiento al 30 de septiembre de 2025

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Dividendos	Impuestos verdes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	30-09-2025 M\$
Hasta 30 días	23.150.918	14.561.226	521.706	-	38.233.850
Entre 31 y 60 días	463.107	10.994.854	-	-	11.457.961
Entre 121 y 365 días	-	-	-	2.703.220	2.703.220
Mayor a 365 días	-	63.193	-	-	63.193
Total	23.614.025	25.619.273	521.706	2.703.220	52.458.224

Proveedores con pagos vencidos	Bienes	Servicios	Dividendos	Impuestos verdes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	30-09-2025 M\$
Hasta 30 días	1.810.147	456.353	-	-	2.266.500
Total	1.810.147	456.353	-	-	2.266.500

Cuentas por pagar comerciales por vencimiento al 31 de diciembre de 2024

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Dividendos	Impuestos Verdes	Total
					31-12-2024
	M\$	M\$	M\$		M\$
Hasta 30 días	2.111.822	28.886.539	585.296	-	31.583.657
Entre 31 y 60 días	17.489.597	8.340.589	-	-	25.830.186
Entre 121 y 365 días	-	-	-	3.693.291	3.693.291
Mayor a 365 días	-	90.992	-	-	90.992
Total	19.601.419	37.318.120	585.296	3.693.291	61.198.126

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Dividendos	Impuestos Verdes	Total
					31-12-2024
	M\$	M\$	M\$		M\$
Hasta 30 días	1.288	407.167	-	-	408.455
Total	1.288	407.167	-	-	408.455

NOTA 20. Otras provisiones a corto y largo plazo

20.1 Saldo otras provisiones

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de otras provisiones a corto y largo plazo es el siguiente:

Clases de provisiones	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	705.403	623.190
Otras provisiones	331.172	378.303
Otras provisiones a corto plazo	1.036.575	1.001.493
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	3.098.192	2.923.258
Otras provisiones no corrientes	35.650	35.650
Otras provisiones a largo plazo	3.133.842	2.958.908
Total otras provisiones	4.170.417	3.960.401

20.2 Descripción otras provisiones

Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones corresponde a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y zona centro y por rehabilitación de terrenos arrendados y propios por plantas hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponde a la de pagarés del Banco Central que incorporan la inflación esperada.

Otras provisiones

Corresponden principalmente a provisiones a corto plazo por gastos comprometidos en la rehabilitación de terrenos en EE.UU y otras provisiones por liquidar en el corto plazo.

20.3 Movimiento otras provisiones a corto y largo plazo

Concepto	Desmantelamiento C. Restauración y rehabilitación	Reclamos legales	Provisión dividendo mínimo	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2025	3.546.448	-	-	413.953	3.960.401
Incrementos de provisión del periodo	289.312	-	-	244.172	533.484
Montos utilizados durante el periodo	(32.165)	-	-	(290.047)	(322.212)
Decremento cambio moneda extranjera	-	-	-	(1.256)	(1.256)
Total cambios en provisiones	257.147	-	-	(47.131)	210.016
Total provisiones al 30-09-2025	3.803.595	-	-	366.822	4.170.417

Concepto	Desmantelamiento C. Restauración y rehabilitación	Reclamos legales	Provisión dividendo mínimo	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2024	3.452.968	859.194	3.404.264	733.402	8.449.828
Incrementos de provisión del ejercicio	356.922	-	-	513.619	870.541
Montos utilizados durante el ejercicio	(263.442)	(859.194)	(3.404.264)	(797.277)	(5.324.177)
Decremento cambio moneda extranjera	-	-	-	(35.791)	(35.791)
Total cambios en provisiones	93.480	(859.194)	(3.404.264)	(319.449)	(4.489.427)
Total provisiones al 31-12-2024	3.546.448	-	-	413.953	3.960.401

NOTA 21. Beneficios y gastos por empleados

21.1 Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Clases de provisiones	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Vacaciones del personal	2.423.136	2.572.765
Participación en utilidades, bonos y gratificación	5.826.698	4.480.117
Otras del personal	1.325.776	1.456.450
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	9.575.610	8.509.332
Indemnización años de servicio	4.695.469	4.288.099
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	4.695.469	4.288.099
Total provisiones por beneficios a los empleados	14.271.079	12.797.431

21.2 Descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.19.1.2

Participación en utilidades, bonos y gratificaciones

Corresponden principalmente a provisiones por la participación de los empleados en los resultados del Grupo Cbb y otros bonos especiales, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo descrito en nota 2.19.1.1.

21.3 Movimiento provisiones por beneficios a los empleados

Concepto	Utilidades y bonos	Indemnización por años de servicio	Vacaciones y otras del personal	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2025	4.480.117	4.288.099	4.029.215	12.797.431
Incrementos de provisión durante el periodo	6.094.206	698.447	2.467.655	9.260.308
Montos utilizados durante el periodo	(4.739.098)	(290.789)	(2.733.298)	(7.763.185)
Decremento cambio moneda extranjera	(8.527)	(288)	(14.660)	(23.475)
Total cambios en provisiones	1.346.581	407.370	(280.303)	1.473.648
Total provisiones al 30-09-2025	5.826.698	4.695.469	3.748.912	14.271.079

Concepto	Utilidades y bonos	Indemnización por años de servicio	Vacaciones y otras del personal	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2024	7.372.140	4.441.142	3.720.017	15.533.299
Incrementos/decrementos de provisión durante el ejercicio	7.610.637	(8.833)	3.977.274	11.579.078
Montos utilizados durante el ejercicio	(10.500.737)	(144.071)	(3.675.982)	(14.320.790)
Incremento (decremento) cambio moneda extranjera	(1.923)	(139)	7.906	5.844
Total cambios en provisiones	(2.892.023)	(153.043)	309.198	(2.735.868)
Total provisiones al 31-12-2024	4.480.117	4.288.099	4.029.215	12.797.431

21.4 Indemnización por años de servicio

El movimiento de este pasivo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Valor actuarial indemnización por años de servicios	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Valor inicial de la obligación	4.288.099	4.441.142
Costo de los servicios del período corriente	209.944	180.222
Costo por intereses	177.432	305.617
Ganancias (pérdidas) actuariales	310.783	(494.811)
Beneficios pagados en el periodo/ejercicio	(290.789)	(144.071)
Saldo final	4.695.469	4.288.099

La obligación de indemnización por años de servicio se genera por la existencia de convenios colectivos y acuerdos contractuales, que establecen indemnizaciones a todo evento para los trabajadores.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las principales hipótesis actuariales vigentes en la medición de este pasivo son las siguientes:

Supuestos actuariales	30-09-2025	31-12-2024
Tasas de descuento utilizadas	2,37%	1,95%
Tasa esperada de incrementos salariales	1,00%	1,00%
Tablas de mortalidad	RV-M-2020	RV-M-2020
	CB-H-2020	CB-H-2020

Gastos por indemnizaciones por años de servicio

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicio al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Gastos resultado integral	01-01-2025	01-01-2024
	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo del servicio plan de prestaciones definidas	(209.944)	(180.222)
Costo por intereses plan de prestaciones definidas	(177.432)	(305.617)
Total gastos reconocidos en el resultado	(387.376)	(485.839)

21.5 Gastos por empleados

Los gastos relacionados con los empleados cargados a resultados 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(33.088.026)	(32.958.689)	(11.175.716)	(10.482.996)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(4.516.705)	(4.785.379)	(1.367.366)	(1.450.936)
Traslados del personal	(1.042.486)	(1.091.810)	(321.722)	(348.710)
Total gastos del personal	(38.647.217)	(38.835.878)	(12.864.804)	(12.282.642)

NOTA 22. Patrimonio

22.1 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad Matriz. Los objetivos en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

22.2 Inversión y financiamiento

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista. La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de cómo financiar sus inversiones.

22.3 Administración de capital de trabajo

La política del Grupo Cbb es mantener una base de capital sólida, de manera de conservar la confianza de los accionistas, acreedores, mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Uno de los objetivos del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 30 días, exceptuando aquellos con los que existe un contrato. Asimismo, el Grupo Cbb mantiene inventarios razonables en todas sus plantas.

22.4 Capital

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Clase de capital en acciones ordinarias	30-09-2025	31-12-2024
Número de acciones ordinarias autorizadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas, total	264.221.000	264.221.000
Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M\$	137.624.853	137.624.853

22.5 Ganancias acumuladas

El saldo del rubro Ganancias acumuladas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas saldo inicial	141.346.625	132.729.678
Dividendos provisorios	-	(21.137.680)
Dividendos mínimo 30%	-	3.404.265
Dividendos definitivos	-	(6.077.083)
Resultado del ejercicio	19.304.633	32.427.445
Total ganancias acumuladas	160.651.258	141.346.625

22.6 Dividendos aprobados a distribuir a las acciones ordinarias

En junta Ordinaria de Accionistas de Cementos Bío Bío S.A., celebrada el día 30 de abril de 2025, se aprobó la política de dividendos para el ejercicio 2025, vigente a la fecha de presentación de estos estados financieros. (Ver Nota 2.31).

Movimiento dividendos por pagar

Dividendos por pagar	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	585.296	447.860
Dividendos provisorios y eventuales	-	21.137.680
Dividendos definitivos	-	6.077.083
Dividendos pagados	(101.501)	(27.076.153)
Otros	37.911	(1.174)
Total dividendos por pagar (Ver nota 19.1)	521.706	585.296

Al 30 de septiembre de 2025 no se han distribuido dividendos.

Los dividendos aprobados a distribuir al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	Monto por acción	Dividendo M\$	Carácter
25-04-2024	22-05-2024	23	6.077.083	Definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2023
28-08-2024	26-09-2024	23	6.077.083	Provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024
27-11-2024	27-12-2024	57	15.060.597	Provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024

22.7 Otras reservas

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo de otras reservas es el siguiente:

Otras reservas	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	2.679.582	4.658.922
Reserva de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(1.022.554)	(777.455)
Ajustes primera adopción IFRS	3.239.889	3.239.889
Adquisición minoritarios subsidiarias	(16.020.816)	(16.020.816)
Ajuste participación minoritarios	(685)	(685)
Otras reservas varias	(33)	(2)
Total	(11.124.617)	(8.900.147)

Movimientos Otras reservas

Otras reservas	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(8.900.147)	(14.718.573)
Disminución por cambios en políticas contables	(1.642.425)	-
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	(336.916)	5.457.214
Reserva de ganancias (pérdidas) actuariales en planes de beneficios definidos	(245.096)	361.212
Otras reservas varias	(33)	-
Movimiento del periodo/ejercicio	(2.224.470)	5.818.426
Saldo final	(11.124.617)	(8.900.147)

22.8 Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora	Patrimonio	
		30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Inversiones Cementos Bío Bío S.A.	0,0163%	1.144	1.201
Minera Río Colorado S.A.	49%	654.121	648.760
Total		655.265	649.961

Sociedad	Participación no controladora	Resultado	
		30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Inversiones Cementos Bío Bío S.A.	0,0163%	(90)	(55)
Minera Río Colorado S.A.	49%	5.361	(29.897)
Total		5.271	(29.452)

NOTA 23. Estados financieros consolidados

23.1 Información de subsidiarias

A continuación, se detallan los movimientos de subsidiarias del Grupo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Con fecha 1 de enero de 2025 se materializa la fusión y división de sociedades, la Sociedad Inacal S.A. es absorbida por Cbb Cales SA. y las Sociedades Ready Mix Hormigones Ltda., Cbb Cementos S.A y Áridos Arenex Ltda son fusionadas y pasan a ser la Sociedad denominada: Cbb Cementos-Ready Mix Ltda.
- En sesión del Directorio de Cementos Bio Bio S.A., del 30 de octubre de 2024, se aprueba una nueva etapa en el proceso de reestructuración de la Sociedad y sus filiales, con miras a simplificar la malla societaria. En una primera etapa del proceso se considera la división de la sociedad Bio Bio Cementos S.A., en dos sociedades, siendo Bio Bio Cementos S.A. la sociedad continuadora, y constituyéndose una nueva sociedad anónima denominada Cbb Cementos S.A., efectuada dicha división la sociedad continuadora, Bio Bio Cementos S.A. se fusionará con Inacal S.A., siendo la primera sociedad la absorbente y la segunda la absorbida. En una segunda etapa se considera la fusión de Áridos Arenex Limitada con Ready Mix Hormigones Limitada y con Cbb Cementos S.A. Con fecha 1 de enero de 2025 se concretaron división y fusión antes indicadas.
- Con fecha 10 de diciembre del año 2024 la subsidiaria Bio Bio Cementos S.A. realiza cambio de razón social por Cbb Cales S.A.
- Con fecha 10 de diciembre del año 2024 la subsidiaria Áridos Arenex Limitada realiza cambio de razón social por Cbb Cementos - Ready Mix Limitada.

23.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida y totalizada de las subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Concepto	30-09-2025		31-12-2024	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corriente de subsidiarias	146.194.003	128.525.389	145.832.717	152.526.940
No corriente de subsidiarias	333.704.096	81.546.600	355.679.930	82.900.394
Total Subsidiarias	479.898.099	210.071.989	501.512.647	235.427.334

Detalle de resultados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 respectivamente que no considera anulaciones de transacciones entre empresas relacionadas:

Concepto	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias	325.640.478	221.047.678
Suma de gastos ordinarios de subsidiarias	(224.623.651)	(151.433.711)
Ganancia bruta de subsidiarias	101.016.827	69.613.967

23.3 Detalles de subsidiarias significativas

La Sociedad Matriz ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

La Sociedad Matriz ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

- Cbb Cales S.A y subsidiaria
- Cbb Cementos-Ready Mix Ltda.
- Inacal S.A. y subsidiaria hasta el 31 de diciembre de 2024, a contar del 1 de enero de 2025, esta sociedad fue absorbida por Cbb Cales (ex Bio Bio Cementos S.A.).

A continuación, se presenta la información financiera resumida de las subsidiarias más significativas al 30 de septiembre de 2025:

Subsidiarias	CBB Cales S.A	Cbb Cementos Ready Mix Ltda.
Fecha	30-09-2025	30-09-2025
País de Incorporación	Chile	Chile
Moneda Funcional	M\$	M\$
Porcentaje de participación	99,9758%	99,3197%
Importe de activos totales	192.042.104	199.780.886
Importe de activos corrientes	61.338.445	55.565.444
Importe de activos no corrientes	130.703.659	144.215.442
Importe de pasivos totales	94.758.703	63.525.572
Importe de pasivos corrientes	47.037.412	48.294.957
Importe de pasivos no corrientes	47.721.291	15.230.615
Importes de resultados	30-09-2025	30-09-2025
	M\$	M\$
Importe de ingresos ordinarios	122.625.501	162.189.108
Importe de ganancias (pérdidas)	22.320.792	(1.178.511)

Se presenta la información resumida al 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024 de las sociedades más significativas hasta dichas fechas, antes de la fusión:

Subsidiarias	CBB Cales S.A (Ex Bío Bío Cementos S.A)	Inacal S.A. y subsidiaria
Fecha	31-12-2024	31-12-2024
País de Incorporación	Chile	Chile
Moneda Funcional	M\$	M\$
Porcentaje de participación	99,93%	99,99%
Importe de activos totales	209.248.849	160.419.974
Importe de activos corrientes	44.090.119	55.743.440
Importe de activos no corrientes	165.158.730	104.676.534
Importe de pasivos totales	70.274.854	95.650.312
Importe de pasivos corrientes	57.083.660	50.189.091
Importe de pasivos no corrientes	13.191.194	45.461.221
Importes de resultados	30-09-2024	30-09-2024
	M\$	M\$
Importe de ingresos ordinarios	92.332.873	119.950.319
Importe de ganancias (pérdidas)	(3.110.413)	22.489.025

NOTA 24. Información financiera en economías hiperinflacionarias

La inflación en Argentina mostró incrementos importantes desde inicios de 2018, a contar del 01 de Julio de 2018 Argentina se consideró como una economía hiperinflacionaria, correspondiendo aplicar NIC 29 en aquellas sociedades que tienen el peso argentino como moneda funcional.

Al 30 de septiembre de 2025, Argentina se mantiene como una economía hiperinflacionaria con una tasa de inflación del 22%. La tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, ha superado el 100%.

Los índices de precios de los últimos tres años son los siguientes:

Año	Inflación
2023	211,4%
2024	117,8%
Septiembre 2025	22%

Aplicación NIC 29 - Compañía Minera del Pacifico S.A.

NIC 29 indica que, en una economía hiperinflacionaria, la información sobre los resultados de las operaciones y la situación financiera en la moneda local sin reexpresar no es útil. La moneda pierde poder de compra a tal ritmo que resulta equívoca cualquier comparación entre las cifras procedentes de transacciones y otros acontecimientos ocurridos en diferentes momentos del tiempo, incluso dentro de un mismo periodo contable, por lo que requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de un país hiperinflacionario sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del periodo sobre el que se informa.

El Grupo Cbb participa en Argentina a través de la Sociedad “Compañía Minera del Pacifico S.A” cuya moneda funcional es el peso argentino.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 sus estados financieros han sido reexpresados aplicando un índice general de precios con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino.

Efectos reconocidos en Cementos Bío Bío S.A.

Para propósitos de consolidación en Cementos Bío Bío S.A. y como consecuencia de la aplicación de NIC 29, los resultados y la situación financiera de nuestra subsidiaria argentina, fueron convertidos al tipo de cambio de cierre (\$Arg/USD) al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, de acuerdo a lo establecido por NIC 21 “Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera” cuando se trata de una economía hiperinflacionaria.

Anteriormente, los resultados de la subsidiaria argentina se convertían a tipo de cambio promedio del periodo, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

El tipo de cambio utilizado en la presentación de los estados financieros a peso chileno es el siguiente:

Tipo de cambio	30-09-2025	31-12-2024
	\$	\$
\$ARG/USD	1.341,00	1.030,500
Dólar observado	962,39	996,46

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 Cementos Bío Bío S.A. refleja una disminución e incremento patrimonial respectivamente, registrado en otros resultados integrales por M\$ 1.757.011 y M\$ 6.946.095 correspondiente al ajuste de inflación de los activos no monetarios netos (propiedades, planta y equipo e inventarios principalmente), de la subsidiaria en Argentina.

En resultados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se reconocieron abonos por M\$ 125.510 y M\$ 1.901.400 respectivamente, generados por el ajuste de inflación y traducción de tipo de cambio al cierre del periodo.

NOTA 25. Información financiera por segmentos

25.1 Segmentos de operación

El Grupo Cbb define los siguientes segmentos de operación:

- 1) Cemento
- 2) Cal
- 3) Otros

Cemento

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento y hormigón premezclado.

A través de este segmento, Cementos Bío Bío S.A. se ha consolidado como productor, comercializador y proveedor de cemento y hormigón premezclado en el país, centrando principalmente sus actividades en el mercado chileno.

Un factor relevante en este negocio es que la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cbb es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Durante el año 2021 se terminó de construir una planta de molienda en el sur del Perú, en el Puerto de Matarani, planta cuyo mercado considera la ciudad de Arequipa y alrededores. En el mercado peruano la Sociedad participa desde el año 2019 a través de una bodega en la ciudad de Tacna, en donde se comercializa productos fabricados en la planta de molienda de Arica.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización de hormigón premezclado, el cual se distribuye a través de su subsidiaria Cbb Cementos Ready Mix Ltda. precursora del rubro en el país, manteniendo una continua innovación en sus procesos, productos y servicios.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento, tales como caliza y yeso.

Cal

El segmento Cal se dedica a la fabricación y venta de Cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre. Cuenta con plantas ubicadas en Chile; en las ciudades de Antofagasta y Copiapó, con operaciones a través de centros logísticos en Chile, y en Argentina en la ciudad de San Juan.

Otros

El segmento Otros, está compuesto por los negocios que involucran la extracción, producción y comercialización de caliza, áridos y los negocios residuales de otras sociedades cuya operación se ha descontinuado o enajenado, adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la Sociedad Matriz.

25.2 Bases y metodología de la información por segmento de operación

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario, no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de “Eliminaciones Inter Segmentos”.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación de este e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

Las transacciones de ingresos ordinarios entre segmentos se revelan separadas en el reporte y se determinan sobre la base de las facturaciones de sociedades de distinto segmento. Para el caso, tanto de costos como gastos por segmento, la metodología es similar, dado que se reflejan las contabilizaciones entre segmentos en la columna anulaciones. Lo anterior es concordante con la política de segmentos que se presenta en Nota 2.30.

25.3 Cuadro de información por segmento

Conceptos	Cemento	Cal	Otros	Eliminación Inter Segmento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	30-09-2025
Ventas a externos	153.145.158	120.148.456	720.208	-	274.013.822
Ventas entre segmentos	-	-	36.315.273	(36.315.273)	-
Ventas Totales	153.145.158	120.148.456	37.035.481	(36.315.273)	274.013.822
Costos de ventas	(119.331.759)	(61.385.684)	(21.966.691)	30.469.505	(172.214.629)
Costos de distribución	(21.441.774)	(19.150.429)	(29.578)	-	(40.621.781)
Gasto de administración	(12.918.647)	(17.006.458)	(17.702.769)	15.471.039	(32.156.835)
Suma de partidas significativas de gasto	(153.692.180)	(97.542.571)	(39.699.038)	45.940.544	(244.993.245)
Deterioro activos financieros	78.163	(119.906)	-	-	(41.743)
Otros ingresos por función	828.124	1.769.407	729.360	(1.148.731)	2.178.160
Ingresos financieros	110.474	560.449	3.125.347	(2.597.904)	1.198.366
Costos financieros	(1.306.950)	(2.885.698)	(5.698.281)	2.597.904	(7.293.025)
Costos financieros neto	(1.196.476)	(2.325.249)	(2.572.934)	-	(6.094.659)
Participación en resultados de asociadas	-	(407.111)	22.545.266	(22.138.155)	-
Impuesto a la renta	1.072.116	(7.985.465)	1.486.842	-	(5.426.507)
Resultado del segmento	283.338	22.486.602	18.651.277	(22.111.313)	19.309.904
Depreciaciones y amortizaciones	(12.453.508)	(7.396.339)	(5.222.145)	-	(25.071.992)
Pérdida por deterioro de activos no financieros	(19.754)	907	(227.121)	-	(245.968)
Compras de activos fijos e intangibles	(397.240)	(6.224.981)	(549.054)	-	(7.171.275)
Flujos de efectivos por actividades de operación	7.532.358	29.086.525	22.977.080	(20.305.253)	39.290.710
Flujos de efectivos por actividades de inversión	(427.828)	(6.501.756)	(9.620.818)	9.385.691	(7.164.711)
Flujos de efectivos por actividades de financiación	(5.580.617)	(15.122.703)	(9.853.824)	10.919.562	(19.637.582)

Conceptos	Cemento	Cal	Otros	Eliminación Inter Segmento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	30-09-2024
Ventas a externos	144.533.192	121.576.205	232.648	-	266.342.045
Ventas entre segmentos	-	-	34.082.708	(34.082.708)	-
Ventas Totales	144.533.192	121.576.205	34.315.356	(34.082.708)	266.342.045
Costos de ventas	(110.109.631)	(60.424.199)	(20.642.330)	25.346.159	(165.830.001)
Costos de distribución	(23.398.940)	(19.348.816)	(253.903)	-	(43.001.659)
Gasto de administración	(12.063.483)	(15.653.261)	(15.763.637)	14.184.530	(29.295.851)
Suma de partidas significativas de gasto	(145.572.054)	(95.426.276)	(36.659.870)	39.530.689	(238.127.511)
Deterioro activos financieros	(309.111)	(49.141)	-	-	(358.252)
Otros ingresos por función	3.611.205	2.421.170	1.966.806	(1.635.165)	6.364.016
Ingresos financieros	258.708	1.378.782	4.831.091	(5.413.385)	1.055.196
Costos financieros	(2.921.736)	(2.904.238)	(7.880.831)	5.413.385	(8.293.420)
Costos financieros neto	(2.663.028)	(1.525.456)	(3.049.740)	-	(7.238.224)
Participación en resultados de asociadas	-	3.415	27.016.473	(27.019.888)	-
Impuesto a la renta	726.767	(7.799.664)	1.079.446	-	(5.993.451)
Resultado del segmento	831.622	25.135.558	24.227.693	(27.131.590)	23.063.283
Depreciaciones y amortizaciones	(11.023.960)	(5.746.724)	(4.402.490)	-	(21.173.174)
Pérdida por deterioro de activos no financieros	(182.096)	-	(296.126)	-	(478.222)
Compras de activos fijos e intangibles	(2.733.937)	(6.795.272)	(215.097)	-	(9.744.306)
Flujos de efectivos por actividades de operación	14.038.176	20.688.826	24.939.052	(20.890.072)	38.775.982
Flujos de efectivos por actividades de inversión	(9.547.883)	(6.795.272)	(9.907.427)	17.372.969	(8.877.613)
Flujos de efectivos por actividades de financiación	(3.841.142)	(8.550.525)	(14.252.473)	3.517.103	(23.127.037)

25.4 Activos totales por segmento

Activos	Cemento	Cal	Otros	Total
				30-09-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	182.328.774	194.589.502	138.289.800	515.208.076
Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	159.934.996	131.772.683	42.166.442	333.874.121

Activos	Cemento	Cal	Otros	Total
				31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	219.841.832	158.759.563	142.836.895	521.438.290
Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	197.092.730	104.795.121	47.870.350	349.758.201

25.5 Pasivos totales por segmento

Pasivos	Cemento	Cal	Otros	Total
				30-09-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos	54.735.294	79.301.316	93.364.708	227.401.318

Pasivos	Cemento	Cal	Otros	Total
				31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos	60.625.533	83.133.531	106.957.934	250.716.998

25.6 Información por área geográfica

Ingresos de actividades ordinarias	Cemento	Cal	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	30-09-2025
Chile	134.752.286	119.038.820	720.208	254.511.314
Argentina	-	1.109.636	-	1.109.636
Perú	18.392.872	-	-	18.392.872
Total	153.145.158	120.148.456	720.208	274.013.822

Ingresos de actividades ordinarias	Cemento	Cal	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	30-09-2024
Chile	132.993.496	119.901.294	232.648	253.127.438
Argentina	-	1.674.911	-	1.674.911
Perú	11.539.696	-	-	11.539.696
Total	144.533.192	121.576.205	232.648	266.342.045

Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro	Cemento	Cal	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	30-09-2025
Chile	144.570.075	123.234.920	38.475.369	306.280.364
Argentina	-	8.537.763	-	8.537.763
Perú	15.364.921	-	3.691.073	19.055.994
Total	159.934.996	131.772.683	42.166.442	333.874.121

Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro	Cemento	Cal	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	31-12-2024
Chile	180.218.797	95.591.198	44.179.277	319.989.272
Argentina	-	9.203.923	-	9.203.923
Perú	16.873.933	-	3.691.073	20.565.006
Total	197.092.730	104.795.121	47.870.350	349.758.201

NOTA 26. Ingresos de actividades ordinarias

De acuerdo a la política contable indicada en Nota 2.23, los ingresos ordinarios reconocidos al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por venta de cemento, hormigón y otros	153.145.158	144.533.192	51.142.047	45.206.438
Ingresos por venta de cal nacional	120.148.456	121.576.205	37.706.690	38.841.589
Otros Ingresos	720.208	232.648	90.301	34.653
Total ingresos ordinarios	274.013.822	266.342.045	88.939.038	84.082.680

NOTA 27. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración

27.1 Gastos por naturaleza

El detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en el estado de resultados consolidado en costo de ventas, costos de distribución y gastos de administración al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Consumo de materias primas e insumos	(71.025.669)	(71.829.588)	(21.849.520)	(23.258.017)
Gastos de personal	(38.647.217)	(38.835.878)	(12.864.804)	(12.282.642)
Energía y combustibles	(34.851.922)	(32.733.167)	(11.624.383)	(10.584.193)
Fletes y arriendos	(27.383.517)	(27.273.124)	(8.956.288)	(8.958.204)
Servicios prestados por terceros	(30.465.120)	(28.796.414)	(9.907.815)	(9.671.022)
Depreciación y amortización	(25.317.960)	(21.651.396)	(8.108.277)	(7.524.712)
Gastos varios de fabricación	(17.301.840)	(17.007.944)	(5.345.732)	(5.361.301)
Total	(244.993.245)	(238.127.511)	(78.656.819)	(77.640.091)

27.2 Conciliación con estado de resultados

Conceptos	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	(172.214.629)	(165.830.001)	(55.604.044)	(53.899.559)
Costos de distribución	(40.621.781)	(43.001.659)	(12.034.786)	(13.052.371)
Gastos de administración	(32.156.835)	(29.295.851)	(11.017.989)	(10.688.161)
Total	(244.993.245)	(238.127.511)	(78.656.819)	(77.640.091)

27.3 Detalle de costo de distribución

El detalle de los principales costos por fletes clasificados en el estado de resultados consolidado como costo de distribución al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo flete cementos y hormigón	(21.441.774)	(23.398.940)	(6.119.136)	(6.541.445)
Costo flete de cal	(19.150.429)	(19.348.816)	(5.905.432)	(6.453.813)
Costo flete de áridos	(29.578)	(253.903)	(10.218)	(57.113)
Total	(40.621.781)	(43.001.659)	(12.034.786)	(13.052.371)

27.4 Detalle de gastos de administración

El detalle de los principales gastos clasificados en el estado de resultados consolidado como gastos de administración al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	(17.491.181)	(15.307.018)	(5.870.062)	(5.178.305)
Energía y combustibles	(42.066)	(68.976)	(15.416)	(28.638)
Fletes y arriendos	(98.536)	(378.596)	(71.901)	(294.976)
Servicios prestados por terceros	(4.282.113)	(3.699.318)	(1.521.028)	(1.649.408)
Depreciación y amortización	(2.255.307)	(2.609.540)	(1.153.608)	(1.017.037)
Gastos varios de administración (patentes, seguros y otros)	(7.987.632)	(7.232.403)	(2.385.974)	(2.519.797)
Total	(32.156.835)	(29.295.851)	(11.017.989)	(10.688.161)

NOTA 28. Otros ingresos

El detalle de Otros ingresos al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros ingresos	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de propiedades, plantas y equipos	209.131	504.705	4.199	302.605
Venta de activos disponibles para la venta (1)	-	2.977.534	-	1.037.505
Arriendos y ventas materias primas e insumos de producción	1.754.282	1.803.947	423.173	287.349
Liquidación de seguros y garantías (2)	214.747	1.077.830	-	(3.312)
Total	2.178.160	6.364.016	427.372	1.624.147

(1) La venta de activos al 30 de septiembre de 2024 corresponde principalmente a la venta de equipos de la planta de Chuquicamata de la subsidiaria Ready Mix Hormigones Ltda., realizada en marzo de 2024 y la venta de equipos generadores realizada por la subsidiaria Inacal SA, en septiembre de 2024.

(2) Al 30 de septiembre de 2024 la liquidación de seguros corresponde principalmente a siniestros asociados al camino de la subsidiaria Minera Río Teno S.A.

NOTA 29. Otras (pérdidas) ganancias

La composición de Otras (pérdidas) ganancias al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Otras (pérdidas) ganancias	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Siniestro (*)	-	(916.770)	-	-
Otros	(748.801)	155.662	(36.588)	15.508
Total	(748.801)	(761.108)	(36.588)	15.508

(*) Corresponde a pago de deducible del seguro por siniestro de Minera Río Teno S.A.

NOTA 30. Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Ingresos y costos financieros	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por depósitos a plazo	111.874	62.483	51.967	41.885
Intereses por fondos mutuos	732.907	606.918	328.843	224.758
Intereses por confirming	83.457	71.262	29.840	29.127
Otros intereses financieros	270.128	314.533	85.892	77.842
Ingresos financieros	1.198.366	1.055.196	496.542	373.612
Costos por intereses préstamos bancarios	(4.747.918)	(6.261.172)	(1.513.655)	(1.879.463)
Costos por intereses arrendamiento	(1.822.091)	(1.365.301)	(549.890)	(521.590)
Costos por préstamos bancarios	-	(49.551)	-	(2.448)
Costo financiero valor descontado provisiones	(61.146)	(56.324)	(20.498)	(18.842)
Amortización de costos complementarios de contratos de préstamos	(343.535)	(367.475)	(111.461)	(123.386)
Otros costos financieros	(318.335)	(193.597)	(135.658)	(77.650)
Costos financieros	(7.293.025)	(8.293.420)	(2.331.162)	(2.623.379)

La disminución en los costos por intereses de préstamos bancarios se debe a la baja en la tasa variable de interés asociada a los préstamos vigentes.

NOTA 31. Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Los activos y pasivos que dan origen a variaciones por diferencia de cambio al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	(160.723)	328.970	82.127	177.927
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(312.856)	(76.992)	(15.426)	(346.088)
Activos financieros corrientes	(3.938)	(6.182)	-	(3.895)
Otros activos financieros corrientes y no corrientes	(118.532)	113.165	97.797	(208.412)
Activos	(596.049)	358.961	164.498	(380.468)
Pasivos financieros	-	37.868	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	704.295	(377.585)	65.081	304.640
Pasivos por arrendamiento	131.049	10.871	1.151	31.950
Cuentas empresas relacionadas	173.858	904.142	236.259	152.512
Efecto hiperinflación argentina	125.510	1.901.400	7.398	453.214
Pasivos	1.134.712	2.476.696	309.889	942.316
Total	538.663	2.835.657	474.387	561.848

NOTA 32. Resultado por unidades de reajuste

Los activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	160	1.204	128	-
Activos por impuestos corrientes	1.085	99.962	-	5.723
Activos	1.245	101.166	128	5.723
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(110.497)	(73.018)	(62.267)	(22.009)
Otros pasivos	(6.534)	(28.037)	-	-
Pasivos	(117.031)	(101.055)	(62.267)	(22.009)
Total	(115.786)	111	(62.139)	(16.286)

NOTA 33. Gasto por impuesto a las ganancias

Los cargos netos reconocidos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 por impuestos a las ganancias ascienden a M\$ 5.426.507 y M\$ 5.993.451 respectivamente y se detallan a continuación:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Periodo	(110.432)	(9.508.142)	89.774	(2.479.001)
Total período corriente	(110.432)	(9.508.142)	89.774	(2.479.001)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	300.395	10.060	(71.923)	195.398
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(5.670.518)	3.514.875	(2.234.222)	1.433.740
Total de gasto por impuesto diferido	(5.370.123)	3.524.935	(2.306.144)	1.629.138
Otros cargos o abonos en la cuenta	54.048	(10.244)	(145.773)	2.074
Total de otros cargos o abonos en la cuenta	54.048	(10.244)	(145.773)	2.074
Total gasto por impuesto a las ganancias	(5.426.507)	(5.993.451)	(2.362.144)	(847.789)

Conciliación tasa impositiva efectiva	Tasa impositiva	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
		30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad neta (después de impuesto)	-	19.309.904	23.063.283	7.127.470	5.573.371
Total beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	-	(5.426.507)	(5.993.451)	(2.362.144)	(847.789)
Utilidad antes de impuesto	-	24.736.411	29.056.734	9.489.614	6.421.160
Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad	27,00%	(6.678.831)	(7.845.318)	(2.562.196)	(1.733.713)
Impuesto Renta Ejercicios anteriores	-	52.773	1.071.810	(145.772)	141.000
Subsidiarias con pérdida tributaria	-	314.497	615.979	169.647	279.275
Corrección monetaria capital propio tributario	-	5.091.089	4.339.917	1.252.269	1.394.973
Diferencia de cambio y corrección monetaria inversiones extranjeras	-	(4.081.489)	(4.272.775)	(1.041.794)	(881.102)
Otras diferencias permanentes	-	(124.546)	96.936	(34.298)	(48.222)
Total		(5.426.507)	(5.993.451)	(2.362.144)	(847.789)
Tasa impositiva efectiva		21,94%	20,63%	24,89%	13,20%

Conciliación provisión impuesto renta	01-01-2025	01-01-2024
	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	(110.432)	(9.508.142)
Ajuste ejercicios anteriores y otros	(84.966)	-
Provisión impuesto renta (Ver Nota 12)	(195.398)	(9.508.142)

NOTA 34. Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación con potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

La ganancia por acción al 30 de septiembre de 2025 y 2024 respectivamente, es la siguiente:

Ganancias por acción	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia atribuible a participaciones controladora	19.304.633	23.093.235	7.124.755	5.593.824
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	5.271	(29.952)	2.715	(20.453)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	264.221.000	264.221.000	264.221.000	264.221.000
Ganancias por acción básica en operaciones de la controladora	0,073	0,087	0,027	0,021

NOTA 35. Contingencias

Las subsidiarias que se detallan a continuación poseen las siguientes contingencias al 30 de septiembre de 2025:

35.1 Venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.

Con fecha 15 de julio de 2011, Inversiones Cementos Bío Bío S.A. junto a sus minoritarios, vendieron a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp. la participación accionaria en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., dejando de participar de esta forma en las actividades industriales y comerciales del rubro de la cerámica sanitaria en Chile, Estados Unidos, Ecuador y Perú.

Conforme a los términos de dicho contrato y a los acuerdos suscritos con posterioridad, las siguientes son las garantías asociadas a esa transacción que quedan vigentes a esta fecha para Inversiones Cementos Bío Bío S.A.:

35.1.1 Garantías obtenidas

Al cierre del ejercicio 2014, Cementos Bío Bío S.A. reestructuró las condiciones de la cuenta por cobrar obtenida en la venta de acciones, esto generó las siguientes garantías, vigentes al 30 de septiembre de 2025:

- Fianza solidaria personal de los Sres. Diego Fernández -Salvador y José Rafael Bustamante a favor de Cementos Bío Bío S.A.

35.2 Cementos Bio Bio S.A. (Ex Comercializadora ICB Ltda)

Proceso legal en contra de Tesorería General de la Republica en materia de Abandono de procedimiento y prescripción extraordinaria de la acción contra giros 1522289-1522285-1522295 que emanan de las liquidaciones 329, 330 y 331 de fecha 30 de agosto de 2010 emitidas por el Servicio de Impuestos Internos en contra de Comercializadora ICB Ltda. (Continuador legal Cementos Bío Bío S.A.)

En febrero de 2023 la Ilustrísima Corte de Apelaciones acoge el recurso de hecho cuya finalidad tiene por objeto discutir el fondo del Abandono del procedimiento de cobro. En materia civil se dicta Sentencia definitiva que acoge excepción de prescripción recurso por el cual Tesorería General de la Republica presento apelación.

Con fecha 09 de agosto de 2023 se presentó Recurso de Casación ante la Excelentísima Corte Suprema el cual se encuentra en estado de “relación”.

35.3 Otras garantías

El detalle de boletas en garantías emitidas por la Sociedad, vigentes al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

Sociedad	Beneficiario	Garantía	M\$	Moneda	Fecha de vencimiento
Cementos Bio Bio S.A.	Constructora SK-TNT Limitada	Garantía de fiel cumplimiento	28.543	UF	31-07-2026
	Sacyr S.A.		41.696		28-02-2026
	Ingeniería y Contrucción SIGDO KOPPERS S.A.		46.757		30-04-2026
	Corporación Nacional del Cobre		246.864		04-12-2028
Minera Jilguero S.A.	Sernageomin	Garantizar cumplimiento Ley 20.551	802.980	UF	24-06-2026
	Ministerio de Bienes Nacionales	Contrato de arriendo	9.054	CLP	14-12-2025
Minera Rio Teno S.A.	Sernageomin	Garantizar cumplimiento Ley 20.551	394.146	UF	14-10-2025
			171.209		25-12-2025
Cbb Cales S.A.	Compañía contractual minera Candelaria	Garantía de fiel cumplimiento	76.991	USD	30-11-2025
	Compañía contractual minera ojos del salado		7.699		30-11-2025
	Compañía minera Doña Ines de Collahuasi		1.920.215	CLP	30-11-2028
			1.920.215		30-11-2028
	Corporación Nacional del Cobre		3.586	UF	27-05-2026
	Sierra gorda Sociedad Contractual Minera		315.885	UF	29-07-2026
	Minera los Pelambres		183.072	CLP	28-02-2026
	Compañía Minera Zaldivar		20.719		28-02-2026
	Minera Centinela		122.885		28-02-2026
	Secretaría regional ministerial de bienes nacionales		1.890		12-03-2030
	Cimprogetti	Garantía de fiel cumplimiento	4.732.773	EUR	20-07-2026
	Sernageomin	Garantizar cumplimiento Ley 20.551	492.504	UF	08-05-2026
Cbb Cementos - Ready mix Ltda.	SERVIU Región Antofagasta	Garantía de fiel cumplimiento	15.076	UF	28-01-2028
	Sociedad Concesionaria Autopista Costa Arauco SA		19.743		31-10-2025
	Constructora Renaico SPA		120.454	UF	30-11-2025
	Consorcio Puente Chacao		1.005.423		30-10-2026
	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantizar cumplimiento Ley 20.551	914	CLP	02-11-2025
		Garantía de fiel cumplimiento	25.755	UF	01-04-2026
			2.146		01-04-2026
		Garantía seriedad y cumplimiento	877	CLP	01-09-2026
Minera Rio Colorado S.A	Sernageomin	Garantizar cumplimiento Ley 20.551	567.369	UF	06-02-2026
Total CLP			13.295.420		

NOTA 36. Sanciones

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus directores.

NOTA 37. Medio ambiente

El Grupo Cbb desarrolla sus tareas productivas con el objetivo de lograr que sus negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando un equilibrio entre el crecimiento de sus negocios y la protección del medio ambiente, por lo que se busca entregar productos, servicios y soluciones de excelencia potenciando los impactos positivos y mitigando los impactos ambientales negativos de sus operaciones.

La gestión ambiental de excelencia es un eje crítico de la estrategia de sostenibilidad de Cbb, la cual se centra en la identificación de los riesgos socio ambientales y la gestión del cumplimiento normativo de carácter ambiental. A su vez, se busca la mejora continua y el uso sostenible y eficiente de las materias primas, combustibles, agua y energía requeridas para la fabricación de los productos que ofrece Cbb.

En los últimos años, Cbb viene realizando inversiones y mejoras operacionales para lograr una reducción significativa y permanente de las emisiones directas de gases de efecto invernadero (GEI) y contaminantes locales (principalmente material particulado) en sus operaciones del Segmento Cemento y Cal, en línea con su estrategia de Cambio Climático y Políticas de Sostenibilidad.

Adicionalmente, Cbb trabaja permanentemente en el desarrollo de iniciativas de reutilización y valorización energética de residuos y subproductos provenientes de otras industrias, a fin de transformarlos en materias primas y combustibles alternativos que permitan reducir la huella de CO2 de sus productos y la de sus clientes.

Por otra parte, en materia de gestión de permisos ambientales, se destacan los siguientes hitos de proyectos ambientales presentados en el sistema de evaluación de impacto ambiental:

- a) Con fecha 08 de agosto de 2025, la Comisión de Evaluación Ambiental de la Región de Antofagasta, calificó favorablemente el EIA “Extensión el Way Este” de Cbb Cales S.A., a través de la Res. Exe. N°202502001152; con lo cual se cuenta con autorización ambiental para implementar el proyecto que aumentará la capacidad de explotación de calizas en la Mina El Way (hasta un total de 3.360.000 ton/año) y la de producción de óxido de calcio en la planta Antofagasta, sector La Negra, con dos nuevos hornos verticales de 600 ton/día cada uno.
- b) Con fecha 19 de mayo de 2025, se presentó la Agenda extraordinaria que contiene las respuestas y antecedentes adicionales requeridos en el último ICSARA del EIA “Extensión el Way Este” de Cbb Cales S.A.
- c) Con fecha 10 de enero de 2025, se recibieron consultas y requerimientos de información al EIA “Extensión el Way Este” de Cbb Cales S.A. Posteriormente y con el objetivo de proporcionar todos los antecedentes requeridos por las autoridades que realizaron sus observaciones al proyecto, se solicitó una ampliación de plazo adicional, la cual fue autorizada mediante Res. Exe. N°20250200138 de fecha 26 de febrero de 2025, otorgando plazo hasta el 30 de mayo de 2025 para entrega la agenda extraordinaria.
- d) Con fecha 27 de diciembre de 2024, fue presentada la Adenda Complementaria que contiene las respuestas a los requerimientos de información y observaciones que las autoridades han realizado en el segundo Informe Consolidado de Solicitud de Aclaraciones, Rectificaciones y/o Ampliación al EIA “Extensión El Way Este” de Cbb Cales S.A.
- e) Con fecha 13 de agosto de 2024, se aprobó la Declaración de Impacto Ambiental “Ampliación de Zona de Extracción de Pozo Lastrero 2” de Áridos Arenex Ltda., mediante la Res. Exe. N°202402101527. El proyecto tiene por objetivo aumentar la vida útil del proyecto original, considerando un nuevo polígono de extracción de áridos de aproximadamente 75 hectáreas, con un volumen de extracción cercano a los 2.100.000 m3, manteniendo la operación de la planta de procesamiento existente.

- f) Con fecha 14 de septiembre de 2024 se recibieron consulta y requerimientos de información al EIA “Extensión El Way Este” de Bio Bio Cementos S.A. Posteriormente, y con el objetivo de proporcionar todos los antecedentes requeridos por las autoridades que evalúan dicho proyecto, se solicitó una ampliación de plazo adicional, la cual fue autorizada mediante Res. Exe. N°202402001144 de fecha 12 de septiembre de 2024.
- g) Con fecha 20 de marzo de 2024 fue presentada la Adenda que contiene las respuestas a los requerimientos de información y observaciones que las autoridades realizaron en el marco de la evaluación ambiental del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto “Extensión El Way Este” de Bio Bio Cementos S.A.; el cual tiene por objetivo ampliar la capacidad productiva de cal en las instalaciones productivas de La Negra, Antofagasta.

Los principales desembolsos en el ámbito ambiental al 30 de septiembre de 2025, detallados por subsidiaria, son los siguientes:

Sociedad	Cbb Cales S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de seguimiento ambiental
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 273.984
Actividades	Gestión ambiental Plantas de Cemento Arica, Antofagasta, Teno y Talcahuano
Descripción de las actividades	i) Monitoreo de emisiones de material particulado y gases en fuentes fijas de planta Antofagasta, Teno y Talcahuano (D.S. N°29/13 y obligaciones derivadas de las Resoluciones de Calificación Ambiental aplicables). ii) Mantenimiento, compra de suministros, revalidación y operación de los sistemas de monitoreo continuo de emisiones (CEMS) instalados en las fuentes fijas de la planta Antofagasta, Teno y Talcahuano. iii) Mantenimiento y operación de las estaciones de monitoreo de calidad de aire de la planta Antofagasta. iv) Mitigación de emisiones fugitivas y humectación de caminos internos. v) Análisis químico de insumos y combustibles para la fabricación de cemento. vi) Gestión de residuos industriales. vii) Auditorías de cumplimiento normativo, gestión de permisos sectoriales, elaboración de consultas de pertinencia de ingreso al SIEA, gestión de derechos de agua. viii) Monitoreo de calidad de efluente de la planta de tratamiento de aguas servidas en planta Teno. ix) Implementación de conexión en línea de sistema de monitoreo continuo de emisiones. (Res. Exe N°680 SMA) x) Implementación de medidas de control de emisiones para dar cumplimiento al D.S. N°6/2019 del Ministerio del Medio Ambiente en Planta Talcahuano. xi) Gastos en el marco del programa de cumplimiento presentado a la SMA para planta Antofagasta.
Concepto del desembolso	Gastos medio ambiente, seguimiento ambiental, gastos de operación ambiental, gastos de servicios ambientales de terceros y servicios medio ambientales.

Sociedad	Minera El Way S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de seguimiento ambiental
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 7.966
Actividades	Gestión ambiental Mina El Way
Descripción de las actividades	I) Gestión de permisos sectoriales. II) Monitoreo paleontológico. III) Gestión de residuos industriales. IV) Mitigación de emisiones fugitivas y humectación de caminos internos.
Concepto del desembolso	Gastos de seguimiento ambiental y servicios medio ambientales.

Sociedad	Minera Río Teno S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de medioambiente
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 53.238
Actividades	Gestión ambiental Minera Río Teno
Descripción de las actividades	I) Monitoreo paleontológico. II) Monitoreo de ruido ambiental. III) Asesorías ambientales y elaboración de informes de cumplimiento para el RETC. IV) Gestión de residuos industriales. V) Plan de manejo forestal. VI) Monitoreo de aguas.
Concepto del desembolso	Gastos de servicios ambientales de terceros.

Sociedad	Minera Jilguero S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de medioambiente
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 9.565
Actividades	Gestión ambiental Mina Jilguero
Descripción de las actividades	I) Medición eficiencia bischofita en camino público de acceso a mina y caminos internos mina. II) Gestión de permisos sectoriales. III) Gestión de residuos industriales. IV) Gestión de permisos sectoriales.
Concepto del desembolso	Gastos de medioambiente.

Sociedad	Cbb Cementos - Ready Mix Ltda.
Reconocimiento contable	Gastos de Servicios Ambientales de Terceros
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 475.627
Actividades	Gestión ambiental
Descripción de las actividades	I) Servicios de monitoreo ambiental. II) Gestión de permisos sectoriales. III) Gestión de residuos industriales. IV) Análisis de pertinencia ambiental.
Concepto del desembolso	Gastos de servicios ambientales de terceros.

Impuestos verdes

En materia de impuestos verdes, de acuerdo a lo establecido en el decreto N° 63/2022 del Ministerio del medio ambiente, publicado en el diario oficial con fecha 31 de enero del 2023, el Grupo Cbb ha analizado las obligaciones y procedimientos relativos a la aplicación del impuesto verde que comenzó a devengar desde el ejercicio 2023. Ver nota 19.1

Este gravamen se aplica sobre las emisiones al aire de dióxido de carbono (CO₂), material particulado (MP), óxidos de nitrógeno (NO_x) y dióxido de azufre (SO₂) producidas por fuentes emisoras emplazadas en establecimientos afectos, que individualmente o en su conjunto, emitan 100 o más toneladas anuales de MP, o 25.000 o más toneladas anuales de CO₂.

NOTA 38. Hechos ocurridos después de la fecha de balance

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 30 de septiembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios no auditados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.