

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CEMENTOS BÍO BÍO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de febrero de 2025

Señores Accionistas y Directores
Cementos Bío Bío S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 26 de febrero de 2025
Cementos Bío Bío S.A.

2

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias, para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Santiago, 26 de febrero de 2025
Cementos Bío Bío S.A.
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

FAEA4717FDBA4D7...
Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

PricewaterhouseCoopers

Índice

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	8
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	9
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	10
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	12
NOTA 1. Información corporativa	12
NOTA 2. Principales políticas contables.....	13
NOTA 3. Cambios en políticas y estimaciones contables.....	43
NOTA 4. Gestión de riesgos	44
NOTA 5. Efectivo y equivalentes al efectivo	52
NOTA 6. Flujos de efectivo	54
NOTA 7. Activos y pasivos financieros.....	56
NOTA 8. Otros activos y pasivos no financieros	66
NOTA 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	67
NOTA 10. Información a revelar sobre partes relacionadas	73
NOTA 11. Inventarios corrientes.....	76
NOTA 12. Activos por impuestos corrientes y no corrientes	78
NOTA 13. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....	79
NOTA 14. Plusvalía	82
NOTA 15. Propiedades, planta y equipo	83
NOTA 16. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	88
NOTA 17. Propiedad de inversión.....	91
NOTA 18. Impuestos diferidos	93
NOTA 19. Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	95
NOTA 20. Otras provisiones a corto y largo plazo.....	98
NOTA 21. Beneficios y gastos por empleados	100
NOTA 22. Patrimonio.....	103
NOTA 23. Estados financieros consolidados	106
NOTA 24. Información financiera en economías hiperinflacionarias	109
NOTA 25. Información financiera por segmentos	111
NOTA 26. Ingresos de actividades ordinarias	117
NOTA 27. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración	118
NOTA 28. Otros ingresos	120

NOTA 29. Otras pérdidas	121
NOTA 30. Ingresos y costos financieros	122
NOTA 31. Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	123
NOTA 32. Resultado por unidades de reajuste	124
NOTA 33. Gasto por impuesto a las ganancias.....	125
NOTA 34. Ganancias por acción	126
NOTA 35. Contingencias.....	127
NOTA 36. Sanciones.....	129
NOTA 37. Medio ambiente	130
NOTA 38. Hechos ocurridos después de la fecha de balance.....	134

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	25.926.220	13.619.128
Otros activos financieros, corrientes	7	3.014.934	2.389.581
Otros activos no financieros, corrientes	8	11.727.514	13.675.310
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	56.738.568	58.035.486
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	70.592	43.657
Inventarios corrientes	11	50.714.108	56.699.692
Activos por impuestos corrientes, corrientes	12	1.869.066	1.475.146
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		150.061.002	145.938.000
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	7	942.195	2.929.217
Otros activos no financieros, no corrientes	8	4.808.571	2.206.205
Cuentas por cobrar no corrientes	9	580.239	507.359
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	6.334.858	6.098.955
Plusvalía	14	12.484.535	12.484.535
Propiedades, planta y equipo	15	276.800.979	272.363.157
Propiedad de inversión	17	833.072	849.022
Activos por derecho de uso	16	41.588.838	21.557.646
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	12	5.384.914	5.134.935
Activos por impuestos diferidos	18	21.619.087	21.254.049
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		371.377.288	345.385.080
TOTAL DE ACTIVOS		521.438.290	491.323.080

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	7	20.441.993	7.420.460
Pasivos por arrendamientos corrientes	16	14.263.260	8.986.607
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	61.515.589	57.713.027
Otras provisiones a corto plazo	20	1.001.493	4.932.022
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	12	2.227.711	3.369.659
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	8.509.332	11.092.157
Otros pasivos no financieros corrientes	8	8.343.822	6.030.248
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		116.303.200	99.544.180
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	7	81.320.602	94.696.178
Pasivos por arrendamientos no corrientes	16	25.915.578	11.895.362
Cuentas por pagar no corrientes	19	90.992	-
Otras provisiones a largo plazo	20	2.958.908	3.517.806
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	12	78.058	-
Pasivo por impuestos diferidos	18	19.761.561	20.914.153
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	4.288.099	4.441.142
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		134.413.798	135.464.641
TOTAL DE PASIVOS		250.716.998	235.008.821
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	22	137.624.853	137.624.853
Ganancias acumuladas	22	141.346.625	132.729.678
Otras reservas	22	(8.900.147)	(14.718.573)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		270.071.331	255.635.958
Participaciones no controladoras	22	649.961	678.301
TOTAL PATRIMONIO NETO		270.721.292	256.314.259
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		521.438.290	491.323.080

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	359.564.596	349.104.436
Costo de ventas	27	(222.510.394)	(219.968.288)
Ganancia bruta		137.054.202	129.136.148
Otros ingresos	28	8.658.692	5.062.302
Costos de distribución	27	(57.082.755)	(60.303.502)
Gastos de administración	27	(40.817.247)	(34.409.665)
Otras (pérdidas)	29	(1.046.996)	(152.341)
Ingresos financieros	30	1.489.632	1.209.955
Costos financieros	30	(11.093.834)	(14.753.037)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	9	(445.700)	(120.094)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	31	3.876.941	434.339
Resultados por unidades de reajuste	32	377.432	517.527
Ganancia antes de impuestos		40.970.367	26.621.632
Gasto por impuestos a las ganancias	33	(8.571.262)	(3.812.258)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		32.399.105	22.809.374
Ganancia		32.399.105	22.809.374
<i>(Pérdida) ganancia, atribuible a:</i>			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		32.427.445	22.797.123
(Pérdida) Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	22	(28.340)	12.251
Ganancia		32.399.105	22.809.374
<i>Ganancias por acción</i>			
<i>Ganancia por acción básica</i>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	34	0,123	0,086
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-	-
Ganancia por acción básica		0,123	0,086

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia	32.399.105	22.809.374
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	494.811	774.963
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período antes de impuestos	494.811	774.963
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión	5.457.214	(1.847.684)
Otro resultado integral antes de impuestos diferencias de cambio por conversión	5.457.214	(1.847.684)
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos	-	(25.320)
Otro resultado integral antes de impuestos coberturas del flujo de efectivo	-	(25.320)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período antes de impuestos	5.457.214	(1.873.004)
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	5.952.025	(1.098.041)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(133.599)	(209.239)
Total otro resultado integral	5.818.426	(1.307.280)
Resultado integral total	38.217.531	21.502.094
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	38.245.871	21.489.843
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(28.340)	12.251
Resultado integral total	38.217.531	21.502.094

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADOS DE FLUJOS METODO DIRECTO	Nota	01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación			
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	448.357.873	419.687.820
<i>Clases de pagos</i>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(318.348.000)	(314.092.205)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	(45.342.356)	(42.774.513)
Dividendos recibidos	-	-	2.803
Intereses pagados	6.1	(11.393.105)	(14.925.422)
Intereses recibidos	-	1.495.243	969.968
Impuestos a las ganancias (reembolsados) pagados	-	(11.854.110)	(8.038.056)
Otras entradas de efectivo	6.1	3.543.049	1.399.765
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		66.458.594	42.230.160
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades planta y equipo	-	1.504.355	917.430
Compras de propiedades planta y equipo	-	(12.122.506)	(18.144.339)
Compras de activos intangibles	-	(164.705)	(182.801)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(10.782.856)	(17.409.710)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.1	8.305.971	6.976.082
Total importes procedentes de préstamos		8.305.971	6.976.082
Pagos de préstamos financieros	6.1	(8.023.694)	(7.326.718)
Pagos de pasivos por arrendamientos	16.2	(17.210.137)	(14.138.035)
Dividendos pagados	22	(27.081.662)	(6.639.962)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	6.2	(44.009.522)	(21.128.633)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		11.666.216	3.691.817
<i>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</i>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	640.876	(746.071)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		12.307.092	2.945.746
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	-	13.619.128	10.673.382
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	25.926.220	13.619.128

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido y pagado	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben. definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01-01-2024	137.624.853	(798.292)	-	(1.138.667)	(12.781.614)	(14.718.573)	132.729.678	255.635.958	678.301	256.314.259
Patrimonio inicial	137.624.853	(798.292)	-	(1.138.667)	(12.781.614)	(14.718.573)	132.729.678	255.635.958	678.301	256.314.259
Cambios en el patrimonio										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	32.427.445	32.427.445	(28.340)	32.399.105
Otro resultado integral	-	5.457.214	-	361.212	-	5.818.426	-	5.818.426	-	5.818.426
Resultado integral	-	5.457.214	-	361.212	-	5.818.426	32.427.445	38.245.871	(28.340)	38.217.531
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(23.810.498)	(23.810.498)	-	(23.810.498)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	5.457.214	-	361.212	-	5.818.426	8.616.947	14.435.373	(28.340)	14.407.033
Patrimonio al 31-12-2024	137.624.853	4.658.922	-	(777.455)	(12.781.614)	(8.900.147)	141.346.625	270.071.331	649.961	270.721.292

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido y pagado	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben. definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01-01-2023	137.624.853	1.049.392	25.320	(1.704.391)	(12.781.614)	(13.411.293)	116.774.356	240.987.916	666.050	241.653.966
Patrimonio inicial	137.624.853	1.049.392	25.320	(1.704.391)	(12.781.614)	(13.411.293)	116.774.356	240.987.916	666.050	241.653.966
Cambios en el patrimonio										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	22.797.123	22.797.123	12.251	22.809.374
Otro resultado integral	-	(1.847.684)	(25.320)	565.724	-	(1.307.280)	-	(1.307.280)	-	(1.307.280)
Resultado integral	-	(1.847.684)	(25.320)	565.724	-	(1.307.280)	22.797.123	21.489.843	12.251	21.502.094
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.841.801)	(6.841.801)	-	(6.841.801)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(1.847.684)	(25.320)	565.724	-	(1.307.280)	15.955.322	14.648.042	12.251	14.660.293
Patrimonio al 31-12-2023	137.624.853	(798.292)	-	(1.138.667)	(12.781.614)	(14.718.573)	132.729.678	255.635.958	678.301	256.314.259

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. Información corporativa

Información general

Cementos Bío Bío S.A., Sociedad Matriz, se constituyó en Chile por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958.

Por decreto del Ministerio de Hacienda N° 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el N°725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el N°726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.

Cementos Bío Bío S.A. es una sociedad anónima abierta y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el número 122. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el N° 91.755.000-K.

De acuerdo con sus estatutos, el domicilio de la Sociedad se ubica en la comuna de Talcahuano y en la ciudad de Santiago. Las principales actividades de gestión y administrativas se desarrollan en Avenida Andrés Bello 2457, piso 18, edificio Costanera Center, Providencia.

Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias (en adelante Grupo Cbb) desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en los segmentos Cemento y Cal, que consideran la producción y comercialización de cemento, hormigón y cal.

Al 31 de diciembre de 2024 la dotación propia del Grupo Cbb alcanza los 960 empleados, el número promedio durante el ejercicio fue de 965 empleados. Al 31 de diciembre de 2023 la dotación propia del Grupo Cbb alcanzó los 1.142 empleados, el número promedio durante el ejercicio fue de 1.152 empleados. Todos ellos se encuentran distribuidos principalmente en el segmento cemento y zonas geográficas donde desarrollan sus actividades.

NOTA 2. Principales políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las normas indicadas han sido aplicadas de manera uniforme respecto a los períodos que se presentan. Las NIIF incorporan las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos de los respectivos Comités de interpretaciones (SIC y CINIIF) emitidos por el IASB.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 26 de febrero de 2025.

2.1 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2 Base de medición

Los estados financieros consolidados del Grupo Cbb han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

2.3 Moneda funcional

La moneda funcional de Cementos Bío Bío S.A. es el peso chileno puesto que es la moneda en que recibe sus ingresos y representa el ambiente económico principal en que funciona, tal como lo indica IAS 21.

Estos estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos. En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M\$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.4 Bases de conversión

Las transacciones en una moneda distinta a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros.

Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas del periodo dentro del ítem diferencias de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la unidad de fomento (unidad indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Moneda	Divisa	31-12-2024	31-12-2023
		\$	\$
Dólar estadounidense	USD	996,46	877,12
Euro	EUR	1.035,28	970,05
Nuevo sol peruano	PEN	264,54	236,97
Peso argentino	ARG	0,97	1,09
Unidad de fomento	UF	38.416,69	36.789,36

Conversión de un negocio en el extranjero

Los resultados y la situación financiera de una entidad, cuya moneda funcional es distinta a la del Grupo y no es la correspondiente a una economía hiperinflacionaria, han sido convertidos a peso chileno de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 Efectos de las Variaciones de las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera (NIC 21):

- Conversión de los activos, pasivos y patrimonio usando el tipo de cambio de cierre.
- Ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

Las diferencias surgidas en la conversión se reconocen en otro resultado integral.

En la venta total o parcial de un negocio en el extranjero en la que se pierde el control, la influencia significativa o el control conjunto, el monto acumulado del efecto por conversión asociado a dicha operación es reclasificado al resultado, formando parte de la ganancia (pérdida) neta de la venta.

Los resultados y la situación financiera de una entidad del Grupo cuya moneda funcional es la correspondiente a una economía hiperinflacionaria, serán convertidos a la moneda de presentación, utilizando los siguientes procedimientos:

- Activos, pasivos, partidas del patrimonio, gastos e ingresos se convierten al tipo de cambio de cierre del estado de situación financiera.
- Las cifras comparativas, por ser la moneda de presentación del Grupo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, no se modifican respecto a las que fueron presentadas como importes corrientes del año en cuestión, dentro de los estados financieros del periodo precedente.

Asimismo, previo a aplicar el método de conversión descrito en los párrafos anteriores, la entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria re expresa sus estados financieros de acuerdo con lo establecido por NIC 29, excepto las cifras comparativas por tratarse de la conversión a la moneda de una economía no hiperinflacionaria.

Al respecto, NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria sean re expresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del período sobre el que se informa. Por lo tanto, las transacciones del presente período y los saldos de partidas no monetarias al final del período, deben ser re expresados para reflejar el índice de precios que está vigente a la fecha del balance. El efecto de actualización es reconocido en otro resultado integral.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.5.1 Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de la adquisición cuando es transferido el control y se determina que corresponde a un negocio. La contraprestación transferida se mide a valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se reconocen como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

Para la adquisición de un activo o de un grupo de activos que no constituyen un negocio, la sociedad identifica y reconoce los activos individuales que se adquirieron y los pasivos asumidos.

El costo del grupo se distribuye entre los activos individualmente identificables y los pasivos sobre la base de sus valores razonables relativos en la fecha de la compra. Esta transacción o suceso no dará lugar a una plusvalía.

2.5.2 Subsidiarias

Las subsidiarias son totalmente consolidadas desde la fecha de su adquisición, la que corresponde a la fecha en la cual la matriz obtiene control y continúan siendo consolidadas hasta la fecha que dicho control se pierde. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria que se ha adquirido o enajenado durante el periodo se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la que el Grupo obtiene control o hasta la fecha en la que el Grupo pierde el control.

Se obtiene control cuando el Grupo se encuentra expuesto, o tiene derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en una subsidiaria y tiene la posibilidad de influir en dichos rendimientos a través del ejercicio de su poder sobre la subsidiaria. Concretamente, el Grupo controla una subsidiaria sí, y solo si, el Grupo tiene:

- Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su involucración en la subsidiaria.
- Puede influir en dichos rendimientos mediante el ejercicio de su poder sobre la subsidiaria.

Los estados financieros de las subsidiarias son preparados para el mismo periodo que reporta la matriz, usando políticas contables consistentes. Cuando se considera necesario se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para que las políticas contables de las mismas sean coincidentes con las aplicadas por el Grupo.

En el proceso de consolidación se han eliminado todos los montos y efectos significativos de las transacciones realizadas entre las empresas consolidadas. En los estados financieros consolidados se considera la eliminación de los saldos, transacciones y utilidades no realizadas entre las empresas consolidadas, que incluyen subsidiarias extranjeras y nacionales.

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluyendo plusvalías), los pasivos relacionados, las participaciones no controladoras y los otros componentes del patrimonio neto, registrando cualquier beneficio o pérdida en el resultado del periodo.

2.5.3 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida en la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

2.5.4 Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en un negocio conjunto y asociadas.

Negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto en el cual las partes tienen control conjunto sobre los derechos de los activos netos del negocio conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control, y existe tan solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

El Grupo reconoce su participación en una entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación, entendiéndose por tal, al método de contabilización según el cual la participación en un negocio conjunto se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad que corresponde al participante. El resultado del período del participante recogerá la porción que le corresponda en los resultados de la entidad controlada de forma conjunta.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo no mantiene negocios conjuntos.

Asociadas

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo tiene una influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones sobre las políticas financieras y operativas de la entidad, pero que no supone control o control conjunto sobre esas políticas.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo Cbb.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo no mantiene asociadas.

2.5.5 Subsidiarias incluidas en la consolidación

El Grupo Cbb ha preparado estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 considerando las siguientes subsidiarias:

RUT/RUC	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				31-12-2024		
				Directo	Ind.	Total
96.718.010-6	Cbb Cales S.A.	Chile	CLP	99,93%	0,07%	100%
87.580.800-1	Ready Mix Hormigones Ltda.	Chile	CLP	96,96772%	3,03228%	100%
93.186.000-3	Cbb Cementos Ready Mix Limitada	Chile	CLP	99,00%	1,00%	100%
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	2,00%	100%
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,20%	100%
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Subsidiarias	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
96.561.440-0	CBB Forestal S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
76.172.898-9	Inversiones Cisa CBB S.A.y Subsidiaria	Chile	CLP	99,996%	0,004%	100%
76.115.484-2	Inacal S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,99%	0,01%	100%
20602447503	ICBB Perú S.A.C. y Subsidiarias	Perú	PEN	99,97%	0,03%	100%

RUT/RUC	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación		
				31-12-2023		
				Directo	Ind.	Total
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	CLP	99,93%	0,07%	100%
87.580.800-1	Ready Mix Hormigones Ltda.	Chile	CLP	96,96772%	3,03228%	100%
93.186.000-3	Áridos Arenex Ltda.	Chile	CLP	99,00%	1,00%	100%
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	2,00%	100%
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,20%	100%
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Subsidiarias	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
96.561.440-0	CBB Forestal S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
76.172.898-9	Inversiones Cisa CBB S.A.y Subsidiaria	Chile	CLP	99,996%	0,004%	100%
76.115.484-2	Inacal S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,99%	0,01%	100%
20602447503	ICBB Perú S.A.C. y Subsidiarias	Perú	PEN	99,97%	0,03%	100%

2.6 Revelación de los juicios y estimaciones que la gerencia haya utilizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la Administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados.

El detalle sobre los juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados es el siguiente:

- La valoración de activos y de la plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos. (Nota 14.2)
- Las vidas útiles económicas y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
El Grupo Cbb ha estimado la vida útil, ya sea lineal o por unidades de producción para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el Grupo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil. (Nota 15.9)

El Grupo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados, así como también cualquier indicio de deterioro.

- Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio.
El Grupo reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte. (Nota 21.4)
- La fecha de reverso de las diferencias temporales por impuestos diferidos.
El Grupo reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación (Nota 18)
- Hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 9.3)

- Juicios y contingencias.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos períodos o ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, como lo señala la NIC 8.

- Provisión de cierre de faenas

La administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento se utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 20.2)

- Provisión de obsolescencia

La Sociedad realiza estimaciones de obsolescencia de repuestos considerando el estado del equipo relacionado; si está dañado, fuera de uso o no se puede usar o no exista un mercado activo para la venta.

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras instituciones financieras, inversiones a corto plazo altamente líquidas que se pueden convertir fácilmente en montos conocidos de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en el valor y que tienen un vencimiento de tres meses o menos al momento de la adquisición.

En los estados consolidados de situación financiera, las líneas de sobregiros bancarias se incluyen en los pasivos financieros corrientes.

2.8 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El Grupo aplica el enfoque simplificado establecido en la IFRS 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas la cual es ajustada de acuerdo con variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad, en función de los días vencidos y aplicando tasas de pérdidas crediticias históricas y expectativas de cobro de las deudas.

El Grupo reconoce en el resultado del período, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Las partidas que se encuentran en proceso de cobranza judicial se provisionan en un 100% del saldo vencido.

Para los montos en mora que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con un seguro de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los clientes del segmento Cemento.

Cuando un cliente incumple sus obligaciones de pago, ya sea por quiebra, reorganización o simple insolvencia, el Grupo realiza la declaración del siniestro de acuerdo con la póliza de crédito vigente o delega las acciones de cobranza judicial en un ente externo si la deuda no estuviese asegurada, esta cuenta por cobrar siniestrada se registra en la cuenta clientes siniestrados clasificada dentro de los deudores comerciales, luego de la liquidación del siniestro, se rebaja la cuenta y el diferencial no cubierto es castigado directamente a resultado, toda vez que se hayan finalizado las acciones de cobranza judicial por el saldo pendiente.

2.9 Activos financieros

2.9.1 Reconocimiento y valoración

De acuerdo con lo establecido por NIIF 9, el Grupo mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, costos de la transacción.

De acuerdo con NIIF 9, los activos financieros se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados (FVPL), costo amortizado o valor razonable a través de otro resultado integral (FVOCI).

La clasificación es con base en dos criterios: el modelo de negocios del Grupo para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan “únicamente pagos de capital e intereses” sobre el monto principal pendiente (el 'criterio SPPI').

La clasificación y medición de los activos financieros del Grupo son las siguientes:

- Activo financiero a costo amortizado para instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo comercial con el objetivo de mantener los activos financieros para recolectar los flujos de

efectivo contractuales que cumplen con el criterio SPPI. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo.

- Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI), con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados al momento de la liquidación. Activos financieros en esta categoría son los instrumentos del Grupo que cumplen con el criterio SPPI y son mantenidos dentro de un modelo de negocio tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI), sin reconocimiento de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de la liquidación. Esta categoría solo incluye instrumentos de patrimonio que el Grupo tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que el Grupo ha elegido irrevocablemente para clasificar en esta categoría en el reconocimiento inicial o transición.
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado (FVPL) comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que el Grupo no había elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, clasificar en FVOCI. Esta categoría también incluye los instrumentos de deuda cuyas características de flujo de efectivo no cumplen el criterio SPPI o no se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es reconocer los flujos de efectivo contractuales o venta.

2.9.2 Baja de un activo financiero

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

2.10 Activos no corrientes mantenidos para la venta

El Grupo clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta, aquellos activos o grupos de activos para los cuales se dispone un plan de venta, se han iniciado gestiones activas para su venta y su realización es altamente probable.

Estos activos o grupos de activos para su disposición no se deprecian y se valorizan al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos incurridos hasta la fecha de su venta.

Al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen activos clasificados como disponibles para la venta.

2.11 Inventarios corrientes

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción o al valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos “ubicación” y “condición” se refieren al proceso de producción o al proceso de mover las existencias al punto de venta dentro del Grupo Cbb.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos e indirectos. El valor de costo se mide utilizando la fórmula de cálculo del método del precio promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde a la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización y venta.

El Grupo Cbb realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada período o ejercicio y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

2.12 Activos intangibles

2.12.1 Reconocimiento y medición

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generados producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede medirse con fiabilidad y de los cuales se estima probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorizan a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

2.12.2 Ventas de activos intangibles

La pérdida o ganancia surgida por la venta de un activo intangible se determina como la diferencia entre el importe obtenido por la venta y el valor libros del activo (neto de amortización), este importe se reconoce en el estado de resultado del período que corresponde.

2.12.3 Deterioro

Los activos intangibles con vidas limitadas se amortizan durante la vida útil económica y se evalúan por deterioro siempre que haya indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, sino que se evalúan anualmente por deterioro, individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta "Pérdidas netas por deterioro" del estado consolidado de resultados integrales.

2.12.4 Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando aquellos activos con vida útil indefinida que no se amortizan. La amortización comenzará cuando los activos se encuentren disponibles para su uso, esto es cuando se encuentren en la ubicación y condiciones necesarias para que puedan operar de la forma prevista. La amortización cesará cuando el activo se clasifique como mantenido para la venta o cuando se produzca su baja. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario.

2.12.5 Vida útil

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años)	Vida útil (años)
	Mínima	Máxima
Derechos de agua	Indefinida	
Pertenencias mineras y otros derechos	3	16
Programas informáticos	3	6
Otros activos intangibles identificables	3	10

2.12.6 Descripción de intangibles

Derechos de agua

Son derechos adquiridos por el Grupo por el aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales, registradas a su valor de adquisición. Son de carácter permanente y continuo por lo que no se amortizan, se efectúan evaluaciones de deterioro cuando puedan existir factores que indiquen una pérdida de valor.

Pertenencias mineras y concesiones de áridos

Corresponden a pertenencias mineras y concesiones de áridos adquiridas por el Grupo, su vida útil está definida de acuerdo con el plan de desarrollo minero que se encuentra en función de la extracción.

Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas, asociadas o no a un activo material, son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al estado de resultados del ejercicio en que se incurren.

Otros activos intangibles identificables

Corresponden principalmente a proyectos informáticos en desarrollo, como implementación de nuevos sistemas de aplicación para el proceso y mantención de la información. Su vida útil está determinada según las proyecciones de actualización, requerimiento y flujo de información de la Sociedad.

2.13 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el patrimonio de las entidades consolidadas, se asignarán los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

- a) Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus estados de situación financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.
- b) Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el estado de situación consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente.

Las diferencias restantes se registran como plusvalía y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no ha enajenado participación en sociedades.

En el caso de la plusvalía surgida en la adquisición de sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, la conversión a pesos de esta se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existe goodwill en moneda extranjera.

En el caso de realizar compras en condiciones muy ventajosas, lo que es una combinación de negocios en la que el importe neto en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos de acuerdo con NIIF exceden las contraprestaciones transferidas, aún después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocer cualquier activo adicional que sean identificado en esta revisión, el Grupo reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

Vida útil

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años)	
	Mínima	Máxima
Plusvalía	Indefinida	

2.14 Propiedades, planta y equipo

2.14.1 Reconocimiento y medición

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período, con propósitos distintos a la producción de inventarios durante tal período.

2.14.2 Construcciones en curso

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.

2.14.3 Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto, forman parte del costo de dicho activo:

- Gastos por intereses calculados por el método del interés efectivo
- Intereses de pasivos por arrendamientos bajo NIIF 16
- Diferencias de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida que se consideran ajustes de los costos por intereses.

Se incluyen como parte del costo, en activos que requieren necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para el uso que está destinado o para su venta.

2.14.4 Costos posteriores

Los costos periódicos de mantenimiento y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del período o ejercicio en que se incurren.

2.14.5 Componentes de propiedades, planta y equipos

Cuando partes de propiedades, planta y equipo poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

2.14.6 Ventas de propiedades, plantas y equipo

La pérdida o ganancia derivada por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se determina como la diferencia entre el importe obtenido por la venta y el valor libros del activo (neto de depreciación), este importe se reconoce en el estado de resultado del período que corresponde.

2.14.7 Depreciación

La depreciación se comienza a aplicar cuando los activos se encuentran disponibles para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista. La depreciación del activo cesará cuando se clasifique como mantenido para la venta o cuando se produzca su baja. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar, a menos que el activo utilice métodos de depreciación en función del uso.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de la vida útil del bien.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

2.14.8 Vida útil

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención del Grupo cada vez que se realiza una adición.

En el caso de otras propiedades, planta y equipo que corresponden principalmente a repuestos de maquinarias y equipos, su vida útil se establece en función del rendimiento y características del bien principal al que forman parte.

Los edificios tienen asignada su vida útil de acuerdo con los antecedentes técnicos de construcción; terminaciones y diseño estructural, junto al uso que se les dará a las instalaciones.

Las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados anualmente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento se clasifican como activos por derecho de uso, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas sean más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles y tasas estimadas por clase de bienes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son las siguientes:

Descripción clase	Método de depreciación	Tasas		Vida útil (años)	Vida útil (años)
		31-12-2024	31-12-2023	Mínima	Máxima
Edificios	Lineal	-	-	20	100
Plantas y equipos	Unidades de producción	5,06%	4,74%	-	-
Equipo de tecnología de la información	Lineal	-	-	3	6
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	-	-	3	50
Vehículos a motor	Unidades de producción	25,75%	26,60%	-	-
Otras propiedades planta y equipo	Lineal	-	-	4	80

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del periodo por el valor neto de los activos al inicio del periodo.

2.15 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se miden inicial y posteriormente al costo.

En el reconocimiento inicial, el costo de adquisición de la propiedad de inversión comprende su precio de compra y cualquier desembolso atribuible.

La medición posterior bajo el modelo del costo es aplicando lo requerido por NIC 16; costo depreciado, menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La pérdida o ganancia derivada de la venta de las propiedades de inversión se reconoce en resultados.

Los ingresos procedentes de arrendamientos de propiedades de inversión se reconocen como ingreso de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

El método de depreciación utilizado es lineal y el período de vida útil asignado a los bienes inmuebles es 20 años.

2.16 Pasivos financieros no derivados

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, préstamos que devenguen intereses y otros pasivos financieros menores.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.16.1 Clasificación

En el estado de situación financiera, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

2.16.2 Reconocimiento y medición

Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el estado de resultados por función utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

2.17 Instrumentos financieros derivados

2.17.1 Derivados y coberturas de flujo de efectivo

En la medida que el Grupo requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por lo tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

El impacto de variaciones en la tasa de interés sobre los pasivos de largo plazo a tasa variable, son cubiertas parcialmente, mediante instrumentos derivados swaps, dada su naturaleza, la cobertura es registrada con cargo a patrimonio, a través del estado de resultados integrales.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconoce en otro resultado integral. La ganancia o pérdida relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en la cuenta de resultados dentro de "otras ganancias (pérdidas).

Las coberturas que no se registran en patrimonio se reconocen en el estado de resultados por función en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre.

El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

2.17.2 Derivados implícitos

Conforme a la NIIF 9, los derivados implícitos ya no están separados de un activo financiero principal. En cambio, los activos financieros se clasifican según sus términos contractuales y el modelo de negocio de la Sociedad.

2.18 Deterioro

2.18.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros del Grupo Cbb, excluyendo propiedades de inversión, inventarios, activos no corrientes mantenidos para la venta e impuestos diferidos, se revisa periódicamente para determinar si existe algún indicio de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman anualmente.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada período o ejercicio bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía, el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de efectivo futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas.

Estos flujos de efectivo se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

2.18.2 Pérdida por deterioro de valor

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades) y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (o grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable, y dicha reversa se realizará sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro. La reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del período.

2.19 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan, pero no se registran.

2.19.1 Provisiones por beneficios a los empleados

2.19.1.1 Indemnización por años de servicio

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por el Grupo en base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el Estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por el Grupo, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del estado de situación financiera consolidado.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del periodo en el cual se efectuó el cambio.

2.19.1.2 Otros beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

2.19.2 Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación

Los conceptos por los cuales se constituyen estas provisiones corresponden principalmente a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y zona centro, y por rehabilitación de terrenos propios y arrendados por plantas hormigoneras. La Sociedad registra la provisión al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de las minas descontados a una tasa de interés de mercado considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio.

2.20 Subvenciones del gobierno

Los subsidios que la sociedad recibe como incentivos para emprender proyectos asociados a innovación e inserción de capital humano avanzado, son reconocidos de acuerdo con lo establecido por NIC 20.

Las subvenciones gubernamentales, incluyendo las de carácter no monetario valorizado según su valor justo, no son reconocidas hasta que exista una razonable seguridad que se cumplirá las condiciones asociadas a su obtención y se recibirán las subvenciones.

Cuando la subvención está relacionada con una partida de gastos, se reconoce como ingreso de forma sistemática durante el período en que se registran los gastos relacionados, para los que la subvención se ha otorgado como compensación. Cuando la subvención está relacionada con un activo, se registra como ingreso linealmente durante la vida útil esperada del activo correspondiente, en el rubro de otras ganancias (pérdidas).

2.21 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero que pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de incentivos tributarios se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

2.22 Arrendamientos

2.22.1 Como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Activos por derecho de uso

El grupo reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Pasivos por arrendamientos

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo incluyen los siguientes pagos:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento a cobrar
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa
- Importes que se prevé pagar en virtud de garantías
- Precio de opción de compra, cuando se está razonablemente seguro de ejercer

El Grupo aplica la exención al reconocimiento de arrendamientos a corto plazo y a los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (menor a US\$5.000).

El pasivo por arrendamiento es presentado en el estado de situación financiera consolidado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes", de acuerdo con sus vencimientos.

2.22.2 Como arrendador

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento, si cada contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada contrato de arrendamiento, se evalúa si las transferencias de arrendamiento al arrendatario son sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente, clasificando como un arrendamiento financiero si:

- El arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente al arrendatario al finalizar el plazo del arrendamiento.
- El arrendatario tiene la opción de comprar el activo subyacente a un precio que se espera sea suficientemente inferior al valor razonable en el momento en que la opción sea ejercitable, de modo que, en la fecha de inicio del acuerdo, se prevea con razonable certeza que tal opción será ejercida.
- El plazo del arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo subyacente incluso si la propiedad no se transfiere al final de la operación.
- En la fecha de inicio del acuerdo, el valor presente de los pagos por el arrendamiento es al menos equivalente en la práctica a la totalidad del valor razonable del activo subyacente objeto de la operación.

Si el contrato no cumple con las características anteriores, se clasifica como un arrendamiento operativo.

Si un contrato contiene componentes de arrendamiento y no de arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para distribuir la contraprestación en el contrato entre los diferentes componentes.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, por la que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). También ha evaluado la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los Ingresos ordinarios representan el valor razonable de los bienes transferidos y se presentan netos de impuestos sobre el valor agregado, rebajas y descuentos.

• Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Compañía no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

- **Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio**

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.24 Costo de venta

Los costos de ventas incluyen los costos de producción de nuestros productos vendidos; materias primas, insumos, mano de obra y otros costos incurridos en el proceso para dejar las existencias en ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, todos netos de descuentos obtenidos.

Incluye costos de compras de existencias y materias primas, como aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros directamente atribuibles a la compra.

El costo de ventas incluye además depreciación de los equipos de producción y ajustes de inventario cursados.

2.25 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para la entrega de los productos a los clientes.

2.26 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, planta y equipo, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.27 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos de ingresos por intereses en fondos invertidos en instrumentos financieros.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo.

Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

Los costos financieros están compuestos de gastos por intereses en préstamos o financiamientos, de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

2.28 Ganancias por acción

2.28.1 Ganancias básicas por acción

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el período o ejercicio según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

2.28.2 Ganancias diluidas por acción

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.

2.29 Utilidad líquida distribuible

Conforme a lo establecido en las Circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, referidas a la determinación de la utilidad líquida del período, el Directorio de la Compañía acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de distribución de dividendos.

2.30 Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

Los segmentos de negocio se han definido de acuerdo con la forma que el Grupo genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos decisionales que realiza la Administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en IFRS 8.

2.31 Dividendos

La política de dividendos del Grupo consiste en distribuir al menos el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio, ya sea mediante el reparto de uno o varios dividendos provisorios los cuales se pagarán en la oportunidad que determine el Directorio y/o bien mediante el reparto de un dividendo definitivo que acuerde la Junta Ordinaria de Accionistas dentro del primer cuatrimestre del ejercicio comercial siguiente. Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

Existen acuerdos en los contratos de créditos bancarios suscritos por la Sociedad, que pueden limitar el reparto de dividendos a un máximo equivalente al 30% de la utilidad del respectivo ejercicio si se dan ciertos indicadores financieros.

De acuerdo a la primera aplicación para los estados financieros bajo NIIF, en Sesión de Directorio celebrada el día 27 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad Matriz acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de la distribución de dividendos conforme a lo establecido en las circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010, referidas a la determinación de la utilidad líquida del ejercicio.

2.32 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de efectivos y equivalente al efectivo realizados durante el periodo.

Se informa a través del método directo, presentando por separado las principales categorías de cobro y pagos en términos brutos, identificando las siguientes actividades:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son la adquisición y la disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de capitales propios y de los préstamos tomados por la entidad.

2.33 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.34 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto en el periodo en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, plantas y equipos.

El Grupo Cbb desarrolla sus tareas productivas con el objetivo de lograr que sus negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando un equilibrio entre el crecimiento de sus negocios y la protección del medio ambiente.

2.35 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2024

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigor a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Enmiendas y mejoras	Aplicación obligatoria
NIC 21 Ausencia de convertibilidad	01-01-2025
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	01-01-2026
Mejoras anuales a las normas NIIF	01-01-2026
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros	01-01-2027
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público	01-01-2027
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza	01-01-2026

NIC 21 Ausencia de convertibilidad

Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la modificación una vez entre en vigencia.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros

Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

La entidad realizará la evaluación del impacto de la modificación una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF 13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros

Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la modificación una vez entre en vigencia.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público

Revelaciones: Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la modificación una vez entre en vigencia.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7

Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza.

Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y

Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NOTA 3. Cambios en políticas y estimaciones contables

Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme al periodo que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Para todas las materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros consolidados, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

3.1 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2023 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigor.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas y mejoras	Aplicación obligatoria
NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants"	01-01-2024
NIIF 16 "Arrendamientos"	01-01-2024
NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros"	01-01-2024

NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants".

Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants". Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

NIIF 16 "Arrendamientos"

Enmienda a la NIIF 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros

Enmiendas a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros"

Enmiendas a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar" sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

3.2 Otros

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, no presentan cambios en las políticas y estimaciones que puedan afectar la comparabilidad con relación al periodo anterior.

NOTA 4. Gestión de riesgos

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad matriz de un grupo de empresas dedicadas a la producción y comercialización de cemento, cal y hormigón, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. La Sociedad está expuesta a diversos riesgos, los cuales se han clasificado en riesgos operacionales y riesgos financieros.

4.1 Riesgos operacionales

4.1.1 Riesgos actividad económica

Las características de la industria del cemento fuertemente relacionada a la actividad económica, principalmente de la construcción, en conjunto con la existencia de diferentes participantes en esta, la fuerte competencia entre ellos, y la naturaleza abierta al comercio internacional de la economía local, implican un permanente desafío para la sociedad. Los conflictos internacionales, la alta inflación tanto local como internacional, el aumento de las tasas de interés, y su impacto en la actividad de los sectores inmobiliarios, de infraestructura, y concesionados, han implicado un desafío mayor para el desarrollo normal de los negocios de la compañía en los últimos años.

El mercado nacional en los últimos años se ha visto afectado por las menores tasas de crecimiento de la economía. A nivel país, el PIB creció en el año 2023 en un 0,2% y el año 2024 creció un 2,5% (fuente: Banco Central de Chile).

En los últimos años postpandemia los mercados se vieron fuertemente impactados por los conflictos bélicos entre países de Europa y Medio Oriente, el alza de la inflación internacional y nacional, la inestabilidad política y social local, el aumento de los combustibles, los fletes y las tasas de interés, variables que afectaron el crecimiento de los mercados en los últimos años, lo que se vio especialmente reflejado en la baja de los despachos de cemento y hormigón.

Durante el año 2024 se observa una tendencia a la baja de la inflación y una baja en las tasas de interés, lo que contribuye a una proyección más positiva de la economía. A pesar de lo anterior, la industria de la construcción, en donde se desenvuelve mayormente el segmento de cemento, atraviesa una aguda crisis, con una proyección de crecimiento negativo para el cierre del año 2024.

4.1.2 Riesgo de mercado o de competencia

En una economía abierta como la local, con una sólida normativa de libre competencia, el negocio de la Sociedad se inserta en un mercado altamente competitivo, con nuevos entrantes, sin barreras a la importación, y con distintos modelos de negocio. Dentro de este escenario, la Sociedad los últimos años ha llevado adelante un programa de optimización comercial, operacional, y de reducción en sus gastos de administración y ventas, apoyado también en su capacidad de producir integralmente a partir de materia prima local, en aquellas plantas donde los márgenes son positivos, sumado a ello la permanente innovación, la optimización y mejora de sus productos y servicios.

4.1.3 Riesgo de operación por fallas de equipos

En una industria productiva, la disponibilidad operacional de sus instalaciones industriales y logísticas asociadas a los distintos negocios es relevante para entregar productos y servicios en forma oportuna a sus clientes. Para minimizar este riesgo, las unidades operacionales desarrollan programas de reemplazo de activos, así como programas de mantención tanto preventivos como predictivos de los diferentes equipos que las componen.

4.1.4 Riesgos regulatorios

La estabilidad de las leyes y normas que rigen las actividades en las cuales se desarrolla la empresa es fundamental, considerando que la rentabilidad y el retorno sobre las inversiones son de largo plazo.

Dentro de las prioridades de la Sociedad está el pleno cumplimiento de la normativa legal vigente, así como también de las regulaciones medioambientales, laborales, tributarias, de libre competencia, y en general de todo el marco normativo que la regula.

En el año 2023 entró en vigor el impuesto verde, por lo que la sociedad reconoce el impacto de dicha normativa en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Lo que se refleja en forma normal dentro del Costo de ventas.

4.2 Riesgos financieros

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado, considerando lo anterior, la Sociedad ha identificado los siguientes riesgos:

4.2.1 Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado al impacto de variaciones en la tasa de interés sobre los resultados de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2024 se mantienen deudas financieras por M\$ 101.762.595, de las cuales M\$ 97.190.243 devengan una tasa de interés variable.

La Administración monitorea permanentemente los mercados financieros y sus proyecciones, utilizando, eventualmente, instrumentos de cobertura que permitan cubrir su exposición al tipo de cambio y a la tasa de interés, de manera de que cambios sustanciales en estos parámetros no afecten materialmente sus resultados.

El Grupo está expuesto a las fluctuaciones de las tasas de interés de los mercados afectando los flujos de efectivo futuros de los activos y pasivos financieros vigentes y futuros.

Análisis de sensibilidad

La distribución de la deuda según el tipo de tasa es la siguiente:

	M\$	%
Tasa Variable	97.190.243	95,5%
Tasa Fija	4.572.352	4.5%
Total préstamos financieros	101.762.595	100%

De acuerdo con esto, el análisis de sensibilidad al simular el impacto que pudiéramos tener en los gastos financieros por la variación en dicha tasa nos da que al 31 de diciembre de 2024 una variación positiva o negativa de 100 puntos base en la tasa de interés generaría una pérdida o ganancia antes de impuesto de M\$975.868.

4.2.2 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio.

La Administración monitorea permanentemente los mercados financieros y sus proyecciones, utilizando, eventualmente, instrumentos de cobertura que permitan cubrir su exposición al tipo de cambio y a la tasa de interés, de manera de que cambios sustanciales en estos parámetros no afecten materialmente sus resultados.

Dado que la moneda funcional de la sociedad es el peso chileno, y que por sus inversiones en el exterior mantiene activos, y pasivos denominados en otras monedas, podrían existir efectos sobre los estados financieros producto de la variación de los tipos de cambio entre ellas según se explica a continuación.

Posición neta de activos y pasivos en moneda extranjera

Concepto	Dólar	Peso Argentino	Nuevo Sol Peruano	Otras Monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	31-12-2024
Efectivo y equivalentes al efectivo	262.381	97.731	124.304	832	485.248
Deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes	146.965	429.609	1.563.480	-	2.140.054
Inventarios corrientes	38.170	4.071.025	2.334.599	-	6.443.794
Otros activos corrientes	6.211.560	792.894	1.601.986	171.307	8.777.747
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	4.290.075	-	4.290.075
Propiedades, planta y equipo	396.847	9.203.923	14.884.143	43.375	24.528.288
Activos por derecho de uso	45.243	-	486.539	-	531.782
Otros activos no corrientes	2.426.460	569.304	2.742.361	-	5.738.125
Activos en monedas extranjeras	9.527.626	15.164.486	28.027.487	215.514	52.935.113
Otros pasivos financieros corrientes	(778.967)	-	-	-	(778.967)
Pasivos por arrendamientos corriente	(938.981)	-	-	-	(938.981)
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	(10.266.803)	(1.054.874)	(1.627.808)	(224.176)	(13.173.661)
Otras provisiones a corto plazo	(347.650)	(118.765)	(116.674)	-	(583.089)
Otros pasivos corrientes	(42.254)	(523.377)	(213.558)	-	(779.189)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(1.303.969)	-	-	-	(1.303.969)
Otras provisiones a largo plazo	(734.657)	(1.118)	-	-	(735.775)
Otros pasivos no corrientes	-	(152.225)	-	-	(152.225)
Pasivos en monedas extranjeras	(14.413.281)	(1.850.359)	(1.958.040)	(224.176)	(18.445.856)
Posición neta en moneda extranjera	(4.885.655)	13.314.127	26.069.447	(8.662)	34.489.257

Concepto	Dólar	Peso Argentino	Nuevo Sol Peruano	Otras Monedas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	31-12-2023
Efectivo y equivalentes al efectivo	355.437	30.655	15.657	780	402.529
Deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes	438.560	315.488	603.612	-	1.357.660
Inventarios corrientes	3.367.538	1.713.039	2.240.362	-	7.320.939
Otros activos corrientes	5.087.994	451.375	2.557.869	179.235	8.276.473
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	3.936.100	-	3.936.100
Propiedades, planta y equipo	-	4.787.726	14.154.341	-	18.942.067
Activos por derecho de uso	-	-	640.250	-	640.250
Otros activos no corrientes	2.929.217	-	2.665.796	-	5.595.013
Activos en monedas extranjeras	12.178.746	7.298.283	26.813.987	180.015	46.471.031
Otros pasivos financieros corrientes	(466.077)	-	-	-	(466.077)
Pasivos por arrendamientos corriente	(231.759)	-	-	-	(231.759)
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	(7.650.027)	(849.528)	(905.948)	(189.173)	(9.594.676)
Otras provisiones a corto plazo	(190.800)	(513.642)	(91.841)	-	(796.283)
Otros pasivos corrientes	-	(481.429)	(92.834)	-	(574.263)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(525.034)	-	-	-	(525.034)
Otras provisiones a largo plazo	(1.853.341)	(1.255)	-	-	(1.854.596)
Otros pasivos no corrientes	-	(25.958)	-	-	(25.958)
Pasivos en monedas extranjeras	(10.917.038)	(1.871.812)	(1.090.623)	(189.173)	(14.068.646)
Posición neta en moneda extranjera	1.261.708	5.426.471	25.723.364	(9.158)	32.402.385

Análisis de sensibilidad e impactos en resultados y patrimonio de las partidas expresadas en otras monedas

Los impactos potenciales de una apreciación / depreciación del 1% en la paridad del peso chileno respecto de las monedas extranjeras más significativas sobre el resultado y patrimonio de la Sociedad se detalla a continuación:

Moneda	Apreciación / Depreciación	Posición neta M\$	Impacto en resultados		Impacto en patrimonio	
			Apreciación M\$	Depreciación M\$	Apreciación M\$	Depreciación M\$
Dólar	1%	(4.885.655)	(48.857)	48.857	-	-
Peso Argentino	1%	13.314.127	-	-	133.141	(133.141)
Nuevo sol peruano	1%	26.069.447	-	-	260.694	(260.694)
Total al 31-12-2024		34.497.919	(48.857)	48.857	393.835	(393.835)

Moneda	Apreciación / Depreciación	Posición neta M\$	Impacto en Resultados		Impacto en Patrimonio	
			Apreciación M\$	Depreciación M\$	Apreciación M\$	Depreciación M\$
Dólar	1%	1.261.708	12.617	(12.617)	-	-
Peso Argentino	1%	5.426.471	-	-	54.265	(54.265)
Nuevo sol peruano	1%	25.723.364	-	-	257.234	(257.234)
Total al 31-12-2023		32.411.543	12.617	(12.617)	311.499	(311.499)

Impactos registrados al cierre del periodo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los impactos de la variación por monedas extranjeras sobre los resultados de la compañía registraron abonos netos en resultados por M\$ 3.876.941 y M\$434.339, respectivamente.

La inversión mantenida en Argentina se expresa en moneda local. El impacto de la variación del tipo de cambio, y ajuste de conversión del periodo en el patrimonio, significó un abono neto de M\$ 2.976.170, lo que representa un 1,10% del patrimonio de Cementos Bío Bío S.A. Al 31 de diciembre de 2023 registró un cargo neto de M\$ 2.940.310, representando un 1,15% del patrimonio.

Las inversiones mantenidas en Perú se expresan en moneda local. El impacto de la variación del tipo de cambio, y el ajuste de conversión del periodo en el patrimonio, significó un abono neto de M\$2.481.044 en este, lo que representa un 0,92% del patrimonio de Cementos Bío Bío S.A. Al 31 de diciembre de 2023 correspondió un abono neto de M\$ 1.092.626, igual a un 0,43% del patrimonio.

4.3 Riesgo de inflación

En Chile la sociedad no mantiene activos ni pasivos significativos indexados a inflación (UF), y por lo tanto cambios en los niveles de inflación no tienen efectos significativos sobre las cuentas del estado de situación financiera de la Sociedad.

En Perú, los niveles de inflación se califican como normales de acuerdo con la normativa IFRS, y por tal razón no es necesario re expresar los estados financieros. Es así como las variaciones en la tasa de inflación no han tenido impacto en los estados financieros de Cementos Bío Bío S.A.

En Argentina, los niveles de inflación obligan a calificar dicha economía como hiperinflacionaria, lo que implicó re-exresar los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, reconociendo abonos en resultados por M\$2.192.590 y M\$ 1.558.563 respectivamente. (Ver Nota 24).

4.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera.

El Grupo está expuesto al riesgo de crédito en sus actividades operativas fundamentalmente para sus deudores comerciales.

La Sociedad mantiene una política de crédito que involucra el análisis del riesgo caso a caso de las contrapartes, fijando condiciones de acuerdo con el patrimonio, a la capacidad de pago, solvencia, y garantías otorgadas por sus clientes. Adicionalmente, la Sociedad mantiene pólizas de seguro de crédito que cubren una parte significativa de su cartera de clientes del área de construcción, industriales y distribuidores mayoristas y minoristas, de modo tal que el riesgo de no pago asociado a estos clientes está cubierto en un 91,1%. En el caso de grandes mineras y clientes del área de Cal, por el riesgo mínimo de no pago asociado a este negocio, Cbb no mantiene pólizas de seguro de crédito asociadas.

Para reducir el riesgo de crédito relacionado directamente a los clientes, la sociedad tiene implementado límites de crédito acordes a la condición de riesgo, con monitoreo permanente mediante comités de crédito.

Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	56.738.568	58.035.486
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	70.592	43.657
Cuentas por cobrar no corrientes	580.239	507.359
Total	57.389.399	58.586.502

Otros activos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad mantiene cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. producto de la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011, corresponde a un pagaré con vencimiento en el corto y largo plazo, presentado en el estado de situación financiera en el rubro otros activos financieros corrientes y no corrientes. La sociedad posee garantías acordadas en la negociación que mitigan el riesgo de esta operación.

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros activos financieros corrientes	2.429.552	1.822.598
Otros activos financieros no corrientes	942.195	2.929.217
Total	3.371.747	4.751.815

4.5 Riesgo energético

El componente energía (combustible, energía eléctrica) es importante en los procesos de producción de cemento y cal. Alzas significativas en estos costos podrían afectar los costos de la producción de la compañía. Considerando la importancia de estos insumos, la Empresa mantiene un contrato con Colbún S.A. de abastecimiento de energía, con vigencia hasta el año 2031, para todas sus operaciones, lo que le permite reducir el riesgo de fluctuaciones importantes en los costos eléctricos de sus instalaciones industriales. Asimismo, la Empresa, mantiene un convenio de compra de Petcoke con Enap S.A. que le permite asegurar la provisión de combustibles para sus hornos.

4.6 Riesgo de liquidez

Al 31 de diciembre de 2024, el efectivo y equivalente al efectivo de la Sociedad es de M\$25.926.219. Asimismo, se mantienen líneas de crédito disponibles por M\$ 115.999.874, lo cual permite a la empresa girar ese monto en caso de requerirlo.

Exposición al riesgo liquidez

A continuación, se detallan los vencimientos contractuales de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Los importes se presentan de acuerdo con las tasas vigentes e incluyen los pagos de capital e intereses contractuales.

Al 31 de diciembre de 2024

Vencimiento deuda financiera	Corriente		No corriente			31-12-2024
	0 a 6 meses	6 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deuda bancaria	7.252.257	17.450.728	63.194.499	29.108.838	-	117.006.322
Deuda por arrendamiento	7.254.191	7.009.069	18.806.081	7.109.497	-	40.178.838
Total	14.506.448	24.459.797	82.000.580	36.218.335	-	157.185.160

Al 31 de diciembre de 2023

Vencimiento deuda financiera	Corriente		No corriente			31-12-2023
	0 a 6 meses	6 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deuda bancaria	5.527.313	8.882.120	56.790.027	54.685.669	9.559.272	135.444.401
Deuda por arrendamiento	5.173.874	3.812.733	9.003.771	2.828.464	63.127	20.881.969
Total	10.701.187	12.694.853	65.793.798	57.514.133	9.622.399	156.326.370

NOTA 5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

5.1 Moneda de origen

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno	Peso argentino	Euro	Dólar	Nuevo sol peruano	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	620.369	97.731	832	262.381	124.304	1.105.617
Depósitos a plazos a menos de 90 días	8.374.376	-	-	-	-	8.374.376
Valores negociables de fácil liquidación con vencimientos originales menores a 90 días	16.446.227	-	-	-	-	16.446.227
Total	25.440.972	97.731	832	262.381	124.304	25.926.220

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno	Peso argentino	Euro	Dólar	Nuevo sol peruano	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	796.284	30.655	780	20.238	15.657	863.614
Valores negociables de fácil liquidación con vencimientos originales menores a 90 días	12.420.315	-	-	335.199	-	12.755.514
Total	13.216.599	30.655	780	355.437	15.657	13.619.128

5.2 Depósitos a plazo

Banco	Vencimiento	Moneda	Tasa de interés a 30 días	31-12-2024 M\$
Santander	14-01-2025	CLP	0,43%	3.000.430
Scotabank	14-01-2025	CLP	0,44%	3.000.440
Banco de Crédito e Inversiones	02-01-2025	CLP	0,45%	2.373.506
Total				8.374.376

5.3 Fondos Mutuos

La sociedad mantiene fondos mutuos de disponibilidad inmediata, correspondientes a una cartera de inversión menor o igual a 90 días.

Banco	Tipo	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
			M\$	M\$
Banco Itaú	Select - Serie F5	CLP	280.076	1.591.888
	Oportunidad M5	CLP	200.103	-
Banco Estado	Solvente - Serie B	CLP	10.002	-
	Solvente - Serie A	CLP	-	10.006
Banco Scotiabank	Scotia Money Market - Serie S	CLP	20.011	-
	Scotia Money Market - Serie M	CLP	380.094	970.700
	Scotia Liquidez Classica	CLP	35.356	-
Banco Crédito e Inversiones	Competitivo - Serie E	CLP	4.871.347	9.097.208
	Competitivo - FM	CLP	50.029	-
	Eficiente - Serie Class	CLP	2.601.728	-
Banco Santander	Monetario - Serie I	CLP	-	100.074
	Money Market Serie C	CLP	1.890.621	650.439
	Monetario - Serie E	CLP	205.285	-
	Monetario - Serie C	CLP	5.901.575	-
	Money Market - Serie D	USD	-	335.199
Total			16.446.227	12.755.514

NOTA 6. Flujos de efectivo

6.1 Partidas relevantes del estado de flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan las partidas relevantes de los flujos de efectivo por actividades de operación, inversión y financiación:

Flujos de efectivo por actividades de operación

Intereses pagados	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Intereses préstamos financieros	(8.940.411)	(12.407.270)
Comisiones y gastos bancarios (1)	(203.924)	(804.381)
Intereses por arrendamiento	(2.248.770)	(1.713.771)
Total	(11.393.105)	(14.925.422)

- (1) Al 31 de diciembre de 2024, las comisiones y gastos bancarios incluyen pagos de comisiones por no uso de línea de crédito por M\$ 46.500 netos y pagos correspondiente a prefinanciaciones de exportación por M\$ 12.451 netos, al 31 de diciembre de 2023 se incluyen gastos por pre-financiamiento exportación por M\$461.853, comisiones por no uso de línea de crédito por M\$91.250.

Otras entradas	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Liquidación documentos por cobrar	1.996.755	118.827
Liquidación de seguros	1.029.422	469.130
Devolución impuesto crédito exportación	516.872	811.808
Total	3.543.049	1.399.765

Flujos de efectivo por actividades de financiación

Obtención de préstamos financieros	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Préstamos bancarios subsidiarias al corto plazo	5.658.737	6.324.360
Cartas de crédito subsidiarias	2.647.234	651.722
Total	8.305.971	6.976.082

Pagos de préstamos financieros	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pago cuota capital crédito de Subsidiarias al corto plazo	(3.750.000)	(6.308.099)
Pago cuota capital cartas de crédito Subsidiarias	(4.273.694)	(1.018.619)
Total	(8.023.694)	(7.326.718)

6.2 Flujos de efectivo y cambios distintos del efectivo en pasivos provenientes de financiación

Conciliación	Saldo inicial	Flujo de efectivo		Cambios que no representan flujo de efectivo							Saldo final
	01-01-2024	Flujo de efectivo financiación neto	Flujo de efectivo operacional neto	Adquisición /Valoración	Dividendos	Tipo de cambio	Intereses acumulados	Efectos NIIF 9	Amortiz gastos emisión de deuda	Traslado cuota capital (4)	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda financiera corriente (1)	7.420.460	282.277	(8.940.411)	-	-	-	7.816.031	-	-	13.863.636	20.441.993
Deuda financiera no corriente (1)	94.696.178	-	-	-	-	-	-	240.370	247.690	(13.863.636)	81.320.602
Pasivos por arrendamientos (2)	20.881.969	(17.210.137)	(2.248.770)	36.100.101	-	406.906	2.248.769	-	-	-	40.178.838
Dividendos por pagar (3)	447.860	(27.081.662)	-	-	27.219.098	-	-	-	-	-	585.296
Total	123.446.467	(44.009.522)	(11.189.181)	36.100.101	27.219.098	406.906	10.064.800	240.370	247.690	-	142.526.729

Conciliación	Saldo inicial	Flujo de efectivo		Cambios que no representan flujo de efectivo							Saldo final
	01-01-2023	Flujo de efectivo financiación neto	Flujo de efectivo operacional neto	Adquisición /Valoración	Dividendos	Tipo de cambio	Intereses acumulados	Efectos NIIF 9	Amortiz gastos emisión de deuda	Traslado cuota capital (4)	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda financiera corriente (1)	4.786.836	(350.636)	(12.407.270)	26.450	-	(64.500)	11.679.580	-	-	3.750.000	7.420.460
Deuda financiera no corriente (1)	97.956.660	-	-	-	-	-	-	241.410	248.108	(3.750.000)	94.696.178
Pasivos por arrendamientos (2)	20.073.698	(14.138.035)	(1.713.771)	14.993.148	-	(46.842)	1.713.771	-	-	-	20.881.969
Dividendos por pagar (3)	449.627	(6.639.962)	-	-	6.638.195	-	-	-	-	-	447.860
Total	123.266.821	(21.128.633)	(14.121.041)	15.019.598	6.638.195	(111.342)	13.393.351	241.410	248.108	-	123.446.467

(1) Ver Nota 7.4

(2) Ver Nota 16.2

(3) Ver Nota 22.6

(4) Corresponde al valor de las cuotas con vencimiento próximo en 12 meses.

NOTA 7. Activos y pasivos financieros

7.1 Composición de saldos

Los saldos de otros activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Otros activos financieros corrientes y no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pagaré por cobrar corriente	2.429.552	1.822.598
Forward	-	2.288
Depósitos en garantía	583.769	548.672
Acciones de mercado	1.613	1.927
Otros activos financieros corrientes	-	14.096
Total otros activos financieros corrientes	3.014.934	2.389.581
Pagaré por cobrar no corriente	942.195	2.929.217
Total otros activos financieros no corrientes	942.195	2.929.217

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corriente	20.441.993	7.420.460
Total otros pasivos financieros corrientes	20.441.993	7.420.460
Préstamos bancarios no corriente	81.320.602	94.696.178
Total otros pasivos financieros no corrientes	81.320.602	94.696.178

Otros activos financieros corrientes y no corrientes

Corresponden principalmente a cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. en la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011.

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los préstamos bancarios vigentes corresponden a créditos sindicados con entidades bancarias, valorados a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

7.2 Categorías de activos y pasivos financieros

Las categorías de activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Activos financieros	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes	-	1.105.617	1.105.617
Depositos a plazo a menos de 90 días	8.374.376	-	8.374.376
Valores negociables menores a 90 días	-	16.446.227	16.446.227
Depósitos en garantía	583.769	-	583.769
Acciones de mercado	-	1.613	1.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	56.738.568	-	56.738.568
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	70.592	-	70.592
Pagaré por cobrar corriente	2.429.552	-	2.429.552
Total activos financieros corrientes	68.196.857	17.553.457	85.750.314
Pagaré por cobrar no corriente	942.195	-	942.195
Cuentas por cobrar, no corrientes	580.239	-	580.239
Total activos financieros no corrientes	1.522.434	-	1.522.434

Activos financieros	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes	-	863.614	863.614
Valores negociables menores a 90 días	-	12.755.514	12.755.514
Depósitos en garantía	548.672	-	548.672
Acciones de mercado	-	1.927	1.927
Forward	-	2.288	2.288
Otros activos financieros corrientes	14.096	-	14.096
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	58.035.486	-	58.035.486
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	43.657	-	43.657
Pagaré por cobrar corriente	1.822.598	-	1.822.598
Total activos financieros corrientes	60.464.509	13.623.343	74.087.852
Pagaré por cobrar no corriente	2.929.217	-	2.929.217
Cuentas por cobrar, no corrientes	507.359	-	507.359
Total activos financieros no corrientes	3.436.576	-	3.436.576

Pasivos financieros	Costo amortizado	Derivados de cobertura	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	20.441.993	-	20.441.993
Pasivos por arrendamientos	14.263.260	-	14.263.260
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	61.515.589	-	61.515.589
Total pasivos financieros corrientes	96.220.842	-	96.220.842
Préstamos bancarios, no corrientes	81.320.602	-	81.320.602
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	25.915.578	-	25.915.578
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corriente	90.992	-	90.992
Total pasivos financieros no corrientes	107.327.172	-	107.327.172

Pasivos financieros	Costo amortizado	Derivados de cobertura	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	7.386.460	-	7.386.460
Otros pasivos financieros	34.000	-	34.000
Pasivos por arrendamientos	8.986.607	-	8.986.607
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57.713.027	-	57.713.027
Total pasivos financieros corrientes	74.120.094	-	74.120.094
Préstamos bancarios, no corrientes	94.696.178	-	94.696.178
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11.895.362	-	11.895.362
Total pasivos financieros no corrientes	106.591.540	-	106.591.540

7.3 Deuda financiera

7.3.1 Deuda financiera corriente

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene deudas de corto plazo por la suma de M\$ 778.967 correspondiente a deudas de su filial en Argentina y con Banco BICE un crédito bullet Inacal por M\$ 3.793.384.

Adicionalmente se muestran en el corto plazo los intereses devengados de ambos créditos de largo plazo otorgados por los bancos BCI/Itaú y Scotiabank los cuales totalizan M\$ 2.006.005, además del vencimiento de las amortizaciones de capital del crédito de Scotiabank por un total de M\$ 7.500.000 y de la primera cuota del crédito de BCI/Itaú por un total de M\$ 6.363.636.

7.3.2 Deuda financiera no corriente

La sociedad financia sus activos fijos mediante deudas de largo plazo, compuesta principalmente por créditos con instituciones financieras descritas a continuación:

Crédito Sindicado Cementos Bío Bío S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo de capital de este crédito otorgado por los bancos BCI e Itaú, que devenga intereses semestrales, es de M\$ 70.000.000.

a) Calendario de amortizaciones:

Fecha de pago	Calendario de amortizaciones M\$
18-08-2025	6.363.637
17-02-2026	9.090.909
17-08-2026	9.090.909
17-02-2027	9.090.909
17-08-2027	9.090.909
17-02-2028	9.090.909
17-08-2028	9.090.909
17-02-2029	9.090.909
Total	70.000.000

b) Restricciones financieras:

Restricciones Financieras		A partir de Junio 2021
a) Nivel de endeudamiento	$\leq$	1,20
b) Índice de liquidez corriente	$\geq$	1,00
c) Razón deuda neta a EBITDA	$\leq$	3,50
d) Cobertura de gastos financieros	$\geq$	3,00
e) Patrimonio mínimo (en miles de \$)	$\geq$	220.000.000

c) Condiciones de alzamiento de garantías prendarias e hipotecarias:

El crédito sindicado tiene tanto, garantías hipotecarias y prendas sobre los terrenos, instalaciones y equipos de las plantas cementeras de Talcahuano, Curicó y Antofagasta, como garantías personales (fianzas y codeudas solidarias) de las subsidiarias productoras de cemento y de hormigón.

Alzamiento de Garantías: En caso de estar en cumplimiento con las restricciones financieras y una vez que el capital del crédito alcance la suma de M\$ 60.000.000, se podrán alzar las garantías prendarias e hipotecarias otorgadas a los bancos (plantas cementeras de Talcahuano, Curicó y Antofagasta), reemplazándolas por la obligación de no entregar dichos activos en garantía a terceros (*negative pledge*).

Crédito Inacal, S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo de capital de este crédito otorgado por Scotiabank, que devenga intereses semestrales, es el siguiente:

a) Calendario de Amortizaciones:

Fecha de pago	Calendario de Amortizaciones al 31-12-2024	Calendario de Amortizaciones al 31-12-2023
28-10-2024	-	3.750.000
28-04-2025	3.750.000	3.750.000
28-10-2025	3.750.000	3.750.000
28-04-2026	3.750.000	3.750.000
28-10-2026	3.750.000	3.750.000
28-04-2027	11.250.000	11.250.000
Total	26.250.000	30.000.000

b) Restricciones financieras:

Cambios en los límites de las restricciones Financieras:

Restricciones Financieras		A partir de Junio 2021
a) Nivel de endeudamiento	$\leq$	1,30
b) Cobertura de gastos financieros	$\geq$	3,50
c) Razón deuda neta Financiera a EBITDA	$\leq$	2,25
d) Deuda subordinada	$\geq$	M\$ 5.000.000

Ajustes al cálculo de las restricciones por IFRS 16

Debido a la nueva normativa IFRS 16 en relación al reconocimiento de los “Pasivos por arrendamiento” y los intereses devengados asociados como “Gasto financiero”, se modifican las partidas a considerar para efectos del cálculo de las restricciones de acuerdo al siguiente detalle:

- I. Pasivos totales: Pasivos totales de los estados financieros menos la partida correspondiente a los Pasivos por arrendamientos.
- II. EBITDA: Valor determinado a partir de los estados financieros menos el monto de los intereses devengados por concepto de Intereses por pasivos por arrendamientos.
- III. Gastos financieros: Gastos financieros netos menos el monto de los intereses devengados por concepto

de Intereses por pasivos por arrendamientos.

7.3.3 Obligaciones y restricciones financieras al 31 de diciembre de 2024

Crédito Sindicado Cementos Bío Bío S.A.

El crédito sindicado tiene las siguientes restricciones financieras a las cuales se debe dar cumplimiento.

Definiciones y restricciones:

- Nivel de Endeudamiento

Definición: Total Pasivos / Patrimonio Total

Este crédito contempla que, Cementos Bío Bío S.A. debe mantener un índice menor o igual a 1,2 veces.

- Índice de liquidez corriente

Definición: Activos Corrientes Totales / Pasivos Corrientes Totales. Debe ser mayor o igual a 1.

- Índice de deuda financiera neta / EBITDA

Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes– Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses).

EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Debe ser menor o igual a 3,5 veces.

- Índice de cobertura de gastos financieros

Definición: EBITDA (últimos 12 meses) / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses).

EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Debe ser mayor o igual a 3 veces.

- Patrimonio mínimo

Definición: Patrimonio Total: A partir de marzo de 2023 se acordó con los bancos una modificación en esta restricción, pasando ésta desde MUF 7.000 a M\$ 220.000.000 como, asimismo, se define que, en el cálculo de Patrimonio Total, no se considerará la partida “Otras Reservas” del Patrimonio.

Cuadro de cumplimiento de restricciones del contrato de deuda sindicada a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Restricción		Límite	31-12-2024	31-12-2023
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,2	0,93	0,92
b) Índice de liquidez corriente	≥	1,0	1,29	1,47
c) Razón deuda neta a EBITDA	≤	3,5	0,97	1,32
d) Cobertura de gastos financieros	≥	3,0	8,18	4,95
e) Patrimonio mínimo (en miles de CLP)	≥	M\$ 220.000.000	M\$ 279.621.439	M\$ 271.032.832

Crédito Scotiabank de Inacal, S.A.

Este contrato de crédito contiene las siguientes restricciones financieras a las cuales se debe dar cumplimiento.

Definiciones y restricciones:

- Índice de Deuda Financiera neta / EBITDA

Deuda Financiera Neta: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes – Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses).

EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones – Intereses devengados por Pasivos por Arrendamientos.

Debe ser menor o igual a 2,25 veces.

- Nivel de endeudamiento

Total Pasivos – Préstamos Subordinados – Pasivos por Arrendamientos / Patrimonio Neto Tangible más la suma del monto de los préstamos a sociedades que sean Personas Relacionadas objeto del convenio de Subordinación.

Debe ser menor o igual a 1,30 veces.

- Cobertura de gastos financieros:

Definición: EBITDA (últimos 12 meses) – Arriendos asociados a los Pasivos por Arrendamiento / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses) – Intereses asociados a los Pasivos por Arrendamientos.

Debe ser mayor o igual a 3,5 veces.

Cuadro de cumplimiento de obligaciones y restricciones financieras del contrato con Scotiabank:

Restricción		Límite	31-12-2024	31-12-2023
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,30	1,11	1,07
b) Cobertura de gastos financieros	≥	3,50	28,02	26,36
c) Razón deuda neta a EBITDA	≤	2,25	0,39	0,55
d) Deuda subordinada	≥	M\$ 5.000.000	M\$ 5.000.000	M\$ 5.000.000

Debido a lo anteriormente expuesto, Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias, a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, han dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones financieras contenidas en los distintos contratos de deuda mantenidos con bancos e instituciones financieras.

7.4 Préstamos bancarios

A continuación, se detallan los préstamos bancarios por institución financiera, moneda, tasa y vencimientos al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Otros pasivos financieros corrientes:

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento		Total
RUT/RUC	Nombre	País	RUT/RUC	Nombre	País			Efectiva	Nominal	0-90 días	90 días-1 año	
										M\$	M\$	
Préstamos con entidades financieras												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	7,42%	6,61%	861.136	3.181.818	4.042.954
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	7,42%	6,61%	861.136	3.181.818	4.042.954
76.115.484-2	Inacal S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Semestral	7,21%	6,08%	-	7.783.734	7.783.734
76.115.484-2	Inacal S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	CLP	Al vencimiento	5,03%	5,03%	-	3.793.384	3.793.384
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	Argentina	USD	Al vencimiento	3,40%	3,40%	-	90.015	90.015
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	Argentina	USD	Al vencimiento	3,40%	3,40%	-	99.952	99.952
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000944-2	Banco San Juan	Argentina	USD	Al vencimiento	4,50%	4,50%	-	83.827	83.827
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000944-2	Banco San Juan	Argentina	USD	Al vencimiento	5,50%	5,50%	1.395	-	1.395
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	33-53718600-9	Banco HSBC	Argentina	USD	Al vencimiento	4,00%	4,00%	56.829	-	56.829
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	33-53718600-9	Banco HSBC	Argentina	USD	Al vencimiento	4,00%	4,00%	34.497	-	34.497
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	33-53718600-9	Banco HSBC	Argentina	USD	Al vencimiento	4,00%	4,00%	60.607	-	60.607
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	33-53718600-9	Banco HSBC	Argentina	USD	Al vencimiento	4,00%	4,00%	-	150.337	150.337
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000319-3	BBVA	Argentina	USD	Al vencimiento	3,30%	3,30%	201.508	-	201.508
										2.077.108	18.364.885	20.441.993
Total Otros pasivos financieros corrientes al 31-12-2024										2.077.108	18.364.885	20.441.993

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento		Total
RUT/RUC	Nombre	País	RUT/RUC	Nombre	País			Efectiva	Nominal	0-90 días	90 días-1 año	M\$
										M\$	M\$	
Préstamos con entidades financieras												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	11,17%	10,08%	1.332.800	-	1.332.800
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	11,17%	10,08%	1.332.800	-	1.332.800
76.115.484-2	Inacal S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Semestral	13,31%	9,77%	-	4.254.783	4.254.783
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	33-53718600-9	HSBC Bank	Argentina	USD	Al vencimiento	4,50%	4,50%	218.047	-	218.047
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000173-5	Banco Galicia	Argentina	USD	Al vencimiento	8,00%	8,00%	181.883	-	181.883
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	33-53718600-9	HSBC Bank	Argentina	USD	Al vencimiento	4,50%	4,50%	-	49.137	49.137
30-68835912-7	Compañía Minera del Pacifico S.A.	Argentina	30-50000944-2	Banco San Juan	Argentina	USD	Al vencimiento	7,00%	7,00%	17.010	-	17.010
										3.082.540	4.303.920	7.386.460
Otros pasivos financieros												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	0,45%	0,45%	17.000	-	17.000
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	0,45%	0,45%	17.000	-	17.000
										34.000	-	34.000
Total Otros pasivos financieros corrientes al 31-12-2023										3.116.540	4.303.920	7.420.460

Otros pasivos financieros no corrientes:

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Total					Total
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País			Efectiva	Nominal	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos con entidades financieras															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	7,42%	6,61%	8.964.356	8.964.356	8.964.356	4.482.179	-	31.375.247
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	7,42%	6,61%	8.964.356	8.964.356	8.964.356	4.482.179	-	31.375.247
76.115.484-2	Inacal S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Semestral	7,21%	6,08%	7.428.043	11.142.065	-	-	-	18.570.108
										25.356.755	29.070.777	17.928.712	8.964.358	-	81.320.602
Total Otros pasivos financieros no corrientes al 31-12-2024										25.356.755	29.070.777	17.928.712	8.964.358	-	81.320.602

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento					Total
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País			Efectiva	Nominal	1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	Más de 5 años	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos con entidades financieras															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	11,17%	10,08%	3.125.062	8.928.748	8.928.748	8.928.748	4.464.375	34.375.681
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	11,17%	10,08%	3.125.061	8.928.748	8.928.748	8.928.748	4.464.375	34.375.680
76.115.484-2	Inacal S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Semestral	13,31%	9,77%	7.412.805	7.412.805	11.119.207	-	-	25.944.817
										13.662.928	25.270.301	28.976.703	17.857.496	8.928.750	94.696.178
Total Otros pasivos financieros no corrientes al 31-12-2023										13.662.928	25.270.301	28.976.703	17.857.496	8.928.750	94.696.178

NOTA 8. Otros activos y pasivos no financieros

8.1 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden al siguiente detalle:

Otros activos no financieros corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Seguros anticipados	3.849.514	3.350.891
Gastos anticipados	3.087.834	3.587.580
Cuentas por cobrar al personal	658.039	1.040.753
Anticipo a proveedores	1.310.530	1.598.807
Garantías otorgadas	12.401	12.401
Impuestos por recuperar (IVA crédito fiscal y otros)	2.591.648	3.923.247
Otros	217.548	161.631
Total	11.727.514	13.675.310

Otros activos no financieros no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Seguros anticipados	1.701.634	-
Cuentas por cobrar al personal	910.599	3.099
Gastos anticipados	725.520	906.325
Garantías otorgadas	64.410	36.970
Impuestos por recuperar	1.406.408	1.259.811
Total	4.808.571	2.206.205

8.2 Otros pasivos no financieros corrientes

Otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Retenciones a terceros	2.176.559	344.121
Ingresos diferidos	2.207.415	2.423.393
Anticipo de clientes	1.586.567	1.015.770
Leyes sociales	1.045.177	727.410
IVA débito fiscal (neto)	830.073	1.300.428
Garantías recibidas	498.031	219.126
Total	8.343.822	6.030.248

NOTA 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

9.1 Composición del rubro

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Clientes	57.850.292	58.358.450
Pérdida por deterioro de valor, clientes	(1.864.239)	(1.447.834)
Deudores varios	618.082	1.072.785
Pérdida por deterioro de valor, deudores varios	(318.044)	(320.130)
Documentos por cobrar	429.042	345.337
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	(319.049)	(286.941)
Deudores leasing	342.484	313.819
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	56.738.568	58.035.486

Otras cuentas por cobrar no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores leasing no corrientes	580.239	507.359
Otras cuentas por cobrar no corrientes	580.239	507.359

El saldo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, clasificados por segmento, es el siguiente:

Segmento	31-12-2024			31-12-2023		
	Activos antes de deterioro	Deterioro de valor deudores comerciales	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Activos antes de deterioro	Deterioro de valor deudores comerciales	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Segmento Cemento	34.242.616	(2.140.540)	32.102.076	37.691.596	(1.753.650)	35.937.946
Segmento Cal	24.714.626	(223.934)	24.490.692	21.762.427	(162.311)	21.600.116
Segmento Otros	282.658	(136.858)	145.800	636.367	(138.944)	497.423
Total	59.239.900	(2.501.332)	56.738.568	60.090.390	(2.054.905)	58.035.485

El detalle de los deudores comerciales por moneda de origen se encuentra en Nota 9.

9.2 Deudores leasing

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Grupo Cbb mantiene contratos de arrendamiento financiero, otorgados por arriendo de camiones mixer por una duración de 4 años.

Saldo Deudores leasing	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Corriente	342.484	313.819
No corriente	580.239	507.359
Total	922.723	821.178

Pagos mínimos a recibir	Valor corriente	Intereses diferidos	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	454.438	(111.954)	342.484
Entre 1 y 4 años	696.747	(116.508)	580.239
Total	1.151.185	(228.462)	922.723

Pagos mínimos a recibir	Valor corriente	Intereses diferidos	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	443.417	(129.598)	313.819
Entre 1 y 4 años	589.922	(82.563)	507.359
Total	1.033.339	(212.161)	821.178

9.3 Provisión incobrable deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo a lo establecido en la política contable, el Grupo Cbb registra las pérdidas crediticias esperadas en todas sus cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o durante el tiempo de vida del activo aplicando el enfoque simplificado según lo establecido en NIIF 9, por lo que se ha constituido una provisión de incobrabilidad que en opinión de la Administración cubre adecuadamente el riesgo de pérdida de valor de estas cuentas por cobrar. Ver nota 2.8

Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo clasifica las cuentas por cobrar dependiendo de las características de riesgo de crédito y la antigüedad de la cartera.

Antigüedad de la cartera	31-12-2024				31-12-2023			
	Tasa de pérdida (*)	Cartera Bruta	Deterioro	Saldo	Tasa de pérdida (*)	Cartera Bruta	Deterioro	Saldo
	%	M\$	M\$	M\$	%	M\$	M\$	M\$
Al día	0,37%	46.068.111	(975.135)	45.092.976	1,76%	44.286.477	(682.855)	43.603.622
1-30 días	0,37%	8.434.158	(234.906)	8.199.252	1,76%	11.337.076	(308.403)	11.028.673
31-60 días	5,43%	1.511.116	(62.941)	1.448.175	5,96%	2.225.346	(31.787)	2.193.559
61-90 días	13,12%	1.017.487	(54.214)	963.273	13,76%	123.727	(11.624)	112.103
91-120 días	20,37%	406.202	(34.013)	372.189	19,92%	190.175	(25.640)	164.535
121-150 días	31,91%	615.826	(46.633)	569.193	27,53%	476.314	(35.811)	440.503
151-180 días	66,73%	61.623	(53.688)	7.935	37,32%	346.596	(11.078)	335.518
181-270 días	80,26%	135.041	(125.645)	9.396	43,99%	186.703	(79.200)	107.503
271- 360 días	90,32%	251.943	(234.137)	17.806	48,73%	246.993	(205.342)	41.651
Más de 360 días	100%	738.393	(680.020)	58.373	73,57%	670.984	(663.165)	7.819
TOTAL		59.239.900	(2.501.332)	56.738.568		60.090.391	(2.054.905)	58.035.486

(*) Valores corresponden a la tasa esperada promedio de las cuentas por cobrar consolidado

Los saldos de estimación incobrables al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a M\$ 2.501.332 y M\$ 2.054.905 respectivamente, su movimiento se detalla a continuación

Deterioro	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	(2.054.905)	(1.943.346)
Pérdida reconocida por deterioro	(1.017.509)	(1.249.420)
Reverso de deterioro	552.218	1.001.573
Castigos	19.591	127.753
Otros	(727)	8.535
Saldo final	(2.501.332)	(2.054.905)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se han registrado recuperos de clientes castigados.

La máxima exposición al riesgo de crédito al cierre de cada periodo corresponde al valor justo de cada cuenta por cobrar señalada anteriormente

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2024			31-12-2023		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta riesgo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Clientes	57.874.246	(1.864.239)	56.010.007	58.358.450	(1.447.834)	56.910.616
Deudores varios	594.128	(318.044)	276.084	1.072.785	(320.130)	752.655
Documentos por cobrar	429.042	(319.049)	109.993	345.337	(286.941)	58.396
Deudores leasing	342.484	-	342.484	313.819	-	313.819
Total	59.239.900	(2.501.332)	56.738.568	60.090.391	(2.054.905)	58.035.486

Para el riesgo de crédito el Grupo mantiene garantías que están asociadas al seguro de crédito.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen cuentas por cobrar con cobro superior a 180 días, a las que se les haya definido contractualmente un interés implícito en la operación.

9.4 Deudores comerciales por vencimiento

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Tramos	Cartera no securitizada				31-12-2024
	N° Clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	N° Clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	M\$
		M\$		M\$	
Al día	509	46.068.111	-	-	46.068.111
1-30 días	539	8.434.158	-	-	8.434.158
31-60 días	292	1.511.116	-	-	1.511.116
61-90 días	195	1.017.487	-	-	1.017.487
91-120 días	119	406.202	-	-	406.202
121-150 días	95	615.826	-	-	615.826
151-180 días	71	61.623	-	-	61.623
181-210 días	59	63.820	-	-	63.820
211- 250 días	128	222.835	-	-	222.835
Más de 250 días	953	838.722	-	-	838.722
Total cartera bruta	2.960	59.239.900	-	-	59.239.900
Provisión deterioro					(2.501.332)
Total cartera neta					56.738.568

Tramos	Cartera no securitizada				31-12-2023
	N° Clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	N° Clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	M\$
		M\$		M\$	
Al día	559	44.286.477	-	-	44.286.477
1-30 días	607	11.337.076	-	-	11.337.076
31-60 días	252	2.225.346	-	-	2.225.346
61-90 días	146	123.727	-	-	123.727
91-120 días	99	190.175	-	-	190.175
121-150 días	4	476.314	-	-	476.314
151-180 días	8	346.596	-	-	346.596
181-210 días	87	48.373	-	-	48.373
211- 250 días	158	244.082	-	-	244.082
Más de 250 días	660	812.225	-	-	812.225
Total cartera bruta	2.580	60.090.391	-	-	60.090.391
Provisión deterioro					(2.054.905)
Total cartera neta					58.035.486

9.5 Zona geográfica

Los deudores comerciales por zona geográfica al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan:

Valor en libros	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores nacionales	54.745.479	57.116.387
Deudores extranjeros	1.993.089	919.099
Deudores comerciales corrientes	56.738.568	58.035.486
Deudores nacionales	580.239	507.359
Deudores comerciales no corrientes	580.239	507.359

9.6 Cartera protestada y en cobranza judicial

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

Cartera no securitizada	Documentos protestados	Documentos en cobranza judicial	31-12-2024
			Total
Número de clientes	2	119	121
Cartera M\$	3.546	318.694	322.240

Cartera no securitizada	Documentos protestados	Documentos en cobranza judicial	31-12-2023
			Total
Número de clientes	2	128	130
Cartera M\$	3.546	286.586	290.132

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los saldos en cobranza judicial se encuentran provisionados en un 100%, y saldos de documentos protestados están provisionados en un 10%.

NOTA 10. Información a revelar sobre partes relacionadas

10.1 Controladores

De acuerdo a lo indicado por NIC 24, y según la definición del título XV de la ley N° 18.045 las personas naturales o jurídicas que ejercen el control de Cementos Bío Bío S.A., al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Nombre de Sociedad	31-12-2024		31-12-2023	
	N° Acciones	% Acciones	N° Acciones	% Acciones
Inversiones Cementeras Limitada	115.324.341	43,65%	110.474.341	41,81%
Inversiones La Tirana Ltda.	29.843.350	11,29%	29.843.350	11,29%
Normex S.A.	20.000.000	7,57%	20.000.000	7,57%
Inversiones Toledo S.A.	1.893.800	0,72%	1.893.800	0,72%
Inversiones Puren Aml Spa (*)	-	0,00%	442.675	0,17%
Inversiones Puren Mll Spa (*)	-	0,00%	442.675	0,17%
Inversiones Puren Spa (*)	-	0,00%	442.674	0,17%
Lapostol Maruejous Sucesion Claudio	279.725	0,11%	279.725	0,11%
Rozas Rodriguez Alfonso (**)	145.882	0,06%	138.865	0,05%
Rodriguez De Rozas Eliana	56.297	0,02%	56.297	0,02%
Alfonso Rozas Ossa (Sucesión)	-	0,00%	35.089	0,01%
Rozas Rodriguez Maria Del Rosario (**)	12.018	0,00%	5.000	0,00%
Rozas Rodriguez Patricia Del Carmen (**)	7.018	0,00%	-	0,00%
Rozas Rodriguez Maria Eliana (**)	7.018	0,00%	-	0,00%
Rozas Rodriguez Isabel Margarita (**)	7.018	0,00%	-	0,00%
Totales	167.576.467	63,42%	164.054.491	62,09%

(*) En diciembre de 2024 la totalidad de las acciones de estas sociedades salieron de la custodia de Cbb.

(**) Adquirieron y/o incrementaron participación en virtud de la partición y adjudicación de los bienes quedados al fallecimiento de don Alfonso Rozas Ossa, entre los cuales se encontraban 35.089 acciones de Cbb pertenecientes a su Sucesión.

Las personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

31 de diciembre de 2024		
Nombre del accionista	Controlador o propietario	% Propiedad
Inversiones Cementeras Ltda.	Hernán y Pablo Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein Von Unger	100%
Claudio Lapóstol Maruéjols (Sucesión)	Claudio Lapóstol Maruéjols (Sucesión)	95%

31 de diciembre de 2023		
Nombre del accionista	Controlador o propietario	% Propiedad
Inversiones Cementeras Ltda.	Hernán y Pablo Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein Von Unger	100%
Inversiones Purén AML SpA. Inversiones Purén MLL SpA. Inversiones Purén SpA.	Claudio Lapóstol Maruéjols (Sucesión)	95%
Inversiones Purén MLL SpA.		
Inversiones Purén SpA.		

10.2 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría, vigentes al 31 de diciembre de 2024

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad Matriz Cementos Bío Bío S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta fija mensual de 135 UF, y en el caso del Presidente del Directorio el doble de dicha cifra.

La remuneración para los miembros del Comité de Directores corresponde a: i) una remuneración fija mensual equivalente a un tercio de la remuneración total que cada director, excluido el Presidente de la Sociedad, percibe en su calidad de tal; ii) una remuneración fija mensual a todo evento de 45 UF que se imputará al tercio indicado en el numeral i) anterior; y, iii) una asignación especial mensual de 45 UF para quien desempeñe la presidencia del Comité. La remuneración de los miembros del Comité de Directores se calculará sobre el valor total de las remuneraciones que el Director percibe en su calidad como tal, y sobre este total, se calculará el tercio que dispone el artículo 50 bis de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad subsidiaria Bío Bío Cementos S.A. aprobadas en Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta fija mensual equivalente a 120 UF; una asignación especial ascendente a 120 UF mensuales para el Presidente.

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad subsidiaria Inacal S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta fija mensual equivalente a 120 UF para cada Director; y una asignación especial de 120 UF para el Presidente de la Sociedad.

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad subsidiaria, Ready Mix Hormigones Ltda. consiste en un honorario fijo mensual equivalente a 35 UF para cada director y en el caso del presidente el doble de dicha cifra.

Remuneraciones a directorio y ejecutivos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones directorio	1.230.190	1.374.191
Remuneraciones comité directores	79.428	77.792
Remuneraciones de ejecutivos	2.558.310	1.829.917

Además, se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo con el cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada ejercicio.

10.3 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro del Grupo Cbb se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras de materias primas, servicios y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar corriente y transacciones entre el Grupo Cbb y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas							31-12-2024		31-12-2023	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
							M\$	M\$	M\$	M\$
Otras partes relacionadas										
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Relación con director	Ventas materias primas	30 días	CLP	-	-	15.555	-
					30 días	USD	70.592	-	28.102	-
Total							70.592	-	43.657	-

Transacciones								
RUT	Sociedad / Persona natural	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31-12-2024	Efecto en resultados	31-12-2023	Efecto en resultados
					M\$	M\$	M\$	M\$
Otras partes relacionadas								
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Relación con director	Argentina	Venta de cal	127.661	127.661	165.215	165.215
78.600.000-9	Vial y Cia.	Relación con director	Chile	Asesorías legales	244.311	(244.311)	122.599	(122.599)
76.082.695-2	Econsult Capital SpA.	Relación con director	Chile	Asesorías financieras	112.118	(112.118)	49.741	(49.741)

NOTA 11. Inventarios corrientes

11.1 Composición de saldo

Los inventarios se valorizan de acuerdo con lo indicado en Nota 2.11.

El saldo de Inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Materias primas	19.375.391	21.318.320
Suministros para la producción (neto)	9.572.961	12.220.460
Productos en proceso	6.788.974	4.519.246
Productos terminados (neto)	14.937.891	15.273.142
Existencias en tránsito (*)	38.891	3.368.524
Total inventarios	50.714.108	56.699.692

(*) Existencias en tránsito corresponden a importaciones de materias primas que a la fecha de presentación de estos estados financieros se encuentran pendiente de recepción en nuestras bodegas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el total de las materias primas consumibles reconocidos como costo de ventas, ascendieron a M\$ 94.632.110 y M\$ 97.263.413 respectivamente.

No se han entregado inventarios en garantía y no se han realizado reversiones de rebajas de valores anteriores reconocidos como abono en el gasto.

Al 31 de diciembre de 2024 se reconocieron abonos por depreciación asociados a ajustes por variación de stock (costo por absorción) por M\$ 193.926 y 31 de diciembre de 2023 cargos por M\$ 320.016.

11.2 Provisión de costo mercado

El Grupo Cbb efectúa pruebas de deterioro a los inventarios, para determinar si el valor en libros de estos supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización), en cuyo caso se registran provisiones por valores netos de realización.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo mantiene provisiones por costo de mercado correspondiente a productos terminados por productos en proceso, su movimiento se detalla a continuación:

Provisiones de coste de mercado	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	(206.528)	(385.997)
Disminución del ejercicio	59.511	179.469
Saldo final	(147.017)	(206.528)

11.3 Provisión de obsolescencia

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Grupo mantiene provisiones por obsolescencia de inventarios correspondientes a suministros para la producción, su movimiento se detalla a continuación:

Provisión de obsolescencia	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	(2.086.708)	(1.709.985)
Aumento del ejercicio	(298.498)	(376.723)
Saldo final	(2.385.206)	(2.086.708)

NOTA 12. Activos por impuestos corrientes y no corrientes

12.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

La composición de los activos y pasivos por impuestos corrientes netos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes, netos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	9.000.780	5.669.809
Crédito por gastos de capacitación y donaciones	255.973	287.825
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	13.850	786.407
Otros impuestos por recuperar	809.015	484.636
Provisión impuesto renta primera categoría	(8.210.552)	(5.753.531)
Total	1.869.066	1.475.146

Activos por impuestos corrientes, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Crédito 30% Ley 19.420	4.856.229	4.683.076
Otros Créditos	528.685	451.859
Total	5.384.914	5.134.935

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se mantienen impuestos por recuperar no corrientes correspondientes al crédito tributario por inversiones en la región de Arica y Parinacota de acuerdo con la Ley N°19.420.

12.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Pasivos por impuestos corrientes, netos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta (ver Nota 33)	10.424.504	9.019.180
Provisión impuesto renta artículo 21	13.759	104.010
Pagos provisionales mensuales	(8.210.552)	(5.753.531)
Total	2.227.711	3.369.659

Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta artículo 21	78.058	-
Total	78.058	-

NOTA 13. Activos Intangibles distintos de la plusvalía

13.1 Saldos de activos intangibles

Clases de activos intangibles	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pertenencias mineras y concesiones de áridos	4.431.117	4.081.131
Derechos (a)	606.031	576.094
Programas informáticos	288.023	348.514
Otros activos intangibles identificables (b)	1.009.687	1.093.216
Total clases activos intangibles, neto	6.334.858	6.098.955
Pertenencias mineras y concesiones de áridos	6.263.699	5.811.767
Derechos	1.019.813	933.919
Programas informáticos	10.761.533	10.687.082
Otros activos intangibles identificables	2.010.000	2.010.000
Total clases activos intangibles, bruto	20.055.045	19.442.768
Pertenencias mineras y otros derechos	(2.246.364)	(2.088.461)
Programas informáticos	(10.473.510)	(10.338.568)
Otros activos intangibles identificables	(1.000.313)	(916.784)
Total Amortización acumulada y deterioro del valor de los activos intangibles	(13.720.187)	(13.343.813)

- (a) Derechos, corresponden a derechos de agua, derechos de extracción y derechos adquiridos por resolución de calificación ambiental (RCA) para la transferencia y distribución de Cal.
- (b) Otros activos intangibles identificables, corresponden principalmente a apertura de frentes de explotación mineros y desarrollo de proyectos informáticos menores. Ver Nota 2.12.6.

Tal como se menciona en Nota 2.12.5 los activos con vida útil indefinida corresponden a derechos de agua, y son de carácter permanente y continuo.

13.2 Movimientos en activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el movimiento de los activos intangibles se detalla a continuación:

Movimientos en activos intangibles identificables	Pertenencias Mineras y concesiones	Derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	4.081.131	576.094	348.514	1.093.216	6.098.955
Traslado desde prop. plantas y equipo	-	85.894	73.595	-	159.489
Amortización	(101.946)	(55.957)	(134.942)	(83.529)	(376.374)
Cambio de moneda extranjera	451.932	-	856	-	452.788
Total del ejercicio	349.986	29.937	(60.491)	(83.529)	235.903
Saldo final al 31-12-2024	4.431.117	606.031	288.023	1.009.687	6.334.858

Movimientos en activos intangibles identificables	Pertenencias Mineras y concesiones	Derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	3.939.173	630.620	250.247	1.094.159	5.914.199
Traslado desde prop. plantas y equipo	-	-	291.771	75.257	367.028
Amortización	(65.809)	(54.526)	(193.931)	(76.200)	(390.466)
Cambio de moneda extranjera	207.767	-	427	-	208.194
Total del ejercicio	141.958	(54.526)	98.267	(943)	184.756
Saldo final al 31-12-2023	4.081.131	576.094	348.514	1.093.216	6.098.955

13.3 Movimientos de las amortizaciones en activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el movimiento de la amortización de intangibles es la siguiente:

Movimiento amortización acumulada	Pertenencias, marcas y derechos	Programas informáticos	Otros intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	(2.088.461)	(10.338.568)	(916.784)	(13.343.813)
Amortizaciones	(157.903)	(134.942)	(83.529)	(376.374)
Total del ejercicio	(157.903)	(134.942)	(83.529)	(376.374)
Saldo final al 31-12-2024	(2.246.364)	(10.473.510)	(1.000.313)	(13.720.187)

Movimiento amortización acumulada	Pertenencias, marcas y derechos	Programas informáticos	Otros intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	(1.968.126)	(10.144.637)	(840.584)	(12.953.347)
Amortizaciones	(120.335)	(193.931)	(76.200)	(390.466)
Total del ejercicio	(120.335)	(193.931)	(76.200)	(390.466)
Saldo final al 31-12-2023	(2.088.461)	(10.338.568)	(916.784)	(13.343.813)

La amortización y deterioro de activos intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta en los siguientes rubros del estado de resultados por función:

Detalle	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costo de ventas	(247.624)	(217.065)
Gastos de administración	(128.750)	(173.401)
Total	(376.374)	(390.466)

NOTA 14. Plusvalía

14.1 Saldo y movimiento de plusvalía

La plusvalía se origina por la adquisición en agosto de 2005 del 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 12.484.535.

Debido a los procesos de reorganización societaria del Grupo, que incluye fusiones y disoluciones, la plusvalía al 31 de diciembre de 2024 forma parte de la sociedad Ready Mix Hormigones Ltda.

El importe neto de plusvalía en libros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Saldo y movimiento de plusvalía	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Goodwill	12.484.535	12.484.535
Deterioro	-	-
Saldo final	12.484.535	12.484.535

14.2 Pruebas de deterioro para unidades generadoras de efectivo que incluyen plusvalía.

La plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE) del negocio de cemento y hormigón a efectos de comprobar su deterioro.

El valor recuperable de la UGE se determina mediante el cálculo del valor en uso, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados por el Directorio, que cubren un período de 5 años. Este cálculo se realiza anualmente.

El cálculo del valor en uso se basa en los siguientes supuestos claves:

- Los flujos de efectivo se proyectaron sobre la base de experiencia pasada, los resultados operacionales reales y los planes de negocios oficiales del Grupo Cbb. Se extrapolaron los flujos de efectivo usando una tasa de crecimiento nominal entre el 3% y el 8% para los primeros 5 años (que no excede la tasa de crecimiento promedio de largo plazo para la industria) y flujos constantes para el resto del período de evaluación.
- Al 31 de diciembre de 2024 se aplicó una tasa de descuento antes de impuesto de 10,98%, al determinar el importe recuperable de la unidad. La tasa de descuento corresponde al costo promedio ponderado de capital (WACC), sobre la base de un modelo CAPM para estimar el costo exigido por los controladores y el costo promedio de las deudas financieras (neto de impuestos).

De acuerdo a los cálculos efectuados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se determinó que no corresponde registrar deterioro de valor a la plusvalía.

NOTA 15. Propiedades, planta y equipo

15.1 Valorización

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo al método del costo y se estima que su valor razonable no es significativamente diferente de su importe en libros. Ver Nota 2.14.

15.2 Saldos propiedades, planta y equipo

Clases de propiedades, planta y equipo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Construcción en curso	7.418.263	10.174.372
Terrenos	12.589.982	11.033.775
Edificios, neto	13.354.801	10.983.222
Planta y equipo, neto	237.136.929	232.131.989
Equipamiento de tecnología de la información, neto	1.796	567
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.492.737	1.281.541
Vehículos a motor, neto	4.425.473	5.920.723
Otras propiedades, planta y equipo, neto	380.998	836.968
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	276.800.979	272.363.157
Construcción en curso	7.418.263	10.174.372
Terrenos	12.589.982	11.033.775
Edificios, bruto	37.554.145	34.465.965
Planta y equipo, bruto	497.231.798	480.478.531
Equipamiento de tecnología de la información, bruto	4.431	1.961
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	9.081.560	8.441.467
Vehículos a motor, bruto	21.690.221	21.660.785
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	1.726.761	1.824.850
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	587.297.161	568.081.706
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(24.199.344)	(23.482.743)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(260.094.869)	(248.346.542)
Depreciación acumulada y deterioro de equipos de la tecnología de la información	(2.635)	(1.394)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(7.588.823)	(7.159.926)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos a motor	(17.264.748)	(15.740.062)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otros	(1.345.763)	(987.882)
Total clases de depreciación acumulada y deterioro del valor	(310.496.182)	(295.718.549)

15.3 Movimientos en propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el movimiento en propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Equipos informáticos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos a motor, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 01-01-2024		10.174.372	11.033.775	10.983.222	232.131.989	567	1.281.541	5.920.723	836.968	272.363.157
Movimiento	Adiciones	11.240.893	-	56.222	2.789.580	2.470	139.735	267.379	650.984	15.147.263
	Traslados	(13.819.264)	-	3.326.137	11.027.555	-	464.449	111.737	(1.110.614)	-
	Retiros	(1.500)	-	(842.172)	(40.181)	-	-	(355.126)	-	(1.238.979)
	Gasto por depreciación	-	-	(716.601)	(11.360.246)	(1.241)	(426.784)	(1.406.267)	(357.881)	(14.269.020)
	Deterioro (1)	-	-	-	(388.081)	-	(2.113)	(118.419)	-	(508.613)
	Diferencia cambio moneda extranjera	(16.749)	(363.334)	166.059	832.428	-	35.909	(1.205)	(16.728)	636.380
	Efecto hiperinflación Argentina	-	1.919.541	381.934	2.143.885	-	-	6.651	378.269	4.830.280
	Traslados a activos intangibles	(159.489)	-	-	-	-	-	-	-	(159.489)
Total movimiento		(2.756.109)	1.556.207	2.371.579	5.004.940	1.229	211.196	(1.495.250)	(455.970)	4.437.822
Saldo final al 31-12-2024		7.418.263	12.589.982	13.354.801	237.136.929	1.796	1.492.737	4.425.473	380.998	276.800.979

Propiedades, planta y equipo		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Equipos informáticos, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos a motor, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Total M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 01-01-2023		16.621.975	11.741.096	11.111.968	222.779.932	60.563	1.066.835	5.876.351	183.172	269.441.892
Movimiento	Adiciones	13.471.860	-	269.677	4.953.480	-	107.455	162.363	91.539	19.056.374
	Traslados	(18.709.509)	-	258.468	15.545.241	-	457.337	1.739.643	708.820	-
	Retiros	-	(80.045)	-	(5.782)	-	-	(292.879)	(42.144)	(420.850)
	Gasto por depreciación	-	-	(656.205)	(10.056.486)	(486)	(366.420)	(1.486.877)	(95.658)	(12.662.132)
	Deterioro (1)	-	-	(12.873)	(493.892)	-	(1.270)	(76.036)	-	(584.071)
	Diferencia cambio moneda extranjera	(547.025)	(3.014.110)	(430.237)	(3.176.830)	(59.510)	17.604	(10.027)	(923.584)	(8.143.719)
	Efecto hiperinflación Argentina	-	2.386.834	442.424	2.290.425	-	-	8.185	914.823	6.042.691
	Traslados a activos intangibles	(662.929)	-	-	295.901	-	-	-	-	(367.028)
Total movimiento		(6.447.603)	(707.321)	(128.746)	9.352.057	(59.996)	214.706	44.372	653.796	2.921.265
Saldo final al 31-12-2023		10.174.372	11.033.775	10.983.222	232.131.989	567	1.281.541	5.920.723	836.968	272.363.157

(1) Ver nota 15.12

15.4 Depreciación y deterioro

La depreciación y deterioro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta en los siguientes rubros del estado de resultados por función:

Detalle	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costo de ventas	(12.108.077)	(10.900.114)
Costo de distribución	(1.402.710)	(1.253.659)
Gastos de administración	(1.266.846)	(1.092.430)
Total	(14.777.633)	(13.246.203)

15.5 Movimientos de la depreciación acumulada y deterioro

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la depreciación acumulada y deterioro de los activos propiedades, planta y equipo es la siguiente:

Depreciación y deterioro	Edificios	Planta y equipo	Equipos TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos a motor	Otras prop. planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo 01-01-2024	(23.482.743)	(248.346.542)	(1.394)	(7.159.926)	(15.740.062)	(987.882)	(295.718.549)
Depreciación	(716.601)	(11.360.246)	(1.241)	(426.784)	(1.406.267)	(357.881)	(14.269.020)
Deterioro	-	(388.081)	-	(2.113)	(118.419)	-	(508.613)
Total ejercicio	(716.601)	(11.748.327)	(1.241)	(428.897)	(1.524.686)	(357.881)	(14.777.633)
Saldo 31-12-2024	(24.199.344)	(260.094.869)	(2.635)	(7.588.823)	(17.264.748)	(1.345.763)	(310.496.182)

Depreciación y deterioro	Edificios	Planta y equipo	Equipos TI	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos a motor	Otras prop. planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo 01-01-2023	(22.813.665)	(238.470.028)	(908)	(6.625.351)	(14.906.397)	(892.224)	(283.708.573)
Bajas	-	664.407	-	21.803	971.445	-	1.657.655
Depreciación	(656.205)	(10.056.485)	(486)	(366.421)	(1.486.877)	(95.658)	(12.662.132)
Deterioro	(12.873)	(493.892)	-	(1.270)	(76.036)	-	(584.071)
Ajustes	-	9.456	-	(188.687)	(242.197)	-	(421.428)
Total ejercicio	(669.078)	(9.876.514)	(486)	(534.575)	(833.665)	(95.658)	(12.009.976)
Saldo 31-12-2023	(23.482.743)	(248.346.542)	(1.394)	(7.159.926)	(15.740.062)	(987.882)	(295.718.549)

15.6 Propiedades, planta y equipo afectos a garantía

Las propiedades, planta y equipo que se encuentran en garantía por cumplimiento de obligaciones financieras, son las siguientes:

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Valor neto 31-12-2024	Valor neto 31-12-2023
				M\$	M\$
BCI- Itaú	Cementos Bío Bío S.A.	Hipoteca	Terrenos	7.120.248	7.120.248
BCI- Itaú	Cementos Bío Bío S.A.	Prendas	Planta y equipo	110.350.566	113.903.729
BCI- Itaú	Cementos Bío Bío S.A.	Prendas	Terrenos	777.144	777.144
Total				118.247.958	121.801.121

15.7 Adiciones y desembolsos de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se registraron adiciones por M\$ 15.147.263 y M\$19.056.374, por este concepto fueron flujo M\$ 12.122.506 y M\$ 18.144.339 respectivamente.

15.8 Activos paralizados y agotados

El Grupo Cbb no cuenta con bienes en la condición de estar temporalmente paralizados o fuera de servicio.

15.9 Activos totalmente depreciados, pero en uso

El detalle de los bienes que están totalmente depreciados y que aún se encuentran en uso, es el siguiente:

Sociedad	Clase de activo	Valor Bruto 31-12-2024	Valor Bruto 31-12-2023
		M\$	M\$
Bío Bío Cementos S.A.	Edificios	14.564.408	14.259.710
	Plantas y Equipos	68.165.589	44.382.724
	Vehículos a motor	486.001	486.001
	Instalaciones fijas y accesorios	2.891.820	2.865.254
Total		86.107.818	61.993.689

15.10 Estimaciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen cambios significativos en el uso esperado de los elementos de propiedades, planta y equipo, producto de lo anterior la vida útil esperada de los activos y sus valores residuales estimados se mantienen.

En relación con lo señalado en nota 2.14.8, a continuación, se refleja el efecto en las tasas promedios de depreciación de las clases de activos sobre los cuales se han efectuado las revisiones de la eficiencia operacional. La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por los valores netos al inicio del ejercicio.

Descripción clase	Método de depreciación	Tasa	
		31-12-2024	31-12-2023
Plantas y equipos	Unidades de producción	5,06%	4,74%
Vehículos a motor	Unidades de producción	25,75%	26,60%

15.11 Intereses capitalizados

Al 31 de diciembre de 2024 se han capitalizado intereses de acuerdo con lo establecido por NIC 23 por un total de M\$328.210 como parte del costo del proyecto CAS, con tasas de capitalización promedio de un 10%.

Al 31 de diciembre de 2023 no se capitalizaron intereses

15.12 Deterioro

De acuerdo a evaluaciones técnicas aplicadas a maquinarias, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las pérdidas por deterioro fueron de M\$ 508.613 y M\$ 584.071 respectivamente, reconocidos en el resultado del ejercicio como costos de venta, costos de distribución y gastos de administración.

En la evaluación se consideraron evidencias de deterioro físico y cambios significativos en el mercado y modelo de negocios al que estaban destinados dichos activos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se han realizado reversos de deterioro.

Deterioro presentación en resultado

Rubros en estado de resultado	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costo de venta	(408.133)	(555.693)
Costo distribución	(94.908)	(28.378)
Gasto de administración	(5.572)	-
Subtotal	(508.613)	(584.071)

Deterioro por clase de activos

Clase de activos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Edificio	-	(12.873)
Propiedades, planta y equipo	(388.081)	(493.892)
Instalaciones fijas y accesorios	(2.113)	(1.270)
Vehículos a motor	(118.419)	(76.036)
Total	(508.613)	(584.071)

Deterioro por segmentos

Segmentos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cemento	(385.812)	(565.004)
Otros	(122.801)	(19.067)
Total	(508.613)	(584.071)

NOTA 16. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo de activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos reconocidos bajo NIIF 16 es el siguiente:

16.1 Activos por derecho de uso

El movimiento del rubro por clase de activo subyacente es el siguiente:

Activos subyacentes	Terrenos	Maquinarias y equipos	Vehículos a motor	Oficinas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo 01-01-2024	1.415.421	18.481.593	132.157	1.528.475	21.557.646
Adiciones	1.362.228	30.861.510	7.914	-	32.231.652
Modificación de contratos	1.659.123	2.514.783	387.413	-	4.561.319
Cancelación de contratos	-	(874.153)	(34.309)	-	(908.462)
Amortización	(1.945.492)	-	-	-	(1.945.492)
Depreciación	-	(13.498.343)	(444.341)	(284.633)	(14.227.317)
Efecto por unidades de reajuste (UF)	71.561	107.586	21.626	57.665	258.438
Diferencia cambio conversión moneda extranjera	56.137	4.917	-	-	61.054
Total cambios	1.203.557	19.116.300	(61.697)	(226.968)	20.031.192
Saldo 31-12-2024	2.618.978	37.597.893	70.460	1.301.507	41.588.838

Activos subyacentes	Terrenos	Maquinarias y equipos	Vehículos a motor	Oficinas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo 01-01-2023	1.534.323	16.170.352	765.835	1.736.578	20.207.088
Adiciones	1.080.736	13.120.474	-	-	14.201.210
Modificación de contratos	-	1.187.662	-	-	1.187.662
Cancelación de contratos	-	(661.499)	(1.550)	-	(663.049)
Amortización	(1.266.464)	-	-	-	(1.266.464)
Depreciación	-	(11.475.811)	(647.086)	(284.634)	(12.407.531)
Efecto por unidades de reajuste (UF)	37.790	138.044	14.958	76.531	267.323
Diferencia cambio conversión moneda extranjera	29.036	2.371	-	-	31.407
Total cambios	(118.902)	2.311.241	(633.678)	(208.103)	1.350.558
Saldo 31-12-2023	1.415.421	18.481.593	132.157	1.528.475	21.557.646

La amortización y depreciación de los activos por derecho de uso se presentan en los siguientes rubros del estado de resultado al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Depreciación y amortización	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costo de ventas	(9.026.418)	(7.410.453)
Costos de distribución	(4.873.222)	(4.339.667)
Gastos de administración	(2.273.169)	(1.923.875)
Total	(16.172.809)	(13.673.995)

16.2 Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el vencimiento de los pasivos por arrendamientos corriente y no corriente es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2024

Pasivos por arrendamientos corriente	0 - 90 días	90 días a un año	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento terrenos	337.577	603.398	940.975
Arrendamiento maquinarias y equipos	3.266.862	9.643.113	12.909.975
Arrendamiento vehículos a motor	10.772	25.771	36.543
Arrendamiento oficinas	93.211	282.556	375.767
Total	3.708.422	10.554.838	14.263.260

Pasivos por arrendamientos no corriente	1 - 2 años	2 - 3 años	3 - 4 años	4 - 5 años	Más de 5 años	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento terrenos	577.385	573.373	537.869	111.352	-	1.799.979
Arrendamiento maquinarias y equipos	10.466.450	6.414.625	4.268.587	2.156.580	-	23.306.242
Arrendamiento vehículos a motor	970	-	-	-	-	970
Arrendamiento oficinas	383.660	391.715	33.012	-	-	808.387
Total	11.428.465	7.379.713	4.839.468	2.267.932	-	25.915.578

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2023

Pasivos por arrendamientos corriente	0 - 90 días	90 días a un año	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento terrenos	131.867	233.896	365.763
Arrendamiento maquinarias y equipos	2.530.864	5.641.129	8.171.993
Arrendamiento vehículos a motor	57.760	38.642	96.402
Arrendamiento oficinas	87.427	265.022	352.449
Total	2.807.918	6.178.689	8.986.607

Pasivos por arrendamientos no corriente	1 - 2 años	2 - 3 años	3 - 4 años	4 - 5 años	Más de 5 años	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento terrenos	262.950	261.939	271.524	247.877	88.169	1.132.459
Arrendamiento maquinarias y equipos	4.476.508	3.190.000	1.928.757	-	-	9.595.265
Arrendamiento vehículos a motor	32.735	909	-	-	-	33.644
Arrendamiento oficinas	359.850	367.407	375.122	31.615	-	1.133.994
Total	5.132.043	3.820.255	2.575.403	279.492	88.169	11.895.362

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el movimiento del ejercicio de nuestras obligaciones por pasivos por arrendamientos es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial neto	20.881.969	20.073.698
Adiciones	32.231.652	14.201.212
Modificación de contrato	4.608.909	1.187.662
Cancelación de contrato	(801.514)	(663.049)
Intereses devengados	2.248.769	1.713.771
Pagos de capital	(17.210.137)	(14.138.035)
Pagos de intereses	(2.248.769)	(1.713.771)
Efecto de variaciones en las tasas de cambio	148.467	(78.249)
Conversión moneda extranjera	61.054	31.407
Resultado por unidad de reajuste (UF)	258.438	267.323
Saldo final neto	40.178.838	20.881.969

16.3 Arrendamientos a corto plazo y de bajo valor

El grupo Cbb ha reconocido arriendos operativos relacionados con contratos menores a 12 meses y activos subyacentes de bajo valor, menores a US\$ 5.000. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el gasto reconocido en el estado de resultado por arriendos operativos es de M\$89.881 y M\$138.016 respectivamente.

NOTA 17. Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y bienes inmuebles que son destinados a su explotación en régimen de arriendo. La Sociedad ha elegido el método del costo para medir sus propiedades de inversión después del reconocimiento inicial.

17.1 Saldos de propiedades de inversión

Propiedades de inversión	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Terrenos, neto	777.144	777.144
Edificios, neto	51.349	60.431
Planta y equipo, neto	4.579	11.447
Propiedad de inversión, neto	833.072	849.022
Terrenos, bruto	777.144	777.144
Edificios, bruto	294.690	294.690
Planta y equipo, bruto	28.045	28.045
Propiedad de inversión, bruto	1.099.879	1.099.879
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(243.341)	(234.259)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipos	(23.466)	(16.598)
Depreciación acumulada y deterioro del valor	(266.807)	(250.857)

17.2 Movimientos en propiedad de inversión

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el movimiento en propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedad de inversión	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2024	777.144	60.431	11.447	849.022
Gasto por depreciación	-	(9.082)	(6.868)	(15.950)
Saldo al 31-12-2024	777.144	51.349	4.579	833.072

Propiedad de inversión	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2023	777.144	69.513	18.315	864.972
Gasto por depreciación	-	(9.082)	(6.868)	(15.950)
Saldo al 31-12-2023	777.144	60.431	11.447	849.022

17.3 Depreciación

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la depreciación de las propiedades de inversión es la siguiente:

Depreciación acumulada	Edificios	Planta y Equipo	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2024	(234.259)	(16.598)	(250.857)
Depreciación del ejercicio	(9.082)	(6.868)	(15.950)
Saldo final al 31-12-2024	(243.341)	(23.466)	(266.807)

Depreciación acumulada	Edificios	Planta y Equipo	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2023	(225.177)	(9.730)	(234.907)
Depreciación del ejercicio	(9.082)	(6.868)	(15.950)
Saldo final al 31-12-2023	(234.259)	(16.598)	(250.857)

17.4 Ingresos propiedades de inversión

El detalle de los ingresos por arriendos de propiedades de inversión acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Ingresos	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos propiedades de inversión	117.721	116.600

NOTA 18. Impuestos diferidos

18.1 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	31-12-2024			31-12-2023		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efecto actuarial de beneficios a empleados	-	(192.984)	(192.984)	-	(213.863)	(213.863)
Otras provisiones del personal	1.200.100	-	1.200.100	1.511.878	-	1.511.878
Costo absorción y goodwill de inventarios	-	(438.833)	(438.833)	(353.573)	-	(353.573)
Otros eventos	-	(216.547)	(216.547)	-	(573.883)	(573.883)
Corrección monetaria inventario	218.459	-	218.459	218.459	-	218.459
Pérdidas tributarias	28.582.117	-	28.582.117	26.084.588	-	26.084.588
Propiedades, planta y equipo	-	(31.271.399)	(31.271.399)	-	(30.123.519)	(30.123.519)
Propiedades, planta y equipo (Ley 19.420)	-	(1.033.522)	(1.033.522)	-	(1.033.522)	(1.033.522)
Provisión vacaciones	688.859	-	688.859	715.415	-	715.415
Provisiones corrientes	2.708.823	-	2.708.823	2.600.329	-	2.600.329
Provisiones incobrables	962.086	-	962.086	852.217	-	852.217
Renegociación de deuda	-	(108.260)	(108.260)	-	(143.412)	(143.412)
Activos por derechos de uso	-	(10.990.086)	(10.990.086)	-	(5.868.221)	(5.868.221)
Pasivos por arrendamiento	10.720.765	-	10.720.765	5.672.643	-	5.672.643
Hiperinflación Argentina	5.594	-	5.594	78.953	-	78.953
Provisión Impuestos Verdes	1.022.354	-	1.022.354	915.407	-	915.407
Total	46.109.157	(44.251.631)	1.857.526	38.296.316	(37.956.420)	339.896

Los activos por impuestos diferidos sobre las pérdidas tributarias han sido determinados en base a las pérdidas tributarias sin contingencias, por las cuales se espera una recuperabilidad con ganancias fiscales futuras por encima de las ganancias surgidas de la reversión de las diferencias temporarias imponibles actuales.

El Grupo Cbb tiene pérdidas fiscales originadas principalmente por su subsidiaria Inversiones Cisa Cbb S.A. que al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 61.332.844 (M\$59.106.602 al 31 de diciembre de 2023). No se han reconocido impuestos diferidos para estas pérdidas ya que han sido generadas por una subsidiaria con pérdidas continuas en el tiempo y no hay evidencia de recuperabilidad en un futuro próximo.

18.2 Posición neta de impuestos diferidos

Impuestos diferidos	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	21.619.087	21.254.049
Pasivos por impuestos diferidos	(19.761.561)	(20.914.153)
Posición neta de impuestos diferidos	1.857.526	339.896

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente el derecho a compensar cuando los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal. En el estado de situación financiera los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal.

18.3 Movimientos impuestos diferidos

El movimiento en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	01-01-2024	Resultado del ejercicio	Patrimonio		Total
			Inflación y diferencia en cambio Argentina	Reservas actuariales en planes de beneficios definidos	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efecto actuarial de beneficios a empleados	(213.863)	154.478	-	(133.599)	(192.984)
Otras provisiones del personal	1.511.878	(311.778)	-	-	1.200.100
Costo absorción y goodwill de inventarios	(353.573)	(85.260)	-	-	(438.833)
Otros eventos	(573.883)	357.336	-	-	(216.547)
Corrección monetaria inventario	218.459	-	-	-	218.459
Pérdidas tributarias	26.084.588	2.347.694	149.835	-	28.582.117
Propiedades, planta y equipo	(30.123.519)	(1.147.880)	-	-	(31.271.399)
Propiedades, planta y equipo (Ley 19.420)	(1.033.522)	-	-	-	(1.033.522)
Provisión vacaciones	715.415	(26.556)	-	-	688.859
Provisiones corrientes	2.600.329	108.494	-	-	2.708.823
Provisiones incobrables	852.217	109.869	-	-	962.086
Renegociación de deuda	(143.412)	35.152	-	-	(108.260)
Activos por derechos de uso	(5.868.221)	(5.121.865)	-	-	(10.990.086)
Pasivos por arrendamiento	5.672.643	5.048.122	-	-	10.720.765
Hiperinflación Argentina	78.953	4.838	(78.197)	-	5.594
Provisión Impuestos Verdes	915.407	106.947	-	-	1.022.354
Totales	339.896	1.579.591	71.638	(133.599)	1.857.526

Activos y pasivos por impuestos diferidos	01-01-2023	Resultado del ejercicio	Patrimonio		Total
			Inflación y diferencia en cambio Argentina	Reservas actuariales en planes de beneficios definidos	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efecto actuarial beneficios a empleados	(21.711)	17.087	-	(209.239)	(213.863)
Otras provisiones del personal	1.240.777	271.101	-	-	1.511.878
Costo absorción	(816.720)	463.147	-	-	(353.573)
Otros eventos	(416.845)	(157.038)	-	-	(573.883)
Corrección monetaria inventario	243.585	(25.126)	-	-	218.459
Pérdidas tributarias	23.890.588	2.145.319	48.681	-	26.084.588
Propiedades, planta y equipo	(30.346.889)	223.370	-	-	(30.123.519)
Propiedades, planta y equipo (Ley Arica)	(1.033.522)	-	-	-	(1.033.522)
Provisión vacaciones	785.335	(69.920)	-	-	715.415
Provisiones corrientes	2.071.252	529.077	-	-	2.600.329
Provisiones incobrables	804.754	47.463	-	-	852.217
Renegociación de deuda (NIIF 9)	(187.623)	44.211	-	-	(143.412)
Activos por derechos de uso	(4.155.493)	(1.712.728)	-	-	(5.868.221)
Pasivos por arrendamiento	4.118.459	1.554.184	-	-	5.672.643
Hiperinflación Argentina	389.261	(362.067)	51.759	-	78.953
Provisión Impuestos Verdes	-	915.407	-	-	915.407
Totales	(3.434.792)	3.883.487	100.440	(209.239)	339.896

Los impuestos diferidos están calculados a una tasa vigente de impuesto a la renta de un 27% aplicando el sistema de tributación parcialmente integrado.

NOTA 19. Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar

19.1 Composición del rubro

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	56.894.160	53.445.649
Acreedores varios	342.842	375.170
Dividendos por pagar accionistas (ver nota 22.6)	585.296	447.860
Impuestos verdes	3.693.291	3.444.348
Total cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, corrientes	61.515.589	57.713.027

Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	90.992	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, corrientes	90.992	-

19.2 Cuentas por pagar comerciales

El plazo promedio de pago a proveedores fue 30 días al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Proveedores	31-12-2024
	%
Colbún S.A.	9,00%
Sociedad de Transportes Ilzauspe Ltda.	4,91%
Sociedad de Transportes Nazar Ltda.	3,85%
Asociación Gremial de Dueños de Camiones de la Sexta Región	3,30%
ENAP Refinerías S.A.	2,69%
Compañía Minera Santa Laura Ltda.	2,63%
Sociedad de Transportes Córdova Ltda.	2,36%
Copec S.A.	2,10%
Forsac SpA	2,09%
Martínez y Compañía Limitada	1,88%

Proveedores	31-12-2023
	%
ENAP Refinerías S.A.	6,73%
Colbún S.A.	5,60%
Asociación Gremial de Dueños de Camiones de la Sexta Región	3,23%
Unacem Perú S.A.C	2,86%
Compañía de Petróleos de Chile COPEC S.A	2,54%
Sociedad de Transportes Córdova Ltda.	2,11%
Sociedad de Transportes Nazar Ltda.	1,97%
Holcim Training Inc.	1,74%
HC Trading Malta Limited	1,70%
Minería y Construcciones Cerro Alto Ltda.	1,45%

19.3 Cuentas por pagar comerciales por vencimiento

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se registran proveedores con pagos al día y plazos vencidos. Se considera como plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los presentes estados financieros consolidados.

Cuentas por pagar comerciales por vencimiento al 31 de diciembre de 2024

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Dividendos	Impuestos verdes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	31-12-2024 M\$
Hasta 30 días	2.111.822	28.886.539	585.296	-	31.583.657
Entre 31 y 60 días	17.489.597	8.340.589	-	-	25.830.186
Entre 121 y 365 días	-	-	-	3.693.291	3.693.291
Mayor a 365 días	-	90.992	-	-	90.992
Total	19.601.419	37.318.120	585.296	3.693.291	61.198.126

Proveedores con pagos vencidos	Bienes	Servicios	Dividendos	Impuestos verdes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	31-12-2024 M\$
Hasta 30 días	1.288	407.167	-	-	408.455
Total	1.288	407.167	-	-	408.455

Cuentas por pagar comerciales por vencimiento al 31 de diciembre de 2023

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Dividendos	Impuestos Verdes	Total
					31-12-2023
	M\$	M\$	M\$		M\$
Hasta 30 días	6.862.616	24.159.511	447.860	-	31.469.987
Entre 31 y 60 días	14.330.810	8.276.775	-	-	22.607.585
Entre 121 y 365 días	-	-	-	3.444.348	3.444.348
Total	21.193.426	32.436.286	447.860	3.444.348	57.521.920

Proveedores con pagos vencidos	Bienes	Servicios	Dividendos	Impuestos Verdes	Total
					31-12-2023
	M\$	M\$	M\$		M\$
Hasta 30 días	-	191.107	-	-	191.107
Total	-	191.107	-	-	191.107

NOTA 20. Otras provisiones a corto y largo plazo

20.1 Saldo otras provisiones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo de otras provisiones a corto y largo plazo es el siguiente:

Clases de provisiones	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	623.190	829.036
Provisión dividendo mínimo obligatorio	-	3.404.264
Otras provisiones	378.303	698.722
Otras provisiones a corto plazo	1.001.493	4.932.022
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	2.923.258	2.623.932
Provisión por reclamo legal	-	859.194
Otras provisiones no corrientes	35.650	34.680
Otras provisiones a largo plazo	2.958.908	3.517.806
Total otras provisiones	3.960.401	8.449.828

20.2 Descripción otras provisiones

Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones corresponde a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y zona centro y por rehabilitación de terrenos arrendados y propios por plantas hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponde a la de pagarés del Banco Central que incorporan la inflación esperada.

Provisiones por dividendo mínimo obligatorio

Corresponde al saldo del 30% de las utilidades a repartir sobre el resultado del ejercicio.

Provisión por reclamo legal

Provisiones no corrientes registran los costos estimados ante una eventual pérdida en los juicios tributarios que las subsidiarias mantienen con el Servicio de Impuestos Internos, actualmente los procesos se encuentran en trámite ante los tribunales tributarios y aduanero correspondientes.

Otras provisiones

Corresponden principalmente a provisiones a corto plazo por gastos comprometidos en la rehabilitación de terrenos en EE. UU, ver nota 35.2, y otras provisiones por liquidar en el corto plazo.

20.3 Movimiento otras provisiones a corto y largo plazo

Concepto	Desmantelamiento C. Restauración y rehabilitación	Reclamos legales	Provisión dividendo mínimo	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2024	3.452.968	859.194	3.404.264	733.402	8.449.828
Incrementos de provisión del ejercicio	356.922	-	-	513.619	870.541
Montos utilizados durante el ejercicio	(263.442)	(859.194)	(3.404.264)	(797.277)	(5.324.177)
Decremento cambio moneda extranjera	-	-	-	(35.791)	(35.791)
Total cambios en provisiones	93.480	(859.194)	(3.404.264)	(319.449)	(4.489.427)
Total provisiones al 31-12-2024	3.546.448	-	-	413.953	3.960.401

Concepto	Desmantelamiento C. Restauración y rehabilitación	Reclamos legales	Provisión dividendo mínimo	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2023	2.650.837	559.194	3.167.989	178.827	6.556.847
Incrementos de provisión del ejercicio	2.260.060	300.000	3.404.264	576.805	6.541.129
Montos utilizados durante el ejercicio	(386.652)	-	-	-	(386.652)
Reverso de provisión	(1.071.277)	-	(3.167.989)	-	(4.239.266)
Decremento cambio moneda extranjera	-	-	-	(22.230)	(22.230)
Total cambios en provisiones	802.131	300.000	236.275	554.575	1.892.981
Total provisiones al 31-12-2023	3.452.968	859.194	3.404.264	733.402	8.449.828

NOTA 21. Beneficios y gastos por empleados

21.1 Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Clases de provisiones	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Vacaciones del personal	2.572.765	2.645.127
Participación en utilidades, bonos y gratificación	4.480.117	7.372.140
Otras del personal	1.456.450	1.074.890
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	8.509.332	11.092.157
Indemnización años de servicio	4.288.099	4.441.142
Provisiones no corrientes por beneficios a empleados	4.288.099	4.441.142
Total provisiones por beneficios a los empleados	12.797.431	15.533.299

21.2 Descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.19.1.2

Participación en utilidades, bonos y gratificaciones

Corresponden principalmente a provisiones por la participación de los empleados en los resultados del Grupo Cbb y otros bonos especiales, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo descrito en nota 2.19.1.1.

21.3 Movimiento provisiones por beneficios a los empleados

Concepto	Utilidades y bonos	Indemnización por años de servicio	Vacaciones y otras del personal	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2024	7.372.140	4.441.142	3.720.017	15.533.299
Incrementos de provisión durante el ejercicio	7.610.637	(8.833)	3.977.274	11.579.078
Montos utilizados durante el ejercicio	(10.500.737)	(144.071)	(3.675.982)	(14.320.790)
Decremento cambio moneda extranjera	(1.923)	(139)	7.906	5.844
Total cambios en provisiones	(2.892.023)	(153.043)	309.198	(2.735.868)
Total provisiones al 31-12-2024	4.480.117	4.288.099	4.029.215	12.797.431

Concepto	Utilidades y bonos	Indemnización por años de servicio	Vacaciones y otras del personal	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2023	6.519.355	4.822.179	3.683.352	15.024.886
Incrementos de provisión durante el ejercicio	6.327.270	127.085	3.159.661	9.614.016
Montos utilizados durante el ejercicio	(5.437.708)	(503.792)	(3.123.055)	(9.064.555)
Decremento cambio moneda extranjera	(36.777)	(4.330)	59	(41.048)
Total cambios en provisiones	852.785	(381.037)	36.665	508.413
Total provisiones al 31-12-2023	7.372.140	4.441.142	3.720.017	15.533.299

21.4 Indemnización por años de servicio

El movimiento de este pasivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Valor actuarial indemnización por años de servicios	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Valor inicial de la obligación	4.441.142	4.822.179
Costo de los servicios del período corriente	180.222	165.494
Costo por intereses	305.617	732.224
Pérdidas actuariales	(494.811)	(774.963)
Beneficios pagados en el ejercicio	(144.071)	(503.792)
Saldo final	4.288.099	4.441.142

La obligación de indemnización por años de servicio se genera por la existencia de convenios colectivos y acuerdos contractuales, que establecen indemnizaciones a todo evento para los trabajadores.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las principales hipótesis actuariales vigentes en la medición de este pasivo son las siguientes:

Supuestos actuariales	31-12-2024	31-12-2023
Tasas de descuento utilizadas	1,95%	2,59%
Tasa esperada de incrementos salariales	1,00%	1,00%
Tablas de mortalidad	RV-M-2020	RV-M-2020
	CB-H-2020	CB-H-2020

Gastos por indemnizaciones por años de servicio

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Gastos resultado integral	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costo del servicio plan de prestaciones definidas	(180.222)	(165.494)
Costo por intereses plan de prestaciones definidas	(305.617)	(732.224)
Total gastos reconocidos en el resultado	(485.839)	(897.718)

21.5 Gastos por empleados

Los gastos relacionados con los empleados cargados a resultados 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Conceptos	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(44.977.080)	(44.673.299)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(6.386.021)	(6.746.238)
Traslados del personal	(1.486.743)	(1.863.407)
Total gastos del personal	(52.849.844)	(53.282.944)

NOTA 22. Patrimonio

22.1 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad Matriz. Los objetivos en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

22.2 Inversión y financiamiento

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista. La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de cómo financiar sus inversiones.

22.3 Administración de capital de trabajo

La política del Grupo Cbb es mantener una base de capital sólida, de manera de conservar la confianza de los accionistas, acreedores, mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Uno de los objetivos del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 30 días, exceptuando aquellos con los que existe un contrato. Asimismo, el Grupo Cbb mantiene inventarios razonables en todas sus plantas.

22.4 Capital

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Clase de capital en acciones ordinarias	31-12-2024	31-12-2023
Número de acciones ordinarias autorizadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas, total	264.221.000	264.221.000
Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M\$	137.624.853	137.624.853

22.5 Ganancias acumuladas

El saldo del rubro Ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas saldo inicial	132.729.678	116.774.356
Dividendos provisorios	(21.137.680)	(3.434.873)
Dividendo mínimo 30%	3.404.265	(3.404.265)
Dividendos definitivos	(6.077.083)	(2.663)
Resultado del ejercicio	32.427.445	22.797.123
Total ganancias acumuladas	141.346.625	132.729.678

22.6 Dividendos aprobados a distribuir a las acciones ordinarias

En junta Ordinaria de Accionistas de Cementos Bío Bío S.A., celebrada el día 25 de abril de 2024, se aprobó la política de dividendos para el ejercicio 2024, vigente a la fecha de presentación de estos estados financieros. (Ver Nota 2.29).

Movimiento dividendos por pagar

Dividendos por pagar	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	447.860	449.627
Dividendos provisorios y eventuales	21.137.680	3.404.265
Dividendos definitivos	6.077.083	(2.663)
Dividendos pagados	(27.081.662)	(3.434.873)
Otros	4.335	31.504
Total dividendos por pagar (Ver nota 19.1)	585.296	447.860

Los dividendos aprobados a distribuir al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	Monto por acción	Dividendo M\$	Carácter
25-04-2024	22-05-2024	23	6.077.083	Definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2023
28-08-2024	26-09-2024	23	6.077.083	Provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024
27-11-2024	27-12-2024	57	15.060.597	Provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2024

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	Monto por acción	Dividendo M\$	Carácter
27-04-2023	23-05-2023	12	3.170.652	Definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2022
29-11-2023	21-12-2023	13	3.434.873	Dividendo provisorio con cargo a las utilidades 2023

22.7 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo de otras reservas es el siguiente:

Otras reservas	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	4.658.922	(798.292)
Reserva de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(777.455)	(1.138.667)
Ajustes primera adopción IFRS	3.239.889	3.239.889
Adquisición minoritarios subsidiarias	(16.020.816)	(16.020.816)
Ajuste participación minoritarios	(685)	(685)
Otras reservas varias	(2)	(2)
Total	(8.900.147)	(14.718.573)

Movimientos Otras reservas

Otras reservas	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	(14.718.573)	(13.411.293)
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	5.457.214	(1.847.684)
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	-	(25.320)
Reserva de ganancias (pérdidas) actuariales en planes de beneficios definidos	361.212	565.724
Movimiento del ejercicio	5.818.426	(1.307.280)
Saldo final	(8.900.147)	(14.718.573)

22.8 Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora	Patrimonio	
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Inversiones Cementos Bío Bío S.A.	0,0163%	1.201	1.194
Minera Río Colorado S.A.	49%	648.760	677.107
Total		649.961	678.301

Sociedad	Participación no controladora	Resultado	
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Inversiones Cementos Bío Bío S.A.	0,0163%	8	(65)
Minera Río Colorado S.A.	49%	(28.348)	12.316
Total		(28.340)	12.251

NOTA 23. Estados financieros consolidados

23.1 Información de subsidiarias

A continuación, se detallan los movimientos de subsidiarias del Grupo al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

- a) En sesión del Directorio de Cementos Bio Bio S.A., del 30 de octubre de 2024, se aprueba una nueva etapa en el proceso de reestructuración de la Sociedad y sus filiales, con miras a simplificar la malla societaria. En una primera etapa del proceso se considera la división de la sociedad Bio Bio Cementos S.A., en dos sociedades, siendo Bio Bio Cementos S.A. la sociedad continuadora, y constituyéndose una nueva sociedad anónima denominada Cbb Cementos S.A., efectuada dicha división la sociedad continuadora, Bio Bio Cementos S.A. se fusionará con Inacal S.A., siendo la primera sociedad la absorbente y la segunda la absorbida. En una segunda etapa se considera la fusión de Áridos Arenex Limitada con Ready Mix Hormigones Limitada y con Cbb Cementos S.A. Con fecha 1 de enero de 2025 se concretaron división y fusión antes indicadas.
- b) Con fecha 10 de diciembre del año 2024 la subsidiaria Bio Bio Cementos S.A. realiza cambio de razón social por Cbb Cales S.A.
- c) Con fecha 10 de diciembre del año 2024 la subsidiaria Áridos Arenex Limitada realiza cambio de razón social por Cbb Cementos - Ready Mix Limitada.
- d) Con Fecha 31 de octubre de 2023 se materializa la disolución de las filiales Alva áridos S.A, Explotadora de áridos S.A., MCL Explotadora de áridos S.A, MMNN explotadora de áridos S.A y Áridos Doña Virginia S.A., sus derechos y haberes fueron absorbidos por Arenex S.A e Inversiones Cementos Bío Bío S.A.

23.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida y totalizada de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Concepto	31-12-2024		31-12-2023	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corriente de subsidiarias	145.832.717	152.526.940	154.451.555	144.436.802
No corriente de subsidiarias	355.679.930	82.900.394	325.324.156	77.600.769
Total Subsidiarias	501.512.647	235.427.334	479.775.711	222.037.571

Detalle de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente que no considera anulaciones de transacciones entre empresas relacionadas:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias	431.799.709	425.657.255
Suma de gastos ordinarios de subsidiarias	(296.441.408)	(297.226.151)
Ganancia bruta de subsidiarias	135.358.301	128.431.104

23.3 Detalles de subsidiarias significativas

La Sociedad Matriz ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

- Cbb Cales S.A. (Ex Bio Bio Cementos S.A.)
- Inacal S.A. y subsidiaria.

A continuación, se presenta la información financiera resumida de las subsidiarias más significativas al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Subsidiarias	Cbb Cales S.A.		Inacal S.A. y subsidiaria	
Fecha	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
País de Incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	M\$	M\$	M\$	M\$
Porcentaje de participación	99,93%	99,93%	99,99%	99,99%
Importe de activos totales	209.248.849	208.950.132	160.419.974	154.339.680
Importe de activos corrientes	44.090.119	45.243.645	55.743.440	62.422.226
Importe de activos no corrientes	165.158.730	163.706.487	104.676.534	91.917.454
Importe de pasivos totales	70.274.854	68.666.401	95.650.312	87.417.550
Importe de pasivos corrientes	57.083.660	53.087.271	50.189.091	40.332.467
Importe de pasivos no corrientes	13.191.194	15.579.130	45.461.221	47.085.083
Importes de resultados	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe de ingresos ordinarios	124.418.607	119.706.496	163.159.021	157.682.309
Importe de ganancias (pérdidas)	(1.525.826)	(4.599.567)	29.839.367	26.822.534

NOTA 24. Información financiera en economías hiperinflacionarias

La inflación en Argentina mostró incrementos importantes desde inicios de 2018, a contar del 01 de Julio de 2018 Argentina se consideró como una economía hiperinflacionaria, correspondiendo aplicar NIC 29 en aquellas sociedades que tienen el peso argentino como moneda funcional.

Al 31 de diciembre de 2024, Argentina se mantiene como una economía hiperinflacionaria con una tasa de inflación del 117,8%. La tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, ha superado el 100%.

Los índices de precios de los últimos tres años son los siguientes:

Año	Inflación
2022	94,8%
2023	211,4%
2024	117,8%

Aplicación NIC 29 - Compañía Minera del Pacifico S.A.

NIC 29 indica que, en una economía hiperinflacionaria, la información sobre los resultados de las operaciones y la situación financiera en la moneda local sin reexpresar no es útil. La moneda pierde poder de compra a tal ritmo que resulta equívoca cualquier comparación entre las cifras procedentes de transacciones y otros acontecimientos ocurridos en diferentes momentos del tiempo, incluso dentro de un mismo periodo contable, por lo que requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de un país hiperinflacionario sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del periodo sobre el que se informa.

El Grupo Cbb participa en Argentina a través de la Sociedad “Compañía Minera del Pacifico S.A” cuya moneda funcional es el peso argentino.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 sus estados financieros han sido reexpresados aplicando un índice general de precios con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino.

Efectos reconocidos en Cementos Bío Bío S.A.

Para propósitos de consolidación en Cementos Bío Bío S.A. y como consecuencia de la aplicación de NIC 29, los resultados y la situación financiera de nuestra subsidiaria argentina, fueron convertidos al tipo de cambio de cierre (\$Arg/USD) al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de acuerdo a lo establecido por NIC 21 “Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera” cuando se trata de una economía hiperinflacionaria.

Anteriormente, los resultados de la subsidiaria argentina se convertían a tipo de cambio promedio del período, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

El tipo de cambio utilizado en la presentación de los estados financieros a peso chileno es el siguiente:

Tipo de cambio	31-12-2024	31-12-2023
	\$	\$
\$ARG/USD	1.030,50	807,975
Dólar observado	996,46	877,12

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Cementos Bío Bío S.A. refleja un incremento patrimonial registrado en otros resultados integrales por M\$ 6.946.095 y M\$ 7.850.484 correspondiente al ajuste de inflación de los activos no monetarios netos (propiedades, planta y equipo e inventarios principalmente), de la subsidiaria en Argentina.

En resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se reconocieron abonos por M\$ 2.192.590 y M\$ 1.558.563 respectivamente, generados por el ajuste de inflación y traducción de tipo de cambio al cierre del ejercicio.

NOTA 25. Información financiera por segmentos

25.1 Segmentos de operación

El Grupo Cbb define los siguientes segmentos de operación:

- 1) Cemento
- 2) Cal
- 3) Otros

Cemento

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento y hormigón premezclado.

A través de este segmento, Cementos Bío Bío S.A. se ha consolidado como productor, comercializador y proveedor de cemento y hormigón premezclado en el país, centrando principalmente sus actividades en el mercado chileno.

Un factor relevante en este negocio es que la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cbb es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Durante el año 2021 se terminó de construir una planta de molienda en el sur del Perú, en el Puerto de Matarani, planta cuyo mercado considera la ciudad de Arequipa y alrededores. En el mercado peruano la Sociedad participa desde el año 2019 a través de una bodega en la ciudad de Tacna, en donde se comercializa productos fabricados en la planta de molienda de Arica.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización de hormigón premezclado, el cual se distribuye a través de su subsidiaria Ready Mix Hormigones Ltda. precursora del rubro en el país, manteniendo una continua innovación en sus procesos, productos y servicios.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento, tales como caliza y yeso.

Cal

El segmento Cal se dedica a la fabricación y venta de Cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre. Cuenta con plantas ubicadas en Chile; en las ciudades de Antofagasta y Copiapó, con operaciones a través de centros logísticos en Chile, y en Argentina en la ciudad de San Juan.

Otros

El segmento Otros, está compuesto por los negocios que involucran la extracción, producción y comercialización de caliza, áridos y los negocios residuales de otras sociedades cuya operación se ha descontinuado o enajenado, adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la Sociedad Matriz.

25.2 Bases y metodología de la información por segmento de operación

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario, no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de “Eliminaciones Inter Segmentos”.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

Las transacciones de ingresos ordinarios entre segmentos se revelan separadas en el reporte y se determinan sobre la base de las facturaciones de sociedades de distinto segmento. Para el caso, tanto de costos como gastos por segmento, la metodología es similar, dado que se reflejan las contabilizaciones entre segmentos en la columna anulaciones. Lo anterior es concordante con la política de segmentos que se presenta en Nota 2.30.

25.3 Cuadro de información por segmento

Conceptos	Cemento	Cal	Otros	Eliminación Inter Segmento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	31-12-2024 M\$
Ventas a externos	194.038.675	165.240.262	285.659	-	359.564.596
Ventas entre segmentos	-	-	45.817.082	(45.817.082)	-
Ventas Totales	194.038.675	165.240.262	46.102.741	(45.817.082)	359.564.596
Costos de ventas	(147.715.090)	(82.186.229)	(27.247.776)	34.638.701	(222.510.394)
Costos de distribución	(30.581.685)	(26.203.778)	(297.292)	-	(57.082.755)
Gasto de administración	(16.549.282)	(21.665.138)	(21.961.167)	19.358.340	(40.817.247)
Suma de partidas significativas de gasto	(194.846.057)	(130.055.145)	(49.506.235)	53.997.041	(320.410.396)
Deterioro activos financieros	(383.259)	(62.441)	-	-	(445.700)
Otros ingresos por función	5.029.832	2.137.193	3.875.689	(2.384.022)	8.658.692
Ingresos financieros	367.142	1.674.065	6.170.366	(6.721.941)	1.489.632
Costos financieros	(3.916.677)	(3.865.959)	(10.033.139)	6.721.941	(11.093.834)
Costos financieros neto	(3.549.535)	(2.191.894)	(3.862.773)	-	(9.604.202)
Participación en resultados de asociadas	(2)	(83.320)	36.581.450	(36.498.128)	-
Impuesto a la renta	1.262.908	(10.218.240)	384.070	-	(8.571.262)
Resultado del segmento	2.143.334	33.246.037	33.684.146	(36.674.412)	32.399.105
Depreciaciones y amortizaciones	(15.796.549)	(8.887.722)	(5.955.956)	-	(30.640.227)
Pérdida por deterioro de activos no financieros	(385.812)	-	(122.801)	-	(508.613)
Compras de activos fijos e intangibles	(3.921.237)	(7.746.224)	(619.750)	-	(12.287.211)
Flujos de efectivos por actividades de operación	18.838.823	38.839.902	40.864.331	(32.084.462)	66.458.594
Flujos de efectivos por actividades de inversión	(11.615.366)	2.154.674	(4.806.274)	3.484.110	(10.782.856)
Flujos de efectivos por actividades de financiación	(7.122.463)	(36.223.403)	(29.264.008)	28.600.352	(44.009.522)

Conceptos	Cemento	Cal	Otros	Eliminación Inter Segmento	Total
					31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a externos	187.322.309	161.387.316	394.811	-	349.104.436
Ventas entre segmentos	-	-	42.191.925	(42.191.925)	-
Ventas Totales	187.322.309	161.387.316	42.586.736	(42.191.925)	349.104.436
Costos de ventas	(143.055.219)	(81.818.205)	(24.374.395)	29.279.531	(219.968.288)
Costos de distribución	(31.698.364)	(27.128.324)	(1.476.814)	-	(60.303.502)
Gasto de administración	(13.878.437)	(19.940.266)	(19.605.020)	19.014.058	(34.409.665)
Suma de partidas significativas de gasto	(188.632.020)	(128.886.795)	(45.456.229)	48.293.589	(314.681.455)
Deterioro activos financieros	(101.358)	(18.736)	-	-	(120.094)
Otros ingresos por función	3.699.881	1.265.025	2.357.710	(2.260.314)	5.062.302
Ingresos financieros	100.778	3.125.763	7.722.347	(9.738.933)	1.209.955
Costos financieros	(4.852.271)	(5.141.889)	(14.497.810)	9.738.933	(14.753.037)
Costos financieros neto	(4.751.493)	(2.016.126)	(6.775.463)	-	(13.543.082)
Participación en resultados de asociadas	-	(17.985)	26.575.427	(26.557.442)	-
Impuesto a la renta	3.000.383	(9.573.369)	2.760.728	-	(3.812.258)
Resultado del segmento	1.942.400	26.812.255	20.612.257	(26.557.538)	22.809.374
Depreciaciones y amortizaciones	(15.023.890)	(7.365.267)	(4.673.402)	-	(27.062.559)
Pérdida por deterioro de activos no financieros	(565.004)	-	(19.067)	-	(584.071)
Compras de activos fijos e intangibles	(9.559.024)	(7.053.920)	(1.714.196)	-	(18.327.140)
Flujos de efectivos por actividades de operación	16.538.681	30.821.746	14.710.907	(19.841.174)	42.230.160
Flujos de efectivos por actividades de inversión	(12.960.990)	(10.959.435)	(7.273.479)	13.784.194	(17.409.710)
Flujos de efectivos por actividades de financiación	(3.965.164)	(17.774.702)	(6.240.829)	6.852.062	(21.128.633)

25.4 Activos totales por segmento

Activos	Cemento	Cal	Otros	Total
	31-12-2024			
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	219.841.832	158.759.563	142.836.895	521.438.290
Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	197.092.730	104.795.121	47.870.350	349.758.201

Activos	Cemento	Cal	Otros	Total
	31-12-2023			
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	222.254.294	135.539.377	133.529.409	491.323.080
Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	196.172.295	89.525.541	38.433.195	324.131.031

25.5 Pasivos totales por segmento

Pasivos	Cemento	Cal	Otros	Total
	31-12-2024			
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos	60.625.533	83.133.531	106.957.934	250.716.998

Pasivos	Cemento	Cal	Otros	Total
	31-12-2023			
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos	60.954.610	75.898.130	98.156.081	235.008.821

25.6 Información por área geográfica

Ingresos de actividades ordinarias	Cemento	Cal	Otros	Total
				31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	177.466.408	163.097.033	285.659	340.849.100
Argentina	-	2.143.229	-	2.143.229
Perú	16.572.267	-	-	16.572.267
Total	194.038.675	165.240.262	285.659	359.564.596

Ingresos de actividades ordinarias	Cemento	Cal	Otros	Total
				31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	178.619.795	157.623.387	394.811	336.637.993
Argentina	-	3.763.929	-	3.763.929
Perú	8.702.514	-	-	8.702.514
Total	187.322.309	161.387.316	394.811	349.104.436

Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro	Cemento	Cal	Otros	Total
				31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	180.218.797	95.591.198	44.179.277	319.989.272
Argentina	-	9.203.923	-	9.203.923
Perú	16.873.933	-	3.691.073	20.565.006
Total	197.092.730	104.795.121	47.870.350	349.758.201

Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro	Cemento	Cal	Otros	Total
				31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	180.013.621	84.737.815	34.742.123	299.493.559
Argentina	-	4.787.726	-	4.787.726
Perú	16.158.674	-	3.691.072	19.849.746
Total	196.172.295	89.525.541	38.433.195	324.131.031

NOTA 26. Ingresos de actividades ordinarias

De acuerdo a la política contable indicada en Nota 2.23, los ingresos ordinarios reconocidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos por venta de cemento, hormigón y otros	194.038.675	187.322.309
Ingresos por venta de cal	165.240.262	161.387.316
Otros Ingresos	285.659	394.811
Total ingresos ordinarios	359.564.596	349.104.436

NOTA 27. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración

27.1 Gastos por naturaleza

El detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en el estado de resultados consolidado en costo de ventas, costos de distribución y gastos de administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Consumo de materias primas e insumos	(94.632.110)	(97.263.413)
Gastos de personal	(52.849.844)	(53.282.944)
Energía y combustibles	(44.236.581)	(39.826.324)
Fletes y arriendos	(36.517.374)	(38.306.839)
Servicios prestados por terceros	(38.969.175)	(40.294.482)
Depreciación y amortización	(31.148.838)	(27.646.630)
Gastos varios de fabricación	(22.056.474)	(18.060.823)
Total	(320.410.396)	(314.681.455)

27.2 Conciliación con estado de resultados

Conceptos	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costo de ventas	(222.510.394)	(219.968.288)
Costos de distribución	(57.082.755)	(60.303.502)
Gastos de administración	(40.817.247)	(34.409.665)
Total	(320.410.396)	(314.681.455)

27.3 Detalle de costo de distribución

El detalle de los principales costos por fletes clasificados en el estado de resultados consolidado como costo de distribución al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costo flete cementos y hormigón	(30.581.685)	(31.698.364)
Costo flete de cal	(26.197.226)	(27.128.324)
Costo flete de áridos	(303.844)	(1.476.814)
Total	(57.082.755)	(60.303.502)

27.4 Detalle de gastos de administración

El detalle de los principales gastos clasificados en el estado de resultados consolidado como gastos de administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gastos de personal	(21.908.037)	(19.938.640)
Energía y combustibles	(93.461)	(71.573)
Fletes y arriendos	(896.743)	(1.130.621)
Servicios prestados por terceros	(4.896.634)	(4.826.139)
Depreciación y amortización	(3.717.938)	(3.198.205)
Gastos varios de administración (patentes, seguros y otros)	(9.304.434)	(5.244.487)
Total	(40.817.247)	(34.409.665)

NOTA 28. Otros ingresos

El detalle de Otros ingresos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Otros ingresos	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Venta de propiedades, plantas y equipos	779.435	556.513
Venta de activos disponibles para la venta (1)	4.485.666	-
Arriendos y ventas materias primas e insumos de producción	2.315.761	3.608.664
Liquidación de seguros y garantías (2)	1.077.830	897.125
Total	8.658.692	5.062.302

- (1) La venta de activos al 31 de diciembre de 2024 corresponde principalmente a la venta de equipos de la planta de Chuquicamata de la subsidiaria Ready Mix Hormigones Ltda., realizada en marzo de 2024, la venta de equipos generadores realizada por la subsidiaria Inacal S.A. en septiembre 2024 y la venta de edificio de Barros Errazuriz en noviembre de 2024.
- (2) Al 31 de diciembre de 2024 la liquidación de seguros corresponde principalmente a siniestros asociados al camino de la subsidiaria Minera Río Teno S.A.

NOTA 29. Otras pérdidas

La composición de Otras pérdidas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Otras (pérdidas) ganancias	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Siniestro (*)	(916.770)	-
Otros	(130.226)	(152.341)
Total	(1.046.996)	(152.341)

(*) Corresponde al deducible por siniestro Minera Río Teno S.A.

NOTA 30. Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Ingresos y costos financieros	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Intereses por depósitos a plazo	81.375	36.390
Intereses por fondos mutuos	908.362	573.431
Intereses por confirming	98.584	114.354
Intereses swap	-	32.123
Otros intereses financieros	401.311	453.657
Ingresos financieros	1.489.632	1.209.955
Costos por intereses préstamos bancarios	(7.971.233)	(12.149.581)
Costos por intereses arrendamiento	(2.248.769)	(1.713.771)
Costos por préstamos bancarios	(53.779)	(106.174)
Costo financiero valor descontado provisiones	(75.557)	(11.340)
Amortización de costos complementarios de contratos de préstamos	(488.060)	(489.519)
Otros costos financieros	(256.436)	(282.652)
Costos financieros	(11.093.834)	(14.753.037)

La disminución en los costos por intereses de préstamos bancarios se debe a la baja en la tasa variable de interés asociada a los préstamos vigentes. (Ver nota 7.4)

NOTA 31. Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Los activos y pasivos que dan origen a variaciones por diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	640.876	(746.071)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	392.246	378.069
Activos financieros corrientes	(5.684)	11.363
Otros activos financieros corrientes y no corrientes	447.316	155.302
Activos	1.474.754	(201.337)
Pasivos financieros	37.868	19.157
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(599.217)	(666.280)
Pasivos por arrendamiento	(148.467)	78.249
Cuentas empresas relacionadas	919.413	(354.013)
Efecto hiperinflación argentina	2.192.590	1.558.563
Pasivos	2.402.187	635.676
Total	3.876.941	434.339

NOTA 32. Resultado por unidades de reajuste

Los activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	12.096	(22.853)
Activos por impuestos corrientes	498.591	733.843
Activos	510.687	710.990
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(105.220)	(113.303)
Otros pasivos	(28.035)	(80.160)
Pasivos	(133.255)	(193.463)
Total	377.432	517.527

NOTA 33. Gasto por impuesto a las ganancias

Los cargos netos reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por impuestos a las ganancias ascienden a M\$ 8.571.262 y M\$ 3.812.258 respectivamente y se detallan a continuación:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ejercicio	(10.424.504)	(9.119.340)
Total período corriente	(10.424.504)	(9.119.340)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	(768.103)	1.738.169
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	2.347.694	2.145.318
Total de gasto por impuesto diferido	1.579.591	3.883.487
Otros cargos o abonos en la cuenta	273.651	1.423.595
Total de otros cargos o abonos en la cuenta	273.651	1.423.595
Total gasto por impuesto a las ganancias	(8.571.262)	(3.812.258)

Conciliación tasa impositiva efectiva	Tasa impositiva	01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
	%	M\$	M\$
Utilidad neta (después de impuesto)	-	32.399.105	22.809.374
Total beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	-	(8.571.262)	(3.812.258)
Utilidad antes de impuesto	-	40.970.367	26.621.632
Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad	27,00%	(11.061.999)	(7.187.841)
Pago provisional por utilidades absorbidas	-	-	666.421
Impuesto Renta Ejercicios anteriores	-	286.625	(100.160)
Provisión Artículo 21 LIR	-	-	(300.000)
Subsidiarias con pérdida tributaria no registrada	-	1.364.440	93.614
Corrección monetaria capital propio tributario	-	8.884.518	9.904.840
Diferencia de cambio y corrección monetaria inversiones extranjeras	-	(7.981.093)	(7.019.481)
Otras diferencias permanentes	-	(63.753)	130.349
Total		(8.571.262)	(3.812.258)
Tasa impositiva efectiva		20,92%	14,32%

Conciliación provisión impuesto renta	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	(10.424.504)	(9.119.340)
Ajuste ejercicios anteriores y otros	-	100.160
Provisión impuesto renta (Ver Nota 12)	(10.424.504)	(9.019.180)

NOTA 34. Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación con potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

La ganancia por acción al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente, es la siguiente:

Ganancias por acción	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a participaciones controladora	32.427.445	22.797.123
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(28.340)	12.251
Promedio ponderado de número de acciones, básico	264.221.000	264.221.000
Ganancias por acción básica en operaciones de la controladora	0,123	0,086

NOTA 35. Contingencias

Las subsidiarias que se detallan a continuación poseen las siguientes contingencias al 31 de diciembre de 2024:

35.1 Venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.

Con fecha 15 de julio de 2011, Inversiones Cementos Bío Bío S.A. junto a sus minoritarios, vendieron a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp. la participación accionaria en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., dejando de participar de esta forma en las actividades industriales y comerciales del rubro de la cerámica sanitaria en Chile, Estados Unidos, Ecuador y Perú.

Conforme a los términos de dicho contrato y a los acuerdos suscritos con posterioridad, las siguientes son las garantías asociadas a esa transacción que quedan vigentes a esta fecha para Inversiones Cementos Bío Bío S.A.:

35.1.1 Garantías obtenidas

Al cierre del ejercicio 2014, Cementos Bío Bío S.A. reestructuró las condiciones de la cuenta por cobrar obtenida en la venta de acciones, esto generó las siguientes garantías, vigentes al 31 de diciembre de 2024:

- Fianza solidaria personal de los Sres. Diego Fernández -Salvador y José Rafael Bustamante a favor de Cementos Bío Bío S.A.

35.2 Contingencias ambientales EUA

En contrato de compraventa de acciones Podolia Holdings Corp. y Otro a Inversiones Cementos BíoBío S.A. y Otros; se deja constancia que las reparaciones medioambientales que existan en el futuro en las plantas que habían sido propiedad de Briggs Plumbing Inc. serán de cargo de Inversiones Cementos Bío Bío S.A.

35.3 Cementos Bio Bio S.A. (Ex Comercializadora ICB Ltda)

Proceso legal en contra de Tesorería General de la Republica en materia de Abandono de procedimiento y prescripción extraordinaria de la acción contra giros 1522289-1522285-1522295 que emanan de las liquidaciones 329, 330 y 331 de fecha 30 de agosto de 2010 emitidas por el Servicio de Impuestos Internos en contra de Comercializadora ICB Ltda. (Continuador legal Cementos Bío Bío S.A.)

En febrero de 2023 la Ilustrísima Corte de Apelaciones acoge el recurso de hecho cuya finalidad tiene por objeto discutir el fondo del Abandono del procedimiento de cobro. En materia civil se dicta Sentencia definitiva que acoge excepción de prescripción recurso por el cual Tesorería General de la Republica presento apelación.

Con fecha 09 de agosto de 2023 se presentó Recurso de Casación ante la Excelentísima Corte Suprema el cual se encuentra en estado de "relación".

35.4 Otras garantías

El detalle de boletas en garantías emitidas por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Sociedad	Beneficiario	Garantía	M\$	Moneda	Fecha de vencimiento
Cbb Cementos Ready Mix Limitada	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantía seriedad y cumplimiento	301	CLP	01-02-2025
		Garantía de fiel cumplimiento	2.088	UF	01-04-2026
			25.058		01-04-2026
Cbb Cales S.A.	Sernageomin	Garantizar cumplimiento Ley 20.551	406.486	UF	08-05-2025
Cementos Bio Bio S.A.	Constructora SK-TNT Limitada	Garantía de fiel cumplimiento	27.770	UF	31-07-2026
	Sacyr Chile S.A.		5.724		30-09-2025
			15.409		30-09-2025
			91.086		30-09-2025
Minera Jilguero S.A.	Ministerio de Bienes Nacionales	Contrato de arriendo	9.054	CLP	14-12-2025
	Sernageomin	Garantizar cumplimiento Ley 20.551	693.959	UF	24-06-2025
Minera Rio Colorado S.A.	Sernageomin	Garantizar cumplimiento Ley 20.551	552.009	UF	06-02-2025
Minera Rio Teno S.A.	Sernageomin	Garantizar cumplimiento Ley 20.551	383.475	UF	14-10-2025
			166.575		25-12-2025
Inacal S.A.	Albemarle Ltda.	Garantía de fiel cumplimiento	241.505	CLP	01-03-2025
	Compañía contractual minera Candelaria		79.717	USD	30-11-2025
	Compañía contractual minera ojos del salado		7.972		30-11-2025
	Compañía minera Doña Ines de Collahuasi		1.920.215	CLP	30-11-2028
	Compañía minera Zaldivar		20.719	UF	02-03-2025
	Corporación Nacional del Cobre		3.489		27-05-2026
	Minera Centinella		122.885	CLP	02-03-2025
	Minera Los Pelambres		183.072		02-03-2025
	Secretaría regional ministerial de bienes nacionales		1.890		12-03-2030
	Sierra gorda Sociedad Contractual Minera		307.333	UF	29-07-2026
Ready Mix Hormigones Ltda.	Consorcio Puente Chacao	Garantía de fiel cumplimiento	3.701.141	UF	30-06-2025
	Constructora Renaico SpA		117.193		02-03-2025
			117.193		30-11-2025
	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantía seriedad y cumplimiento	914	CLP	02-11-2025
877			01-09-2026		
Cbb Perú S.A.	Scotiabank Perú	Garantiza la Facilidad Crediticia	1.992.920	USD	06-04-2025
Total M\$			11.198.029		

NOTA 36. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus directores.

NOTA 37. Medio ambiente

El Grupo Cbb desarrolla sus tareas productivas con el objetivo de lograr que sus negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando un equilibrio entre el crecimiento de sus negocios y la protección del medio ambiente, por lo que se busca entregar productos, servicios y soluciones de excelencia potenciando los impactos positivos y mitigando los impactos ambientales negativos de sus operaciones.

La gestión ambiental de excelencia es un eje crítico de la estrategia de sostenibilidad de Cbb, la cual se centra en la identificación de los riesgos socio ambientales y la gestión del cumplimiento normativo de carácter ambiental. A su vez, se busca la mejora continua y el uso sostenible y eficiente de las materias primas, combustibles, agua y energía requeridas para la fabricación de los productos que ofrece Cbb.

En los últimos años, Cbb viene realizando inversiones y mejoras operacionales para lograr una reducción significativa y permanente de las emisiones directas de gases de efecto invernadero (GEI) y contaminantes locales (principalmente material particulado) en sus operaciones del Segmento Cemento y Cal, en línea con su estrategia de Cambio Climático y Políticas de Sostenibilidad.

Adicionalmente, Cbb trabaja permanentemente en el desarrollo de iniciativas de reutilización y valorización energética de residuos y subproductos provenientes de otras industrias, a fin de transformarlos en materias primas y combustibles alternativos que permitan reducir la huella de CO2 de sus productos y la de sus clientes.

Por otra parte, en materia de gestión de permisos ambientales, se destacan los siguientes hitos de proyectos ambientales presentados en el sistema de evaluación de impacto ambiental:

- a) Con fecha 27 de diciembre de 2024, fue presentada la Adenda Complementaria que contiene las respuestas a los requerimientos de información y observaciones que las autoridades han realizado en el segundo Informe Consolidado de Solicitud de Aclaraciones, Rectificaciones y/o Ampliación al EIA “Extensión El Way Este” de Cbb Cales S.A. (Ex Bio Bio Cementos S.A.)
- b) Con fecha 13 de agosto de 2024, se aprobó la Declaración de Impacto Ambiental “Ampliación de Zona de Extracción de Pozo Lastrero 2” de Áridos Arenex Ltda., mediante la Res. Exe. N°202402101527. El proyecto tiene por objetivo aumentar la vida útil del proyecto original, considerando un nuevo polígono de extracción de áridos de aproximadamente 75 hectáreas, con un volumen de extracción cercano a los 2.100.000 m3, manteniendo la operación de la planta de procesamiento existente.
- c) Con fecha 14 de junio de 2024 se recibieron consulta y requerimientos de información al EIA “Extensión El Way Este” de Cbb Cales S.A. (Ex Bio Bio Cementos S.A.). Posteriormente, y con el objetivo de proporcionar todos los antecedentes requeridos por las autoridades que evalúan dicho proyecto, se solicitó una ampliación de plazo adicional, la cual fue autorizada mediante Res. Exe. N°202402001144 de fecha 12 de septiembre de 2024.
- d) Con fecha 20 de marzo de 2024 fue presentada la Adenda que contiene las respuestas a los requerimientos de información y observaciones que las autoridades realizaron en el marco de la evaluación ambiental del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto “Extensión El Way Este” de Cbb Cales S.A. (Ex Bio Bio Cementos S.A.); el cual tiene por objetivo ampliar la capacidad productiva de cal en las instalaciones productivas de La Negra, Antofagasta.
- e) Con fecha 24 de abril de 2023 fue admitido a tramitación, el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto “Extensión El Way Este” de Cbb Cales S.A. (Ex Bio Bio Cementos S.A.), el cual tiene por objetivo explotar calizas desde un nuevo rajo en las inmediaciones de la actual faena minera El Way, las que se utilizarán mayoritariamente como materia prima para la fabricación de cal en una nueva planta que se emplazará en el barrio industrial de La Negra, en las cercanías de la planta de cemento y cal existentes.

Los principales desembolsos en el ámbito ambiental al 31 de diciembre de 2024, detallados por subsidiaria, son los siguientes:

Sociedad	Cbb Cales S.A. (Ex Bio Bio Cementos S.A.)
Reconocimiento contable	Gastos de seguimiento ambiental
Inversión en activos medioambientales	M\$ 657.385
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 350.403
Actividades	Gestión ambiental Plantas de Cemento Arica, Antofagasta, Teno y Talcahuano
Descripción de las actividades	i) Monitoreo de emisiones de material particulado y gases en fuentes fijas de planta Antofagasta, Teno y Talcahuano (D.S. N°29/13 y obligaciones derivadas de las Resoluciones de Calificación Ambiental aplicables). ii) Mantenimiento, compra de suministros, revalidación y operación de los sistemas de monitoreo continuo de emisiones (CEMS) instalados en las fuentes fijas de la planta Antofagasta, Teno y Talcahuano. iii) Mantenimiento y operación de las estaciones de monitoreo de calidad de aire de la planta Antofagasta. iv) Mitigación de emisiones fugitivas y humectación de caminos internos. v) Análisis químico de insumos y combustibles para la fabricación de cemento. vi) Gestión de residuos industriales. vii) Auditorías de cumplimiento normativo, gestión de permisos sectoriales, elaboración de consultas de pertinencia de ingreso al SIEA, gestión de derechos de agua. viii) Monitoreo de calidad de efluente de la planta de tratamiento de aguas servidas en planta Teno. ix) Implementación de conexión en línea de sistema de monitoreo continuo de emisiones. (Res. Exe N°680 SMA) x) Implementación de medidas de control de emisiones para dar cumplimiento al D.S. N°6/2019 del Ministerio del Medio Ambiente en Planta Talcahuano. xi) Gastos en el marco del programa de cumplimiento presentado a la SMA para planta Antofagasta.
Concepto del desembolso	Gastos medio ambiente, seguimiento ambiental, gastos de operación ambiental, gastos de servicios ambientales de terceros y servicios medio ambientales.

Sociedad	Inacal S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de seguimiento ambiental
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 771.120
Actividades	Gestión ambiental Plantas de Cal Antofagasta y Copiapó
Descripción de las actividades	I) Monitoreo de emisiones de material particulado y gases en fuentes fijas de planta Antofagasta y Copiapó (D.S. N°29/13 y obligaciones derivadas de las Resoluciones de Calificación Ambiental aplicables). II) Mantenimiento, compra de suministros, revalidación y operación de los sistemas de monitoreo continuo de emisiones (CEMS) instalados en las fuentes fijas de la planta Antofagasta y Copiapó. III) Mantenimiento y operación de las estaciones de monitoreo de calidad de aire de las plantas Antofagasta y Copiapó. IV) Gestión de residuos industriales. V) Mitigación de emisiones fugitivas y humectación de caminos internos. VI) Análisis químico de insumos y combustibles para la fabricación de cemento y cal. VII) Asesorías ambientales y elaboración de informes de cumplimiento para el RETC. VIII) Gestión de permisos sectoriales y elaboración de consultas de pertinencia de ingreso al SIEA IX) Implementación de conexión en línea de sistema de monitoreo continuo de emisiones. (Res. Exe N°680 SMA) X) Gastos en el marco del programa de cumplimiento presentado a la SMA para planta Antofagasta.
Concepto del desembolso	Gastos medio ambiente, seguimiento ambiental, gastos de operación ambiental y gastos de servicios ambientales de terceros.

Sociedad	Minera El Way S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de seguimiento ambiental
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 10.930
Actividades	Gestión ambiental Mina El Way
Descripción de las actividades	I) Gestión de permisos sectoriales. II) Monitoreo paleontológico. III) Gestión de residuos industriales. IV) Mitigación de emisiones fugitivas y humectación de caminos internos.
Concepto del desembolso	Gastos de seguimiento ambiental y servicios medio ambientales.

Sociedad	Minera Río Teno S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de medioambiente
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 31.970
Actividades	Gestión ambiental Minera Río Teno
Descripción de las actividades	I) Monitoreo paleontológico. II) Monitoreo de ruido ambiental. III) Asesorías ambientales y elaboración de informes de cumplimiento para el RETC. IV) Gestión de residuos industriales. V) Plan de manejo forestal. VI) Monitoreo de aguas.
Concepto del desembolso	Gastos de servicios ambientales de terceros.

Sociedad	Minera Jilguero S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de medioambiente
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 18.888
Actividades	Gestión ambiental Mina Jilguero
Descripción de las actividades	I) Medición eficiencia bischofita en camino público de acceso a mina y caminos internos mina. II) Gestión de permisos sectoriales. III) Gestión de residuos industriales. IV) Gestión de permisos sectoriales.
Concepto del desembolso	Gastos de medioambiente.

Sociedad	Cbb Cementos Ready Mix Limitada
Reconocimiento contable	Gastos de Servicios Ambientales de Terceros
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$23.753
Actividades	Gestión ambiental
Descripción de las actividades	I) Servicios de monitoreo ambiental. II) Gestión de permisos sectoriales. III) Gestión de residuos industriales. IV) Análisis de pertinencia ambiental.
Concepto del desembolso	Gastos de servicios ambientales de terceros.

Sociedad	Ready Mix Hormigones Ltda.
Reconocimiento contable	Gastos de Servicios Ambientales de Terceros
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 1.847
Actividades	Gestión ambiental
Descripción de las actividades	I) Servicios de monitoreo ambiental. II) Gestión de permisos sectoriales. III) Gestión de residuos industriales. IV) Análisis de pertinencia ambiental.
Concepto del desembolso	Gastos de servicios ambientales de terceros.

Impuestos verdes

En materia de impuestos verdes, de acuerdo con lo establecido en el decreto N° 63/2022 del Ministerio del medio ambiente, publicado en el diario oficial con fecha 31 de enero del 2023, el Grupo Cbb ha analizado las obligaciones y procedimientos relativos a la aplicación del impuesto verde que comenzó a devengar desde el ejercicio 2023. Ver nota 19.1

Este gravamen se aplica sobre las emisiones al aire de dióxido de carbono (CO₂), material particulado (MP), óxidos de nitrógeno (NO_x) y dióxido de azufre (SO₂) producidas por fuentes emisoras emplazadas en establecimientos afectados, que individualmente o en su conjunto, emitan 100 o más toneladas anuales de MP, o 25.000 o más toneladas anuales de CO₂.

Finalmente, cabe señalar que con fecha 26 de marzo de 2024, la Superintendencia del Medio Ambiente publicó el listado oficial de establecimientos que superaron el límite anual de MP y CO₂ para los efectos del cobro del impuesto verde. En este sentido, los establecimientos de Cbb que pagaron impuestos por el ejercicio 2023 corresponden a: Planta Cemento y Cal Antofagasta, Planta Cal Copiapó y Planta Cemento Teno.

NOTA 38. Hechos ocurridos después de la fecha de balance

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.