ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CEMENTOS BÍO BÍO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores
Cementos Bío Bío S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 31 de marzo de 2021.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Firmado digitalmente por Ricardo Rodrigo Arraño Toledo RUT: 9.854.788-6. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

Índice

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA 1
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS 3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES 4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO 5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 7
NOTA 1. Información corporativa 7
NOTA 2. Principales políticas contables 8
NOTA 3. Cambios en políticas y estimaciones contables 37
NOTA 4. Gestión de riesgos 38
NOTA 5. Efectivo y equivalentes al efectivo 44
NOTA 6. Flujos de efectivo 47
NOTA 7. Activos y pasivos financieros 49
NOTA 8. Otros activos y pasivos no financieros 63
NOTA 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes 64
NOTA 10. Información a revelar sobre partes relacionadas 68
NOTA 11. Inventarios corrientes 71
NOTA 12. Activos y pasivos por impuestos corrientes 73
NOTA 13. Activos no corrientes mantenidos para la venta 74
NOTA 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía 75
NOTA 15. Plusvalía 78
NOTA 16. Propiedades, planta y equipo 79
NOTA 17. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos 84
NOTA 18. Propiedad de inversión 87
NOTA 19. Impuestos diferidos 89
NOTA 20. Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar 91
NOTA 21. Otras provisiones a corto y largo plazo 93
NOTA 22. Beneficios y gastos por empleados 95
NOTA 23. Patrimonio 98
NOTA 24. Estados financieros consolidados 101
NOTA 25. Información financiera en economías hiperinflacionarias 103
NOTA 26. Información financiera por segmentos 105
NOTA 27. Ingresos de actividades ordinarias 111

NOTA 28. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración 112
NOTA 29. Otros ingresos 113
NOTA 30. Otras ganancias (pérdidas) 114
NOTA 31. Ingresos y costos financieros 114
NOTA 32. Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera 115
NOTA 33. Resultado por unidades de reajuste 115
NOTA 34. Gasto por impuesto a las ganancias 116
NOTA 35. Ganancias por acción 118
NOTA 36. Contingencias 119
NOTA 37. Sanciones 123
NOTA 38. Medio ambiente 124
NOTA 39. Hechos ocurridos después de la fecha de balance 129

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		M$	M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	41.182.737	40.517.116
Otros activos financieros, corrientes	7	1.008.792	330.656
Otros activos no financieros, corrientes	8	11.979.678	6.413.873
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	50.184.643	35.945.434
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	-	23.191
Inventarios corrientes	11	40.736.529	33.018.326
Activos por impuestos corrientes, corrientes	12	5.279.135	2.682.022
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**150.371.514**	**118.930.618**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	13	278.587	278.587
Activos corrientes totales		**150.650.101**	**119.209.205**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	7	7.179.098	6.819.960
Otros activos no financieros, no corrientes	8	631.308	144.731
Cuentas por cobrar no corrientes	9	847.336	367.748
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	93.327	93.327
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	5.698.838	5.643.351
Plusvalía	15	12.484.535	12.484.535
Propiedades, planta y equipo	16	267.319.592	272.384.618
Propiedad de inversión	18	880.922	864.821
Activos por derecho de uso	17	22.654.074	7.744.157
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	12	3.433.742	3.410.500
Activos por impuestos diferidos	19	16.995.115	17.014.415
Total de activos no corrientes		**338.217.887**	**326.972.163**
Total de activos		**488.867.988**	**446.181.368**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		M$	M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	7	2.401.070	830.505
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	8.662.040	2.542.692
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	50.140.170	43.290.790
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	237.566	-
Otras provisiones a corto plazo	21	1.275.966	1.453.777
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	12	1.566.484	2.227.958
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	9.739.556	8.213.277
Otros pasivos no financieros corrientes	8	7.238.958	3.497.878
Pasivos corrientes totales		**81.261.810**	**62.056.877**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	7	97.467.141	98.565.871
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	13.950.430	5.191.888
Otras provisiones a largo plazo	21	2.426.998	3.991.100
Pasivo por impuestos diferidos	19	32.822.359	28.957.363
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	3.714.410	4.324.146
Total de pasivos no corrientes		**150.381.338**	**141.030.368**
Total de pasivos		**231.643.148**	**203.087.245**
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	23	137.624.853	137.624.853
Ganancias acumuladas	23	134.483.377	123.986.140
Otras reservas	23	(15.548.310)	(19.034.857)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**256.559.920**	**242.576.136**
Participaciones no controladoras	23	**664.920**	**517.987**
Patrimonio total		**257.224.840**	**243.094.123**
Total de patrimonio y pasivos		**488.867.988**	**446.181.368**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	27	289.468.169	242.585.817
Costo de ventas	28	(187.275.538)	(149.961.637)
Ganancia bruta		**102.192.631**	**92.624.180**
Otros ingresos	29	17.983.400	3.467.418
Costos de distribución	28	(54.936.653)	(43.691.157)
Gasto de administración	28	(31.158.493)	(29.348.143)
Otras ganancias (pérdidas)	30	242.820	(1.342.221)
Ingresos financieros	31	1.563.553	328.262
Costos financieros	31	(3.780.603)	(4.483.992)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	32	1.424.566	(1.247.506)
Resultados por unidades de reajuste	33	379.547	(44.154)
Ganancia antes de impuestos		**33.910.768**	**16.262.687**
Gasto por impuestos a las ganancias	34	(6.884.927)	(2.350.534)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		**27.025.841**	**13.912.153**
Ganancia		**27.025.841**	**13.912.153**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		**26.878.938**	**13.762.687**
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	23	**146.903**	**149.466**
Ganancia		**27.025.841**	**13.912.153**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	35	0,102	0,052
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	-		-
Ganancia por acción básica		**0,102**	**0,052**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Ganancia	**27.025.841**	**13.912.153**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	223.484	(297.221)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos.	**223.484**	**(297.221)**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	2.738.357	(1.355.836)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	**2.738.357**	**(1.355.836)**
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	577.932	555.812
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	**577.932**	**555.812**
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	**3.316.289**	**(800.024)**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	**3.539.773**	**(1.097.245)**
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(53.198)	81.353
Total otro resultado integral	**3.486.575**	**(1.015.892)**
Resultado integral total	**30.512.416**	**12.896.261**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	30.365.487	12.749.450
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	146.929	146.811
Resultado integral total	**30.512.416**	**12.896.261**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADOS DE FLUJOS METODO DIRECTO	Nota	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	337.031.855	296.352.287
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(264.945.853)	(218.186.694)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	(41.286.757)	(37.804.931)
Dividendos recibidos	-	807	31
Intereses pagados	6	(3.677.021)	(4.654.802)
Intereses recibidos	-	545.312	295.666
Impuestos a las ganancias pagados	-	(4.873.502)	(2.683.193)
Otras entradas de efectivo	6	3.041.501	246.553
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**25.836.342**	**33.564.917**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias y otros negocios	-	-	79.807
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	6	27.336.623	658.629
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(21.975.857)	(9.338.603)
Compras de activos intangibles	-	(78.513)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**5.282.253**	**(8.600.167)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	10.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		4.853.051	20.000.000
Total importes procedentes de préstamos	6	**4.853.051**	**30.000.000**
Reembolsos de préstamos	6	(3.480.550)	(30.000.000)
Pagos de pasivos por arrendamientos	6	(9.777.995)	(2.981.562)
Dividendos pagados	-	(22.109.976)	(2.786.254)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	**6.2**	**(30.515.470)**	**(5.767.816)**
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**603.125**	**19.196.934**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	62.496	(16.589)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**665.621**	**19.180.345**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	-	40.517.116	21.336.771
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**5**	**41.182.737**	**40.517.116**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido y pagado M$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M$	Reserva de coberturas de flujo de efectivo M$	Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben.definidos M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Patrimonio al 01-01-2021	137.624.853	(4.699.348)	(565.071)	(988.826)	(12.781.612)	(19.034.857)	123.986.140	242.576.136	517.987	243.094.123
Patrimonio inicial	**137.624.853**	**(4.699.348)**	**(565.071)**	**(988.826)**	**(12.781.612)**	**(19.034.857)**	**123.986.140**	**242.576.136**	**517.987**	**243.094.123**
Cambios en el patrimonio										
Ganancia	-	-	-	-	-		26.878.938	26.878.938	146.903	27.025.841
Otro resultado integral	-	2.738.357	577.932	170.260	-	3.486.549	-	3.486.549	26	3.486.575
Resultado integral	**-**	**2.738.357**	**577.932**	**170.260**	**-**	**3.486.549**	**26.878.938**	**30.365.487**	**146.929**	**30.512.416**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(16.381.702)	**(16.381.702)**	-	**(16.381.702)**
Incremento (disminución) por otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(2)	**(2)**	1	**(1)**	**4**	**3**
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**2.738.357**	**577.932**	**170.260**	**(2)**	**3.486.547**	**10.497.237**	**13.983.784**	**146.933**	**14.130.717**
Patrimonio al 31-12-2021	**137.624.853**	**(1.960.991)**	**12.861**	**(818.566)**	**(12.781.614)**	**(15.548.310)**	**134.483.377**	**256.559.920**	**664.920**	**257.224.840**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido y pagado M$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M$	Reserva de coberturas de flujo de efectivo M$	Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben.definidos M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Patrimonio al 01-01-2020	137.624.853	(3.343.512)	(1.120.883)	(775.613)	(12.781.612)	(18.021.620)	117.621.641	237.224.874	625.515	237.850.389
Patrimonio inicial	**137.624.853**	**(3.343.512)**	**(1.120.883)**	**(775.613)**	**(12.781.612)**	**(18.021.620)**	**117.621.641**	**237.224.874**	**625.515**	**237.850.389**
Cambios en el patrimonio										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	13.762.687	13.762.687	149.466	13.912.153
Otro resultado integral	-	(1.355.836)	555.812	(213.213)	-	(1.013.237)	-	(1.013.237)	(2.655)	(1.015.892)
Resultado integral	**-**	**(1.355.836)**	**555.812**	**(213.213)**	**-**	**(1.013.237)**	**13.762.687**	**12.749.450**	**146.811**	**12.896.261**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(7.398.188)	**(7.398.188)**	-	**(7.398.188)**
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	**(254.339)**	**(254.339)**
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(1.355.836)**	**555.812**	**(213.213)**	**-**	**(1.013.237)**	**6.364.499**	**5.351.262**	**(107.528)**	**5.243.734**
Patrimonio al 31-12-2020	**137.624.853**	**(4.699.348)**	**(565.071)**	**(988.826)**	**(12.781.612)**	**(19.034.857)**	**123.986.140**	**242.576.136**	**517.987**	**243.094.123**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. Información corporativa

Información general

Cementos Bío Bío S.A., Sociedad Matriz, se constituyó en Chile por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958.

Por decreto del Ministerio de Hacienda Nº 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el Nº725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el Nº726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.

Cementos Bío Bío S.A. es una sociedad anónima abierta y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas Nº 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el número 122. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el Nº 91.755.000-K.

El domicilio social de Cementos Bío Bío S.A. (en adelante la Sociedad Matriz) es en Santiago de Chile, Avenida Andrés Bello 2457, piso 18, edificio Costanera Center, Providencia.

Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias (en adelante Grupo Cbb) desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en los segmentos Cemento y Cal, que consideran la producción y comercialización de cemento, hormigón y cal.

La controladora última del Grupo es Cementos Bío Bío S.A.

Al 31 de diciembre de 2021 la dotación propia del Grupo Cbb alcanza los 1.327 empleados, el número promedio durante el ejercicio fue de 1.318 empleados. Al 31 de diciembre de 2020 la dotación propia del Grupo Cbb alcanzó los 1.198 empleados, el número promedio durante el ejercicio fue de 1.165 empleados. Todos ellos se encuentran distribuidos principalmente en el segmento cemento y zonas geográficas donde desarrollan sus actividades.

NOTA 2. Principales políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las normas indicadas han sido aplicadas de manera uniforme respecto a los ejercicios que se presentan. Las NIIF incorporan las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos de los respectivos Comités de interpretaciones (SIC y CINIIF) emitidos por el IASB.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 30 de marzo de 2022.

2.1 Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.2 Base de medición

Los estados financieros consolidados del Grupo Cbb han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

2.3 Moneda funcional

La moneda funcional de Cementos Bío Bío S.A. es el peso chileno puesto que es la moneda en que recibe sus ingresos y representa el ambiente económico principal en que funciona, tal como lo indica IAS 21.

Estos estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos.

En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.4 Bases de conversión

Las transacciones en una moneda distinta a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros.

Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas del ejercicio dentro del ítem Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la unidad de fomento (unidad indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Moneda		31-12-2021 $	31-12-2020 $
Dólar estadounidense	USD	844,69	710,95
Euro	EUR	955,54	873,30
Nuevo sol peruano	PEN	211,88	196,36
Peso argentino	ARG	8,22	8,45
Unidad de fomento	UF	30.991,74	29.070,33

Conversión de un negocio en el extranjero

Los resultados y la situación financiera de una entidad, cuya moneda funcional es distinta a la del Grupo y no es la correspondiente a una economía hiperinflacionaria, han sido convertidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 Efectos de las Variaciones de las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera (NIC 21):

- Conversión de los activos, pasivos y patrimonio usando el tipo de cambio de cierre.
- Ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

Las diferencias surgidas en la conversión se reconocen en otro resultado integral.

En la venta total o parcial de un negocio en el extranjero en la que se pierde el control, la influencia significativa o el control conjunto, el monto acumulado del efecto por conversión asociado a dicha operación es reclasificado al resultado, formando parte de la ganancia (pérdida) neta de la venta.

Los resultados y la situación financiera de una entidad del Grupo cuya moneda funcional es la correspondiente a una economía hiperinflacionaria, serán convertidos a la moneda de presentación, utilizando los siguientes procedimientos:

a) Activos, pasivos, partidas del patrimonio, gastos e ingresos se convierten al tipo de cambio de cierre del estado de situación financiera.

b) Las cifras comparativas, por ser la moneda de presentación del Grupo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, no se modifican respecto a las que fueron presentadas como importes corrientes del año en cuestión, dentro de los estados financieros del ejercicio precedente.

Asimismo, previo a aplicar el método de conversión descrito en los párrafos anteriores, la entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria re expresa sus estados financieros de acuerdo con lo establecido por NIC 29, excepto las cifras comparativas por tratarse de la conversión a la moneda de una economía no hiperinflacionaria.

Al respecto, NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria sean re expresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del período sobre el que se informa. Por lo tanto, las transacciones del presente período y los saldos de partidas no monetarias al final del período, deben ser re expresados para reflejar el índice de precios que está vigente a la fecha del balance. El efecto de actualización es reconocido en otro resultado integral.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.5.1 Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de la adquisición cuando es transferido el control y se determina que corresponde a un negocio. La contraprestación transferida se mide a valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se reconocen como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

Para la adquisición de un activo o de un grupo de activos que no constituyen un negocio, la sociedad identifica y reconoce los activos individuales que se adquirieron y los pasivos asumidos.

El costo del grupo se distribuye entre los activos individualmente identificables y los pasivos sobre la base de sus valores razonables relativos en la fecha de la compra. Esta transacción o suceso no dará lugar a una plusvalía.

2.5.2 Subsidiarias

Las subsidiarias son totalmente consolidadas desde la fecha de su adquisición, la que corresponde a la fecha en la cual la matriz obtiene control y continúan siendo consolidadas hasta la fecha que dicho control se pierde. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria que se ha adquirido o enajenado durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la que el Grupo obtiene control o hasta la fecha en la que el Grupo pierde el control.

Se obtiene control cuando el Grupo se encuentra expuesto, o tiene derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en una subsidiaria y tiene la posibilidad de influir en dichos rendimientos a través del ejercicio de su poder sobre la subsidiaria. Concretamente, el Grupo controla una subsidiaria sí, y solo si, el Grupo tiene:

- Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su involucración en la subsidiaria.
- Puede influir en dichos rendimientos mediante el ejercicio de su poder sobre la subsidiaria.

Los estados financieros de las subsidiarias son preparados para el mismo período que reporta la matriz, usando políticas contables consistentes. Cuando se considera necesario se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para que las políticas contables de las mismas sean coincidentes con las aplicadas por el Grupo.

En el proceso de consolidación se han eliminado todos los montos y efectos significativos de las transacciones realizadas entre las empresas consolidadas. En los estados financieros consolidados se considera la eliminación de los saldos, transacciones y utilidades no realizadas entre las empresas consolidadas, que incluyen subsidiarias extranjeras y nacionales.

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluyendo plusvalías), los pasivos relacionados, las participaciones no controladoras y los otros componentes del patrimonio neto, registrando cualquier beneficio o pérdida en el resultado del ejercicio.

2.5.3 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden inicialmente por la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida en la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

2.5.4 Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en un negocio conjunto y asociadas.

Negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto en el cual las partes tienen control conjunto sobre los derechos de los activos netos del negocio conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control, y existe tan solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

El Grupo reconoce su participación en una entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación, entendiéndose por tal, al método de contabilización según el cual la participación en un negocio conjunto se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad que corresponde al participante. El resultado del período del participante recogerá la porción que le corresponda en los resultados de la entidad controlada de forma conjunta.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el grupo no mantiene negocios conjuntos.

Asociadas

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo tiene una influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones sobre las políticas financieras y operativas de la entidad, pero que no supone control o control conjunto sobre esas políticas.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo Cbb.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo no mantiene asociadas.

2.5.5 Subsidiarias incluidas en la consolidación

El Grupo Cbb ha preparado estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 considerando las siguientes subsidiarias:

RUT/RUC	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación 31-12-2021		
				Directo	Ind.	Total
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	CLP	99,93%	0,07%	100%
87.580.800-1	Ready Mix Hormigones Ltda.	Chile	CLP	96,96772%	3,03228%	100%
93.186.000-3	Áridos Arenex Ltda.	Chile	CLP	99,00%	1,00%	100%
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	2,00%	100%
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,20%	100%
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Subsidiarias	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
96.561.440-0	CBB Forestal S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
76.172.898-9	Inversiones Cisa CBB S.A.y Subsidiaria	Chile	CLP	99,996%	0,004%	100%
76.115.484-2	Inacal S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,99%	0,01%	100%
20602447503	ICBB Perú S.A.C. y Subsidiarias	Perú	SOL	99,94%	0,06%	100%

RUT/RUC	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación 31-12-2020		
				Directo	Ind.	Total
96.755.490-1	Cementos Bío Bío del Sur S.A. (*)	Chile	CLP	99,74%	0,26%	100%
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
87.580.800-1	Ready Mix Hormigones Ltda.	Chile	CLP	96,96772%	3,03228%	100%
93.186.000-3	Áridos Arenex Ltda.	Chile	CLP	99,00%	1,00%	100%
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	2,00%	100%
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,20%	100%
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Subsidiarias	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
96.561.440-0	CBB Forestal S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,98%	0,02%	100%
76.172.898-9	Inversiones Cisa CBB S.A.y Subsidiaria	Chile	CLP	99,996%	0,004%	100%
76.115.484-2	Inacal S.A. y Subsidiaria	Chile	CLP	99,99%	0,01%	100%
20602447503	ICBB Perú S.A.C. y Subsidiarias	Perú	SOL	99,90%	0,10%	100%

(*) Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad Cementos Bío Bío del Sur S.A. no forma parte del Grupo consolidado debido al proceso de reorganización societaria realizado por el Grupo. Ver nota 24.

2.6 Revelación de los juicios y estimaciones que la gerencia haya utilizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la Administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados.

El detalle sobre los juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados es el siguiente:

- La valoración de activos y de la plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos. (Nota 15.2)

- Las vidas útiles económicas y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles. El Grupo Cbb ha estimado la vida útil, ya sea lineal o por unidades de producción para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipo si fuera necesario.

  El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil. (Nota 16.9)

  El Grupo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados, así como también cualquier indicio de deterioro.

- Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio.
  El Grupo reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte. (Nota 22.4)

- La fecha de reverso de las diferencias temporales por impuestos diferidos.
  El Grupo reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación (Nota 19)

- Hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes (Nota 9.3)

- Juicios y contingencias.

  A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos períodos o ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, como lo señala la NIC 8.

- Valor razonable de los derivados de cobertura

  La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio o período, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura, son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas. (Nota 7.5)

- Provisión de cierre de faenas

  La administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento se utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 21.2)

- Provisión de obsolescencia

  La Sociedad realiza estimaciones de obsolescencia de repuestos considerando el estado del equipo relacionado; si está dañado, fuera de uso o no se puede usar o no exista un mercado activo para la venta.

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras instituciones financieras, inversiones a corto plazo altamente líquidas que se pueden convertir fácilmente en montos conocidos de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en el valor y que tienen un vencimiento de tres meses o menos al momento de la adquisición.

En los estados consolidados de situación financiera, las líneas de sobregiros bancarias se incluyen en los pasivos financieros corrientes.

2.8 Activos financieros

2.8.1 Reconocimiento y valoración

De acuerdo con lo establecido por NIIF 9, el Grupo mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, costos de la transacción.

De acuerdo con NIIF 9, los activos financieros se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados (FVPL), costo amortizado o valor razonable a través de otro resultado integral (FVOCI).

La clasificación es con base en dos criterios: el modelo de negocios del Grupo para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "únicamente pagos de capital e intereses" sobre el monto principal pendiente (el 'criterio SPPI').

La nueva clasificación y medición de los activos financieros del Grupo son las siguientes:

- Activo financiero a costo amortizado para instrumentos financieros que se mantienen dentro de un modelo comercial con el objetivo de mantener los activos financieros para recolectar los flujos de efectivo contractuales que cumplen con el criterio SPPI. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo.

- Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI), con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados al momento de la liquidación. Activos financieros en esta categoría son los instrumentos del Grupo que cumplen con el criterio SPPI y son mantenidos dentro de un modelo de negocio tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI), sin reconocimiento de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de la liquidación. Esta categoría solo incluye instrumentos de patrimonio que el Grupo tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que el Grupo ha elegido irrevocablemente para clasificar en esta categoría en el reconocimiento inicial o transición.

- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado (FVPL) comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que el Grupo no había elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, clasificar en FVOCI. Esta categoría también incluye los instrumentos de deuda cuyas características de flujo de efectivo no cumplen el criterio SPPI o no se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es reconocer los flujos de efectivo contractuales o venta.

2.8.2 Baja de un activo financiero

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

2.9 Activos no corrientes mantenidos para la venta

El Grupo clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta, aquellos activos o grupos de activos para los cuales se dispone un plan de venta, se han iniciado gestiones activas para su venta y su realización es altamente probable.

Estos activos o grupos de activos para su disposición no se deprecian y se valorizan al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos incurridos hasta la fecha de su venta.

2.10 Inventarios corrientes

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción o al valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos “ubicación” y “condición” se refieren al proceso de producción o al proceso de mover las existencias al punto de venta dentro del Grupo Cbb.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos e indirectos. El valor de costo se mide utilizando la fórmula de cálculo del método del precio promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde a la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización y venta.

El Grupo Cbb realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada período o ejercicio y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

2.11 Activos intangibles

2.11.1 Reconocimiento y medición

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generados producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede medirse con fiabilidad y de los cuales se estima probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorizan a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

2.11.2 Ventas de activos intangibles

La pérdida o ganancia surgida por la venta de un activo intangible se determina como la diferencia entre el importe obtenido por la venta y el valor libros del activo (neto de amortización), este importe se reconoce en el estado de resultado del período que corresponde.

2.11.3 Deterioro

Los activos intangibles con vidas limitadas se amortizan durante la vida útil económica y se evalúan por deterioro siempre que haya indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, sino que se evalúan anualmente por deterioro, individualmente o al nivel de la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta “Pérdidas netas por deterioro” del estado consolidado de resultados integrales.

2.11.4 Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando aquellos activos con vida útil indefinida que no se amortizan. La amortización comenzará cuando los activos se encuentren disponibles para su uso, esto es cuando se encuentren en la ubicación y condiciones necesarias para que puedan operar de la forma prevista. La amortización cesará cuando el activo se clasifique como mantenido para la venta o cuando se produzca su baja. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario.

2.11.5 Vida útil

La vida útil estimada para los ejercicios en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Marcas registradas	Indefinida	
Derechos de agua	Indefinida	
Pertenencias mineras y otros derechos	3	16
Programas informáticos	3	6
Otros activos intangibles identificables	3	10

2.11.6 Descripción de intangibles

Marcas registradas

Corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Se estima que su vida útil es indefinida por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan la marca.

Derechos de agua

Son derechos adquiridos por el Grupo por el aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales, registradas a su valor de adquisición. Son de carácter permanente y continúo por lo que no se amortizan, se efectúan evaluaciones de deterioro cuando puedan existir factores que indiquen una pérdida de valor.

Pertenencias mineras y concesiones de áridos

Corresponden a pertenencias mineras y concesiones de áridos adquiridas por el Grupo, su vida útil está definida de acuerdo al plan de desarrollo minero que se encuentra en función de la extracción.

Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas, asociadas o no a un activo material, son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al estado de resultados del ejercicio en que se incurren.

Otros activos intangibles identificables

Corresponden principalmente a proyectos informáticos en desarrollo, como implementación de nuevos sistemas de aplicación para el proceso y mantención de la información. Su vida útil está determinada según las proyecciones de actualización, requerimiento y flujo de información de la Sociedad.

2.12 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el patrimonio de las entidades consolidadas, se asignarán los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

a) Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus estados de situación financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.

b) Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el estado de situación consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente.

Las diferencias restantes se registran como plusvalía y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.
Durante los ejercicios 2021 y 2020, la sociedad no ha enajenado participación en sociedades.

En el caso de la plusvalía surgida en la adquisición de sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, la conversión a pesos de la misma se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.
Durante los ejercicios 2021 y 2020, no existe goodwill en moneda extranjera.

En el caso de realizar compras en condiciones muy ventajosas, lo que es una combinación de negocios en la que el importe neto en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos de acuerdo con NIIF exceden las contraprestaciones transferidas, aún después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocer cualquier activo adicional que sean identificado en esta revisión, el Grupo reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

Vida útil

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Plusvalía	Indefinida	

2.13 Propiedades, planta y equipo

2.13.1 Reconocimiento y medición

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

a) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;

b) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;

c) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período, con propósitos distintos a la producción de inventarios durante tal período.

2.13.2 Construcciones en curso

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.

2.13.3 Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto, forman parte del costo de dicho activo:

- Gastos por intereses calculados por el método del interés efectivo
- Intereses de pasivos por arrendamientos bajo NIIF 16
- Diferencias de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida que se consideran ajustes de los costos por intereses.

Se incluyen como parte del costo, en activos que requieren necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para el uso que está destinado o para su venta.

2.13.4 Costos posteriores

Los costos periódicos de mantenimiento y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del período o ejercicio en que se incurren.

2.13.5 Componentes de propiedades, planta y equipos

Cuando partes de propiedades, planta y equipo poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

2.13.6 Ventas de propiedades, plantas y equipo

La pérdida o ganancia derivada por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se determina como la diferencia entre el importe obtenido por la venta y el valor libros del activo (neto de depreciación), este importe se reconoce en el estado de resultado del período que corresponde.

2.13.7 Depreciación

La depreciación se comienza aplicar cuando los activos se encuentran disponibles para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista. La depreciación del activo cesará cuando se clasifique como mantenido para la venta o cuando se produzca su baja. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar, a menos que el activo utilice métodos de depreciación en función del uso.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de la vida útil del bien.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

2.13.8 Vida útil

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención del Grupo cada vez que se realiza una adición.

En el caso de otras propiedades, planta y equipo que corresponden principalmente a repuestos de maquinarias y equipos, su vida útil se establece en función del rendimiento y características del bien principal al que forman parte.

Los edificios tienen asignada su vida útil de acuerdo a los antecedentes técnicos de construcción; terminaciones y diseño estructural, junto al uso que se les dará a las instalaciones.

Las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados anualmente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento se clasifican como activos por derecho de uso, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas sean más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles y tasas estimadas por clase de bienes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

Descripción clase	Método de depreciación	Tasas		Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
		31-12-2021	31-12-2020		
Edificios	Lineal	-	-	20	100
Plantas y equipos	Unidades de producción	5,05%	5,19%	-	-
Equipo de tecnología de la información	Lineal	-	-	3	6
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	-	-	3	50
Vehículos a motor	Unidades de producción	17,00%	16,54%	-	-
Otras propiedades planta y equipo	Lineal	-	-	4	80

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por el valor neto de los activos al inicio del ejercicio.

2.14 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se miden inicial y posteriormente al costo.

En el reconocimiento inicial, el costo de adquisición de la propiedad de inversión comprende su precio de compra y cualquier desembolso atribuible.

La medición posterior bajo el modelo del costo es aplicando lo requerido por NIC 16; costo depreciado, menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La pérdida o ganancia derivada de la venta de las propiedades de inversión se reconoce en resultados.

Los ingresos procedentes de arrendamientos de propiedades de inversión se reconocen como ingreso de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

El método de depreciación utilizado es lineal y el período de vida útil asignado a los bienes inmuebles es 20 años.

2.15 Pasivos financieros no derivados

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, préstamos que devenguen intereses y otros pasivos financieros menores.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.15.1 Clasificación

En el estado de situación financiera, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

2.15.2 Reconocimiento y medición

Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el estado de resultados por función utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

2.16 Instrumentos financieros derivados

2.16.1 Derivados y coberturas de flujo de efectivo

En la medida que el Grupo requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por lo tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

El impacto de variaciones en la tasa de interés sobre los pasivos de largo plazo a tasa variable, son cubiertas parcialmente, mediante instrumentos derivados swaps, dada su naturaleza, la cobertura es registrada con cargo a patrimonio, a través del estado de resultados integrales.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconoce en otro resultado integral. La ganancia o pérdida relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en la cuenta de resultados dentro de "otras ganancias (pérdidas).

Las coberturas que no se registran en patrimonio se reconocen en el estado de resultados por función en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre.

El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

2.16.2 Derivados implícitos

Conforme a la NIIF 9, los derivados implícitos ya no están separados de un activo financiero principal. En cambio, los activos financieros se clasifican según sus términos contractuales y el modelo de negocio de la Sociedad.

2.17 Deterioro

2.17.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros del Grupo Cbb, excluyendo propiedades de inversión, inventarios, activos no corrientes mantenidos para la venta e impuestos diferidos, se revisa periódicamente para determinar si existe algún indicio de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman anualmente.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada período o ejercicio bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía, el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de efectivo futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos de efectivo se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

2.17.2 Pérdida por deterioro de valor

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades) y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (o grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable, y dicha reversa se realizará sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro. La reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del período.

2.17.3 Activos financieros

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

La Sociedad ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para otros activos financieros, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

2.18 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan, pero no se registran.

2.18.1 Provisiones por beneficios a los empleados

2.18.1.1 Indemnización por años de servicio

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por el Grupo en base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el Estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por el Grupo, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del estado de situación financiera consolidado.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del ejercicio en el cual se efectuó el cambio.

2.18.1.2 Otros beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

2.18.2 Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación

Los conceptos por los cuales se constituyen estas provisiones corresponden principalmente a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y zona centro, y por rehabilitación de terrenos propios y arrendados por plantas hormigoneras. La Sociedad registra la provisión al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de las minas descontados a una tasa de interés de mercado considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio.

2.19 Subvenciones del gobierno

Los subsidios que la sociedad recibe como incentivos para emprender proyectos asociados a innovación e inserción de capital humano avanzado, son reconocidos de acuerdo a lo establecido por NIC 20.

Las subvenciones gubernamentales, incluyendo las de carácter no monetario valorizado según su valor justo, no son reconocidas hasta que exista una razonable seguridad que se cumplirá las condiciones asociadas a su obtención y se recibirán las subvenciones.

Cuando la subvención está relacionada con una partida de gastos, se reconoce como ingreso de forma sistemática durante el período en que se registran los gastos relacionados, para los que la subvención se ha otorgado como compensación. Cuando la subvención está relacionada con un activo, se registra como ingreso linealmente durante la vida útil esperada del activo correspondiente, en el rubro de otras ganancias (pérdidas).

2.20 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero que pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de incentivos tributarios se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

2.21 Arrendamientos

2.21.1 Como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Activos por derecho de uso

El grupo reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso), Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Pasivos por arrendamientos

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la valoración del pasivo incluyen los siguientes pagos:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento a cobrar
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa
- Importes que se prevé pagar en virtud de garantías
- Precio de opción de compra, cuando se está razonablemente seguro de ejercer

El Grupo aplica la exención al reconocimiento de arrendamientos a corto plazo y a los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (menor a US$5.000).

El pasivo por arrendamiento es presentado en el estado de situación financiera consolidado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes”, de acuerdo a sus vencimientos.

2.21.2 Como arrendador

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento, si cada contrato de arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada contrato de arrendamiento, se evalúa si las transferencias de arrendamiento al arrendatario son sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente, clasificando como un arrendamiento financiero si:

- El arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente al arrendatario al finalizar el plazo del arrendamiento.

- El arrendatario tiene la opción de comprar el activo subyacente a un precio que se espera sea suficientemente inferior al valor razonable en el momento en que la opción sea ejercitable, de modo que, en la fecha de inicio del acuerdo, se prevea con razonable certeza que tal opción será ejercida.

- El plazo del arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo subyacente incluso si la propiedad no se transfiere al final de la operación.

- En la fecha de inicio del acuerdo, el valor presente de los pagos por el arrendamiento es al menos equivalente en la práctica a la totalidad del valor razonable del activo subyacente objeto de la operación.

Si el contrato no cumple con las características anteriores, se clasifica como un arrendamiento operativo.

Si un contrato contiene componentes de arrendamiento y no de arrendamiento, la Compañía aplica la NIIF 15 para distribuir la contraprestación en el contrato entre los diferentes componentes.

2.22 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, por la que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). También ha evaluado la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Los Ingresos ordinarios representan el valor razonable de los bienes transferidos y se presentan netos de impuestos sobre el valor agregado, rebajas y descuentos.

- **Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes**

  Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Compañía no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

- **Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio**

  Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.23 Costo de venta

Los costos de ventas incluyen los costos de producción de nuestros productos vendidos; materias primas, insumos, mano de obra y otros costos incurridos en el proceso para dejar las existencias en ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, todos netos de descuentos obtenidos.

Incluye costos de compras de existencias y materias primas, como aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros directamente atribuibles a la compra.

El costo de ventas incluye además depreciación de los equipos de producción y ajustes de inventario cursados.

2.24 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para la entrega de los productos a los clientes.

2.25 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, planta y equipo, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.26 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos de ingresos por intereses en fondos invertidos en instrumentos financieros.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo.

Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos.

Los costos financieros están compuestos de gastos por intereses en préstamos o financiamientos, de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

2.27 Ganancias por acción

2.27.1 Ganancias básicas por acción

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el período o ejercicio según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

2.27.2 Ganancias diluidas por acción

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.

2.28 Utilidad liquida distribuible

Conforme a lo establecido en las Circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010 de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, referidas a la determinación de la utilidad líquida del período, el Directorio de la Compañía acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de distribución de dividendos.

2.29 Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

Los segmentos de negocio se han definido de acuerdo a la forma que el Grupo genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos decisionales que realiza la Administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en IFRS 8.

Los segmentos de negocio del grupo son Cemento, Cal y Otros. Los resultados operacionales de los segmentos de operación son revisados regularmente por el Directorio para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento.

2.30 Dividendos

La política de dividendos para el ejercicio 2021, consiste en distribuir al menos el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio, ya sea mediante el reparto de uno o varios dividendos provisorios los cuales se pagarán en la oportunidad que determine el Directorio y/o bien mediante el reparto de un dividendo definitivo que acuerde la Junta Ordinaria de Accionistas dentro del primer cuatrimestre del ejercicio comercial siguiente. Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

De acuerdo a la primera aplicación para los estados financieros bajo NIIF, en Sesión de Directorio celebrada el día 27 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad Matriz acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de la distribución de dividendos conforme a lo establecido en las circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010, referidas a la determinación de la utilidad líquida del ejercicio.

2.31 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de efectivos y equivalente al efectivo realizados durante el ejercicio.

Se informa a través del método directo, presentando por separado las principales categorías de cobro y pagos en términos brutos, identificando las siguientes actividades:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- Actividades de inversión: son la adquisición y la disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.

- Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de capitales propios y de los préstamos tomados por la entidad.

2.32 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.33 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, plantas y equipos.

El Grupo Cbb desarrolla sus tareas productivas con el objetivo de lograr que sus negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando un equilibrio entre el crecimiento de sus negocios y la protección del medio ambiente.

2.34 Nuevos pronunciamientos contables

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2022

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Enmiendas y mejoras	Aplicación obligatoria
NIIF 3 Combinaciones de negocios	01-01-2022
NIC 16 Propiedades, planta y equipo	01-01-2022
NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes	01-01-2022
NIIF 17 Contratos de seguros	01-01-2023
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020	01-01-2022
NIC 1 Presentación de estados financieros	01-01-2024
NIC 1 Presentación de estados financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores	01-01-2023
NIC 12 Impuestos diferidos	01-01-2023
NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Indeterminado

NIIF 3 Combinaciones de negocios

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 16 Propiedades, planta y equipo

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 17 Contratos de seguro

Emitida en mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020

Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.

NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.

NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

NIC 1 Presentación de estados financieros

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2023.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 1 Presentación de estados financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 10 Estados financieros consolidados y NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NOTA 3. Cambios en políticas y estimaciones contables

Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presentan en estos estados financieros consolidados. Para todas las materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros consolidados, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

3.1 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 01 de enero de 2021 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas	Aplicación obligatoria
NIIF 9, NIC 39 , NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF 16 Reforma de la tasa de interés de referencia IBOR	01-01-2021
NIIF 16 Concesiones de alquiler	30-06-2022
NIIF 4 Contratos de seguro	01-01-2023

NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF 16 Reforma de la tasa de interés de referencia IBOR

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 "Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2". Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

NIIF 16 Concesiones de alquiler

Enmienda a NIIF 16 "Concesiones de alquiler" Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplia por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022.

NIIF 4 Contratos de seguro

Enmienda a NIIF4 "Contratos de seguro": aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 "Instrumentos financieros" hasta el 1 de enero de 2023.

3.2 Otros

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, no presentan cambios en las políticas y estimaciones que puedan afectar la comparabilidad con relación al ejercicio anterior.

NOTA 4. Gestión de riesgos

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad matriz de un grupo de empresas dedicadas a la producción y comercialización de cemento, cal y hormigón, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. La Sociedad está expuesta a diversos riesgos, los cuales se han clasificado en riesgos operacionales y riesgos financieros.

4.1 Riesgos operacionales

4.1.1 Riesgos actividad económica

Las características de la industria del cemento fuertemente relacionada a la actividad económica, principalmente de la construcción, en conjunto con la existencia de diferentes participantes en esta, la fuerte competencia entre ellos, y la naturaleza abierta al comercio internacional de la economía local, implican un permanente desafío para la sociedad. Los escenarios bajo pandemia, y su impacto en la actividad de los sectores inmobiliarios, de infraestructura, y concesionados, han implicado un desafío mayor para el desarrollo normal de los negocios de la compañía.

Comentario de la Gerencia

El mercado nacional en los últimos años se ha visto afectado por las menores tasas de crecimiento de la economía y a partir del año 2020 por la pandemia del Covid19. A nivel país, el PIB decreció en el año 2020 en un 5,8 % y para el año 2021 la economía chilena tuvo un crecimiento del 12%, producto de las mejores condiciones sanitarias a nivel nacional.

4.1.2 Riesgo de mercado o de competencia

En una economía abierta como la local, con una sólida normativa de libre competencia, el negocio de la Sociedad se inserta en un mercado altamente competitivo, con nuevos entrantes, sin barreras a la importación, y con distintos modelos de negocio. Dentro de este escenario, la Sociedad ha llevado adelante un programa de optimización comercial, operacional, y de reducción en sus gastos de administración y ventas, apoyado también en su capacidad de producir integradamente a partir de materia prima local, en la permanente innovación, y en la optimización y mejora de sus productos y servicios.

4.1.3 Riesgo de operación por fallas de equipos

En una industria productiva, la disponibilidad operacional de sus instalaciones industriales y logísticas asociadas a los distintos negocios es relevante para entregar productos y servicios en forma oportuna a sus clientes. Para minimizar este riesgo, las unidades operacionales desarrollan programas de reemplazo de activos, así como programas de mantención tanto preventivos como predictivos de los diferentes equipos que las componen.

4.1.4 Riesgos regulatorios

La estabilidad de las leyes y normas que rigen las actividades en las cuales se desarrolla la empresa es fundamental, considerando que la rentabilidad y el retorno sobre las inversiones son de largo plazo.

Dentro de las prioridades de la Sociedad está el pleno cumplimiento de la normativa legal vigente, así como también de las regulaciones medioambientales, laborales, tributarias, de libre competencia, y en general de todo el marco normativo que la regula.

Dentro de las restricciones que implico la declaración del Estado de Excepción Constitucional, la Sociedad implementó un plan de contingencia para hacer frente a la propagación del virus, situación que se mantiene vigente, protegiendo primeramente la salud de sus colaboradores, clientes y proveedores.

La Sociedad se encuentra monitoreando constantemente el proceso político que vive el país, y que podría traducirse en la promulgación de una nueva Constitución Política, con el objeto de analizar los posibles impactos y riesgos que dicho cambio regulatorio podría significar para sus operaciones.

4.2 Riesgos financieros

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero pueda fluctuar por variaciones en los precios de mercado, considerando lo anterior, la Sociedad ha identificado los siguientes riesgos:

4.2.1 Riesgo de tasas de interés

Al 31 de diciembre de 2021 se mantienen deudas financieras de largo plazo por M$ 97.467.141 devengando una tasa de interés variable. La Sociedad mantiene contratos de swaps de tasa de interés a tasa fija por un monto de capital de M$ 3.241.000, los cuales permiten fijar parcialmente la tasa de interés de largo plazo. Dada esta estructura de tasas, si las tasas de interés variaran hoy en +/-100 bps, el impacto en el resultado anual sería de alrededor de +/-M$ 941.000. Los activos y patrimonio de la compañía incluyen el Mark to Market (Valor de Mercado) de los derivados de cobertura por la suma de M$ 12.861.

4.2.2 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio.

La administración monitorea permanentemente los mercados cambiarios y sus proyecciones, utilizando eventualmente instrumentos de cobertura que permitan cubrir su exposición, de manera que cambios sustanciales en los tipos de cambio en los cuales se encuentran denominados sus activos y pasivos no afecten materialmente sus resultados.

Dado que la moneda funcional de la sociedad es el peso chileno, y que por sus inversiones en el exterior mantiene activos, y pasivos denominados en otras monedas, podrían existir efectos sobre los estados financieros producto de la variación de los tipos de cambio entre ellas según se explica a continuación.

Posición neta de activos y pasivos en moneda extranjera

Concepto	Dólar M$	Peso Argentino M$	Nuevo Sol Peruano M$	Otras Monedas M$	Total 31-12-2021 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.769.076	353.082	20.061	7.459	28.149.678
Deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes	-	224.679	440.331	-	665.010
Inventarios corrientes	-	915.585	2.228.829	-	3.144.414
Otros activos corrientes	3.464.886	559.724	2.543.785	89.442	6.657.837
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	3.673.616	-	3.673.616
Propiedades, planta y equipo	-	5.091.030	12.431.376	-	17.522.406
Activos por derecho de uso	-	-	855.725	-	855.725
Otros activos no corrientes	7.167.319	-	884.003	-	8.051.322
Activos en monedas extranjeras	**38.401.281**	**7.144.100**	**23.077.726**	**96.901**	**68.720.008**
Otros pasivos financieros corrientes	(1.389.248)	-	-	-	(1.389.248)
Pasivos por arrendamientos corriente	(112.395)	-	-	-	(112.395)
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	(5.062.342)	(620.514)	(1.621.499)	(84.717)	(7.389.072)
Otras provisiones a corto plazo	-	(71.830)	(39.143)	-	(110.973)
Otros pasivos corrientes	-	(446.690)	(67.135)	-	(513.825)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(742.505)	-	-	-	(742.505)
Otras provisiones a largo plazo	-	(9.503)	-	-	(9.503)
Otros pasivos no corrientes	-	(627.984)	-	-	(627.984)
Pasivos en monedas extranjeras	**(7.306.490)**	**(1.776.521)**	**(1.727.777)**	**(84.717)**	**(10.895.505)**
Posición neta en moneda extranjera	**31.094.791**	**5.367.579**	**21.349.949**	**12.184**	**57.824.503**

Concepto	Dólar M$	Peso Argentino M$	Nuevo Sol Peruano M$	Otras Monedas M$	Total 31-12-2020 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.227.219	539.758	170.227	5.282	1.942.486
Deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes	-	581.148	572.587	-	1.153.735
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	23.191	-	-	-	23.191
Inventarios corrientes	-	531.214	52.956		584.170
Otros activos corrientes	2.674.340	201.365	740.803	4.776	3.621.284
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	3.404.441	-	3.404.441
Propiedades, planta y equipo	-	3.431.431	4.915.313	-	8.346.744
Activos por derecho de uso	-	-	420.963	-	420.963
Otros activos no corrientes	6.808.181	-	535.079	-	7.343.260
Activos en monedas extranjeras	**10.732.931**	**5.284.916**	**10.812.369**	**10.058**	**26.840.274**
Otros pasivos financieros, corrientes	(62.741)	-	-	-	(62.741)
Pasivos por arrendamientos corriente	(50.183)	-	-	-	(50.183)
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	(2.872.017)	(514.558)	(445.957)	(61.409)	(3.893.941)
Otras provisiones a corto plazo	-	(98.601)	(26.194)	-	(124.795)
Otros pasivos corrientes	-	(310.526)	(31.002)	-	(341.528)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(414.733)	-	-	-	(414.733)
Otras provisiones a largo plazo	-	(9.768)	-	-	(9.768)
Otros pasivos no corrientes	-	(660.509)	-	-	(660.509)
Pasivos en monedas extranjeras	**(3.399.674)**	**(1.593.962)**	**(503.153)**	**(61.409)**	**(5.558.198)**
Posición neta en moneda extranjera	**7.333.257**	**3.690.954**	**10.309.216**	**(51.351)**	**21.282.076**

Análisis de sensibilidad e impactos en resultados y patrimonio de las partidas expresadas en otras monedas

Los impactos potenciales de una apreciación / depreciación del 1% en la paridad del peso chileno respecto de las monedas extranjeras más significativas sobre el resultado y patrimonio de la Sociedad se detalla a continuación:

Moneda	Apreciación/ Depreciación	Posición neta M$	Impacto en resultados		Impacto en patrimonio	
			Apreciación M$	Depreciación M$	Apreciación M$	Depreciación M$
Dólar	1%	31.094.791	310.948	(310.048)	-	-
Peso Argentino	1%	5.367.579	-	-	53.676	(53.676)
Nuevo Sol Peruano	1%	21.349.949	-	-	213.499	(213.499)
Total al 31-12-2021		**57.812.319**	**310.948**	**(310.948)**	**267.175**	**(267.175)**

Moneda	Apreciación/ Depreciación	Posición neta M$	Impacto en resultados		Impacto en patrimonio	
			Apreciación M$	Depreciación M$	Apreciación M$	Depreciación M$
Dólar	1%	7.333.257	73.333	(73.333)	-	-
Peso Argentino	1%	3.690.954	-	-	36.910	(36.910)
Nuevo Sol Peruano	1%	10.309.216	-	-	103.092	(103.092)
Total al 31-12-2020		**21.333.427**	**73.333**	**(73.333)**	**140.002**	**(140.002)**

Impactos registrados al cierre del ejercicio

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los impactos de la variación por monedas extranjeras sobre los resultados de la compañía registraron abonos y cargos netos en resultados por M$1.424.566 y M$1.247.506, respectivamente.

La inversión mantenida en Argentina se expresa en moneda local. El impacto de la variación del tipo de cambio, y ajuste de conversión del ejercicio en el patrimonio, significó un abono neto de M$ 1.824.124, lo que representa un 0,71% del patrimonio de Cementos Bío Bío S.A. Al 31 de diciembre de 2020 registró un cargo de M$ 573.914, representando un 0,24% del patrimonio.

Las inversiones mantenidas en Perú se expresan en moneda local. El impacto de la variación del tipo de cambio, y el ajuste de conversión del ejercicio en el patrimonio, significó un abono neto de M$914.231 en este, lo que representa un 0,36% del patrimonio de Cementos Bío Bío S.A. Al 31 de diciembre de 2020 correspondió un cargo neto de M$ 781.922, igual a un 0,32% del patrimonio.

4.3 Riesgo de inflación

En Chile la sociedad no mantiene activos ni pasivos significativos indexados a inflación (UF), y por lo tanto cambios en los niveles de inflación no tienen efectos significativos sobre las cuentas del estado de situación financiera de la Sociedad.

En Perú, los niveles de inflación se califican como normales de acuerdo a la normativa IFRS, y por tal razón no es necesario re expresar los estados financieros. Es así como las variaciones en la tasa de inflación no han tenido impacto en los estados financieros de Cementos Bío Bío S.A.

En Argentina, los niveles de inflación obligan a calificar dicha economía como hiperinflacionaria, lo que implicó re-expresar los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, reconociendo cargos en resultados por M$ 263.957 y M$ 379.344 respetivamente. Ver nota 25.

4.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera.

El Grupo está expuesto al riesgo de crédito en sus actividades operativas fundamentalmente para sus deudores comerciales.

La Sociedad mantiene una política de crédito que involucra el análisis del riesgo caso a caso de las contrapartes, fijando condiciones de acuerdo a la capacidad de pago, solvencia, y garantías otorgadas por sus clientes. Adicionalmente, la Sociedad mantiene pólizas de seguro de crédito que cubren una parte significativa de sus cuentas por cobrar, de modo que el riesgo de no pago asociado a dichos activos está cubierto en forma importante por el mercado asegurador.

Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito

Concepto	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	50.184.643	35.945.434
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	23.191
Cuentas por cobrar no corrientes	847.336	367.748
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	93.327	93.327
Total	**51.125.306**	**36.429.700**

Otros activos financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad mantiene cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. producto de la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011, corresponde a un pagaré con vencimiento en el corto y largo plazo, presentado en el estado de situación financiera en el rubro otros activos financieros corrientes y no corrientes. La sociedad posee garantías acordadas en la negociación que mitigan el riesgo de esta operación.

Concepto	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Otros activos financieros corrientes	980.105	327.407
Otros activos financieros no corrientes	7.162.045	6.808.181
Total	**8.142.150**	**7.135.588**

4.5 Riesgo de liquidez

Al 31 de diciembre de 2021, el efectivo y equivalente al efectivo de la Sociedad es de M$ 41.182.737. Asimismo, se mantienen líneas de crédito disponibles por M$ 63.869.131, lo cual sumado a líneas de crédito comprometidas por M$ 20.000.000, permite a la empresa girar un total de M$ 83.869.131 en caso de requerirlo.

Exposición al riesgo liquidez

A continuación, se detallan los vencimientos contractuales de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los importes se presentan de acuerdo a las tasas vigentes e incluyen los pagos de capital e intereses contractuales.

Al 31 de diciembre de 2021

Vencimiento deuda financiera	Corriente		No corriente			31-12-2021
	0 a 6 meses M$	6 a 12 meses M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	M$
Deuda bancaria	3.176.947	1.760.372	10.830.040	45.216.596	58.754.020	119.737.975
Deuda por arrendamiento	4.690.943	3.971.097	9.736.772	3.386.922	826.736	22.612.470
Total	**7.867.890**	**5.731.469**	**20.566.812**	**48.603.518**	**59.580.756**	**142.350.445**

Vencimiento derivados financieros	Corriente		No corriente			31-12-2021
	0 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	M$
Derivado de tasa de interés	7.681	-	-	-	-	7.681
Derivado de tipo de cambio	20.210	-	-	-	-	20.210
Total	**27.891**	**-**	**-**	**-**	**-**	**27.891**

Al 31 de diciembre de 2020

Vencimiento deuda financiera	Corriente		No corriente			31-12-2020
	0 a 6 meses M$	6 a 12 meses M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	M$
Deuda bancaria	590.503	522.629	19.655.789	52.691.270	31.327.442	104.787.633
Deuda por arrendamiento	1.289.482	**1.253.210**	3.647.743	741.854	802.291	7.734.580
Total	**1.879.985**	**1.775.839**	**23.303.532**	**53.433.124**	**32.129.733**	**112.522.213**

Vencimiento derivados financieros	Corriente		No corriente			31-12-2020
	0 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	M$
Derivado de tasa de interés	198.549	240.837	125.683	-	-	565.069
Derivado de tipo de cambio	62.741	-	-	-	-	62.741
Total	**261.290**	**240.837**	**125.683**	**-**	**-**	**627.810**

NOTA 5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

5.1 Moneda de origen

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno M$	Peso argentino M$	Euro M$	Dólar M$	Nuevo sol peruano M$	31-12-2021 M$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	2.019.461	353.082	7.459	283.429	20.061	2.683.492
Depósitos a plazos a menos de 90 días	544.169	-	-	-	-	544.169
Valores negociables de fácil liquidación con vencimientos originales menores a 90 días	10.469.429	-	-	27.485.647	-	37.955.076
Total	**13.033.059**	**353.082**	**7.459**	**27.769.076**	**20.061**	**41.182.737**

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno M$	Peso argentino M$	Euro M$	Dólar M$	Nuevo sol peruano M$	31-12-2020 M$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	1.023.358	539.758	5.282	374.069	170.227	2.112.694
Depósitos a plazos a menos de 90 días	24.740.469	-	-	-	-	24.740.469
Valores negociables de fácil liquidación con vencimientos originales menores a 90 días	12.810.803	-	-	853.150	-	13.663.953
Total	**38.574.630**	**539.758**	**5.282**	**1.227.219**	**170.227**	**40.517.116**

5.2 Depósitos a plazo

Banco	Vencimiento	Moneda	Tasa de interés a 30 días	31-12-2021 M$
Banco de Chile	03-01-2022	CLP	0,28%	243.159
	06-01-2022	CLP	0,28%	251.523
Banco Scotiabank	20-06-2022	CLP	0,08%	49.487
Total				**544.169**

Banco	Vencimiento	Moneda	Tasa de interés a 30 días	31-12-2020 M$
Banco de Chile	04-01-2021	CLP	0,04%	457.171
	28-01-2021	CLP	0,02%	10.000.200
	11-01-2021	CLP	0,04%	156.042
	15-01-2021	CLP	0,04%	308.866
	18-01-2021	CLP	0,04%	112.021
	19-01-2021	CLP	0,04%	157.527
	22-01-2021	CLP	0,04%	102.012
	25-01-2021	CLP	0,04%	315.029
	29-01-2021	CLP	0,04%	72.002
Banco Scotiabank	25-06-2021	CLP	0,03%	49.276
Banco Santander	05-01-2021	CLP	0,04%	4.500.120
	13-01-2021	CLP	0,05%	4.500.150
Banco Itau Corpbanca	13-01.2021	CLP	0,02%	4.010.053
Total				**24.740.469**

5.3 Fondos Mutuos

La sociedad mantiene fondos mutuos de disponibilidad inmediata, correspondientes a una cartera de inversión menor o igual a 90 días.

Banco	Tipo	Moneda	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
BanChile Inversiones	Capital emprendedor - serie A	CLP	382.525	380.448
Banco Itaú	Itaú Performance - Serie F5	CLP	480.103	-
	Select - serie M5	CLP	-	2.438.621
Banco Estado	Fondo conveniencia - serie A	CLP	30.007	328.002
Banco Scotiabank	Scotia Dólar - Serie M	USD	760.237	-
	Scotia Money Market - Serie S	CLP	125.688	-
	Scotia Money Market - Serie L	CLP	945.190	-
	Scotia Fondo Deposito Disponible (Perú)	USD	294.959	-
	Dólar	USD	-	853.150
	Comparativo – serie V	CLP	-	1.637.298
	Próximidad- Serie Clásica	CLP	-	25.001
Banco Crédito e Inversiones	Competitivo - Serie AP	CLP	2.130.405	955.008
	Competitivo – Serie E	CLP	100.898	-
	Eficiente - Serie E	CLP	3.800.837	3.223.052
	Eficiente - AP	CLP	200.038	-
Banco Santander	Money Market Dólar	USD	26.430.451	-
	Money Market - Serie C	CLP	830.234	-
	Money Market - Serie E	CLP	873.954	-
	Monetario - Serie E	CLP	569.550	-
	Monetario - serie U	CLP	-	5.000
	Monetario - serie P	CLP	-	2.443.359
	Money Market corporativa	CLP	-	1.290.013
Total			**37.955.076**	**13.663.953**

NOTA 6. Flujos de efectivo

6.1 Partidas relevantes del estado de flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detallan las partidas relevantes de los flujos de efectivo por actividades de operación, inversión y financiación:

Flujos de efectivo por actividades de operación

Intereses pagados	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Intereses préstamos financieros	(1.063.052)	(3.087.781)
Intereses swap	(484.693)	(1.027.820)
Comisiones y gastos bancarios (1)	(1.142.129)	(226.025)
Intereses por arrendamiento	(987.147)	(313.176)
Total	**(3.677.021)**	**(4.654.802)**

(1) Comisiones y gastos bancarios incluyen gastos por honorarios estructuración de deuda financiera y comisiones de línea de crédito por M$ 750.250 netos.

Otras entradas	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Liquidación documentos por cobrar	1.225.029	117.927
Liquidación de seguros	800.222	88.353
Devolución impuesto crédito exportación	186.348	40.273
Venta concesiones mineras y servidumbre	825.907	-
Bonificación ley 19.420	3.995	-
Total	**3.041.501**	**246.553**

Flujos de efectivo por actividades de inversión

Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Venta propiedades planta y equipos (2)	27.336.623	658.629

(2) Corresponden principalmente a importes por la venta de la planta de Molienda de Cemento San Antonio equivalente a MUS$ 30.300. Ver nota 29.

Flujos de efectivo por actividades de financiación

Obtención de préstamos financieros	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Préstamos bancarios al corto plazo	-	20.000.000
Préstamos bancarios al largo plazo	-	10.000.000
Cartas de crédito matriz	3.151.594	
Cartas de crédito subsidiarias	1.701.457	
Total	**4.853.051**	**30.000.000**

Pagos de préstamos financieros	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Pago cuota capital crédito matriz al corto plazo	-	(20.000.000)
Pago cuota capital crédito matriz al largo plazo	-	(10.000.000)
Pago cuota capital cartas de crédito matriz	(1.779.093)	-
Pago cuota capital cartas de crédito subsidiarias	(1.701.457)	-
Total	**(3.480.550)**	**(30.000.000)**

6.2 Flujos de efectivo y cambios distintos del efectivo en pasivos provenientes de financiación

Conciliación	Saldo inicial 01-01-2021 M$	Flujo de efectivo		Cambios que no representan flujo de efectivo						Saldo final 31-12-2021 M$
		Flujo de efectivo financiación neto M$	Flujo de efectivo operacional neto M$	Adquisición /Valoración M$	Dividendos M$	Tipo de cambio M$	Intereses acum. M$	Efectos NIIF 9 M$	Amortiz gastos emisión de deuda M$	
Deuda financiera corriente (1)	**830.505**	1.372.501	(1.592.995)	(66.168)	-	-	1.857.227	-	-	**2.401.070**
Deuda financiera no corriente (1)	**98.565.871**	-	(705.000)	(125.683)	-	-	-	(481.617)	213.570	**97.467.141**
Pasivos por arrendamientos (2)	**7.734.580**	(9.777.995)	(987.147)	24.648.758	-	7.127	987.147	-	-	**22.612.470**
Dividendos por pagar (3)	**6.026.443**	(22.109.976)	-	-	16.406.425	-	-	-	-	**322.892**
Total	**113.157.399**	**(30.515.470)**	**(3.285.142)**	**24.456.907**	**16.406.425**	**7.127**	**2.844.374**	**(481.617)**	**213.570**	**122.803.573**

Conciliación	Saldo inicial 01-01-2020 M$	Flujo de efectivo		Cambios que no representan flujo de efectivo						Saldo final 31-12-2020 M$
		Flujo de efectivo financiación neto M$	Flujo de efectivo operacional neto M$	Adquisición /Valoración M$	Dividendos M$	Tipo de cambio M$	Intereses acum. M$	Efectos NIIF 9 M$	Amortiz gastos emisión de deuda M$	
Deuda financiera corriente (1)	1.809.390	-	(3.087.781)	-	-	-	2.108.896	-	-	**830.505**
Deuda financiera no corriente (1)	98.554.419	-	-	-	-	-	-	138.417	(126.965)	**98.565.871**
Pasivos por arrendamientos (2)	7.530.387	(2.981.562)	(313.176)	3.216.144	-	(30.389)	313.176	-	-	**7.734.580**
Dividendos por pagar (3)	1.292.529	(2.786.254)	-	-	7.520.168	-	-	-	-	**6.026.443**
Total	**109.186.725**	**(5.767.816)**	**(3.400.957)**	**3.216.144**	**7.520.168**	**(30.389)**	**2.422.072**	**138.417**	**(126.965)**	**113.157.399**

(1) Ver nota 7.4
(2) Ver nota 17.2
(3) Ver nota 20.1

NOTA 7. Activos y pasivos financieros

7.1 Composición de saldos

Los saldos de otros activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Otros activos financieros corrientes y no corrientes	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Pagaré por cobrar corriente	980.105	327.407
Forward	18.837	1.215
Swap	7.587	-
Acciones de mercado	2.263	2.034
Otros activos financieros corrientes	**1.008.792**	**330.656**
Pagaré por cobrar no corriente	7.162.045	6.808.181
Inversiones en otras sociedades	11.779	11.779
Swap no corriente	5.274	-
Total otros activos financieros no corrientes	**7.179.098**	**6.819.960**

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Pasivo de cobertura corriente	27.891	502.127
Préstamos bancarios corriente	2.373.179	328.378
Total otros pasivos financieros corrientes	**2.401.070**	**830.505**
Pasivo de cobertura no corriente	-	125.683
Préstamos bancarios no corriente	97.467.141	98.440.188
Total otros pasivos financieros no corrientes	**97.467.141**	**98.565.871**

Otros activos financieros corrientes y no corrientes

Corresponden principalmente a cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. en la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011.

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Se mantienen pasivos de cobertura que corresponden a swap de tasa para cubrir riesgos asociados a las variaciones de tasa de interés de los créditos sindicados vigentes.

Los préstamos bancarios vigentes corresponden a créditos sindicados con entidades bancarias, valorados a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

7.2 Categorías de activos y pasivos financieros

Las categorías de activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son las siguientes:

Activos financieros	Costo amortizado M$	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias M$	31-12-2021 M$
Efectivo en caja y cuentas corrientes	-	2.683.492	2.683.492
Depósitos a plazo a menos de 90 días	544.169	-	544.169
Valores negociables menores a 90 días	-	37.955.076	37.955.076
Acciones de mercado	-	2.263	2.263
Forward	-	18.837	18.837
Swap	-	7.587	7.587
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	50.184.643	-	50.184.643
Pagaré por cobrar corriente	980.105	-	980.105
Total activos financieros corrientes	**51.708.917**	**40.667.255**	**92.376.172**
Pagaré por cobrar no corriente	7.162.045	-	7.162.045
Swap no corriente	-	5.274	5.274
Inversiones en otras sociedades	11.779	-	11.779
Cuentas por cobrar, no corrientes	847.336	-	847.336
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	93.327	-	93.327
Total activos financieros no corrientes	**8.114.487**	**5.274**	**8.119.761**

Activos financieros	Costo amortizado M$	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias M$	31-12-2020 M$
Efectivo en caja y cuentas corrientes	-	2.112.694	2.112.694
Depósitos a plazo a menos de 90 días	24.740.469	-	24.740.469
Valores negociables menores a 90 días	-	13.663.953	13.663.953
Acciones de mercado	-	2.034	2.034
Forward	-	1.215	1.215
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	35.945.434	-	35.945.434
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	23.191	-	23.191
Pagaré por cobrar corriente	327.407	-	327.407
Total activos financieros corrientes	**61.036.501**	**15.779.896**	**76.816.397**
Pagaré por cobrar no corriente	6.808.181	-	6.808.181
Inversiones en otras sociedades	11.779	-	11.779
Cuentas por cobrar, no corrientes	367.748	-	367.748
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	93.327	-	93.327
Total activos financieros no corrientes	**7.281.035**	**-**	**7.281.035**

Pasivos financieros	Costo amortizado M$	Derivados de cobertura M$	31-12-2021 M$
Pasivos de cobertura	-	27.891	27.891
Préstamos bancarios	1.000.222	-	1.000.222
Comercio exterior	1.372.957	-	1.372.957
Pasivos por arrendamientos	8.662.040	-	8.662.040
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50.140.170	-	50.140.170
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	237.566	-	237.566
Total pasivos financieros corrientes	**61.412.955**	**27.891**	**61.440.846**
Préstamos bancarios, no corrientes	97.467.141	-	97.467.141
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	13.950.430	-	13.950.430
Total pasivos financieros no corrientes	**111.417.571**	**-**	**111.417.571**

Pasivos financieros	Costo amortizado M$	Derivados de cobertura M$	31-12-2020 M$
Pasivos de cobertura	-	502.127	502.127
Préstamos bancarios	328.378	-	328.378
Pasivos por arrendamientos	2.542.692	-	2.542.692
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	43.290.790	-	43.290.790
Total pasivos financieros corrientes	**46.161.860**	**502.127**	**46.663.987**
Pasivos de cobertura, no corrientes	-	125.683	125.683
Préstamos bancarios, no corrientes	98.440.188	-	98.440.188
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	5.191.888	-	5.191.888
Total pasivos financieros no corrientes	**103.632.076**	**125.683**	**103.757.759**

7.3 Deuda financiera

7.3.1 Deuda financiera corriente

La sociedad no mantiene deuda de corto plazo.

De esta forma se muestran, en el corto plazo los intereses devengados de ambos créditos de largo plazo otorgados por los bancos BCI/Itau y Scotiabank, más los intereses netos a pagar correspondientes a los swaps de tasas de interés.

Mark to Market de derivados

Swaps de tasa de interés

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 mantiene derivados de tasa de interés cuyo Mark to Market se muestra en los rubros de otros activos financieros y otras reservas del patrimonio. Al 31 de diciembre de 2021 el Mark to Market de estos derivados alcanza un monto a favor de la Sociedad de M$ 7.587. Al 31 de diciembre de 2020, el saldo era en contra por M$ 439.386.

Forwards de monedas

Al cierre del ejercicio, se mantienen contratos forwards de moneda contratados con la banca, por las siguientes empresas:

a) Cbb Perú S.A, para cubrir el riesgo por tipo de cambio asociado a las cuentas comerciales por pagar de la filial Cbb Perú S.A. a Bío Bío Cementos S.A. por un capital total de US$ 1.075.000 los cuales presentan pérdidas por la suma de M$ 16.117.

b) Cementos Bio Bio S.A., para cubrir el riesgo asociado al tipo de cambio de los pasivos en moneda dólar. Al cierre de 2021, el saldo de capital de los contratos era de US$ 2.500.000 los cuales presentan utilidades netas por M$ 14.762.

Estos se presentan desglosados en el estado de situación financiera en el rubro Otros activos y pasivos financieros, dependiendo de si el Mark to Market es a favor o en contra de la Sociedad.

7.3.2 Deuda financiera no corriente

La sociedad financia sus activos fijos mediante deudas de largo plazo, compuesta principalmente por créditos con instituciones financieras descritas a continuación:

Crédito Sindicado Cementos Bío Bío S.A.

Crédito otorgado por los bancos BCI e Itaú, cuyo saldo de capital al 31 de diciembre de 2021 y de 2020 es de M$ 70.000.000 con pagos de intereses semestrales.

Este crédito, con fecha 30 de junio de 2021 fue reestructurado, procediendo a revalorizar el saldo de la deuda de acuerdo a lo establecido por NIIF 9, acordándose la modificación en los siguientes términos y condiciones:

a) Nuevo calendario de amortizaciones:

Fecha de pago	Calendario original de amortización $	Nuevo calendario de amortizaciones $
17-08-2023	6.363.636.363	-
19-02-2024	9.090.909.091	-
19-08-2024	9.090.909.091	-
17-02-2025	9.090.909.091	-
18-08-2025	9.090.909.091	6.363.636.363
17-02-2026	9.090.909.091	9.090.909.091
17-08-2026	9.090.909.091	9.090.909.091
17-02-2027	9.090.909.091	9.090.909.091
17-08-2027	-	9.090.909.091
17-02-2028	-	9.090.909.091
17-08-2028	-	9.090.909.091
17-02-2029	-	9.090.909.091
Total	**70.000.000.000**	**70.000.000.000**

b) Modificación de las restricciones financieras:

Restricciones Financieras			Anteriores	A partir Junio 2021
a)	Nivel de endeudamiento	≤	1,55	1,2
b)	Índice de liquidez corriente	≥	1,0	1,0
c)	Razón deuda neta a EBITDA	≤	4,1	3,5
d)	Cobertura de gastos financieros	≥	1,8	3,0
e)	Patrimonio mínimo (en miles de UF)	≥	7.000	7.000

c) Condiciones de alzamiento de garantías prendarias e hipotecarias:

Este financiamiento al 31 de diciembre de 2021, tiene asociados derivados de tasa de interés vigentes que permiten fijar parcialmente la tasa de financiamiento de largo plazo.

Adicionalmente, el crédito sindicado tiene tanto, garantías hipotecarias y prendas sobre los terrenos, instalaciones y equipos de las plantas cementeras de Talcahuano, Curicó y Antofagasta, como garantías personales (fianzas y codeudas solidarias) de las subsidiarias productoras de cemento y de hormigón.

Alzamiento de Garantías: En caso de estar en cumplimiento con las restricciones financieras y una vez que el capital del crédito alcance la suma de M$ 60.000.000, se podrán alzar las garantías prendarias e hipotecarias (Plantas cementeras de Talcahuano, Curicó y Antofagasta) otorgadas a los bancos, reemplazándolas por la obligación de no entregar dichos activos en garantía a terceros (negative pledge).

Crédito Inacal S.A.

El saldo de capital de este crédito otorgado por Scotiabank, que devenga intereses semestrales, tanto al 31 de diciembre de 2021 como al 31 de diciembre de 2020, es de M$ 30.000.000.

Con fecha 30 de agosto de 2021, este crédito fue reestructurado acordándose las siguientes modificaciones:

a) Nuevo Calendario de Amortizaciones:

Fecha de pago	Calendario original de amortización $	Nuevo calendario de amortizaciones $
28-10-2022	3.750.000.000	-
28-04-2023	3.750.000.000	-
30-10-2023	3.750.000.000	-
29-04-2024	3.750.000.000	-
28-10-2024	3.750.000.000	3.750.000.000
28-04-2025	3.750.000.000	3.750.000.000
28-10-2025	3.750.000.000	3.750.000.000
28-04-2026	3.750.000.000	3.750.000.000
28-10-2026	-	3.750.000.000
28-04-2027	-	11.250.000.000
Total	**30.000.000.000**	**30.000.000.000**

b) Cambios en las restricciones financieras:

Cambios en los límites de las restricciones Financieras:

Restricción		Límite Anterior	Límite Actual
Nivel de endeudamiento	≤	1,35	1,30
Cobertura de gastos financieros	≥	3,5	3,5
Razón deuda neta Financiera a EBITDA	≤	2,50	2,25
Deuda subordinada	≥	MM$ 5.000	MM$ 5.000

Ajustes al cálculo de las restricciones por IFRS 16

Debido a la nueva normativa IFRS 16 en relación al reconocimiento de los “Pasivos por Arrendamiento” y los intereses devengados asociados como “Gasto Financiero”, se modifican las partidas a considerar para efectos del cálculo de las restricciones:” de acuerdo al siguiente detalle:

i. Pasivos totales: se define como el monto de los Pasivos Totales de los Estados Financieros, menos la partida correspondiente a los “Pasivos por Arrendamiento”. Pasivos por Arrendamientos”.

ii. EBITDA: Al valor determinado a partir de los Estados Financieros, se rebaja el monto de los intereses devengados por concepto de “Intereses por Pasivos por Arrendamientos” del Estado de Resultados.

iii. Gastos financieros**:** Los gastos Financieros Netos se rebajan en el monto de los intereses devengados por concepto de “Intereses por Pasivos por Arrendamientos”, los cuales son reclasificados a EBITDA.

Mark to Market de derivados

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 mantiene derivados de tasa de interés cuyo Mark to Market se muestra en los rubros de otros activos financieros no corrientes y otras reservas del patrimonio. Al 31 de diciembre de 2021 el Mark to Market de estos derivados alcanza un monto a favor de la Sociedad de M$ 5.274. Al 31 de diciembre de 2020, el saldo era en contra por M$ 125.683.

7.3.3 Obligaciones y restricciones financieras al 31 de diciembre de 2021

Crédito Sindicado Cementos Bío Bío S.A.

El crédito sindicado tiene tanto, garantías hipotecarias y prendas sobre los terrenos, instalaciones y equipos de las plantas cementeras de Talcahuano, Curicó y Antofagasta, como garantías personales (fianzas y codeudas solidarias) de las subsidiarias productoras de cemento y de hormigón como también el contrato de crédito contiene las siguientes restricciones financieras a las cuales se debe dar cumplimiento.

Definiciones y restricciones:

- Nivel de Endeudamiento

  Definición: Total Pasivos / Patrimonio Total

  Este crédito contempla que, Cementos Bío Bío S.A. debe mantener un índice menor o igual a 1,2 veces.

- Índice de liquidez corriente

  Definición: Activos Corrientes Totales / Pasivos Corrientes Totales.

  Debe ser mayor o igual a 1.

- Índice de deuda financiera neta / EBITDA

  Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes– Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

  Debe ser menor o igual a 3,5 veces.

- Índice de cobertura de gastos financieros

  Definición: EBITDA (últimos 12 meses) / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

  Debe ser mayor o igual a 3 veces.

- Patrimonio mínimo

  Definición: Patrimonio Total / UF a la fecha de los estados financieros.

  Debe ser mayor a 7.000.000 de unidades de fomento.

Cuadro de cumplimiento de restricciones del contrato de deuda sindicada a la fecha de los presentes estados financieros consolidados:

Restricción		Límite	31-12-2021	31-12-2020
Nivel de endeudamiento	≤	1,2	0,90	0,84
Índice de liquidez corriente	≥	1,0	1,85	1,92
Razón deuda neta a EBITDA	≤	3,5	1,00	1,43
Cobertura de gastos financieros	≥	3,0	26,46	9,89
Patrimonio mínimo (en miles de UF)	≥	7.000	8.300	8.362

Crédito Scotiabank de Inacal S.A.

Este contrato de crédito contiene las siguientes definiciones y restricciones financieras a las cuales se debe dar cumplimiento.

Definiciones y restricciones:

- Índice de Deuda Financiera neta / EBITDA

  Deuda Financiera Neta: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes – Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses).

  EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones – Intereses devengados por Pasivos por Arrendamientos.

  Debe ser menor o igual a 2,25 veces.

- Nivel de endeudamiento

  Total Pasivos – Préstamos Subordinados – Pasivos por Arrendamientos / Patrimonio Neto Tangible más la suma del monto de los préstamos a sociedades que sean Personas Relacionadas objeto del convenio de Subordinación.

  Debe ser menor o igual a 1,30 veces.

- Cobertura de gastos financieros:

  Definición: EBITDA (últimos 12 meses) - Intereses por Pasivos por Arrendamiento / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses) – Intereses por Pasivos por Arrendamientos.

  Debe ser mayor o igual a 3,5 veces.

Cuadro de cumplimiento de obligaciones y restricciones financieras del contrato con Scotiabank:

Restricción		Límite	31-12-2021	31-12-2020
Nivel de endeudamiento	≤	1,30	1,14	1,13
Cobertura de gastos financieros	≥	3,5	52,48	39,49
Razón deuda neta a EBITDA	≤	2,25	0,97	0,97
Deuda subordinada	≥	MM$ 5.000	MM$ 5.000	MM$ 5.000

Debido a lo anteriormente expuesto, Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias, a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, han dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones financieras contenidas en los distintos contratos de deuda mantenidos con bancos e instituciones financieras.

7.4 Préstamos bancarios

A continuación, se detallan los préstamos bancarios por institución financiera, moneda, tasa y vencimientos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Otros pasivos financieros corrientes

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento		Total
RUT/RUC	Nombre	País	RUT/RUC	Nombre	País			Efectiva	Nominal	0-90 días M$	90 días-1 año M$	M$
Pasivos de cobertura												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Trimestral	5,65%	5,65%	7.681	-	7.681
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	USD	Al vencimiento	-	-	3.919	-	3.919
20523573226	CBB Perú S.A.	Perú	20100043140	Banco Scotiabank Perú S.A.A.	Perú	USD	Al vencimiento	-	-	16.291	-	16.291
										27.891	**-**	**27.891**
Préstamos con entidades financieras												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	3,11%	2,48%	327.911	-	327.911
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	3,11%	2,48%	327.911	-	327.911
76.115.484-2	Inacal S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Semestral	6,30%	5,82%	-	310.400	310.400
										655.822	**310.400**	**966.922**
Comercio exterior												
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	0,922%	0,922%	1.372.957	-	1.372.957
										1.372.957	**-**	**1.372.957**
Otros pasivos financieros												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	0,45%	0,45%	17.000	-	17.000
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	0,45%	0,45%	17.000	-	17.000
										34.000	**-**	**34.000**
Total Otros pasivos financieros corrientes al 31-12-2021										**2.090.670**	**310.400**	**2.401.070**

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento		Total
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País			Efectiva	Nominal	0-90 días M$	90 días-1 año M$	M$
Pasivos de cobertura												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Trimestral	5,76%	5,76%	134.511	189.608	324.119
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Trimestral	5,82%	5,82%	64.037	51.230	115.267
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Al vencimiento	-	-	62.741	-	62.741
										261.289	**240.838**	**502.127**
Préstamos con entidades financieras												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	1,45%	1,03%	136.189	-	136.189
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	1,45%	1,03%	136.189	-	136.189
76.115.484-2	Inacal S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Semestral	1,42%	1,05%	-	56.000	56.000
										272.378	**56.000**	**328.378**
Total Otros pasivos financieros corrientes al 31-12-2020										**533.667**	**296.838**	**830.505**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los préstamos corrientes con entidades financieras corresponden a intereses devengados.

Otros pasivos financieros no corrientes

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento					Total
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País			Efectiva	Nominal	1-2 años M$	2-3 años M$	3-4 años M$	4-5 años M$	Más de 5 años M$	M$
Préstamos con entidades financieras															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	3,11%	2,48%	-	-	3.092.174	8.834.780	22.086.951	34.013.905
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	3,11%	2,48%	-	-	3.092.174	8.834.780	22.086.951	34.013.905
76.115.484-2	Inacal S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Semestral	6,30%	5,82%	-	3.679.915	7.359.834	7.359.832	11.039.750	29.439.331
										-	**3.679.915**	**13.544.182**	**25.029.392**	**55.213.652**	**97.467.141**
Total Otros pasivos financieros no corrientes al 31-12-2021										**-**	**3.679.915**	**13.544.182**	**25.029.392**	**55.213.652**	**97.467.141**

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Vencimiento					Total
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País			Efectiva	Nominal	1-2 años M$	2-3 años M$	3-4 años M$	4-5 años M$	Más de 5 años M$	M$
Pasivos de cobertura															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Trimestral	5,76%	5,76%	101.473	24.210	-	-	-	125.683
										101.473	**24.210**	**-**	**-**	**-**	**125.683**
Préstamos con entidades financieras															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Semestral	1,45%	1,03%	-	3.127.439	8.935.538	8.935.538	13.403.308	34.401.823
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú	Chile	CLP	Semestral	1,45%	1,03%	-	3.127.439	8.935.538	8.935.538	13.403.308	34.401.823
76.115.484-2	Inacal S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Semestral	1,42%	1,05%	3.704.568	7.409.135	7.409.135	7.409.135	3.704.569	29.636.542
										3.704.568	**13.664.013**	**25.280.211**	**25.280.211**	**30.511.185**	**98.440.188**
Total Otros pasivos financieros no corrientes al 31-12-2020										**3.806.041**	**13.688.223**	**25.280.211**	**25.280.211**	**30.511.185**	**98.565.871**

7.5 Pasivos de cobertura

El Grupo Cbb mantiene swap de tasa para cubrir el riesgo asociado a las variaciones en la tasa de interés de los créditos sindicados vigentes.

Estos instrumentos derivados son eficaces en cuanto a cubrir las variaciones de la partida cubierta, según evaluaciones establecida por NIIF 9 y por tanto sus variaciones, tanto a favor como en contra, son reconocidas en el patrimonio de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el detalle de las coberturas, sin considerar sus intereses, es el siguiente:

Entidades	Contrato	Vcto.	Empresa	Tasa promedio	Moneda	31-12-2021		
						Obligaciones	Derechos	Valor razonable del activo neto
						M$	M$	M$
Banco Crédito e Inversiones	Swap tasa de Interés	Trimestral	Cementos Bío Bío S.A.	5,65%	CLP	(1.910.926)	1.918.513	7.587
Total corriente						**(1.910.926)**	**1.918.513**	**7.587**
Banco Crédito e Inversiones	Swap tasa de Interés	Trimestral	Cementos Bío Bío S.A.	5,65%	CLP	(1.319.699)	1.324.973	5.274
Total no corriente						**(1.319.699)**	**1.324.973**	**5.274**

Entidades	Contrato	Vcto.	Empresa	Tasa promedio	Moneda	31-12-2020		
						Obligaciones	Derechos	Valor razonable del pasivo neto
						M$	M$	M$
Banco Crédito e Inversiones	Swap tasa de Interés	Trimestral	Cementos Bío Bío S.A.	5,76%	CLP	(6.723.963)	6.399.843	(324.120)
Banco Itaú	Swap tasa de Interés	Trimestral	Cementos Bío Bío S.A.	5,82%	CLP	(4.624.704)	4.509.438	(115.266)
Total corriente						**(11.348.667)**	**10.909.281**	**(439.386)**
Banco Crédito e Inversiones	Swap tasa de Interés	Trimestral	Cementos Bío Bío S.A.	5,76%	CLP	(3.378.860)	3.253.177	(125.683)
Total no corriente						**(3.378.860)**	**3.253.177**	**(125.683)**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el importe reconocido en patrimonio por coberturas de flujo de efectivo, presentados en el rubro Otras reservas es el siguiente:

Otras reservas	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Cobertura de flujo efectivo	12.861	(565.071)

7.6 Jerarquía del valor razonable

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción.

El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar:

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1: valores de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3: técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable.

Para activos y pasivos que son registrados a su valor razonable en los estados financieros de forma recurrente, el Grupo determina si han existido traspasos entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los activos y pasivos registrados a su valor razonable, se clasifican en el nivel 1 de la jerarquía del valor razonable. Ver nota 7.2

NOTA 8. Otros activos y pasivos no financieros

8.1 Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponden al siguiente detalle:

Otros activos no financieros corrientes	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Seguros anticipados	2.305.044	2.343.993
Gastos anticipados	3.827.351	785.852
Cuentas por cobrar al personal	841.282	648.692
Anticipo a proveedores	1.353.334	1.142.190
Garantías otorgadas	189.884	281.043
Impuestos por recuperar (IVA crédito fiscal y otros)	3.306.318	1.094.914
Otros	156.465	117.189
Total	**11.979.678**	**6.413.873**

Otros activos no financieros no corrientes	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Anticipo a proveedores	486.577	-
Cuentas por cobrar al personal	98.258	98.258
Garantías otorgadas	46.473	46.473
Total	**631.308**	**144.731**

8.2 Otros pasivos no financieros corrientes

Otros pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Retenciones a terceros	737.190	382.849
Ingresos diferidos	387.828	323.043
Anticipo de clientes	1.069.397	664.285
Leyes sociales	773.256	607.408
IVA débito fiscal (neto)	4.064.514	1.315.802
Garantías recibidas	206.773	204.491
Total	**7.238.958**	**3.497.878**

NOTA 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

9.1 Composición del rubro

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Clientes	43.183.406	34.870.720
Pérdida por deterioro de valor, clientes	(978.067)	(560.312)
Deudores varios (*)	8.763.880	1.239.624
Pérdida por deterioro de valor, deudores varios	(1.148.443)	(1.192.216)
Documentos por cobrar	396.321	1.898.708
Pérdida por deterioro de valor, documentos por cobrar	(252.446)	(364.902)
Deudores leasing	219.992	53.812
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	**50.184.643**	**35.945.434**

(*) Al 31 de diciembre de 2021 se incluyen montos por cobrar a compañías de seguros asociados a la planta de cal Antofagasta por M$ 6.757.520 y planta del Copiapó por M$ 509.147.

Otras cuentas por cobrar no corrientes	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Otras cuentas por cobrar no corrientes	164.578	174.625
Deudores leasing no corrientes	682.758	193.123
Otras cuentas por cobrar no corrientes	**847.336**	**367.748**

Otras cuentas por cobrar no corrientes corresponden a saldo por cobrar en la venta de la subsidiaria Áridos Dowling & Schilling S.A., ver nota 24.1 letra K.

9.2 Deudores leasing

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el Grupo Cbb mantiene contratos de arrendamiento financiero, otorgados por arriendo de camiones mixer por una duración de 4 años.

Saldo Deudores leasing	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Corriente	219.992	53.812
No corriente	682.758	193.123
Total	**902.750**	**246.935**

Pagos mínimos a recibir	Valor corriente M$	Intereses diferidos M$	31-12-2021 M$
Hasta un año	327.880	(107.888)	219.992
Entre 1 y 4 años	763.838	(81.080)	682.758
Total	**1.091.718**	**(188.968)**	**902.750**

Pagos mínimos a recibir	Valor corriente M$	Intereses diferidos M$	31-12-2020 M$
Hasta un año	69.630	(15.818)	53.812
Entre 1 y 4 años	215.186	(22.063)	193.123
Total	**284.816**	**(37.881)**	**246.935**

9.3 Provisión incobrable deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo a lo establecido en la política contable, el Grupo Cbb registra las pérdidas crediticias esperadas en todas sus cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o durante el tiempo de vida del activo aplicando el enfoque simplificado según lo establecido en NIIF 9, por lo que se ha constituido una provisión de incobrabilidad que en opinión de la Administración cubre adecuadamente el riesgo de pérdida de valor de estas cuentas por cobrar. Ver nota 2.17.3

Los saldos de estimación incobrables al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponden a M$ 2.378.956 y M$ 2.117.430 respectivamente, su movimiento se detalla a continuación:

Deterioro	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Saldo inicial	**(2.117.430)**	**(2.457.548)**
Pérdida reconocida por deterioro	(919.288)	(605.293)
Reverso de deterioro	532.218	836.752
Castigos	125.544	41.754
Reversa pérdida de control subsidiaria	-	66.905
Saldo final	**(2.378.956)**	**(2.117.430)**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se han registrado recuperos de clientes castigados.

El Grupo Cbb mantiene su cartera de clientes asociada a seguros, con una cobertura de un 93% para clientes del segmento Cemento y un 94% para la cartera del segmento Cal.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen cuentas por cobrar con cobro superior a 180 días, a las que se les haya definido contractualmente un interés implícito en la operación.

9.4 Deudores comerciales por vencimiento

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Tramos	Cartera no securitizada				31-12-2021 M$
	N° Clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M$	N° Clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M$	
Al día	1.018	46.739.004	-	-	46.739.004
1-30 días	699	3.676.850	-	-	3.676.850
31-60 días	247	1.005.111	-	-	1.005.111
61-90 días	136	213.449	-	-	213.449
91-120 días	126	226.040	-	-	226.040
121-150 días	77	127.924	-	-	127.924
151-180 días	53	42.364	-	-	42.364
181-210 días	46	31.923	-	-	31.923
211- 250 días	126	244.566	-	-	244.566
Más de 250 días	210	256.368	-	-	256.368
Total cartera bruta	**2.738**	**52.563.599**	**-**	**-**	**52.563.599**
Provisión deterioro					(2.378.956)
Total cartera neta					**50.184.643**

Tramos	Cartera no securitizada				31-12-2020 M$
	N° Clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M$	N° Clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M$	
Al día	595	30.575.852	78	371.620	30.947.472
1-30 días	572	5.751.286	-	-	5.751.286
31-60 días	177	604.240	-	-	604.240
61-90 días	81	171.663	-	-	171.663
91-120 días	98	143.246	-	-	143.246
211- 250 días	82	179.489	-	-	179.489
Más de 250 días	118	265.468	-	-	265.468
Total cartera bruta	**1.723**	**37.691.244**	**78**	**371.620**	**38.062.864**
Provisión deterioro					(2.117.430)
Total cartera neta					**35.945.434**

9.5 Zona geográfica

Los deudores comerciales por zona geográfica al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detallan

Valor en libros	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Deudores nacionales	49.519.633	34.791.699
Deudores extranjeros	665.010	1.153.735
Deudores comerciales corrientes	**50.184.643**	**35.945.434**
Deudores nacionales	847.336	367.748
Deudores comerciales no corrientes	**847.336**	**367.748**

9.6 Cartera protestada y en cobranza judicial

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

Cartera no securitizada	Documentos protestados	Documentos en cobranza judicial	31-12-2021 Total
Número de clientes	4	134	**138**
Cartera M$	47.008	246.995	**294.003**

Cartera no securitizada	Documentos protestados	Documentos en cobranza judicial	31-12-2020 Total
Número de clientes	4	216	**220**
Cartera M$	2.992	364.603	**367.595**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los saldos en cobranza judicial se encuentran provisionados en un 100%, saldos de documentos protestados están provisionados en un 10%.

NOTA 10. Información a revelar sobre partes relacionadas

10.1 Controladores

De acuerdo a lo indicado por NIC 24, y según la definición del título XV de la ley N° 18.045 las personas naturales o jurídicas que ejercen el control de Cementos Bío Bío S.A., al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son las siguientes:

Nombre de Sociedad	N° Acciones	Acciones %
Inversiones Cementeras Ltda.	106.263.578	40,22%
Inversiones La Tirana Ltda.	29.843.350	11,29%
Normex S.A.	20.000.000	7,57%
Inversiones Toledo S.A.	1.893.800	0,72%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda	1.328.024	0,50%
Claudio Lapóstol Maruéjouls (Sucesión)	279.725	0,11%
Alfonso Rozas Rodríguez	138.865	0,05%
Eliana Rodríguez de Rozas	56.297	0,02%
Alfonso Rozas Ossa	35.089	0,01%
Totales	**159.838.728**	**60,49%**

Las personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Nombre del accionista	Controlador o propietario	Propiedad %
Inversiones Cementeras Ltda.	Hernán y Pablo Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein Von Unger	100%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	Claudio Lapóstol Maruéjols	95%

10.2 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría, vigentes al 31 de diciembre de 2021.

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad Matriz Cementos Bío Bío S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 5 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 20 UF mensuales para el Presidente, y una participación en las utilidades de un 1,5% para el Directorio en su conjunto, la que se distribuirá en partes iguales para cada director, con excepción del presidente que percibirá el doble a lo que percibe cada director.

La remuneración para los miembros del Comité corresponde a: i) una remuneración equivalente a un tercio de la remuneración total que cada director, excluido el Presidente de la Sociedad, percibe en su calidad de tal; ii) una remuneración fija mensual a todo evento de M$ 1.000 que se imputará al tercio indicado en el numeral i) anterior; y, iii) una asignación especial mensual de M$ 1.000 para quien desempeñe la presidencia del Comité.

La remuneración de los miembros del Comité se calculará sobre el valor total de las remuneraciones que el Director percibe en su calidad como tal, y sobre este total, se calculará el tercio que dispone el artículo 50 bis de la Ley sobre Sociedades Anónimas.

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad subsidiaria Bío Bío Cementos S.A. aprobadas en Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente, y una participación de utilidades de un 2,5% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción dos partes para el Presidente y una parte para cada uno de los otros cuatro directores.

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad subsidiaria Inacal S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 5 UF para cada Director y de 8 UF para el Presidente de la Sociedad, con un máximo de dos sesiones por mes y una participación de utilidades de un 2,5% de ellas para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la siguiente proporción: dos partes para el Presidente y una parte para cada uno de los otros 4 directores.

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad subsidiaria, Ready Mix Hormigones Ltda. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente; una participación en las utilidades de un 2,5% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción dos partes para el Presidente y una parte para cada uno de los otros cuatro directores y una suma fija mensual para cada director de M$ 1.000, imputable a la participación de utilidades que pudiere corresponderle.

Remuneraciones a directorio y ejecutivos	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Remuneraciones directorio	831.415	873.380
Remuneraciones comité directores	25.000	47.677
Remuneraciones de ejecutivos	1.693.695	1.827.317
IAS pagadas a ejecutivos	330.262	374.847

Además, se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo con el cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada ejercicio.

10.3 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro del Grupo Cbb se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras de materias primas, servicios y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar corriente y transacciones entre el Grupo Cbb y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son las siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas							31-12-2021		31-12-2020	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
							M$	M$	M$	M$
Otras partes relacionadas										
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Ventas materias primas	30 más de 360 días	CLP	-	93.327	-	93.327
						ARG	-	-	23.191	-
Total							**-**	**93.327**	**23.191**	**93.327**

Cuentas por pagar a entidades relacionadas							31-12-2021		31-12-2020	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
							M$	M$	M$	M$
Otras partes relacionadas										
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Compras materias primas	30 días	CLP	237.566	-	-	-
Total							**237.566**	**-**	**-**	**-**

Transacciones								
RUT	Sociedad / Persona natural	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31-12-2021	Efecto en resultados	31-12-2020	Efecto en resultados
					M$	M$	M$	M$
Otras partes relacionadas								
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Argentina	Compra de cal	-	-	253.025	-
				Venta de cal	-	-	905.948	326.630
			Chile	Compra de cal	640.754	-	-	-
96.650.530-3	TAE S.A.	Director común	Chile	Prestación de servicios	-	-	21.159	(17.781)
87.717.800-5	Agrícola la Tirana Limitada	Director común	Chile	Venta de producto	-	-	14.730	12.378
8.533.255-4	José Ramón Valente Vias (*)	Afinidad en segundo grado con director	Chile	Asesorías	99.750	(99.750)	40.000	(40.000)
78.600.000-9	Vial y Cia. (**)	Relación con director	Chile	Asesorías legales	39.904	(39.904)	-	-

(*) Asesoría finaliza al 30 de abril de 2021
(**) Las transacciones relacionadas con Vial y Cia. se consideran a contar del 27 de mayo de 2021, fecha en que el Señor Felipe Vial Claro es designado como miembro del directorio de la Sociedad.

NOTA 11. Inventarios corrientes

11.1 Composición de saldo

Los inventarios se valorizan de acuerdo a lo indicado en Nota 2.10

El saldo de Inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Materias primas	17.202.620	12.346.194
Suministros para la producción (neto)	7.395.336	8.328.909
Productos en proceso	3.704.006	2.645.701
Productos terminados (neto)	9.665.426	9.511.624
Existencias en tránsito (*)	2.769.141	185.898
Total inventarios	**40.736.529**	**33.018.326**

(*) Existencias en tránsito corresponden a importaciones de materias primas que a la fecha de presentación de estos estados financieros se encuentran pendiente de recepción en nuestras bodegas.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el total de las materias primas consumibles reconocidos como costo de ventas, ascendieron a M$ 85.786.742 y M$ 64.096.214 respectivamente.

No se han entregado inventarios en garantía y no se han realizado reversiones de rebajas de valores anteriores reconocidos como abono en el gasto.

11.2 Provisión de costo mercado

El Grupo Cbb efectúa pruebas de deterioro a los inventarios, para determinar si el valor en libros de estos supera los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización), en cuyo caso se registran provisiones por valores netos de realización.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Grupo mantiene provisiones por costo de mercado correspondiente a productos terminados, su movimiento se detalla a continuación:

	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Saldo inicial	**(417.805)**	**(363.836)**
(Aumento) del ejercicio	(406.792)	(53.969)
Saldo final	**(824.597)**	**(417.805)**

11.3 Provisión de obsolescencia

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el Grupo mantiene provisiones por obsolescencia de inventarios correspondiente a suministros para la producción, su movimiento se detalla a continuación:

	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Saldo inicial	**(1.696.880)**	**(1.666.786)**
Decremento/(aumento) del ejercicio	752.341	(30.094)
Saldo final	**(944.539)**	**(1.696.880)**

NOTA 12. Activos y pasivos por impuestos corrientes

12.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

La composición de los activos y pasivos por impuestos corrientes netos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes, netos	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Pagos provisionales mensuales	5.915.191	2.564.511
Crédito por gastos de capacitación y donaciones	316.273	259.128
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	477.392	1.935.202
Otros impuestos por recuperar	647.437	290.702
Provisión impuesto renta primera categoría	(2.061.225)	(2.360.454)
Provisión impuesto renta art 21	(15.933)	(7.067)
Total	**5.279.135**	**2.682.022**

Activos por impuestos corrientes, no corrientes	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Crédito 30% Ley 19.420	3.433.742	3.410.500
Total	**3.433.742**	**3.410.500**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se mantienen impuestos por recuperar no corrientes correspondientes al crédito tributario por inversiones en la región de Arica y Parinacota de acuerdo a la Ley N°19.420.

12.2 Pasivos por impuestos corrientes

Pasivos por impuestos corrientes, netos	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Provisión impuesto a la renta (ver nota 34)	3.525.613	4.490.406
Provisión impuesto renta articulo 21	118.029	105.073
Pagos provisionales mensuales	(2.061.225)	(2.360.454)
Crédito por gastos de capacitación y donaciones	(15.933)	(7.067)
Total	**1.566.484**	**2.227.958**

NOTA 13. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad mantiene una propiedad clasificada como disponible para la venta.

La propiedad se encuentra disponible para su venta de forma inmediata y mantiene un compromiso de compraventa a materializarse dentro del primer trimestre del año 2022.

Su valor libro es de M$ 278.587 y no se han reconocido efectos en resultado por deterioro o reversos de deterioro al clasificarlo como mantenido para la venta.

Al 31 de diciembre de 2021 su valor de tasación es de M$ 3.350.000

Activo clasificado como mantenido para la venta	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Propiedad	278.587	278.587

NOTA 14. Activos intangibles distintos de la plusvalía

14.1 Saldos de activos intangibles

Clases de activos intangibles	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Pertenencias mineras y concesiones de áridos	3.733.901	3.476.374
Derechos (a)	457.871	562.482
Marcas	-	3.000
Programas informáticos	507.259	527.408
Otros activos intangibles identificables (b)	999.807	1.074.087
Total clases activos intangibles, neto	**5.698.838**	**5.643.351**
Pertenencias mineras y concesiones de áridos	9.136.058	8.766.750
Derechos	457.871	562.482
Marcas	-	3.000
Programas informáticos	10.489.338	10.348.059
Otros activos intangibles identificables	1.331.359	1.325.707
Total clases activos intangibles, bruto	**21.414.626**	**21.005.998**
Pertenecías mineras y otros derechos	(5.402.157)	(5.290.376)
Programas informáticos	(9.982.079)	(9.820.651)
Otros activos intangibles identificables	(331.552)	(251.620)
Total, Amort. acumulada y deterioro del valor de los activos intangibles	**(15.715.788)**	**(15.362.647)**

(a) Derechos, corresponden a derechos de agua, derechos de extracción y derechos adquiridos por resolución de calificación ambiental (RCA) para la transferencia y distribución de Cal.

(b) Otros activos intangibles identificables, corresponden principalmente a proyectos informáticos en desarrollo. Ver nota 2.11.6

Tal como se menciona en Nota 2.11.5 los activos con vida útil indefinida corresponden a marcas registradas y derechos de agua. Las marcas se estima que no tienen vida útil definida por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan las marca mientras que los derechos de agua son de carácter permanente y continúo.

14.2 Movimientos en activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el movimiento de los activos intangibles se detalla a continuación:

Movimientos en activos intangibles identificables	Pertenencias Mineras y concesiones M$	Derechos M$	Marcas M$	Programas informáticos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Total M$
Saldo inicial al 01-01-2021	**3.476.374**	**562.482**	**3.000**	**527.408**	**1.074.087**	**5.643.351**
Adiciones	-	-	-	133.802	5.652	139.454
Amortización	(4.170)	(104.611)	-	(161.428)	(79.932)	(350.141)
Deterioro	-	-	(3.000)	-	-	(3.000)
Cambio de moneda extranjera	261.697	-	-	7.477	-	269.174
Total del ejercicio	**257.527**	**(104.611)**	**(3.000)**	**(20.149)**	**(74.280)**	**55.487**
Saldo final al 31-12-2021	**3.733.901**	**457.871**	**-**	**507.259**	**999.807**	**5.698.838**

Movimientos en activos intangibles identificables	Pertenencias Mineras y concesiones M$	Derechos M$	Marcas M$	Programas informáticos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Total M$
Saldo inicial al 01-01-2020	**4.120.605**	**424.711**	**3.000**	**568.425**	**1.015.467**	**6.132.208**
Adiciones	-	274.548	-	102.032	191.183	567.763
Amortización	(31.491)	(110.284)	-	(143.049)	(132.563)	(417.387)
Deterioro	-	(26.493)	-	-	-	(26.493)
Pérdida de control subsidiaria	(110.758)	-	-	-	-	(110.758)
Cambio de moneda extranjera	(501.982)	-	-	-	-	(501.982)
Total del ejercicio	**(644.231)**	**137.771**	**-**	**(41.017)**	**58.620**	**(488.857)**
Saldo final al 31-12-2020	**3.476.374**	**562.482**	**3.000**	**527.408**	**1.074.087**	**5.643.351**

La disminución por pérdida de control de subsidiaria corresponde a una concesión por extracción, reconocida en la venta de la subsidiaria Aridos Dowling & Shilling con fecha 30 de junio de 2020. Ver nota 24.1

14.3 Movimientos de las amortizaciones en activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el movimiento de la amortización de intangibles es la siguiente:

Movimiento amortización acumulada	Pertenencias, marcas y derechos M$	Programas informáticos M$	Otros intangibles M$	Total M$
Saldo inicial al 01-01-2021	**(5.290.376)**	**(9.820.651)**	**(251.620)**	**(15.362.647)**
Amortizaciones	(108.781)	(161.428)	(79.932)	(350.141)
Deterioro	(3.000)	-	-	(3.000)
Total del ejercicio	**(111.781)**	**(161.428)**	**(79.932)**	**(353.141)**
Saldo final al 31-12-2021	**(5.402.157)**	**(9.982.079)**	**(331.552)**	**(15.715.788)**

Deterioro cursado al 31 de diciembre 2021 corresponde a marcas que a la fecha no representan valor comercial para la Sociedad.

Movimiento amortización acumulada	Pertenencias, marcas y derechos M$	Programas informáticos M$	Otros intangibles M$	Total M$
Saldo inicial al 01-01-2020	**(5.122.108)**	**(9.677.602)**	**(119.057)**	**(14.918.767)**
Amortizaciones	(141.775)	(143.049)	(132.563)	(417.387)
Deterioro	(26.493)	-	-	(26.493)
Total del ejercicio	**(168.268)**	**(143.049)**	**(132.563)**	**(443.880)**
Saldo final al 31-12-2020	**(5.290.376)**	**(9.820.651)**	**(251.620)**	**(15.362.647)**

La amortización y deterioro de activos intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en los siguientes rubros del estado de resultados por función:

Detalle	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Costo de ventas	(233.479)	(260.777)
Gastos de administración	(119.662)	(183.103)
Total	**(353.141)**	**(443.880)**

NOTA 15. Plusvalía

15.1 Saldo y movimiento de plusvalía

La plusvalía se origina por la adquisición en agosto de 2005 del 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M$ 12.484.535.

Debido a los procesos de reorganización societaria del Grupo, que incluye fusiones y disoluciones, la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 forma parte de la sociedad Ready Mix Hormigones Ltda.

El importe neto de plusvalía en libros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Saldo y movimiento de plusvalía	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Saldo inicial	**12.484.535**	**12.484.535**
Deterioro	-	-
Saldo final	**12.484.535**	**12.484.535**

15.2 Pruebas de deterioro para unidades generadoras de efectivo que incluyen plusvalía.

La plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE) del negocio de cemento y hormigón a efectos de comprobar su deterioro.

El valor recuperable de la UGE se determina mediante el cálculo del valor en uso, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados por el Directorio, que cubren un período de 5 años. Este cálculo se realiza anualmente.

El cálculo del valor en uso se basa en los siguientes supuestos claves:

- Los flujos de efectivo se proyectaron sobre la base de experiencia pasada, los resultados operacionales reales y los planes de negocios oficiales del Grupo Cbb. Se extrapolaron los flujos de efectivo usando una tasa de crecimiento nominal entre el 3% y el 8% para los primeros 5 años (que no excede la tasa de crecimiento promedio de largo plazo para la industria) y flujos constantes para el resto del período de evaluación.

- Al 31 de diciembre de 2021 se aplicó una tasa de descuento antes de impuesto de 10,77% y un 8,93% para el ejercicio 2020 al determinar el importe recuperable de la unidad. La tasa de descuento corresponde al costo promedio ponderado de capital (WACC), sobre la base de un modelo CAPM para estimar el costo exigido por los controladores y el costo promedio de las deudas financieras (neto de impuestos).

De acuerdo a los cálculos efectuados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se determinó que no corresponde registrar deterioro de valor a la plusvalía.

NOTA 16. Propiedades, planta y equipo

16.1 Valorización

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo al método del costo y se estima que su valor razonable no es significativamente diferente de su importe en libros. Ver nota 2.13

16.2 Saldos propiedades, planta y equipo

Clases de propiedades, planta y equipo	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Construcción en curso	22.129.150	6.542.256
Terrenos	9.991.850	11.212.758
Edificios, neto	8.891.690	9.314.767
Planta y equipo, neto	217.202.976	235.103.171
Equipos informáticos, neto	88.625	28.613
Instalaciones fijas y accesorios, neto	988.184	797.911
Vehículos a motor, neto	6.203.720	7.898.754
Otras propiedades, planta y equipo, neto	1.823.397	1.486.388
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	**267.319.592**	**272.384.618**
Construcción en curso	22.129.150	6.542.256
Terrenos	9.991.850	11.212.758
Edificios, bruto	14.933.742	14.872.110
Planta y equipo, bruto	343.090.000	349.242.376
Equipos informáticos, bruto	257.572	178.379
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.794.093	2.410.266
Vehículos a motor, bruto	16.976.732	17.947.735
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	3.209.746	3.064.070
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	**413.382.885**	**405.469.950**
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(6.042.052)	(5.557.343)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(125.887.024)	(114.139.205)
Depreciación acumulada y deterioro de equipos informáticos	(168.947)	(149.766)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(1.805.909)	(1.612.355)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos a motor	(10.773.012)	(10.048.981)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otros	(1.386.349)	(1.577.682)
Total clases de depreciación acumulada y deterioro del valor	**(146.063.293)**	**(133.085.332)**

16.3 Movimientos en propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el movimiento en propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo		Construcción en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Equipos informáticos, neto M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos a motor, neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Total M$
Saldo Inicial al 01-01-2021		**6.542.256**	**11.212.758**	**9.314.767**	**235.103.171**	**28.613**	**797.911**	**7.898.754**	**1.486.388**	**272.384.618**
Movimiento	Adiciones	17.541.509	-	29.523	6.922.998	30.559	170.290	268.030	11.747	**24.974.656**
	Traslados	(2.494.137)	-	(36.732)	2.216.593	-	314.276	(1.685)	1.685	**-**
	Retiros (*)	-	(1.308.468)	(3.380)	(15.880.825)	-	(52.748)	(618.674)	(207.721)	**(18.071.816)**
	Traslado a propiedades de inversión	-	-	-	(28.045)	-	-	-	-	**(28.045)**
	Gasto por depreciación	-	-	(488.089)	(11.062.496)	(19.181)	(241.545)	(1.155.919)	(16.388)	**(12.983.618)**
	Deterioro	-	-	-	(801.480)	-	-	(186.786)	-	**(988.266)**
	Diferencia cambio moneda extranjera	382.059	(5.079)	(3.063)	(50.514)	(777)	-	-	(34.744)	**287.882**
	Efecto hiperinflación Argentina	157.463	92.639	78.664	783.574	49.411	-	-	582.430	**1.744.181**
	Total movimiento	**15.586.894**	**(1.220.908)**	**(423.077)**	**(17.900.195)**	**60.012**	**190.273**	**(1.695.034)**	**337.009**	**(5.065.026)**
Saldo final al 31-12-2021		**22.129.150**	**9.991.850**	**8.891.690**	**217.202.976**	**88.625**	**988.184**	**6.203.720**	**1.823.397**	**267.319.592**

(*) Al 31 de diciembre de 2021, el movimiento de los retiros se debe principalmente a activos enajenados por venta de la planta San Antonio en Bio Bio Cementos S.A por M$ 15.736.434 (ver nota 29).

Propiedades, planta y equipo		Construcción en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Equipos informáticos, neto M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos a motor, neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Total M$
Saldo Inicial al 01-01-2020		**2.534.810**	**12.759.557**	**9.686.085**	**244.804.788**	**57.172**	**638.555**	**9.542.019**	**547.761**	**280.570.747**
Movimiento	Adiciones	7.428.494	-	-	1.323.690	2.216	65.607	39.255	50.000	**8.909.262**
	Traslados	(2.965.226)	(50.059)	91.391	2.343.984	-	233.661	296.190	50.059	**-**
	Retiros	-	(91.371)	(1)	(8.249)	-	-	(263.691)	-	**(363.312)**
	Gasto por depreciación	-	-	(452.050)	(9.418.986)	(17.713)	(136.568)	(1.380.161)	(80.729)	**(11.486.207)**
	Deterioro	-	-	(8)	(3.275.920)	-	(3.329)	(198.308)	-	**(3.477.565)**
	Diferencia cambio moneda extranjera	(468.370)	(443.030)	(43.404)	(559.113)	(14.955)	(15)	(4.325)	(101.332)	**(1.634.544)**
	Efecto hiperinflación Argentina	12.548	(683.752)	33.732	481.397	1.893	-	(7.680)	1.020.629	**858.767**
	Disminución por otros cambios	-	-	-	(438.117)	-	-	-	-	**(438.117)**
	Traslado activos mantenidos para la venta	-	(278.587)	-	-	-	-	-	-	**(278.587)**
	Pérdida de control subsidiaria (ver nota 24.1)	-	-	(978)	(150.303)	-	-	(124.545)	-	**(275.826)**
	Total movimiento	**4.007.446**	**(1.546.799)**	**(371.318)**	**(9.701.617)**	**(28.559)**	**159.356**	**(1.643.265)**	**938.627**	**(8.186.129)**
Saldo final al 31-12-2020		**6.542.256**	**11.212.758**	**9.314.767**	**235.103.171**	**28.613**	**797.911**	**7.898.754**	**1.486.388**	**272.384.618**

16.4 Depreciación y deterioro

La depreciación y deterioro de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en los siguientes rubros del estado de resultados por función:

Detalle	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Costo de ventas	(12.427.605)	(13.279.834)
Costo de distribución	(936.803)	(1.140.784)
Gastos de administración	(607.476)	(543.154)
Total	**(13.971.884)**	**(14.963.772)**

16.5 Movimientos de la depreciación acumulada y deterioro

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la depreciación acumulada y deterioro de los activos propiedades, planta y equipo es la siguiente:

Depreciación y deterioro	Edificios M$	Planta y equipo M$	Equipos TI M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos a motor M$	Otras prop. planta y equipo M$	Total M$
Saldo 01-01-2021	**(5.557.343)**	**(114.139.205)**	**(149.766)**	**(1.612.355)**	**(10.048.981)**	**(1.577.682)**	**(133.085.332)**
Bajas	3.380	116.157	-	47.991	618.674	207.721	993.923
Depreciación	(488.089)	(11.062.496)	(19.181)	(241.545)	(1.155.919)	(16.388)	(12.983.618)
Deterioro	-	(801.480)	-	-	(186.786)	-	(988.266)
Total ejercicio	**(484.709)**	**(11.747.819)**	**(19.181)**	**(193.554)**	**(724.031)**	**191.333**	**(12.977.961)**
Saldo 31-12-2021	**(6.042.052)**	**(125.887.024)**	**(168.947)**	**(1.805.909)**	**(10.773.012)**	**(1.386.349)**	**(146.063.293)**

Depreciación y deterioro	Edificios M$	Planta y equipo M$	Equipos TI M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos a motor M$	Otras prop. planta y equipo M$	Total M$
Saldo 01-01-2020	**(5.111.637)**	**(102.530.079)**	**(132.053)**	**(1.534.738)**	**(11.736.424)**	**(1.496.953)**	**(122.541.884)**
Bajas	6.352	1.085.780	-	62.280	3.265.912	-	4.420.324
Depreciación	(452.050)	(9.418.986)	(17.713)	(136.568)	(1.380.161)	(80.729)	(11.486.207)
Deterioro	(8)	(3.275.920)	-	(3.329)	(198.308)	-	(3.477.565)
Total ejercicio	**(445.706)**	**(11.609.126)**	**(17.713)**	**(77.617)**	**1.687.443**	**(80.729)**	**(10.543.448)**
Saldo 31-12-2020	**(5.557.343)**	**(114.139.205)**	**(149.766)**	**(1.612.355)**	**(10.048.981)**	**(1.577.682)**	**(133.085.332)**

16.6 Propiedades, planta y equipo afectos a garantía

Las propiedades, planta y equipo que se encuentran en garantía por cumplimiento de obligaciones financieras, son las siguientes:

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Valor neto 31-12-2021 M$	Valor neto 31-12-2020 M$
BCI- Itaú	Cementos Bío Bío S.A.	Hipoteca	Terrenos	7.181.002	7.181.002
BCI- Itaú	Cementos Bío Bío S.A.	Prendas	Planta y equipo	120.534.812	124.532.952
Total				**127.715.814**	**131.713.954**

16.7 Adiciones y desembolsos de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se registraron adiciones por M$ 24.974.656 y M$ 8.909.262, por este concepto fueron flujo M$ 21.975.857 y M$ 9.338.603 respectivamente.

16.8 Activos paralizados y agotados

El Grupo Cbb no cuenta con bienes en la condición de estar temporalmente paralizados o fuera de servicio.

16.9 Activos totalmente depreciados, pero en uso

El detalle de los bienes que están totalmente depreciados y que aún se encuentran en uso, es el siguiente:

Sociedad	Clase de activo	Valor Bruto 31-12-2021 M$	Valor Bruto 31-12-2020 M$
Bío Bío Cementos S.A.	Edificios	13.912.201	13.447.263
	Plantas y Equipos	41.734.845	39.187.043
	Vehículos a motor	486.001	525.560
	Instalaciones fijas y accesorios	2.499.670	2.509.556
Total		**58.632.717**	**55.669.422**

16.10 Estimaciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen cambios significativos en el uso esperado de los elementos de propiedades, planta y equipo, producto de lo anterior la vida útil esperada de los activos y sus valores residuales estimados se mantienen.

En relación a lo señalado en nota 2.13.7, a continuación, se refleja el efecto en las tasas promedios de depreciación de las clases de activos sobre los cuales se han efectuado las revisiones de la eficiencia operacional. La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por los valores netos al inicio del ejercicio.

Descripción clase	Método de depreciación	Tasa 31-12-2021	Tasa 31-12-2020
Plantas y equipos	Unidades de producción	5,05%	5,19%
Vehículos a motor	Unidades de producción	17,00%	16,54%

16.11 Intereses capitalizados

Durante el ejercicio 2021 y 2020, se han capitalizado intereses de acuerdo a lo establecido por NIC 23.

Al 31 de diciembre de 2021 se capitalizaron M$ 24.010 al costo de activos en desarrollo, correspondientes a intereses por arrendamiento a una tasa de capitalización promedio de 3,58%.

Al 31 de diciembre de 2020 se capitalizaron M$ 85.651 como parte del costo de la construcción de la planta de molienda de cemento en Perú y de habilitaciones de nuevas instalaciones administrativas en Chile además de M$ 66.500 por intereses de financiamiento a una tasa de capitalización promedio de 5,5%.

16.12 Deterioro

De acuerdo a evaluaciones técnicas aplicadas a maquinarias, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las pérdidas por deterioro fueron de M$ 988.266 y M$ 3.477.565 respectivamente, reconocidos en el resultado del ejercicio como costos de venta.

En la evaluación se consideraron evidencias de deterioro físico y cambios significativos en el mercado y modelo de negocios al que estaban destinados estos activos, reconociendo al 31 de diciembre de 2021 deterioros en equipos móviles que posteriormente se vendieron a terceros y deterioros por activos fijos del negocio de áridos.

Al 31 de diciembre de 2020 las pérdidas por deterioro fueron de M$ 3.477.565, reconocidos en el resultado del ejercicio como costos de ventas, donde se procedió a deteriorar parcialmente equipos de generación de energía eléctrica. Producto de los cambios en la matriz energética del país, y debido a las mejores condiciones de seguridad de suministro, y la negociación en los contratos de compra de energía, dichos equipos disminuyeron sus flujos de operación y valoración de mercado, lo que llevó ajustar su valor libro.

En la evaluación se consideraron evidencias de deterioro físico y cambios significativos en el mercado y modelo de negocios al que estaban destinados dichos activos.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020 no se han realizado reversos de deterioro.

Deterioro presentación

Rubros en estado de resultado	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Costo de venta	(988.266)	(3.477.565)
Subtotal	**(988.266)**	**(3.477.565)**

Deterioro por clase de activos

Clase de activos	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Edificios	-	(8)
Propiedades, planta y equipo	(801.480)	(3.275.920)
Instalaciones fijas y accesorios	-	(3.329)
Vehículos a motor	(186.786)	(198.308)
Total	**(988.266)**	**(3.477.565)**

Deterioro por segmentos

Segmentos	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Cemento	(821.156)	(176.393)
Cal	(26.649)	(2.673.990)
Otros	(140.461)	(627.182)
Total	**(988.266)**	**(3.477.565)**

NOTA 17. Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el saldo de activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos reconocidos bajo NIIF 16 es el siguiente:

17.1 Activos por derecho de uso

El movimiento del rubro por clase de activo subyacente, es el siguiente:

Activos subyacentes	Terrenos M$	Maquinarias y equipos M$	Vehículos a motor M$	Oficinas M$	Total M$
Saldo 01-01-2021	**1.005.469**	**4.065.530**	**747.094**	**1.926.064**	**7.744.157**
Adiciones (*)	1.200.360	22.121.577	417.750	26.588	23.766.275
Modificación de contratos	19.573	689.312	418.404	82.669	1.209.958
Cancelación de contratos	(46.173)	(64.040)	-	-	(110.213)
Amortización	(408.786)	-	-	-	(408.786)
Depreciación	-	(9.079.281)	(483.075)	(283.265)	(9.845.621)
Traspaso a propiedades, planta y equipos	(31.762)	-	-	-	(31.762)
Diferencia cambio conversión moneda extranjera	111.927	114.156	48.506	55.477	330.066
Total cambios	**845.139**	**13.781.724**	**401.585**	**(118.531)**	**14.909.917**
Saldo 31-12-2021	**1.850.608**	**17.847.254**	**1.148.679**	**1.807.533**	**22.654.074**

(*) Durante el año 2021 existe un incremento de las adiciones por derecho de uso, lo que corresponde principalmente a los contratos por servicio de transporte de las sociedades Inacal S.A., Bio Bio Cementos S.A., contrato de explotación Minera Jilguero S.A. y contrato de transporte para proyecto Chuquicamata en Ready Mix Hormigones Ltda.

Activos subyacentes	Terrenos M$	Maquinarias y equipos M$	Vehículos a motor M$	Oficinas M$	Total M$
Saldo 01-01-2020	**1.538.046**	**5.609.972**	**169.207**	**-**	**7.317.225**
Adiciones	-	264.019	740.003	2.175.319	3.179.341
Modificación de contratos	77.467	(129.983)	-	-	(52.516)
Amortización	(400.686)	-	-	-	(400.686)
Depreciación	-	(2.068.578)	(162.116)	-	(2.230.694)
Traspaso a propiedades, planta y equipos	(114.996)	-	-	(249.255)	(364.251)
Incremento por otros cambios	-	390.100	-	-	390.100
Pérdida de control en subsidiaria	(26.047)	-	-	-	(26.047)
Diferencia cambio conversión moneda extranjera	(68.315)	-	-	-	(68.315)
Total cambios	**(532.577)**	**(1.544.442)**	**577.887**	**1.926.064**	**426.932**
Saldo 31-12-2020	**1.005.469**	**4.065.530**	**747.094**	**1.926.064**	**7.744.157**

La amortización y depreciación de los activos por derecho de uso se presentan en los siguientes rubros del estado de resultado al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Depreciación y amortización	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Costo de ventas	(5.217.962)	(2.513.012)
Costos de distribución	(4.224.024)	-
Gastos de administración	(812.421)	(118.368)
Total	**(10.254.407)**	**(2.631.380)**

17.2 Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el vencimiento de los pasivos por arrendamientos corriente y no corriente es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2021

Pasivos por arrendamientos corriente	0 - 90 días M$	90 días a un año M$	31-12-2021 M$
Arrendamiento terrenos	109.291	319.734	**429.025**
Arrendamiento maquinarias y equipos	2.384.255	4.995.219	**7.379.474**
Arrendamiento vehículos a motor	136.917	419.469	**556.386**
Arrendamiento oficinas	75.176	221.979	**297.155**
Total	**2.705.639**	**5.956.401**	**8.662.040**

Pasivos por arrendamientos no corriente	1 - 2 años M$	2 - 3 años M$	3 - 4 años M$	4 - 5 años M$	Más de 5 años M$	31-12-2021 M$
Arrendamiento terrenos	340.466	207.026	200.192	207.404	484.098	**1.439.186**
Arrendamiento maquinarias y equipos	5.419.414	2.575.769	1.998.356	368.321	-	**10.361.860**
Arrendamiento vehículos a motor	542.951	63.439	-	-	-	**606.390**
Arrendamiento oficinas	290.800	296.907	303.141	309.508	342.638	**1.542.994**
Total	**6.593.631**	**3.143.141**	**2.501.689**	**885.233**	**826.736**	**13.950.430**

Pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2020

Pasivos por arrendamientos corriente	0 - 90 días M$	90 días a un año M$	31-12-2020 M$
Arrendamiento terrenos	90.482	279.401	**369.883**
Arrendamiento maquinarias y equipos	457.995	1.198.517	**1.656.512**
Arrendamiento vehículos a motor	67.097	187.534	**254.631**
Arrendamiento oficinas	64.908	196.758	**261.666**
Total	**680.482**	**1.862.210**	**2.542.692**

Pasivos por arrendamientos no corriente	1 - 2 años M$	2 – 3 años M$	3 - 4 años M$	4 - 5 años M$	Más de 5 años M$	31-12-2020 M$
Arrendamiento terrenos	256.135	168.237	57.217	59.792	190.576	**731.957**
Arrendamiento maquinarias y equipos	1.396.720	793.851	58.544	-	-	**2.249.115**
Arrendamiento vehículos a motor	260.924	231.944	3.455	-	-	**496.323**
Arrendamiento oficinas	267.161	272.771	278.499	284.347	611.715	**1.714.493**
Total	**2.180.940**	**1.466.803**	**397.715**	**344.139**	**802.291**	**5.191.888**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el movimiento del ejercicio de nuestras obligaciones por pasivos por arrendamientos es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Saldo inicial neto	**7.734.580**	**7.530.387**
Adiciones	24.037.153	3.179.341
Disminución por pérdida de control en subsidiaria	-	(28.221)
Modificación de contrato	767.485	(31.170)
Cancelación de contrato	(89.374)	-
Intereses devengados	987.147	313.176
Pagos de capital	(9.777.995)	(2.981.562)
Pagos de intereses	(987.147)	(313.176)
Efecto de variaciones en las tasas de cambio	7.127	(30.389)
Resultado por unidad de reajuste	(66.506)	96.194
Saldo final neto	**22.612.470**	**7.734.580**

17.3 Arrendamientos a corto plazo y de bajo valor

El grupo Cbb ha reconocido arriendos operativos relacionados con contratos menores a 12 meses y activos subyacentes de bajo valor, menores a US$ 5.000. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el gasto reconocido en el estado de resultado por arriendos operativos es de M$ 261.657 y M$ 273.329 respectivamente.

NOTA 18. Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y bienes inmuebles que son destinados a su explotación en régimen de arriendo. La Sociedad ha elegido el método del costo para medir sus propiedades de inversión después del reconocimiento inicial.

18.1 Saldos de propiedades de inversión

Propiedades de inversión	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Terrenos, neto	777.144	777.144
Edificios, neto	78.595	87.677
Planta y equipo, neto	25.183	-
Propiedad de inversión, neto	**880.922**	**864.821**
Terrenos, bruto	777.144	777.144
Edificios, bruto	294.690	294.690
Planta y equipo, bruto	28.045	-
Propiedad de inversión, bruto	**1.099.879**	**1.071.834**
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(216.095)	(207.013)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipos	(2.862)	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor	**(218.957)**	**(207.013)**

Al 31 de diciembre de 2021 el valor razonable del terreno y edificio en base a la última tasación que se dispone es de UF 53.008, valor que no difiere significativamente de su valor contable a costo histórico.

18.2 Movimientos en propiedad de inversión

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el movimiento en propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedad de inversión	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y Equipo M$	Total M$
Saldo al 01-01-2021	**777.144**	**87.677**	**-**	**864.821**
Traslados desde propiedades, planta y equipo (a)	-	-	28.045	28.045
Gasto por depreciación	-	(9.082)	(2.862)	(11.944)
Saldo al 31-12-2021	**777.144**	**78.595**	**25.183**	**880.922**

(a) Durante el ejercicio 2021 fueron transferidos desde propiedades, planta y equipo algunos bienes juntos a sus instalaciones dado que los mismos no eran utilizados por el Grupo, estos bienes fueron arrendados a un tercero.

Propiedad de inversión	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y Equipo M$	Total M$
Saldo al 01-01-2020	**777.144**	**96.759**	**-**	**873.903**
Gasto por depreciación	-	(9.082)	-	**(9.082)**
Saldo al 31-12-2020	**777.144**	**87.677**	**-**	**864.821**

18.3 Depreciación

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la depreciación de las propiedades de inversión es la siguiente:

Depreciación acumulada	Edificios M$	Planta y Equipo M$	Total M$
Saldo inicial 01-01-2021	**(207.013)**	**-**	**(207.013)**
Depreciación del ejercicio	(9.082)	(2.862)	**(11.944)**
Saldo final al 31-12-2021	**(216.095)**	**(2.862)**	**(218.957)**

Depreciación acumulada	Edificios M$	Planta y Equipo M$	Total M$
Saldo inicial 01-01-2020	**(197.931)**	**-**	**(197.931)**
Depreciación del ejercicio	(9.082)	**-**	**(9.082)**
Saldo final al 31-12-2020	**(207.013)**	**-**	**(207.013)**

18.4 Ingresos propiedades de inversión

El detalle de los ingresos por arriendos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Ingresos	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Ingresos por arriendos propiedades de inversión	59.479	36.106

NOTA 19. Impuestos diferidos

19.1 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	31-12-2021			31-12-2020		
	Activos M$	Pasivos M$	Neto M$	Activos M$	Pasivos M$	Neto M$
Efecto actuarial de beneficios a empleados	-	(271.331)	**(271.331)**	-	(267.515)	**(267.515)**
Otras provisiones del personal	1.147.809	-	**1.147.809**	930.067	-	**930.067**
Costo absorción y goodwill de inventarios	-	(70.983)	**(70.983)**	-	(67.824)	**(67.824)**
Otros eventos	13.845	(2.600.780)	**(2.586.935)**	133.370	(297.396)	**(164.026)**
Corrección monetaria inventario	243.585	-	**243.585**	313.419	-	**313.419**
Pérdidas tributarias	15.530.658	-	**15.530.658**	21.835.534	-	**21.835.534**
Propiedades, planta y equipo	4.878.546	(37.559.859)	**(32.681.313)**	4.003.340	(41.424.391)	**(37.421.051)**
Propiedades, planta y equipo (Ley 19.420)	-	(819.931)	**(819.931)**	-	(819.931)	**(819.931)**
Provisión vacaciones	746.778	-	**746.778**	672.238	-	**672.238**
Provisiones corrientes	2.124.985	-	**2.124.985**	2.146.314	-	**2.146.314**
Provisiones incobrables	927.560	-	**927.560**	853.619	-	**853.619**
Renegociación de deuda	-	(231.835)	**(231.835)**	-	(142.418)	**(142.418)**
Activos por derechos de uso	-	(5.065.867)	**(5.065.867)**	-	(1.941.467)	**(1.941.467)**
Pasivos por arrendamiento	5.013.145	-	**5.013.145**	1.976.888	-	**1.976.888**
Hiperinflación Argentina	166.431	-	**166.431**	153.205	-	**153.205**
Total	**30.793.342**	**(46.620.586)**	**(15.827.244)**	**32.950.170**	**(44.893.118)**	**(11.942.948)**

Los activos por impuestos diferidos sobre las pérdidas tributarias han sido determinados en base a las pérdidas tributarias sin contingencias, por las cuales se espera una recuperabilidad con ganancias fiscales futuras por encima de las ganancias surgidas de la reversión de las diferencias temporarias imponibles actuales.

El Grupo Cbb tiene pérdidas fiscales originadas principalmente por su subsidiaria Inversiones Cisa Cbb S.A. que al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a M$ 44.793.664. No se han reconocido impuestos diferidos para estas pérdidas ya que han sido generadas por una subsidiaria con pérdidas continuas en el tiempo y no hay oportunidades de reorganizarlas fiscalmente u otra evidencia de recuperabilidad en un futuro próximo.

19.2 Posición neta de impuestos diferidos

Impuestos diferidos	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Activos por impuestos diferidos	16.995.115	17.014.415
Pasivos por impuestos diferidos	(32.822.359)	(28.957.363)
Posición neta de impuestos diferidos	**(15.827.244)**	**(11.942.948)**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente el derecho a compensar cuando los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

En el estado de situación financiera los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal.

19.3 Movimientos impuestos diferidos

El movimiento en las diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	01-01-2021 M$	Resultado del ejercicio M$	Patrimonio		Total 31-12-2021 M$
			Inflación y diferencia en cambio Argentina M$	Reservas actuariales en planes de beneficios definidos M$	
Efecto actuarial beneficios a empleados	**(165.259)**	49.382	-	(53.198)	**(169.075)**
Otras provisiones del personal	**930.067**	217.742	-	-	**1.147.809**
Costo absorción y goodwill de inventarios	**(67.824)**	(3.159)	-	-	**(70.983)**
Otros eventos	**(164.026)**	(2.422.909)	-	-	**(2.586.935)**
Corrección monetaria inventario	**313.419**	(69.834)	-	-	**243.585**
Pérdidas tributarias	**21.835.534**	(6.347.183)	42.307	-	**15.530.658**
Propiedades, planta y equipo	**(37.523.307)**	4.721.811	17.926	-	**(32.783.570)**
Propiedades, planta y equipo (Ley Arica)	**(819.931)**	-	-	-	**(819.931)**
Provisión vacaciones	**672.238**	74.540	-	-	**746.778**
Provisiones corrientes	**2.146.314**	(21.328)	-	-	**2.124.986**
Provisiones incobrables	**853.619**	73.941	-	-	**927.560**
Renegociación de deuda (NIIF 9)	**(142.418)**	(89.417)	-	-	**(231.835)**
Activos por derechos de uso	**(1.941.467)**	(3.124.400)	-	-	**(5.065.867)**
Pasivos por arrendamiento	**1.976.888**	3.036.257	-	-	**5.013.145**
Hiperinflación Argentina	**153.205**	13.226	-	-	**166.431**
Totales	**(11.942.948)**	**(3.891.331)**	**60.233**	**(53.198)**	**(15.827.244)**

Activos y pasivos por impuestos diferidos	01-01-2020 M$	Resultado del ejercicio M$	Patrimonio			Total 31-12-2020 M$
			Inflación y diferencia en cambio Argentina M$	Reservas actuariales en planes de beneficios definidos M$	Pérdida de control subsidiaria M$	
Efecto actuarial beneficios a empleados	**(131.787)**	(114.841)	-	81.353	16	**(165.259)**
Otras provisiones del personal	**860.493**	69.574	-	-	-	**930.067**
Costo absorción y goodwill de inventarios	**66.255**	(147.528)	-	-	13.449	**(67.824)**
Otros eventos	**(312.522)**	148.496	-	-	-	**(164.026)**
Corrección monetaria inventario	**313.423**	(4)	-	-	-	**313.419**
Pérdidas tributarias	**19.142.105**	2.693.429	-	-	-	**21.835.534**
Propiedades, planta y equipo	**(36.760.140)**	(1.066.205)	243.127	-	59.911	**(37.523.307)**
Propiedades, planta y equipo (Ley Arica)	**(819.931)**	-	-	-	-	**(819.931)**
Provisión vacaciones	**678.809**	1.414	-	-	(7.985)	**672.238**
Provisiones corrientes	**2.039.341**	113.183	-	-	(6.210)	**2.146.314**
Provisiones incobrables	**911.343**	(39.660)	-	-	(18.064)	**853.619**
Renegociación de deuda (NIIF 9)	**(118.803)**	(23.615)	-	-	-	**(142.418)**
Activos por derechos de uso	**(1.854.693)**	(112.726)	-	-	25.952	**(1.941.467)**
Pasivos por arrendamiento	**1.932.686**	70.740	-	-	(26.538)	**1.976.888**
Hiperinflación Argentina	**119.891**	33.314	-	-	-	**153.205**
Totales	**(13.933.530)**	**1.625.571**	**243.127**	**81.353**	**40.531**	**(11.942.948)**

Los impuestos diferidos están calculados a una tasa vigente de impuesto a la renta de un 27% aplicando el sistema de tributación parcialmente integrado.

NOTA 20. Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar

20.1 Composición del rubro

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Acreedores comerciales	49.510.077	36.837.620
Acreedores varios	293.188	411.719
Dividendos por pagar accionistas (ver nota 23)	322.892	6.026.443
Otras cuentas por pagar	14.013	15.008
Total cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	**50.140.170**	**43.290.790**

20.2 Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se registraron proveedores que concentren en forma individual el 10% o más del total de las compras del Grupo. El plazo promedio de pago a proveedores fue 27 días al 31 de diciembre de 2021 y 30 días al 31 de diciembre 2020.

Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Proveedores	31-12-2021 %
Colbún S.A.	5,38%
ENAP Refinerías S.A.	4,43%
Compañía de Petróleos de Chile COPEC S.A.	3,10%
Transportes Santa Maria SpA.	2,99%
Asociación Gremial de Dueños de Camiones de la Sexta Región	2,91%
Minería y Construcciones Cerro Alto Ltda.	2,21%
Sociedad de Trasportes Córdova Ltda.	2,00%
IMCO Servicios S.A.	1,94%
Sociedad de Trasportes Mineros S.A.	1,46%
Besalco Maquinarias S.A.	1,41%

Proveedores	31-12-2020 %
Colbún S.A.	6,35%
ENAP Refinerías S.A.	4,07%
Transportes Santa Maria SpA.	3,30%
Minería y Construcciones Cerro Alto Ltda.	3,15%
Sociedad de Transportes Córdova Ltda.	2,78%
Compañía de Petróleos de Chile COPEC S.A.	2,63%
International Materials Inc.	2,49%
Besalco Maquinarias S.A.	2,23%
Cemengal S.A.U.	1,76%
Sociedad de Trasportes Ilzauspe Ltda.	1,36%

20.3 Cuentas por pagar comerciales por vencimiento

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se registran proveedores con pagos al día y plazos vencidos. Se considera como plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los presentes estados financieros consolidados.

Cuentas por pagar comerciales por vencimiento al 31 de diciembre de 2021

Proveedores con pagos al día	Bienes M$	Servicios M$	Dividendos M$	Total 31-12-2021 M$
Hasta 30 días	9.092.308	17.971.651	322.892	27.386.851
Entre 31 y 60 días	11.880.395	10.756.465	-	22.636.860
Total	**20.972.703**	**28.728.116**	**322.892**	**50.023.711**

Proveedores con pagos vencidos	Bienes M$	Servicios M$	Dividendos M$	Total 31-12-2021 M$
Hasta 30 días	-	116.459	-	116.459
Total	**-**	**116.459**	**-**	**116.459**

Cuentas por pagar comerciales por vencimiento al 31 de diciembre de 2020

Proveedores con pagos al día	Bienes M$	Servicios M$	Dividendos M$	Total 31-12-2020 M$
Hasta 30 días	6.891.564	12.966.323	6.026.443	25.884.330
Entre 31 y 60 días	8.574.537	8.674.628	-	17.249.165
Total	**15.466.101**	**21.640.951**	**6.026.443**	**43.133.495**

Proveedores con pagos vencidos	Bienes M$	Servicios M$	Dividendos M$	Total 31-12-2020 M$
Hasta 30 días	-	157.295	-	157.295
Total	**-**	**157.295**	**-**	**157.295**

NOTA 21. Otras provisiones a corto y largo plazo

21.1 Saldo otras provisiones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo de otras provisiones a corto y largo plazo es el siguiente:

Clases de provisiones	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	820.816	638.302
Otras provisiones	455.150	815.475
Otras provisiones a corto plazo	**1.275.966**	**1.453.777**
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	1.632.093	2.197.485
Provisión por reclamo legal	794.905	1.793.615
Otras provisiones a largo plazo	**2.426.998**	**3.991.100**
Total otras provisiones	**3.702.964**	**5.444.877**

21.2 Descripción otras provisiones

Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones corresponde a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y zona centro y por rehabilitación de terrenos arrendados y propios por plantas de hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponde a la de pagarés del Banco Central que incorporan la inflación esperada.

Provisión por reclamo legal

Provisiones no corrientes registran los costos estimados ante una eventual pérdida en los juicios tributarios que las subsidiarias mantienen con el Servicio de Impuestos Internos, actualmente los procesos se encuentran en trámite ante los tribunales tributarios y aduanero correspondientes. Ver nota 36.

Otras provisiones

Corresponden principalmente a provisiones a corto plazo por gastos comprometidos en la rehabilitación de terrenos en EE. UU, ver nota 36.2, y otras provisiones por liquidar en el corto plazo.

21.3 Movimiento otras provisiones a corto y largo plazo

Concepto	Desmant. C.restauración y rehab. M$	Reclamos legales M$	Otras provisiones M$	Total M$
Saldo al 01-01-2021	**2.835.787**	**1.793.615**	**815.475**	**5.444.877**
Incrementos de provisión del ejercicio	212.427	-	54.534	266.961
Montos utilizados durante el ejercicio	(152.216)	(998.710)	(318.334)	(1.469.260)
Montos reversados del año anterior	(443.089)	-	-	(443.089)
Traslado de saldos	-	-	(95.013)	(95.013)
Decremento cambio moneda extranjera	-	-	(1.512)	(1.512)
Total cambios en provisiones	**(382.878)**	**(998.710)**	**(360.325)**	**(1.741.913)**
Total provisiones al 31-12-2021	**2.452.909**	**794.905**	**455.150**	**3.702.964**

Concepto	Desmant. C.restauración y rehab. M$	Reclamos legales M$	Otras provisiones M$	Total M$
Saldo al 01-01-2020	**2.411.862**	**1.746.451**	**901.607**	**5.059.920**
Incrementos de provisión del ejercicio	1.723.812	314.009	1.158.894	3.196.715
Montos utilizados durante el ejercicio	(1.078.634)	(266.845)	(1.458.950)	(2.804.429)
Decremento cambio moneda extranjera	-	-	(7.329)	(7.329)
Traslado de saldos	(221.253)	-	221.253	-
Total cambios en provisiones	**423.925**	**47.164**	**(86.132)**	**384.957**
Total provisiones al 31-12-2020	**2.835.787**	**1.793.615**	**815.475**	**5.444.877**

NOTA 22. Beneficios y gastos por empleados

22.1 Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son las siguientes:

Clases de provisiones	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Vacaciones del personal	2.767.034	2.512.783
Participación en utilidades y bonos	6.636.029	5.475.439
Otras del personal	336.493	225.055
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	**9.739.556**	**8.213.277**
Indemnización años de servicio	3.714.410	4.324.146
Provisiones, no corrientes por beneficios a empleados	**3.714.410**	**4.324.146**
Total provisiones por beneficios a los empleados	**13.453.966**	**12.537.423**

22.2 Descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a lo descrito en nota 2.18.1.2

Participación en utilidades y bonos

Corresponden principalmente a provisiones por la participación de los empleados en los resultados del Grupo Cbb y otros bonos especiales, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo descrito en nota 2.18.1.1

22.3 Movimiento provisiones por beneficios a los empleados

Concepto	Utilidades y bonos M$	Indemnización por años de servicio M$	Vacaciones y otras del personal M$	Total M$
Saldo al 01-01-2021	**5.475.439**	**4.324.146**	**2.737.838**	**12.537.423**
Incrementos de provisión durante el ejercicio	7.105.983	65.446	2.096.196	9.267.625
Montos utilizados durante el ejercicio	(5.946.178)	(674.917)	(1.730.567)	(8.351.662)
Decremento cambio moneda extranjera	785	(265)	60	580
Total cambios en provisiones	**1.160.590**	**(609.736)**	**365.689**	**916.543**
Total provisiones al 31-12-2021	**6.636.029**	**3.714.410**	**3.103.527**	**13.453.966**

Concepto	Utilidades y bonos M$	Indemnización por años de servicio M$	Vacaciones y otras del personal M$	Total M$
Saldo al 01-01-2020	**4.959.119**	**4.749.988**	**2.784.899**	**12.494.006**
Incrementos de provisión durante el ejercicio	4.584.698	693.395	880.019	6.158.112
Montos utilizados durante el ejercicio	(4.068.378)	(1.081.494)	(885.594)	(6.035.466)
Decremento cambio moneda extranjera	-	(4.699)	(11.912)	(16.611)
Pérdida de control subsidiaria	-	(33.044)	(29.574)	(62.618)
Total cambios en provisiones	**516.320**	**(425.842)**	**(47.061)**	**43.417**
Total provisiones al 31-12-2020	**5.475.439**	**4.324.146**	**2.737.838**	**12.537.423**

22.4 Indemnización por años de servicio

El movimiento de este pasivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Valor actuarial Indemnización por años de servicios	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Valor inicial de la obligación	**4.324.146**	**4.749.988**
Costo de los servicios del período corriente	101.187	150.911
Costo por intereses	187.478	238.381
(Pérdidas) ganancias actuariales	(223.484)	297.221
Beneficios pagados en el ejercicio	(674.917)	(1.081.494)
Pérdida de control subsidiaria	-	(30.861)
Saldo final	**3.714.410**	**4.324.146**

La obligación de indemnización por años de servicio se genera por la existencia de convenios colectivos y acuerdos contractuales, que establecen indemnizaciones a todo evento para los trabajadores.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las principales hipótesis actuariales vigentes en la medición de este pasivo son las siguientes:

Supuestos actuariales	31-12-2021	31-12-2020
Tasas de descuento utilizadas	9,71%	3,89%
Tasa esperada de incrementos salariales	1,00%	1,00%
Tablas de mortalidad	RV-M-2014 CB-H-2014	RV-M-2014 CB-H-2014

Gastos por indemnizaciones por años de servicio

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicio al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Gastos resultado integral	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Costo del servicio plan de prestaciones definidas	(101.187)	(150.911)
Costo por intereses plan de prestaciones definidas	(187.478)	(238.381)
Total gastos reconocidos en el resultado	**(288.665)**	**(389.292)**

22.5 Gastos por empleados

Los gastos relacionados con los empleados cargados a resultados 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Sueldos y salarios	(41.922.430)	(37.966.791)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(6.455.996)	(4.902.028)
Traslados del personal	(2.342.567)	(1.468.011)
Total gastos del personal	**(50.720.993)**	**(44.336.830)**

NOTA 23. Patrimonio

23.1 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad Matriz. Los objetivos en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

23.2 Inversión y financiamiento

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista.

La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de cómo financiar sus inversiones.

23.3 Administración de capital de trabajo

La política del Grupo Cbb es mantener una base de capital sólida, de manera de conservar la confianza de los accionistas, acreedores, mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Uno de los objetivos del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 30 días, exceptuando aquellos con los que existe un contrato.

Asimismo, el Grupo Cbb mantiene inventarios razonables en todas sus plantas.

23.4 Capital

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Clase de capital en acciones ordinarias	31-12-2021	31-12-2020
Número de acciones ordinarias autorizadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas, total	264.221.000	264.221.000
Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M$	137.624.853	137.624.853

23.5 Ganancias acumuladas

El saldo del rubro Ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Ganancias acumuladas saldo inicial	**123.986.140**	**117.621.641**
Dividendos provisorios	(12.682.607)	(7.398.188)
Dividendos definitivos	(3.699.094)	-
Resultado del ejercicio	26.878.938	13.762.687
Total ganancias acumuladas	**134.483.377**	**123.986.140**

23.6 Dividendos aprobados a distribuir a las acciones ordinarias

En junta General Ordinaria de Accionistas de Cementos Bío Bío S.A., celebrada el día 27 de mayo de 2021, se aprobó la política de dividendos para el ejercicio 2021, vigente a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados. Ver nota 2.30

Movimiento dividendos por pagar

Dividendos por pagar	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Saldo inicial	**6.026.443**	**1.292.529**
Dividendos provisorios	12.682.608	7.398.188
Dividendos definitivos	3.699.094	-
Dividendos pagados	(22.109.976)	(2.786.254)
Otros	24.723	121.980
Total dividendos por pagar (ver nota 20.1)	**322.892**	**6.026.443**

Los dividendos aprobados a distribuir al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	Monto por acción	Dividendo M$	Carácter
31-03-2021	28-04-2021	$ 10	2.642.210	Provisorio con cargo a utilidad del ejercicio 2021
27-05-2021	30-06-2021	$ 14	3.699.094	Definitivo con cargo a utilidades del ejercicio 2020
17-11-2021	13-12-2021	$ 38	10.040.398	Provisorio con cargo a utilidad del ejercicio 2021

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	Monto por acción	Dividendo M$	Carácter
30-09-2020	28-10-2020	$ 6	1.585.326	Provisorio con cargo a utilidad del ejercicio 2020
25-11-2020	12-01-2021	$ 8	2.113.768	Provisorio con cargo a utilidad del ejercicio 2020
23-12-2020	03-02-2021	$ 14	3.699.094	Provisorio con cargo a utilidad del ejercicio 2020

23.7 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el saldo de otras reservas es el siguiente:

Otras reservas	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	(1.960.991)	(4.699.348)
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	12.861	(565.071)
Reserva de pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(818.566)	(988.826)
Ajustes primera adopción IFRS	3.239.889	3.239.889
Adquisición minoritarios subsidiarias	(16.020.816)	(16.020.816)
Ajuste participación minoritarios	(685)	(685)
Otras reservas varias	(2)	-
Total	**(15.548.310)**	**(19.034.857)**

Movimientos Otras reservas

Otras reservas	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Saldo inicial	**(19.034.857)**	**(18.021.620)**
Reserva de diferencias de cambio en conversiones	2.738.357	(1.355.836)
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	577.932	555.812
Reserva de ganancias (pérdidas) actuariales en planes de beneficios definidos	170.260	(213.213)
Otras reservas varias	(2)	-
Movimiento del ejercicio	**3.486.547**	**(1.013.237)**
Saldo final	**(15.548.310)**	**(19.034.857)**

23.8 Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora	Patrimonio	
		31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Inversiones Cementos Bío Bío S.A.	0,0163%	1.439	1.327
Minera Rio Colorado S.A.	49%	663.481	516.660
Total		**664.920**	**517.987**

Sociedad	Participación no controladora	Resultado	
		31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Inversiones Cementos Bío Bío S.A.	0,0163%	108	(205)
Minera Río Colorado S.A.	49%	146.795	145.373
Áridos Dowling & Schilling S.A. (a)	35%	-	4.298
Total		**146.903**	**149.466**

(a) Con fecha 30 de junio 2020 la sociedad vendió la participación de Áridos Dowling y Schilling S.A. Ver nota 24.1

NOTA 24. Estados financieros consolidados

24.1 Información de subsidiarias

A continuación, se detallan los movimientos de subsidiarias del Grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

a) Con fecha 14 de diciembre de 2021 CBB Perú S.A. aumenta su capital en US$ 1.000.000 equivalentes a 4.060.000 soles peruanos, concurriendo en este aumento la sociedad ICBB Perú S.A.C.

b) Con fecha 13 de diciembre de 2021 ICBB Perú S.A.C aumenta su capital en US$ 1.000.000 equivalentes a 4.067.000 soles peruanos, concurriendo en este aumento la sociedad Cementos Bío Bío S.A.

c) Con fecha 01 de noviembre de 2021 se materializa la fusión de las Sociedades Bío Bío Cementos S.A. y Cementos Bío Bío del sur. S.A, siendo la sociedad absorbente y continuadora Bío Bío Cementos S.A.

d) Con fecha 01 de octubre de 2021 se materializa la fusión de las Sociedades Cbb Forestal S.A. y Cbb Maderas S.A., siendo la sociedad absorbente y continuadora Cbb Forestal S.A.

e) Con fecha 13 de julio de 2021 CBB Perú S.A. aumenta su capital en US$ 2.200.000 equivalentes a 8.740.600 soles peruanos, concurriendo en este aumento la sociedad ICBB Perú S.A.C.

f) Con fecha 13 de julio de 2021 ICBB Perú S.A.C aumenta su capital en US$ 2.200.000 equivalentes a 8.740.600 soles peruanos, concurriendo en este aumento la sociedad Cementos Bío Bío S.A.

g) Con fecha 27 de mayo de 2021 CBB Perú S.A. aumenta su capital en US$ 500.000 equivalentes a 1.932.500 soles peruanos, concurriendo en este aumento la sociedad ICBB Perú S.A.C.

h) Con fecha 26 de mayo de 2021 ICBB Perú S.A.C. aumenta su capital en US$ 500.000 equivalentes a 1.921.000 soles peruanos, concurren en este aumento la sociedad Cementos Bío Bío S.A.

i) Con fecha 12 de abril de 2021 ICBB Perú S.A.C. aumenta su capital en US$ 2.000.000, equivalentes a 7.308.000 soles peruanos, concurre en este aumento la sociedad Cementos Bío Bío S.A.

j) Con fecha 13 de abril de 2021 CBB Perú S.A. aumenta su capital en US$ 2.000.000 equivalentes a 7.252.000 soles peruanos, concurriendo en este aumento la sociedad ICBB Perú S.A.C.

k) Con fecha 30 de junio de 2020 se formalizó la venta de la Sociedad Áridos Dowling y Schilling S.A., en la cual Cementos Bío Bío S.A. participaba y controlaba en un 65% a través de su subsidiaria Inversiones Cementos Bío Bío S.A. La venta se realizó a la Sociedad Inversiones Santa Trinidad Ltda., quien participaba en un 35% de la Sociedad. El precio de venta fue de 9.145,5 UF.

   Como resultado de la venta se reconocieron pérdidas por M$ 114.839, presentadas en el rubro de Otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados consolidado. Por concepto de impuestos diferidos se reconoció una utilidad de M$ 35.164

24.2 Información financiera resumida de subsidiarias

A continuación, se presenta la información financiera resumida y totalizada de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Concepto	31-12-2021		31-12-2020	
	Activos M$	Pasivos M$	Activos M$	Pasivos M$
Corriente de subsidiarias	131.676.875	91.415.475	96.971.237	69.117.573
No corriente de subsidiarias	313.360.020	112.310.121	303.520.688	97.864.996
Total Subsidiarias	**445.036.895**	**203.725.596**	**400.491.925**	**166.982.569**

Detalle de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente que no considera anulaciones de transacciones entre empresas relacionadas:

Concepto	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias	351.234.233	304.143.827
Suma de gastos ordinarios de subsidiarias	(251.428.832)	(213.612.886)
Ganancia bruta de subsidiarias	**99.805.401**	**90.530.941**

24.3 Detalles de subsidiarias significativas

La Sociedad Matriz ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

- Bío Bío Cementos S.A.
- Inacal S.A. y subsidiaria.

A continuación, se presenta la información financiera resumida de las subsidiarias más significativas al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Subsidiarias	Bío Bío Cementos S.A.		Inacal S.A. y subsidiaria	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
País de Incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	M$	M$	M$	M$
Porcentaje de participación	99,93%	99,74%	99,99%	99,99%
Importe de activos totales	206.059.165	166.765.541	129.603.060	110.048.414
Importe de activos corrientes	50.360.595	22.369.095	40.962.299	33.872.091
Importe de activos no corrientes	155.698.570	144.396.446	88.640.761	76.176.323
Importe de pasivos totales	54.334.144	41.833.210	78.447.698	63.339.108
Importe de pasivos corrientes	26.845.985	14.518.091	23.989.910	16.815.493
Importe de pasivos no corrientes	27.488.159	27.315.119	54.457.788	46.523.615
Importes de resultados	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2020
	M$	M$	M$	M$
Importe de ingresos ordinarios	114.913.526	68.641.317	101.711.693	82.486.085
Importe de ganancias	10.946.537	4.203.608	13.596.136	13.887.080

NOTA 25. Información financiera en economías hiperinflacionarias

Hiperinflación en Argentina

La inflación en Argentina mostró incrementos importantes desde inicios de 2018, a contar del 01 de Julio de 2018 Argentina se consideró como una economía hiperinflacionaria, correspondiendo aplicar NIC 29 en aquellas sociedades que tienen el peso argentino como moneda funcional.

Al 31 de diciembre de 2021, Argentina se mantiene como una economía hiperinflacionaria con una tasa de inflación del 50,9%. La tasa de inflación acumulada de tres años, calculada usando diferentes combinaciones de índices de precios de consumo, ha superado el 100%.

Los índices de precios de los últimos tres años son los siguientes:

Año	Inflación
2019	54%
2020	36%
2021	51%

Aplicación NIC 29 - Compañía Minera del Pacifico S.A.

NIC 29 indica que, en una economía hiperinflacionaria, la información sobre los resultados de las operaciones y la situación financiera en la moneda local sin reexpresar no es útil. La moneda pierde poder de compra a tal ritmo que resulta equívoca cualquier comparación entre las cifras procedentes de transacciones y otros acontecimientos ocurridos en diferentes momentos del tiempo, incluso dentro de un mismo periodo contable, por lo que requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de un país hiperinflacionario sean reexpresados en términos del poder adquisitivo vigente al final del período sobre el que se informa.

El Grupo Cbb participa en Argentina a través de la Sociedad Compañía Minera del Pacifico S.A cuya moneda funcional es el peso argentino.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 sus estados financieros han sido reexpresados aplicando un índice general de precios con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino.

Efectos reconocidos en Cementos Bío Bío S.A.

Para propósitos de consolidación en Cementos Bío Bío S.A. y como consecuencia de la aplicación de NIC 29, los resultados y la situación financiera de nuestra subsidiaria argentina, fueron convertidos al tipo de cambio de cierre ($Arg/USD) al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de acuerdo a lo establecido por NIC 21 “Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera” cuando se trata de una economía hiperinflacionaria.

Anteriormente, los resultados de la subsidiaria argentina se convertían a tipo de cambio promedio del período, como ocurre para la conversión de los resultados del resto de las subsidiarias en operación en otros países cuyas economías no son consideradas hiperinflacionarias.

El tipo de cambio utilizado en la presentación de los estados financieros a peso chileno es el siguiente:

Tipo de cambio	31-12-2021 $	31-12-2020 $
$ARG/USD	102,75	84,14
USD/CLP$	844,69	710,95

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 Cementos Bío Bío S.A. refleja un incremento patrimonial registrado en otros resultados integrales por M$ 1.867.260 y M$ 1.226.219 correspondiente al ajuste de inflación de los activos no monetarios netos de la subsidiaria en Argentina.

En resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se reconocieron cargos por M$ 263.957 y por M$379.344 respectivamente, generados por el ajuste de inflación y traducción de tipo de cambio al cierre del ejercicio.

NOTA 26. Información financiera por segmentos

26.1 Segmentos de operación

El Grupo Cbb define los siguientes segmentos de operación:

1. Cemento
2. Cal
3. Otros

Cemento

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento y hormigón premezclado.

A través de este segmento, Cementos Bío Bío S.A. se ha consolidado como productor, comercializador y proveedor de cemento y hormigón premezclado en el país, centrando principalmente sus actividades en el mercado chileno.

Un factor relevante en este negocio es que la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cbb es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Durante el año 2021 se terminó de construir una planta de molienda en el sur del Perú, en el Puerto de Matarani, planta cuyo mercado considera la ciudad de Arequipa y alrededores. En el mercado peruano la Sociedad participa desde el año 2019 a través de una bodega en la ciudad de Tacna, en donde se comercializa productos fabricados en la planta de molienda de Arica.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización de hormigón premezclado, el cual se distribuye a través de su subsidiaria Ready Mix Hormigones Ltda. precursora del rubro en el país, manteniendo una continua innovación en sus procesos, productos y servicios.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento, tales como caliza y yeso.

Cal

El segmento Cal se dedica a la fabricación y venta de Cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre. Cuenta con plantas ubicadas en Chile; en las ciudades de Antofagasta y Copiapó, con operaciones a través de un centro logístico en la zona central de Chile, y en Argentina en la ciudad de San Juan.

Otros

El Segmento Otros está compuesto por los negocios que involucran la extracción, producción y comercialización de caliza, áridos y los negocios residuales de otras sociedades cuya operación se ha descontinuado o enajenado, adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la Sociedad Matriz.

26.2 Bases y metodología de la información por segmento de operación

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario, no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de “Eliminaciones Inter Segmentos”.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

Las transacciones de ingresos ordinarios entre segmentos se revelan separadas en el reporte y se determinan sobre la base de las facturaciones de sociedades de distinto segmento. Para el caso, tanto de costos como gastos por segmento, la metodología es similar, dado que se reflejan las contabilizaciones entre segmentos en la columna anulaciones. Lo anterior es concordante con la política de segmentos que se presenta en nota 2.29.

26.3 Cuadro de información por segmento

Conceptos	Cemento M$	Cal M$	Otros M$	Eliminación Inter Segmento M$	Total 31-12-2021 M$
Ventas a externos	183.517.667	104.521.946	1.428.556	-	**289.468.169**
Ventas entre segmentos	-	-	39.162.679	(39.162.679)	**-**
Ventas Totales	**183.517.667**	**104.521.946**	**40.591.235**	**(39.162.679)**	**289.468.169**
Costos de ventas	(129.403.032)	(62.050.472)	(23.279.546)	27.457.512	**(187.275.538)**
Costos de distribución	(32.934.677)	(21.064.512)	(937.464)	-	**(54.936.653)**
Gasto de administración	(18.021.311)	(11.745.855)	(17.672.882)	16.281.555	**(31.158.493)**
Suma de partidas significativas de gasto	**(180.359.020)**	**(94.860.839)**	**(41.889.892)**	**43.739.067**	**(273.370.684)**
Ingresos financieros	65.766	306.609	2.650.625	(1.459.447)	**1.563.553**
Costos financieros	(1.385.373)	(1.213.209)	(2.641.468)	1.459.447	**(3.780.603)**
Costos financieros neto	**(1.319.607)**	**(906.600)**	**9.157**	**-**	**(2.217.050)**
Depreciaciones y amortizaciones	(11.816.805)	(6.997.199)	(4.786.106)	-	**(23.600.110)**
Pérdida por deterioro de activos no financieros	(824.156)	(26.649)	(140.461)	-	**(991.266)**
Participación en resultados de asociadas	-	45.649	22.569.630	(22.615.279)	**-**
Impuesto a la renta	(949.110)	(4.743.695)	(1.192.122)	-	**(6.884.927)**
Resultado del segmento	11.465.617	13.510.215	24.423.736	(22.373.727)	**27.025.841**
Compras de activos fijos e intangibles	(14.611.761)	(6.429.818)	(1.012.791)	-	**(22.054.370)**
Flujos de efectivos por actividades de operación	17.736.717	10.046.315	21.860.656	(23.807.346)	**25.836.342**
Flujos de efectivos por actividades de inversión	(11.908.976)	(6.429.818)	(8.762.051)	32.383.098	**5.282.253**
Flujos de efectivos por actividades de financiación	(5.777.433)	(6.296.268)	(10.003.743)	(8.438.026)	**(30.515.470)**

Conceptos	Cemento M$	Cal M$	Otros M$	Eliminación Inter Segmento M$	Total Reexpresado (*) 31-12-2020 M$
Ventas a externos	153.630.065	86.082.829	2.872.923	-	**242.585.817**
Ventas entre segmentos	-	-	41.037.083	(41.037.083)	**-**
Ventas Totales	**153.630.065**	**86.082.829**	**43.910.006**	**(41.037.083)**	**242.585.817**
Costos de ventas	(108.900.763)	(43.552.076)	(20.851.467)	23.342.669	(149.961.637)
Costos de distribución	(27.205.613)	(13.836.727)	(2.648.817)	-	(43.691.157)
Gasto de administración	(16.509.393)	(10.348.288)	(18.704.781)	16.214.319	(29.348.143)
Suma de partidas significativas de gasto	**(152.615.769)**	**(67.737.091)**	**(42.205.065)**	**39.556.988**	**(223.000.937)**
Ingresos financieros	35.170	266.426	1.473.569	(1.446.903)	328.262
Costos financieros	(922.134)	(853.793)	(4.085.403)	1.377.338	(4.483.992)
Costos financieros neto	**(886.964)**	**(587.367)**	**(2.611.834)**	**(69.565)**	**(4.155.730)**
Depreciaciones y amortizaciones	(9.482.409)	(2.832.547)	(2.229.100)	-	**(14.544.056)**
Pérdida por deterioro de activos no financieros	(176.393)	(2.673.990)	(653.675)	-	**(3.504.058)**
Participación en resultados de asociadas	-	320.508	15.181.301	(15.501.809)	**-**
Impuesto a la renta	807.482	(4.847.854)	1.689.838	-	**(2.350.534)**
Resultado del segmento	3.336.248	13.756.189	12.511.068	(15.691.352)	**13.912.153**
Compras de activos fijos e intangibles	(6.394.195)	(488.982)	(2.455.426)	-	**(9.338.603)**
Flujos de efectivos por actividades de operación	7.646.720	23.309.488	48.894.113	(46.285.404)	**33.564.917**
Flujos de efectivos por actividades de inversión	(10.017.353)	(6.272.979)	(10.434.652)	18.124.817	**(8.600.167)**
Flujos de efectivos por actividades de financiación	1.410.520	(20.334.352)	(15.004.394)	28.160.410	**(5.767.816)**

(*) Al 31 de diciembre de 2021 el Grupo definió cambios en la estructura interna de sus negocios, reorganizando la presentación de segmentos con características similares en cuanto a la naturaleza de sus productos y procesos de producción. En consecuencia, el Grupo ha reexpresado la información sobre segmentos previamente presentados en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020.

A continuación, se presenta un resumen de los ejercicios 2021 y 2020 sin eliminaciones intersegmentos con el cambio de estructura realizada:

Al 31 de diciembre de 2021

Conceptos	Cemento (reexpresado) M$	Cemento (sin reexpresar) M$	Cal (reexpresado) M$	Cal (sin reexpresar) M$	Otros (reexpresado) M$	Otros (sin reexpresar) M$
Ventas	183.517.667	192.058.586	104.521.946	101.661.339	40.591.235	34.910.923
Costos de ventas	(129.403.032)	(138.858.833)	(62.050.472)	(58.196.318)	(23.279.546)	(17.677.899)
Costos de distribución	(32.934.677)	(32.934.677)	(21.064.512)	(21.064.512)	(937.464)	(937.464)
Gasto de administración	(18.021.311)	(18.922.806)	(11.745.855)	(11.016.187)	(17.672.882)	(17.501.055)
Resultado del segmento	11.465.617	10.778.671	13.510.215	13.596.045	24.423.736	25.024.853

Al 31 de diciembre de 2020

Conceptos	Cemento (reexpresado) M$	Cemento (sin reexpresar) M$	Cal (reexpresado) M$	Cal (sin reexpresar) M$	Otros (reexpresado) M$	Otros (sin reexpresar) M$
Ventas	153.630.065	157.276.911	86.082.829	82.437.107	43.910.006	43.908.882
Costos de ventas	-108.900.763	-111.376.831	-43.552.076	-40.607.025	-20.851.467	-21.320.450
Costos de distribución	-27.205.613	-27.205.613	-13.836.727	-13.836.727	-2.648.817	-2.648.817
Gasto de administración	-16.509.393	-17.371.966	-10.348.288	-9.779.220	-18.704.781	-18.411.276
Resultado del segmento	3.336.248	3.785.255	13.756.189	13.886.438	12.511.068	11.931.812

26.4 Activos totales por segmento

Activos	Cemento M$	Cal M$	Otros M$	Total 31-12-2021 M$
Activos	223.722.850	127.439.723	137.705.415	**488.867.988**
Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	186.071.211	88.259.363	46.892.198	**321.222.772**

Activos	Cemento M$	Cal M$	Otros M$	Total Reexpresado 31-12-2020 M$
Activos	220.295.191	100.218.120	125.668.057	**446.181.368**
Activos no corrientes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	186.819.130	74.647.450	48.491.168	**309.957.748**

26.5 Pasivos totales por segmento

Pasivos	Cemento M$	Cal M$	Otros M$	Total 31-12-2021 M$
Pasivos	68.962.498	70.564.020	92.116.630	**231.643.148**

Pasivos	Cemento M$	Cal M$	Otros M$	Total Reexpresado 31-12-2020 M$
Pasivos	51.412.925	54.837.824	96.836.496	**203.087.245**

26.6 Información por área geográfica

Ingresos de actividades ordinarias	Cemento M$	Cal M$	Otros M$	31-12-2021 M$
Chile	179.129.091	101.661.339	1.428.556	**282.218.986**
Argentina	-	2.860.607	-	**2.860.607**
Perú	4.388.576	-	-	**4.388.576**
Total	**183.517.667**	**104.521.946**	**1.428.556**	**289.468.169**

Ingresos de actividades ordinarias	Cemento M$	Cal M$	Otros M$	Reexpresado 31-12-2020 M$
Chile	150.246.945	82.437.107	2.872.923	235.556.975
Argentina	-	3.645.722	-	3.645.722
Perú	3.383.120	-	-	3.383.120
Total	**153.630.065**	**86.082.829**	**2.872.923**	**242.585.817**

Activos no ctes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro	Cemento M$	Cal M$	Otros M$	31-12-2021 M$
Chile	172.682.046	83.168.333	43.582.343	**299.432.722**
Argentina	-	5.091.030	-	**5.091.030**
Perú	13.389.165	-	3.309.855	**16.699.020**
Total	**186.071.211**	**88.259.363**	**46.892.198**	**321.222.772**

Activos no ctes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro	Cemento M$	Cal M$	Otros M$	Reexpresado 31-12-2020 M$
Chile	181.388.268	71.216.019	45.181.313	**297.785.600**
Argentina	-	3.431.431	-	**3.431.431**
Perú	5.430.862	-	3.309.855	**8.740.717**
Total	**186.819.130**	**74.647.450**	**48.491.168**	**309.957.748**

NOTA 27. Ingresos de actividades ordinarias

De acuerdo a la política contable indicada en nota 2.22, los ingresos ordinarios reconocidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Clases de ingresos ordinarios	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Ingresos por venta de Cemento, hormigón y otros	183.517.667	153.630.065
Ingresos por venta de Cal nacional	104.521.946	86.082.829
Ingresos por venta de Áridos	1.179.140	1.765.103
Otros Ingresos	249.416	1.107.820
Total ingresos ordinarios	**289.468.169**	**242.585.817**

NOTA 28. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración

28.1 Gastos por naturaleza

El detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en el estado de resultados consolidado en costo de ventas, costos de distribución y gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Consumo de materias primas e insumos	(84.732.699)	(64.096.214)
Gastos de personal	(50.720.993)	(44.336.830)
Energía y combustibles	(32.041.275)	(24.710.555)
Fletes y arriendos	(34.832.839)	(28.842.252)
Servicios prestados por terceros	(33.564.026)	(31.410.398)
Depreciación y amortización	(24.591.376)	(18.048.114)
Gastos varios de fabricación	(12.887.476)	(11.556.574)
Total	**(273.370.684)**	**(223.000.937)**

28.2 Conciliación con estado de resultados

Conceptos	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Costo de ventas	(187.275.538)	(149.961.637)
Costos de distribución	(54.936.653)	(43.691.157)
Gastos de administración	(31.158.493)	(29.348.143)
Total	**(273.370.684)**	**(223.000.937)**

28.3 Detalle de costo de distribución

El detalle de los principales costos por fletes clasificados en el estado de resultados consolidado como costo de distribución al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Costo flete cemento y hormigón	(32.934.677)	(27.205.613)
Costo flete de cal	(21.064.512)	(13.836.727)
Costo flete de áridos	(937.464)	(2.648.817)
Total	**(54.936.653)**	**(43.691.157)**

.

28.4 Detalle de gastos de administración

El detalle de los principales gastos clasificados en el estado de resultados consolidado como gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Gastos de personal	(19.380.917)	(18.675.975)
Energía y combustibles	(72.264)	(102.568)
Fletes y arriendos	(440.574)	(553.528)
Servicios prestados por terceros	(3.512.740)	(3.458.075)
Depreciación y amortización	(1.548.055)	(853.124)
Gastos varios de administración (patentes, seguros y otros)	(6.203.943)	(5.704.873)
Total	**(31.158.493)**	**(29.348.143)**

NOTA 29. Otros ingresos

El detalle de Otros ingresos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Otros ingresos	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Venta de propiedades, planta y equipo e intangibles (1)	8.655.334	1.277.759
Otras ventas (2)	537.763	838.686
Arriendos y otros	807.705	1.211.586
Liquidación de seguros y garantías (3)	7.896.085	72.306
Subvenciones	86.513	67.081
Total	**17.983.400**	**3.467.418**

(1) Corresponden principalmente a activos enajenados con fecha 29 de diciembre de 2021 por Cementos Bio Bio S.A y subsidiarias, donde se vendió la totalidad de los activos que componen la planta de Molienda de Cemento San Antonio.

(2) Otras ventas corresponde a ventas menores de materias primas e insumos.

(3) Liquidación de seguros corresponde principalmente a siniestros asociados a maquinarias y equipos de la subsidiaria Inacal S.A., planta Antofagasta. Al 31 de diciembre de 2021 se encuentra pendiente de cobro, clasificado en deudores varios. Ver nota 9.1.

NOTA 30. Otras ganancias (pérdidas)

La composición de Otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Ganancia (pérdida) en venta de activos fijos	-	14.661
Devolución de impuestos	312.400	46.454
Renegociación de contratos	-	(1.091.606)
Perdida por venta de subsidiaria	-	(114.838)
Venta de chatarras y otros	(69.580)	(196.892)
Total	**242.820**	**(1.342.221)**

NOTA 31. Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Ingresos y costos financieros	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Intereses por depósitos a plazo	83.061	74.773
Intereses por fondos mutuos	99.348	112.511
Intereses por confirming	76.058	97.939
Efectos NIIF 9 restructuración deuda financiera	685.406	43.039
Ingreso fin. medición a valor descontado provisiones	279.161	-
Otros intereses financieros	340.519	-
Ingresos financieros	**1.563.553**	**328.262**
Costos por intereses préstamos bancarios	(2.156.913)	(3.356.230)
Costos por intereses arrendamiento	(987.147)	(313.176)
Costos por préstamos bancarios	(112.060)	(108.621)
Amortización de costos complementarios de contratos de préstamos	(417.388)	(368.567)
Costo financiero medición a valor descontado provisiones	-	(188.525)
Otros costos financieros	(107.095)	(148.873)
Costos financieros	**(3.780.603)**	**(4.483.992)**

NOTA 32. Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Los activos y pasivos que dan origen a variaciones por diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Diferencia de cambio	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	(20.251)	(16.589)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	51.453	76.511
Activos financieros corrientes	81.752	7.609
Otros activos financieros corrientes y no corrientes	1.330.930	(375.028)
Activos	**1.443.884**	**(307.497)**
Pasivos financieros	(42.433)	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	187.585	69.496
Pasivos por arrendamiento	(7.127)	30.389
Cuentas por pagar empresas relacionadas	106.614	(660.550)
Efecto hiperinflación Argentina	(263.957)	(379.344)
Pasivos	**(19.318)**	**(940.009)**
Total	**1.424.566**	**(1.247.506)**

NOTA 33. Resultado por unidades de reajuste

Los activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	38.267	16.734
Activos por impuestos corrientes	367.933	67.131
Activos	**406.200**	**83.865**
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(67.679)	(7.432)
Otros pasivos	41.026	(120.587)
Pasivos	**(26.653)**	**(128.019)**
Total	**379.547**	**(44.154)**

NOTA 34. Gasto por impuesto a las ganancias

Los cargos netos reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 por impuestos a las ganancias ascienden a M$ 6.884.927 y M$ 2.350.534 respectivamente y se detallan a continuación:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Período corriente	(2.954.340)	(4.098.334)
Total período corriente	**(2.954.340)**	**(4.098.334)**
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	2.455.852	(1.067.858)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias (*)	(6.347.183)	2.693.429
Total de gasto por impuesto diferido	**(3.891.331)**	**1.625.571**
Otros cargos o abonos en la cuenta	(39.256)	(39.049)
Crédito por inversión Ley Arica	-	161.278
Total de otros cargos o abonos en la cuenta	**(39.256)**	**122.229**
Total gasto por impuesto a las ganancias	**(6.884.927)**	**(2.350.534)**

(*) Al 31 de diciembre de 2021 se presenta un efecto negativo, el cual se da principalmente por venta de la planta San Antonio en Bio Bio Cementos S.A.

Conciliación tasa Impositiva efectiva	Tasa imp. %	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Utilidad del ejercicio neta (después de impuesto)	-	27.025.841	13.912.153
Total gastos por impuestos a las ganancias	-	(6.884.927)	(2.350.534)
Utilidad excluido el impuesto a las ganancias	**-**	**33.910.768**	**16.262.687**
Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad	27,00%	(9.155.907)	(4.390.925)
Pago provisional por utilidades absorbidas	-	138.861	-
Impuesto renta ejercicio anteriores	-	-	289.971
Provisión por litigio y articulo 21	-	167.104	(55.165)
Efecto neto en resultados Ley 19.420	-	23.242	173.145
Subsidiarias con pérdida tributaria	-	(537.579)	(7.970)
Corrección monetaria capital propio tributario	-	11.576.401	1.230.532
Diferencia de cambio y corrección monetaria inversiones extranjeras	-	(9.097.049)	409.878
Total conciliación	**-**	**(6.884.927)**	**(2.350.534)**
Tasa impositiva efectiva	**-**	**20,30%**	**14,45%**

Conciliación provisión impuesto renta	01-01-2021 31-12-2021 M$	01-01-2020 31-12-2020 M$
Gasto por impuesto corriente	(2.954.340)	(4.098.334)
Provisión renta porción en patrimonio	(339.639)	-
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	(200.438)	(466.796)
Contingencias tributarias artículo 33 transitorio	(167.104)	(196.845)
Provisión contingencias tributarias largo plazo	-	246.734
Devolución compensatoria ejercicios anteriores	130.146	-
Ajuste ejercicios anteriores y otros	5.762	24.835
Provisión impuesto renta (Ver nota 12)	**(3.525.613)**	**(4.490.406)**

Ley 21.210

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley 21.210 sobre Modernización Tributaria, dentro de las modificaciones más relevantes se encuentra la permanencia del Régimen de tributación parcialmente integrado y lo establece como régimen general para todas aquellas sociedades que individualmente o en conjunto generen ingresos superiores a 75.000 UF, se elimina el régimen integrado y se establece un nuevo régimen pro Pyme. La tasa de impuesto corporativo se mantiene en un 27% para el régimen integrado y de un 25% para el régimen pro Pyme. Se elimina gradualmente el pago Provisional por Utilidades absorbidas (PPUA).

Ley 21.256

Con fecha 02 de septiembre 2020, fue publicada la Ley N° 21.256 que contempla medidas tributarias en marco del plan de Emergencia para la reactivación económica, la cual establece una rebaja transitoria a la tasa de Impuesto de primera categoría a los contribuyentes acogidos al Régimen Pro Pyme estableciendo una tasa del 10% por los años comerciales 2020, 2021 y 2022

NOTA 35. Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación con potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

La ganancia por acción al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente, es la siguiente:

Ganancias por acción	31-12-2021 M$	31-12-2020 M$
Ganancia atribuible a participaciones controladora	26.878.938	13.762.687
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	146.903	149.466
Promedio ponderado de número de acciones, básico	**264.221.000**	**264.221.000**
Ganancias por acción básica en operaciones de la controladora	0,102	0,052

NOTA 36. Contingencias

Las subsidiarias que se detallan a continuación poseen las siguientes contingencias al 31 de diciembre de 2021:

36.1 Venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.

Con fecha 15 de julio de 2011, Inversiones Cementos Bío Bío S.A. junto a sus minoritarios, vendieron a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp. la participación accionaria en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., dejando de participar de esta forma en las actividades industriales y comerciales del rubro de la cerámica sanitaria en Chile, Estados Unidos, Ecuador y Perú.

Conforme a los términos de dicho contrato y a los acuerdos suscritos con posterioridad, las siguientes son las contingencias asociadas a esa transacción que quedan vigentes a esta fecha para Inversiones Cementos Bío Bío S.A.:

36.1.1 Garantías obtenidas

Al cierre del ejercicio 2014, Cementos Bío Bío S.A. reestructuró las condiciones de la cuenta por cobrar obtenida en la venta de acciones, esto generó las siguientes garantías, vigentes al 31 de diciembre de 2021:

- Fianza solidaria personal de los Sres. Diego Fernández -Salvador y José Rafael Bustamante a favor de Cementos Bío Bío S.A.

36.1.2 Cláusulas de no competencia y no contratación

a) Cementos Bío Bío S.A. no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Estados Unidos de América, Chile, Ecuador o Perú por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

b) Por su parte, Podolia no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Venezuela por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

36.2 Contingencias ambientales EUA

En contrato de compraventa de acciones Podolia Holdings Corp. y Otro a Inversiones Cementos BíoBío S.A. y Otros; se deja constancia que las reparaciones medioambientales que existan en el futuro en las plantas que habían sido propiedad de Briggs Plumbing Inc. serán de cargo de Inversiones Cementos Bío Bío S.A. Al 31 de diciembre de 2021 se mantienen provisiones por este concepto por M$ 308.079.

Planta Abingdon South., IL

La Agencia de Protección Ambiental de Illinois (IEPA) y de EEUU (USEPA) determinaron en el terreno de 6,71 acres, sin construcción y que operó hasta el año 1940; contaminación del suelo y del subsuelo, por lo que en noviembre de 2007 se exigen acciones correctivas. A la fecha se han realizado estudios ambientales, negociaciones con EPA, remoción de suelo y sellado, todo lo anterior por un monto aproximado de MMUS$ 3. El estado actual es que continúa en proceso.

Planta Abingdon North, Il

La EPA de Illinois exige medidas correctivas para eliminar todos los desechos líquidos, sólidos y lodo de un terreno de 25,53 acres en la Planta Abingdon North, el que se encuentra cercado y con un edificio abandonado, éste fue cerrado en octubre de 2000 y además se instalaron carteles de advertencia. La EPA de EEUU investiga los contaminantes de plomo en este sitio, basada en la presencia en el sitio del Sur. Se realizará la remediación y para ello se usará Robinson como modelo. A la fecha se han gastado MUS$ 278.

Planta Knoxville, TN

Se encontraron residuos líquidos y metálicos en el terreno de 18 acres donde actualmente se ubica una Planta de acero en operación. A la fecha se gastaron MUS$ 367 para sellar 7 acres de vertedero en el sitio. Recientemente el estado de Tennessee ha cuestionado los planes y manifestado su deseo de considerar opciones.

Planta Robinson, IL

La EPA de Illinois determinó la existencia de lagunas de lodos y diversos problemas ambientales en el terreno de 19,72 acres en la Planta Robinson que fue cerrada en agosto de 1999 y vendida en el año 2006 a Trulove, al respecto recomendó trasladarlos fuera de las instalaciones o la creación de rellenos sanitarios en el lugar; los problemas incluyen Bario, Cianuro, Fenoles y Selenio. En el año 2008 IEAP descubrió Asbesto y solicitó una investigación completa del terreno. A la fecha se han gastado MUS$ 677.

Planta Flora, IN

El año 2002 el IDEM (Departamento de Gestión Ambiental de Indiana) citó por el terreno de 12 acres, el cual fue cerrado en diciembre de 2003 y vendido en el año 2008 al señor Dennis Kuns (DK Construction Company); por este terreno Briggs mantiene la hipoteca. Cabe señalar que, por acuerdo, el Sr. Kuns no puede contactarse directamente con el IDEM.

En dicho terreno se encontró Cobre, Níquel y Cromo contaminando el suelo y las aguas subterráneas. Además, se encontraron TPH (hidrocarburos totales de petróleo) cerca de los tanques subterráneos de almacenamiento por lo que se procedió a retirarlos, sin embargo, se sigue encontrando TPH en los alrededores del suelo. En septiembre del 2006, análisis del IDEM muestran tetracloroetileno en el suelo (puede ser de limpieza en seco en las cercanías), al respecto, se realizaron rellenos y se construyó rampa. Actualmente el estado analiza muestras y a la fecha se han gastado MUS$ 596.

36.3 Ready Mix Hormigones Ltda. (Ex Tecnomix S.A.)

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra las liquidaciones N° 179 y 180 del 27 de agosto de 2015: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante la Corte Suprema de la región Metropolitana de Santiago, para el cual la sociedad registra una provisión de M$ 230.896

Con fecha 12 de enero de 2021 y en virtud del beneficio tributario establecido en el artículo 33 transitorio de la ley N°21.210, la sociedad presento petición administrativa acogiéndose a un avenimiento del juicio con una condonación total de intereses y multas.

36.4 Inversiones Cementos Bío Bío S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra liquidación N° 46 y N° 47 del 28 de junio de 2016: actualmente el proceso se encuentra en trámite ante la Corte Suprema. La sociedad registra una provisión por M$ 517.651

Reclamo Tributario contra liquidación N° 135 del 29 de noviembre de 2018: actualmente el proceso se encuentra en proceso de presentación del Recurso de Apelación. La sociedad registra una provisión por M$ 46.358

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 1317 del 12 de diciembre de 2019: actualmente el proceso se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región del Bío Bío. A la fecha no se estiman montos a provisionar.

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 407 del 22 de abril de 2020: actualmente el proceso se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región del Bío Bío. A la fecha no se estiman montos a provisionar.

36.5 Bío Bío Cementos S.A. (Ex Cementos Bío Bío del Sur S.A.)

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 145 del 24 de agosto de 2015: el proceso actualmente se encuentra en trámite de presentar Recurso ante la Corte de Apelaciones de la Región Metropolitana de Santiago. A la fecha no se estiman montos a provisionar.

Con Fecha 06 de enero de 2022 se presentó desistimiento de la causa, el cual fue resuelto con fecha 07 de enero de 2022 encontrándose el proceso a firme y ejecutoriado.

36.6 Otras garantías

El detalle de boletas en garantías emitidas por la Sociedad, vigentes al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Sociedad	Beneficiario	Garantía	M$	Moneda	Fecha de vencimiento
Arenex Ltda.	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantía seriedad y cumplimiento	27.926	CLP	01-06-2022
		Garantía de fiel Cumplimiento	2.616		02-06-2023
			15.694		02-06-2023
Bío Bío Cementos S.A.	Sernageomin	Garantizar cumplimiento Ley 20.551	165.558	UF	06-05-2022
	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Garantía seriedad y cumplimiento	72.710	CLP	30-05-2022
Cementos Bío Bío S.A.	Enel Generación Chile S.A.	Garantía seriedad y cumplimiento	153.385	USD	30-11-2022
	Ministerio de Bienes Nacionales		10.350	CLP	01-02-2024
	Minera Gold Fields Salares Norte		339.447		01-11-2022
	Corporación Nacional del Cobre		183.843	UF	31-03-2022
			982.314		30-09-2024
Minera Jiguero S.A.	Sernageomin	Garantizar cumplimiento Ley 20.551	258.822	UF	28-06-2022
Minera Rio Teno S.A.	Sernageomin	Garantizar cumplimiento Ley 20.551	191.652	UF	14-10-2022
Inacal S.A.	Compañía Contractual Minera Calendaria	Garantía de fiel cumplimiento	68.020	USD	09-12-2022
	Compañía Contractual Minera Ojos del Salado		6.802		
	Sierra Gorda Sociedad Contractual Minera		464.876	UF	01-06-2022
	Empresa Nacional de Energía Enex		1.000	CLP	31-05-2022
	Nueva Atacama S.A.		14.415	UF	15-06-2023
	SCM Minera Lumina Copper Chile		115.165	UF	31-03-2022
	Antofagasta Minerals	Garantía de seriedad de la oferta	128.200	CLP	10-02-2022
	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.a.		3.099	UF	10-01-2022
Ready Mix Hormigones Ltda.	Consorcio Puente Chacao	Garantía de fiel cumplimiento	2.894.629	UF	31-07-2023
	Serviu Región Antofagasta		5.964		02-09-2022
	San José Constructora Chile S.A.		171.734	CLP	06-01-2022
	Ilustre Municipalidad de Calama		53.798		14-11-2022
Cbb Perú S.A.	Scotiabank Perú S.A.A	Garantía obligaciones crediticias	1.455.520	USD	05-04-2022
	Jesús Pepe Flores Catata	Garantía de fiel cumplimiento	142.842	USD	01-03-2022
Total			**7.930.381**	**CLP**	

NOTA 37. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Comisión para el Mercado Financiero y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus directores.

NOTA 38. Medio ambiente

El Grupo Cbb desarrolla sus tareas productivas con el objetivo de lograr que sus negocios sean sostenibles en el tiempo, buscando un equilibrio entre el crecimiento de sus negocios y la protección del medio ambiente, por lo que se busca entregar productos, servicios y soluciones de excelencia potenciando los impactos positivos y mitigando los impactos negativos de sus operaciones.

La gestión medioambiental es un eje de la estrategia de sostenibilidad de Cbb, centrada en la identificación de los riesgos socio ambientales y el cumplimiento de la normativa ambiental. A su vez, se busca la mejora continua en el uso sostenible de las materias primas, agua y energía; reducción de las emisiones directas de gases de efecto invernadero (GEI) de las operaciones; reducción de las emisiones al aire; reutilización de residuos y subproductos provenientes de otras industrias para transformarlos en materias primas y combustibles alternativos a los tradicionales; y desarrollo de soluciones innovadoras para reducir los impactos del ciclo de vida de las obras de hormigón.

En materia de gestión de permisos ambientales, se destacan los siguientes hitos de proyectos ambientales presentados en el sistema de evaluación de impacto ambiental:

a) Con fecha 24 de noviembre de 2021 fue aprobada la Consulta de Pertinencia "Uso de combustible MDF en Horno de Clinker FLS en Planta de Bío Bío Cementos S.A.", la que tiene por objetivo reemplazar hasta el 40% de la capacidad energética requerida por el horno de Clinker FLS de Bío Bío Cementos S.A., que actualmente es proporcionada por el Carbón de Petróleo, por el combustible polvo MDF en formato granel o prensado, manteniendo las actuales instalaciones autorizadas existentes para el acopio, manejo y combustión de los carbones, así como lo relativo al manejo de las emisiones gaseosas. El combustible polvo de MDF, proveniente del lijado de los tableros y tableros triturados, correspondiente a los tableros de rechazo que no cumplen con las especificaciones de fabricación. Ambos residuos son habitualmente quemados en plantas térmicas a biomasa de la línea MDF.

b) Con fecha 21 de octubre de 2021, se aprobó la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto "Centro de Distribución Cbb Tarapacá mediante Resolución de Calificación Ambiental N°114/2021. Este proyecto que ingresó a tramitación al Servicio de Evaluación Ambiental el 09 de julio de 2020, consiste en la construcción y operación de un Centro de Distribución que contará con dos silos de almacenamiento de cal viva granulada, donde se recibirá, almacenará y despachará cal a diversos clientes del sector de la construcción, industrial, energético y minero, junto con una bodega de almacenamiento de cemento y productos similares donde se recibirá, almacenará y despachará cemento y productos similares a diversos clientes del sector de la construcción, industrial, energético y minero.

c) Con fecha 15 de septiembre de 2021 fue aprobada la Consulta de Pertinencia "Adecuaciones operacionales para manejo de combustibles alternativos planta Teno-Bío Bío Cementos S.A.",la que tiene por objetivo realizar una mejora en el diseño y actualización tecnológica de los sistemas de recepción, almacenamiento y alimentación al horno de CAS, para optimizar el uso de los espacios y mejorar los requerimientos de equipamiento aprobados en el proyecto aprobado mediante Resolución de Calificación Ambiental Nº 41/2020 "Aplicación de economía circular a través de Co-procesamiento en Planta Teno". Estos ajustes implican cambios en la infraestructura de acopio de los CAS y en la logística operacional del manejo de estos materiales."

d) Con fecha 30 de noviembre de 2020 se emitió la Resolución Exenta N°202007101214 donde se indica la aprobación de la consulta de pertinencia respecto de no requerir ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) de forma obligatoria el proyecto "Diversificación del origen de los insumos para la producción de cemento".

e) Con fecha 19 de marzo de 2020, se aprobó la declaración de impacto ambiental, del proyecto de extracción de áridos “ampliación y traslado de extracción y procesamiento de Áridos Río Ñuble en Confluencia con ríos Chillán y Changaral, al Fundo San Francisco”, mediante Resolución de Calificación Ambiental N° 33/2020. El objetivo del proyecto consiste en dar continuidad operativa a la planta de extracción y procesamiento de áridos del proyecto “ampliación extracción mecanizada de Áridos Río Ñuble en Confluencia con Ríos Chillán y Changaral”, mediante el traslado de los equipos y maquinarias de la planta de áridos, desde el sector ya evaluado ambientalmente, con RCA N° 009/2012, hacia un nuevo sector, para realizar la actividad de extracción de áridos en nuevas cuñas, aumentando con esto la extensión del proyecto y la duración de esta actividad, desde pozos lastreros.

f) Con fecha 11 de marzo de 2020, se obtuvo la Resolución Exenta N° 0916 de la Seremi de Salud de Antofagasta, la cual autoriza el funcionamiento para la disposición final de residuos industriales no peligrosos correspondiente a ceniza volante que se utiliza como materia prima para la fabricación de cemento en la planta.

g) Con fecha 25 de febrero de 2020 se aprobó la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto “Aplicación de economía circular a través de procesamiento en planta Teno de Cbb”, mediante Resolución de Calificación Ambiental Nº 41/2020 el cual tiene por objetivo profundizar las prácticas de economía circular en la planta de Teno a través de la ampliación y complementación de la matriz de combustibles del horno de Clinker mediante la incorporación por la técnica de co-procesamiento, de combustibles alternativos sólidos (por sus siglas, denominados CAS).

Los principales desembolsos en el ámbito ambiental al 31 de diciembre de 2021, detallados por subsidiaria, son los siguientes:

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de seguimiento ambiental
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 520.270
Actividades	Gestión ambiental Plantas de Cemento Arica, Antofagasta San Antonio y Teno
Descripción de las actividades	i) monitoreo de emisiones de material particulado y gases en fuentes fijas de planta Antofagasta, San Antonio y Teno (D.S. N°29/13 y obligaciones derivadas de las Resoluciones de Calificación Ambiental aplicables). ii) mantenimiento, compra de suministros, revalidación y operación de los sistemas de monitoreo continuo de emisiones (CEMS) instalados en las fuentes fijas de la planta Antofagasta y Teno. iii) mantenimiento y operación de las estaciones de monitoreo de calidad de aire de la planta Antofagasta. iv) mitigación de emisiones fugitivas y humectación de caminos internos. v) análisis químico de insumos y combustibles para la fabricación de cemento. vi) gestión de residuos industriales. vii) auditorías de cumplimiento normativo, gestión de permisos sectoriales, elaboración de consultas de pertinencia de ingreso al SIEA, gestión de derechos de agua. viii) monitoreo de ruido ambiental en planta Arica. ix) monitoreo de calidad de efluente de la planta de tratamiento de aguas servidas en planta Teno. x) implementación de conexión en línea de sistema de monitoreo continuo de emisiones.
Concepto del desembolso	Gastos medio ambiente, seguimiento ambiental, gastos de operación ambiental, gastos de servicios ambientales de terceros y servicios medio ambientales.

Sociedad	Inacal S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de seguimiento ambiental
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 891.625
Actividades	Gestión ambiental Plantas de Cal Antofagasta y Copiapó
Descripción de las actividades	i) monitoreo de emisiones de material particulado y gases en fuentes fijas de planta Antofagasta y Copiapó (D.S. N°29/13 y obligaciones derivadas de las Resoluciones de Calificación Ambiental aplicables). ii) mantenimiento, compra de suministros, revalidación y operación de los sistemas de monitoreo continuo de emisiones (CEMS) instalados en las fuentes fijas de la planta Antofagasta y Copiapó. iii) mantenimiento y operación de las estaciones de monitoreo de calidad de aire de las plantas Antofagasta y Copiapó. iv) gestión de residuos industriales. v) mitigación de emisiones fugitivas y humectación de caminos internos. vi) análisis químico de insumos y combustibles para la fabricación de cemento y cal. vii) asesorías ambientales y elaboración de informes de cumplimiento para el RETC. viii) gestión de permisos sectoriales y elaboración de consultas de pertinencia de ingreso al SIEA ix) implementación de conexión en línea de sistema de monitoreo continuo de emisiones..
Concepto del desembolso	Gastos medio ambiente, seguimiento ambiental, gastos de operación ambiental y gastos de servicios ambientales de terceros.

Sociedad	Minera El Way S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de seguimiento ambiental
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 117.144
Actividades	Gestión ambiental Mina El Way
Descripción de las actividades	i) gestión de permisos sectoriales ii) monitoreo paleontológico. iii) gestión de residuos industriales. iv) mitigación de emisiones fugitivas y humectación de caminos internos.
Concepto del desembolso	Gastos de seguimiento ambiental y servicios medio ambientales.

Sociedad	Minera Río Teno S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de medioambiente.
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 78.303
Actividades	Gestión ambiental Minera Rio Teno
i) Descripción de las actividades	ii) monitoreo paleontológico. iii) monitoreo de ruido ambiental. iv) asesorías ambientales y elaboración de informes de cumplimiento para el RETC. v) gestión de residuos industriales. vi) plan de manejo forestal. vii) Monitoreo de aguas.
Concepto del desembolso	Gastos de servicios ambientales de terceros.

Sociedad	Minera Jilguero S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de medioambiente.
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 12.712
Actividades	Gestión ambiental Mina Jilguero
Descripción de las actividades	i) medición eficiencia bischofita en camino público de acceso a mina y caminos internos mina. ii) gestión de permisos sectoriales. iii) gestión de residuos industriales. iv) iv) gestión de permisos sectoriales.
Concepto del desembolso	Gastos de medioambiente.

Sociedad	Arenex S.A.
Reconocimiento contable	Gastos de servicios ambientales de terceros.
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 7.603
Actividades	Gestión ambiental
Descripción de las actividades	i) monitoreo de ruido ambiental. ii) reforestación de especies de flora nativa en planta Puerto Varas. iii) gestión de permisos sectoriales y tramitación de DIA Proyecto San Francisco. iv) Gestión de permisos sectoriales. v) Implementación de medidas para cumplimiento de PPDA de Concón.
Concepto del desembolso	Gastos de servicios ambientales de terceros.

Sociedad	Ready Mix Hormigones Ltda.
Reconocimiento contable	Gastos de Servicios Ambientales de Terceros
Monto desembolsado en el ejercicio	M$ 8.900
Actividades	Gestión ambiental
Descripción de las actividades	i) servicios de monitoreo ambiental. ii) gestión de permisos sectoriales. iii) gestión de residuos industriales. iv) análisis de pertinencia ambiental.
Concepto del desembolso	Gastos de servicios ambientales de terceros.

NOTA 39. Hechos ocurridos después de la fecha de balance

39.1 Venta de activos mantenidos para la venta

Con fecha 21 de enero de 2022 se materializó la venta de la propiedad clasificada como activo mantenido para la venta en los estados consolidados de situación financiera del Grupo al 31 de diciembre de 2021. El valor de venta fue de 114.153,48 UF.

39.2 Junta extraordinaria de accionistas

En sesión ordinaria de accionistas celebrada con fecha 26 de enero de 2022, el directorio de la Sociedad acordó convocar a Junta extraordinaria de accionistas para el día 9 de marzo de 2022, y someter a la consideración y pronunciamiento de dicha junta las siguientes materias:

i) Acordar la distribución de un dividendo eventual con cargo a las utilidades acumuladas de la sociedad por un monto de $ 95 por acción, equivalente a la cantidad de M$ 25.100.995 pagadero a contar del 4 de abril de 2022.

ii) Informar a la junta acerca de la opción de pago del impuesto sustitutivo de impuestos finales establecidos en el artículo 25 transitorio de la Ley 21.210.

iii) Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios o se relacionen con la implementación de las propuestas efectuadas a la junta.

Con fecha 9 de marzo de 2022 se realizó la Junta extraordinaria de accionistas y se acordó distribuir un dividendo eventual con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad correspondiente a ejercicios anteriores, ascendente a la cantidad total de $ 25.100.995.000, lo que equivale a $95 por acción, a ser pagado a contar del 4 de abril de 2022.

39.3 Otros

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.