ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
DE CEMENTOS BÍO BÍO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2017

Indice

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS 2
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS 4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS 5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO INTERMEDIOS .. 6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS 7
NOTA 1. Entidad que reporta 8
NOTA 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados 9
NOTA 3. Políticas contables significativas 14
NOTA 4. Cambios en políticas y estimaciones contables 35
NOTA 5. Gestión de riesgos 36
NOTA 6. Efectivo y equivalente al efectivo 42
NOTA 7. Partidas relevantes del estado de flujos de efectivo 44
NOTA 8. Activos y pasivos financieros 45
NOTA 9. Otros activos y pasivos no financieros 55
NOTA 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 56
NOTA 11. Información a revelar sobre partes relacionadas 59
NOTA 12. Inventarios corrientes 64
NOTA 13. Activos y pasivos por impuestos corrientes 65
NOTA 14. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación 66
NOTA 15. Intangibles 67
NOTA 16. Propiedades, planta y equipo 70
NOTA 17. Impuestos diferidos 75
NOTA 18. Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar 77
NOTA 19. Otras provisiones 79
NOTA 20. Beneficios y gastos por empleados 81
NOTA 21. Patrimonio 84
NOTA 22. Estados financieros consolidados 87
NOTA 23. Segmentos 90
NOTA 24. Ingreso de actividades ordinarias 95
NOTA 25. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración 95
NOTA 26. Otros ingresos 96
NOTA 27. Arrendamientos 96
NOTA 28. Otras ganancias (pérdidas) 98

NOTA 29. Ingresos y costos financieros 99
NOTA 30. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera 99
NOTA 31. Resultado por unidades de reajuste 99
NOTA 32. Gasto por impuesto a las ganancias 100
NOTA 33. Ganancias por acción 101
NOTA 34. Contingencias 102
NOTA 35. Sanciones 109
NOTA 36. Medio ambiente 109
NOTA 37. Hechos ocurridos después de la fecha de balance 114

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS

	Ref.	31.03.2017	31.12.2016
		M$	M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	12.864.358	55.745.930
Otros activos financieros corrientes	8	21.355	55.905
Otros activos no financieros corrientes	9	3.795.350	3.474.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	50.170.329	49.747.276
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	11	679.866	581.976
Inventarios corrientes	12	33.468.633	28.563.317
Activos por impuestos corrientes, corrientes	13	3.423.781	3.106.167
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**104.423.672**	**141.275.110**
Activos corrientes totales		**104.423.672**	**141.275.110**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	7.645.055	7.664.819
Cuentas por cobrar no corrientes	10	223.983	253.098
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	11.263.896	11.083.977
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	1.458.512	1.508.329
Plusvalía	15	12.484.535	12.484.535
Propiedades, planta y equipo	16	287.315.951	288.131.981
Activos por impuestos diferidos	17	14.627.198	15.926.398
Total de activos no corrientes		**335.019.130**	**337.053.137**
Total de activos		**439.442.802**	**478.328.247**

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS

	Ref.	31.03.2017	31.12.2016
		M$	M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	8	4.634.373	31.410.961
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	53.972.704	50.081.418
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	258	342
Otras provisiones a corto plazo	19	4.435.831	4.449.055
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	1.290.866	778.472
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	4.511.197	7.716.418
Otros pasivos no financieros corrientes	9	1.432.552	988.626
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**70.277.781**	**95.425.292**
Pasivos corrientes totales		**70.277.781**	**95.425.292**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	8	124.110.001	136.538.100
Otras provisiones a largo plazo	19	1.967.835	1.967.835
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	13	313.661	-
Pasivo por impuestos diferidos	17	28.695.688	29.137.702
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	6.568.500	6.448.542
Total de pasivos no corrientes		**161.655.685**	**174.092.179**
Total pasivos		**231.933.466**	**269.517.471**
Patrimonio			
Capital emitido	21	137.624.853	137.624.853
Ganancias acumuladas	21	95.692.936	97.523.264
Otras reservas	21	-27.168.678	-27.652.065
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**206.149.111**	**207.496.052**
Participaciones no controladoras	21	**1.360.225**	**1.314.724**
Patrimonio total		**207.509.336**	**208.810.776**
Total de patrimonio y pasivos		**439.442.802**	**478.328.247**

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS

	Ref.	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	24	67.926.432	76.837.075
Costo de ventas	25	-41.872.204	-46.802.294
Ganancia bruta		**26.054.228**	**30.034.781**
Otros ingresos	26	219.141	142.899
Costos de distribución	25	-11.320.710	-13.250.702
Gasto de administración	25	-9.001.130	-7.331.826
Otras ganancias (pérdidas)	28	188.067	-98.739
Ingresos financieros	29	491.629	404.539
Costos financieros	29	-2.393.242	-2.825.594
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	-175.837	-170.430
Diferencias de cambio	30	-131.417	-398.406
Resultado por unidades de reajuste	31	4.051	29.309
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**3.934.780**	**6.535.831**
Gasto por impuestos a las ganancias	32	-1.341.330	-2.106.429
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**2.593.450**	**4.429.402**
Ganancia		**2.593.450**	**4.429.402**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		**2.547.949**	**4.360.928**
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	21	**45.501**	**68.474**
Ganancia		**2.593.450**	**4.429.402**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		9,82	16,76
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		9,82	16,76

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS

	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Estado del resultado integral		
Ganancia	**2.593.450**	**4.429.402**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	-	-11.615
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos.	-	**-11.615**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancia (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	391.961	-1.222.542
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	**391.961**	**-1.222.542**
Coberturas del flujo de efectivo		
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-19.063	-318.227
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	**-19.063**	**-318.227**
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	**372.898**	**-1.540.769**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	**372.898**	**-1.552.384**
Impuestos a las gananacias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	2.248
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	97.061	-85.922
Total otro resultado integral	**469.959**	**-1.636.058**
Resultado integral total	**3.063.409**	**2.793.344**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.017.908	2.724.870
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	45.501	68.474
Resultado integral total	**3.063.409**	**2.793.344**

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO INTERMEDIOS

	Ref.	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		81.042.816	90.619.423
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-64.781.227	-72.200.343
Pagos a y por cuenta de los empleados		-12.322.356	-12.105.126
Intereses pagados		-3.207.426	-2.293.784
Intereses recibidos		445.785	152.994
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-375.607	-494.334
Otras entradas de efectivo	7	508.314	33.313
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**1.310.299**	**3.712.143**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.380	-
Compras de propiedades, planta y equipo		-2.369.405	-1.542.806
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**-2.367.025**	**-1.542.806**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	7	2.266.908	1.912.375
Total importes procedentes de préstamos		**2.266.908**	**1.912.376**
Reembolsos de préstamos	7	-40.335.574	-850.931
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-516.321	-1.358.561
Dividendos pagados		-3.239.859	-2.396
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		**-41.824.846**	**-299.512**
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**-42.881.572**	**1.869.825**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Disminución (incremento) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**-42.881.572**	**1.869.825**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		55.745.930	21.777.766
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		**12.864.358**	**23.647.591**

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS

	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben.definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 31.12.2016	137.624.853	-4.803.477	-3.509.143	-736.263	-18.603.182	-27.652.065	97.523.264	207.496.052	1.314.724	208.810.776
Patrimonio inicial	**137.624.853**	-4.803.477	-3.509.143	-736.263	-18.603.182	-27.652.065	97.523.264	207.496.052	1.314.724	208.810.776
Cambios en el patrimonio										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	2.547.949	2.547.949	45.501	2.593.450
Otro resultado integral	-	391.961	77.998	-	-	469.959	-	469.959	-	469.959
Resultado integral	**-**	**391.961**	**77.998**	**-**	**-**	**469.959**	**2.547.949**	**3.017.908**	**45.501**	**3.063.409**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-4.378.277	-4.378.277	-	-4.378.277
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	13.428	13.428	-	13.428	-	13.428
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**391.961**	**77.998**	**-**	**13.428**	**483.387**	**-1.830.328**	**-1.346.941**	**45.501**	**-1.301.440**
Patrimonio al 31.03.2017	137.624.853	-4.411.516	**-3.431.145**	**-736.263**	**-18.589.754**	**-27.168.678**	**95.692.936**	**206.149.111**	**1.360.225**	**207.509.336**

	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de gan. o pérd. actuariales en planes de ben.definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 31.12.2015	137.624.853	-3.515.603	-1.968.334	-593.733	-16.015.065	**-22.092.735**	85.378.988	200.911.106	1.403.944	202.315.050
Patrimonio inicial	**137.624.853**	**-3.515.603**	**-1.968.334**	**-593.733**	**-16.015.065**	**-22.092.735**	**85.378.988**	**200.911.106**	**1.403.944**	**202.315.050**
Cambios en el patrimonio										
Ganancia	-	-	-	-	-	**-**	4.360.928	4.360.928	68.474	4.429.402
Otro resultado integral	-	-1.222.542	-404.149	-9.367	-	-1.636.058	-	-1.636.058	-	-1.636.058
Resultado integral	**-**	**-1.222.542**	**-404.149**	**-9.367**	**-**	**-1.636.058**	**4.360.928**	**2.724.870**	**68.474**	**2.793.344**
Dividendos	-	-	-	-	-		-1.308.277	-1.308.277	-	-1.308.277
Disminución por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-3.007.812	-3.007.812	-	-3.007.812	-123	-3.007.935
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-1.222.542**	**-404.149**	**-9.367**	**-3.007.812**	**-4.643.870**	**3.052.651**	**-1.591.219**	**68.351**	**-1.522.868**
Patrimonio al 31.03.2016	**137.624.853**	**-4.738.145**	**-2.372.483**	**-603.100**	**-19.022.877**	**-26.736.605**	**88.431.639**	**199.319.887**	**1.472.295**	**200.792.182**

Las Notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. Entidad que reporta

Cementos Bío Bío S.A., Sociedad Matriz, se constituyó en Chile por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958.

Por decreto del Ministerio de Hacienda Nº 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el Nº725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el Nº726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.

Cementos Bío Bío S.A. es una sociedad anónima abierta, y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas Nº 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) con el número 122. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el Nº 91.755.000-K.

El domicilio social de Cementos Bío Bío S.A. (en adelante la Sociedad Matriz) es en Santiago de Chile, en la calle Alfredo Barros Errázuriz 1968, Piso 9, Providencia.

Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias (en adelante Grupo Cementos Bío Bío) desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en el segmento Cemento, que considera la producción y comercialización de cemento, cal y hormigón.

La controladora última del Grupo es Cementos Bío Bío S.A.

Al 31 de marzo de 2017, la dotación del Grupo Cementos Bío Bío alcanzan los 3.330 empleados (personal directo 1.730 e indirecto 1.600). El número promedio de empleados, durante el periodo, fue de 3.481 empleados (personal directo 1.888 e indirecto 1.593). Todos ellos distribuidos principalmente en el segmento Cemento y zonas geográficas donde desarrollan sus actividades.

NOTA 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Cementos Bío Bío al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las normas indicadas han sido aplicadas de manera uniforme respecto a los periodos que se presentan. Las NIIF incorporan las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos de los respectivos Comités de interpretaciones (SIC y CINIIF) emitidos por el IASB.

Los presentes estados financieros del Grupo Cementos Bío Bío comprenden los estados consolidados intermedios de situación financiera al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los estados consolidados intermedios de resultados por función, los estados consolidados intermedios de resultados integrales, los estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio al 31 de marzo de 2017 y 2016 respectivamente.

Los estados financieros consolidados intermedios mencionados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 29 de mayo de 2017.

2.1 Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo Cementos Bío Bío han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

2.2 Moneda funcional

2.2.1 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo Cementos Bío Bío se determinan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Estos estados financieros consolidados intermedios se presentan en pesos chilenos.

En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.2.2 Conversión de un negocio en el extranjero

Los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la del Grupo Cementos Bío Bío, han sido convertidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 *Efectos de las Variaciones de las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera* (NIC 21), a través de la conversión de los activos, pasivos y patrimonio al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

Las siguientes tasas de cambios se aplicaron al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios:

Moneda	31.03.2017	31.12.2016
Dólar estadounidense	663,97	669,47
Dólar estadounidense promedio	661,2	667,17
Euro	709,35	705,60
Nuevo sol peruano	205,01	199,69
Peso argentino	43,04	42,28
Unidad de fomento	26.471,94	26.347,98

El efecto por conversión se reconoce en otros resultados integrales del periodo.

Cuando un negocio en el extranjero es vendido, total o parcialmente, el monto del efecto por conversión asociado a dicha operación es reconocido en los estados consolidados de resultados integrales, formando parte de la ganancia (pérdida) neta.

2.3 Bases de consolidación

El grupo Cementos Bio Bio ha preparado estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 considerando las siguientes subsidiarias:

Al 31 de marzo de 2017

R.U.T.	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		
				31.03.2017		
				Directo	Ind.	Total
96.755.490-1	Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%
96.718.010-6	Bio Bio Cementos S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%
76.375.348-4	Inmobiliaria Inacesa S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%
99.507.560-1	Ready Mix Centro S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%
87.580.800-1	Hormigones Ready Mix Norte Ltda.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%
93.186.000-3	Aridos Arenex Ltda.	Chile	CLP	99,00%	0,99%	99,99%
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	1,99%	99,99%
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,19%	99,99%
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Filial	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%
96.561.440-0	CBB Forestal S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,99%	0,00001%	99,99%

Al 31 de diciembre de 2016

R.U.T.	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		
				31.12.2016		
				Directo	Ind.	Total
96.755.490-1	Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%
96.718.010-6	Bio Bio Cementos S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%
76.375.348-4	Inmobiliaria Inacesa S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%
99.507.560-1	Ready Mix Centro S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%
87.580.800-1	Hormigones Ready Mix Norte Ltda.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%
93.186.000-3	Aridos Arenex Ltda.	Chile	CLP	99,00%	0,99%	99,99%
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	1,99%	99,99%
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,19%	99,99%
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Filial	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%
96.561.440-0	CBB Forestal S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%
76.115.484-2	Equipos Generación S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,99%	0,00001%	99,99%

2.4 Información a revelar sobre capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad Matriz. Los objetivos de Cementos Bío Bío S.A. en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

2.5 Inversión y financiamiento

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista.

La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de cómo financiar sus inversiones.

Administración de capital de trabajo

La política del Grupo Cementos Bío Bío es mantener una base de capital sólida, de manera de conservar la confianza de los accionistas, acreedores, mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Uno de los objetivos del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 60 días, exceptuando aquellos con los que existe un contrato.

Asimismo el Grupo Cementos Bío Bío mantiene inventarios reducidos en todas sus plantas.

2.6 Revelación de los juicios y estimaciones que la gerencia haya utilizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados.

El detalle sobre los juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados es el siguiente:

- La valoración de activos y de la plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos. (Nota 15.4).

- Las vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.

  El Grupo Cementos Bio Bio ha estimado la vida útil, ya sea lineal o por unidades de producción para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

  El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil. (Nota 16.8).

  El Grupo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados, asi como también cualquier indicio de deterioro.

- Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio.

  El Grupo reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte. (Nota 20.4).

- La fecha de reverso de las diferencias temporales por impuestos diferidos.

  El Grupo reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación (Nota 17).

- Deterioro de las cuentas por cobrar.

  La sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobra todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. (Nota 10.3).

- Juicios y contingencias.

  A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos periodos o ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, como lo señala la NIC 8.

- Valor razonable de los derivados de cobertura

  La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio o período, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura, son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas. Nota 8.2.

NOTA 3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los presentes estados financieros consolidados intermedios:

3.1 Moneda extranjera

La valoración de los estados financieros se realiza de acuerdo a la moneda funcional de cada entidad.

Consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la funcional se consideran denominados en “moneda extranjera”.

Al cierre de los presentes estados consolidados de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a pesos chilenos según los tipos de cambio de cierre del periodo. Los activos y pasivos no monetarios registrados al valor razonable denominados en monedas extranjeras se convierten según los tipos de cambio vigentes la fecha en que se determinó el valor razonable, los beneficios y las pérdidas procedentes de la conversión se incluyen en los resultados netos del periodo.

Los estados financieros de las entidades consolidadas cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación que es el peso chileno se convierten de la siguiente forma:

- Los activos y pasivos se convierten por aplicación del tipo de cambio de cierre del periodo.

- Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios, a menos que éstos fluctúen de forma significativa, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones.

- Las diferencias de cambio que surjan, en su caso, se clasifican separadamente en el patrimonio neto. Dichas diferencias se reconocen como ingresos o gastos en el periodo en que se realiza o enajena la operación en el extranjero.

- La plusvalía comprada generada en la adquisición de una entidad extranjera se considera como activo de la entidad extranjera y se convierte según el tipo de cambio vigente al cierre del periodo. Los ajustes de la plusvalía comprada y el valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera se consideran activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten según el tipo de cambio vigente al cierre del periodo.

- Los ingresos y gastos de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias son convertidos a la moneda de presentación a la tasa de cambio a la fecha de reporte. Los estados financieros del periodo actual son reexpresados para explicar cambios en el poder adquisitivo general de la moneda local. La revalorización se basa en los índices de precios pertinentes a la fecha de reporte.

3.2 Instrumentos financieros

El Grupo clasifica sus instrumentos financieros, de acuerdo a la NIC 39, en las siguientes categorías: Instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento y activos financieros mantenidos para la venta.

Se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan.

Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en que el Grupo Cementos Bío Bío se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo Cementos Bío Bío da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por el Grupo se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y se presenta el monto neto en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

3.2.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

En este rubro se incluyen los activos financieros que son mantenidos para negociar y los instrumentos que desde el reconocimiento inicial, han sido designados para ser contabilizados al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si el Grupo administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentada por el Grupo. De este modo, figuran en el estado consolidado de situación financiera a su valor razonable y las fluctuaciones se registran en el estado consolidado de resultados por función, específicamente en el ítem Otras ganancias (pérdidas). Adicionalmente, deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros (derivados) que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

3.2.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a los montos provenientes de las operaciones comerciales del Grupo Cementos Bío Bío, que cuentan con cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Estos activos se presentan valorizados a su costo amortizado, deduciendo cualquier importe de deterioro del valor del activo.

El deterioro de las cuentas por cobrar es inicialmente estimado para cuentas por cobrar individuales y posteriormente con respecto a toda la cartera.

El deterioro individual se calcula tan pronto existe evidencia objetiva que el deudor puede no ser capaz de pagar la deuda total dentro del período establecido.

La provisión de la cartera se determina según la morosidad, sobregiro de clientes asegurados y saldo de clientes sin seguro, según el siguiente detalle:

Morosidad	Deterioro
Documentos en cobranza judicial	100%
Documentos protestados	100%
Morosidad entre 90 y 180 días	25%
Morosidad entre 181 y 365 días	50%
Morosidad mayor a 365 días	100%
Riesgo cartera	5%
Riesgo deudor	100%

El importe del deterioro es determinado como la diferencia entre el valor esperado de la cuenta por cobrar y el valor en libro de dicha cuenta. El importe de la pérdida se reconocerá en el resultado del ejercicio.

Adicionalmente para aquellas cuentas por cobrar que tengan definido contractualmente un período de cobro superior a 180 días, cuando la sociedad lo defina, se les deduce el interés implícito que la operación conlleva. Este interés corresponde al que se utiliza para transacciones de similares características en el Grupo.

3.2.3 Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si el Grupo tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento.

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Cualquier venta o reclasificación de un monto que no sea insignificante de inversiones mantenidas hasta el vencimiento no cercanas a su fecha de vencimiento, resultaría en la reclasificación de todas las inversiones mantenidas hasta el vencimiento como disponibles para la venta, y evitaría que el Grupo clasifique los instrumentos de inversión como mantenidos hasta el vencimiento durante el año actual y los dos años siguientes.

3.2.4 Activos financieros disponibles para la venta

Son el resto de los activos financieros que no clasifican dentro de las categorías anteriores, ni en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Estas inversiones figuran en el estado consolidado de situación financiera a su valor razonable cuando sea posible determinarlo de forma fiable, sino se presentan a su costo. En el caso de participaciones en sociedades que no cotizan, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valorizan por su costo de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de impuesto, se registran con cargo o abono al patrimonio neto, hasta el momento en que se produzca la enajenación de estas inversiones. En este momento el importe acumulado en este rubro referente a dichas inversiones será imputado íntegramente en el estado de resultado integral.

Las pérdidas por deterioro y las ganancias y pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, se registran directamente en el estado de resultados por función.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, la diferencia se registra directamente con cargo al ítem Otras Ganancias (Pérdidas) del estado de resultados integral.

3.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo Cementos Bío Bío considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos originales o menores a 90 días.

En los estados consolidados de situación financiera, las líneas de sobregiros bancarias se incluyen en los pasivos financieros en el pasivo corriente.

3.4 Pasivos financieros no derivados

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Préstamos que devenguen intereses y Otros pasivos financieros menores.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo Cementos Bío Bío cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

- **Clasificación**

  En el estado de situación financiera, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

  En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

- **Reconocimiento y medición**

  Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

  Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

  Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el estado de resultados por función utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

  El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas a pagar incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.

3.5 Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.6 Instrumentos financieros derivados

a) Derivados y coberturas de flujo de efectivo

En la medida que el Grupo Cementos Bío Bío requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por lo tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Las fluctuaciones de la tasa de interés es cubierta por Swap, dada su naturaleza, la cobertura es registrada con cargo a patrimonio, en otras reservas.

Las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función.

Por el contrario, para las coberturas que no derivan en el reconocimiento de un activo o pasivo, los importes diferidos dentro del patrimonio neto se reconocen en el estado de resultados por función en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

b) Derivados implícitos

El Grupo efectúa una evaluación periódica de sus contratos a fin de determinar la existencia de derivados implícitos. En el caso de existir, estos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, registrando los cambios en el valor razonable de dichos derivados implícitos separables, inmediatamente en resultado.

3.7 Activos no corrientes mantenidos para la venta

El Grupo clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta, aquellos activos o grupos de activos para los cuales se dispone un plan de venta, se han iniciado gestiones activas para su venta y su realización es altamente probable.

Estos activos o grupos de activos para su disposición no se deprecian y se valorizan al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos incurridos hasta la fecha de su venta.

3.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción o al valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos “ubicación” y “condición” se refieren al proceso de producción o al proceso de mover las existencias al punto de venta dentro del Grupo Cementos Bío Bío.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos e indirectos. El valor de costo se mide utilizando el método del precio promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde a la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización y venta.

El Grupo Cementos Bío Bío realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada período o ejercicio y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

3.9 Propiedades, planta y equipo

3.9.1 Reconocimiento y medición

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

a) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;

b) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;

c) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período, con propósitos distintos a la producción de inventarios durante tal período.

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos fijos se incluyen como costo del mismo de acuerdo con la política de costos de financiamiento en Nota 3.23

3.9.2 Costos posteriores

Los costos periódicos de mantenimiento y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del periodo o ejercicio en que se incurren.

3.9.3 Componentes de propiedades, planta y equipos

Cuando partes de propiedades, planta y equipo poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

3.9.4 Ventas de propiedades, plantas y equipo

La pérdida o ganancia derivada por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se determina como la diferencia entre el importe obtenido por la venta y el valor libros del activo (neto de depreciación), este importe se reconoce en el estado de resultado del periodo que corresponde.

3.9.5 Depreciación

La depreciación comienza aplicarse cuando los activos se encuentran disponibles para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista. La depreciación del activo cesará cuando se clasifique como mantenido para la venta o cuando se produzca su baja. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar, a menos que el activo utilice métodos de depreciación en función del uso.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de la vida útil.del bien

Los terrenos no son objeto de depreciación.

3.9.6 Vida útil

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención del Grupo Cementos Bío Bío cada vez que se realiza una adición.

En el caso de otras propiedades, planta y equipo que corresponden principalmente a repuestos de maquinarias y equipos, su vida útil se establece en función del rendimiento y características del bien principal al que forman parte.

Los edificios tienen asignada su vida útil de acuerdo a los antecedentes técnicos de construcción; terminaciones y diseño estructural, junto al uso que se le dará a las instalaciones.

Las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados anualmente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (leasing) se clasifican en la categoría al que corresponde el bien arrendado, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas sean más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles y tasas estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clase	Método de depreciación	Tasa	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Edificios	Lineal	-	20	100
Plantas y equipos	Unidades de producción	0,81%	-	-
Equipo de tecnología de la información	Lineal	-	3	6
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	-	3	50
Vehículos a motor	Unidades de producción	5,55%	-	-
Otras propiedades planta y equipo	Lineal	-	4	80

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del periodo por el valor neto de los activos al inicio del periodo.

3.10 Activos intangibles

3.10.1 Reconocimiento y medición:

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generados producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y de los cuales se estima probable obtener futuros beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorizan a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

3.10.2 Ventas de activos intangibles

La pérdida o ganancia surgida por la venta de un activo intangible se determina como la diferencia entre el importe obtenido por la venta y el valor libros del activo (neto de amortización), este importe se reconoce en el estado de resultado del periodo que corresponde.

3.10.3 Deterioro

Se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta “Pérdidas netas por deterioro” del estado consolidado de resultados integrales.

3.10.4 Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando aquellos activos con vida útil indefinida que no se amortizan. . La amortización comenzara cuando los activos se encuentren disponibles para su uso, esto es cuando se encuentren en la ubicación y condiciones necesarias para que puedan operar de la forma prevista.. La amortización cesará cuando el activo se clasifique como mantenido para la venta o cuando se produzca su baja.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario.

3.10.5 Vida útil

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Plusvalía	Indefinida	
Marcas registradas	Indefinida	
Pertenencias mineras y otros derechos	3	16
Programas informáticos	3	6
Otros activos intangibles identificables	3	10

Marcas registradas

Corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Se estima que su vida útil es indefinida por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan la marca.

Pertenencias mineras y otros derechos

Corresponden a pertenencias mineras y concesiones de áridos adquiridas por el Grupo, su vida útil está definida de acuerdo al plan de desarrollo minero que se encuentra en función de la extracción.

Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas, asociadas o no a un activo material, son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al estado de resultados por función del periodo en que se incurren.

Otros activos intangibles identificables

Corresponden principalmente a proyectos informáticos en desarrollo, como implementación de nuevos sistemas de aplicación para el proceso y mantención de la información. Su vida útil está determinada según las proyecciones de actualización, requerimiento y flujo de información de la compañía.

3.11 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo Cementos Bío Bío en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el patrimonio de las entidades consolidadas, se asignaran los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

a) Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus estados de situación financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.

b) Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el estado de situación consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente.

Las diferencias restantes se registran como plusvalía y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.

En el caso de la plusvalía surgida en la adquisición de sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso, la conversión a pesos de la misma se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de realizar compras en condiciones muy ventajosas, lo que es una combinación de negocios en la que el importe neto en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos de acuerdo con NIIF exceden las contraprestaciones transferidas, aún después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocer cualquier activo adicional que sean identificado en esta revisión, el Grupo Cementos Bío Bío reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

La ganancia se atribuye al adquirente.

3.12 Deterioro

3.12.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros del Grupo Cementos Bío Bío, excluyendo propiedades de inversión, inventarios, activos no corrientes mantenidos para la venta e impuestos diferidos, se revisa periódicamente para determinar si existe algún indicio de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman anualmente.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada periodo o ejercicio bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía, el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo Cementos Bío Bío prepara las proyecciones de flujos de efectivo futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos de efectivo se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

Pérdida por deterioro de valor

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades) y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (o grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida

por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable, y dicha reversa se realizará sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro. La reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del periodo.

3.12.2 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado periódicamente para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo Cementos Bío Bío en términos que el mismo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar y los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo el Grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro en instrumentos de inversión disponibles para la venta se reconocen transfiriendo a resultados la pérdida acumulada que ha sido reconocida en otro resultado integral y presentada en la reserva de valor razonable en el patrimonio. La pérdida acumulada que se elimina del otro resultado integral y se reconoce en resultados corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición, neto de pagos de capital y amortización, y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados. Los cambios en las provisiones para deterioro atribuibles al valor temporal se reflejan como un componente del ingreso por intereses.

Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados, esta pérdida por deterioro se

reversa y el monto del reverso se reconoce en resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otro resultado integral.

3.13 Arriendos

Al momento de establecer un contrato de arrendamiento de maquinarias y equipos, se realizan los análisis pertinentes a fin de determinar la existencia de leasing financieros implícitos, de ser así, se procede a realizar las activaciones correspondientes utilizando los mismos criterios de los activos en propiedad del Grupo.

3.13.1 Arriendos financieros

Los arriendos de propiedades, planta y equipo, donde el Grupo tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros.

Al momento del reconocimiento inicial, el activo arrendado se reconoce en el estado de situación financiera como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al monto menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros por arrendamiento. Cualquier costo directo inicial se añade al importe reconocido como activo.. Luego del reconocimiento inicial, el activo y pasivo se contabiliza de acuerdo con las políticas contables aplicables a su clasificación.

En este caso, gastos financieros con origen en estos contratos se cargan al estado de resultados consolidado.

3.13.2 Arriendos operativos

En las operaciones de arriendo operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales en forma lineal durante el período del arrendamiento.

Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como una reducción del gasto total a lo largo del periodo del arrendamiento por cuota usando un sistema de reparto lineal.

3.14 Inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos

3.14.1 Consolidación de las subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad Matriz. El control existe cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que dentro de poco son ejecutables al evaluar el control. Lo anterior se define en base a los siguientes conceptos:

a) Poder sobre la participada
b) Exposición sobre los rendimientos
c) Capacidad para utilizar su poder para influir sobre los rendimientos

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias son cambiadas cuando es necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el Grupo Cementos Bío Bío.

Las adquisiciones de las subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición; la diferencia que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados por función.

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones intercompañías grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

Los ingresos y gastos de la subsidiaria deberán basarse en los importes de los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros consolidados en la fecha de la adquisición.

3.14.2 Tratamiento de las asociadas

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo Cementos Bío Bío tiene una significativa influencia, pero no control sobre las políticas financieras y operativas. Se considerará una influencia significativa cuando el Grupo posea entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

La información a revelar permitirá que los usuarios de los estados financieros evalúen,

a) la naturaleza de sus participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, y
b) los efectos de esas participaciones en su situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo Cementos Bío Bío.

En el proceso de consolidación, las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de participación son eliminadas de la inversión en la medida de interés de Grupo en la sociedad que se tiene participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

3.15 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

3.16 Participaciones no controladoras

La totalidad de las acciones que son de propiedad de terceros al cierre de cada ejercicio se presentan disminuyendo el patrimonio neto del Grupo Cementos Bío Bío.

3.17 Provisiones por beneficios a los empleados

3.17.1 Indemnización por años de servicio

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por el Grupo en base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el Estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por el Grupo, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del estado de situación financiera consolidado.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del ejercicio en el cual se efectuó el cambio.

3.17.2 Otros beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.18 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero que pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de crédito fiscal se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su oficio circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, los efectos producidos por el cambio de tasa de impuesto a la renta aprobado por la Ley 20.780 (reforma tributaria) sobre los impuestos a la renta diferidos, que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del periodo, fueron contabilizados como Resultados Acumulados, Las modificaciones posteriores, son reconocidas en los resultados del periodo de acuerdo a NIC 12.

3.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia objetiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

Las ventas de bienes se reconocen cuando éstos se han entregado y su propiedad se ha transferido.

3.20 Costo de venta

Los costos de ventas incluyen los costos de producción de nuestros productos vendidos; materias primas, insumos, mano de obra y otros costos incurridos en el proceso para dejar las existencias en ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, todos netos de descuentos obtenidos.

Incluye costos de compras de existencias y materias prima, como aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros directamente atribuibles a la compra.

El costo de ventas incluye además depreciación de los equipos de producción y ajustes de inventario cursados.

3.21 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para la entrega de los productos a los clientes.

3.22 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, planta y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

3.23 Ingresos y costos financieros.

Los ingresos financieros están compuestos de ingresos por intereses en fondos invertidos incluidos activos financieros disponibles para la venta de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los costos financieros están compuestos de gastos por intereses en préstamos o financiamientos, de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

3.24 Ganancias por acción

3.24.1 Ganancias básicas por acción

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el período o ejercicio según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

3.24.2 Ganancias diluidas por acción

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo Cementos Bío Bío actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.

3.25 Utilidad liquida distribuible

Conforme a lo establecido en las Circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, referidas a la determinación de la utilidad líquida del periodo, el Directorio de la Compañía acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de distribución de dividendos.

3.26 Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

Los resultados operacionales de los segmentos de operación son revisados regularmente por el Directorio del Grupo Cementos Bío Bío para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento.

3.27 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017:

Enmiendas y mejoras		
NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”	Introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01.01.2017
NIC 12 “Impuesto a las ganancias”	Clarifica como contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01.01.2017

“La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la sociedad”.

Las normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, son las siguientes.

Normas e interpretaciones	Descripción	Aplicación obligatoria para ejercicios inicados en:
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	01.01.2018
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	01.01.2018
NIIF 16 “Arrendamientos”	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01.01.2019
CINIIF 22 “Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas”	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	01.01.2018
NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01.01.2017
NIC 12 “Impuesto a las ganancias”	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01.01.2017
NIIF 2 “Pagos basados en acciones”	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01.01.2018

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	01.01.2018
NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	01.01.2018
NIC 40 “Propiedades de inversión”	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación de si la propiedad cumple con la definición.	01.01.2018
NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	01.01.2018
NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”	Clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01.01.2018
NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	01.01.2018
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.	Fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse. Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

“La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el período de su primera aplicación”. ”.Sin embargo el Grupo CBB está en proceso de evaluación para determinar los impactos en los estados financieros producto de la adopción de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16. El Grupo CBB estima que la adopción de las demás enmiendas e interpretaciones, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la sociedad en el ejercicio de su aplicación inicial.

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados intermedios del Grupo Cementos Bío Bío al 31 de marzo de 2017.

NOTA 4. Cambios en políticas y estimaciones contables

Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Marzo de 2017 y aplicadas de manera uniforme al periodo que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios. Para todas las materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros consolidados, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017, no presentan cambios en las políticas y estimaciones que puedan afectar la comparabilidad con relación al ejercicio anterior.

NOTA 5. Gestión de riesgos

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad matriz de un grupo de empresas dedicadas a la producción y comercialización de cemento, cal y hormigón, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. Entre los principales factores de riesgo que enfrenta el Grupo Cementos Bío Bío se encuentra la dependencia que tiene su nivel de operación, con el nivel de actividad económica, las variaciones en la tasa de interés y su impacto en los gastos financieros de la compañía; el tipo de cambio y la fuerte competencia que existe en la industria del cemento y el hormigón. Otros factores de riesgo son el costo de la energía eléctrica y combustibles (petcoke y petróleo) por su impacto sobre los costos de producción y distribución.

5.1 Riesgo de mercado

Mercados nacionales

Comentario de la Gerencia

El mercado nacional se ha visto afectado por las menores tasas de crecimiento de la economía en los últimos años, implicando un estancamiento en la inversión y un bajo dinamismo en la industria. A nivel país, el PIB creció un 1,7% el año 2016, y para este año se proyecta un rango de crecimiento entre 1% y 1,5 %.

5.1.1 Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado al impacto de variaciones en la tasa de interés sobre los resultados de la Sociedad. Debido al sector industrial en que se desenvuelve la empresa, y el impacto que el ciclo económico tiene sobre sus operaciones, la Administración considera que mantener una parte de su deuda de largo plazo a tasa variable, le ofrece una cobertura “natural” frente a fluctuaciones en el nivel de crecimiento de la economía.

Al 31 de marzo de 2017 se mantienen deudas financieras por M$ 128.744.374 de los cuales M$ 125.232.250 tienen una tasa de interés variable. Al mismo tiempo, la Sociedad mantiene una estructura de contratos de futuros de tasa de interés por un monto de capital de M$ 54.000.000 que permiten, parcialmente, fijar la tasa de interés de largo plazo del crédito sindicado. Por lo tanto, si las tasas de interés variaran hoy en +/-100 bps, el impacto en el resultado anual sería de alrededor de +/- M$ 712.000.

La Administración monitorea permanentemente los mercados de tasa de interés y sus proyecciones, utilizando eventualmente instrumentos de cobertura que permitan cubrir su exposición, de manera de que cambios sustanciales en la tasa de interés base en la cual se encuentra denominada su deuda no afecten materialmente sus resultados.

5.1.2 Riesgo de Moneda

Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que la empresa mantiene inversiones en el exterior denominadas en otras monedas, y que mantiene activos, y eventualmente pasivos financieros denominados en dólares, podrían existir efectos sobre los estados financieros producto de la variación de los tipos de cambio de las diferentes monedas según se explica a continuación:

Posición neta de activos y pasivos en moneda extranjera

Concepto	31.03.2017			
	Dólar M$	Peso Argentino M$	Otras Monedas M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	306.142	814.203	568	1.120.913
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	500.673	614.881	-	1.115.554
Inventarios corrientes	3.605	353.664	-	357.269
Otros activos corrientes	76.529	412.534	-	489.063
Propiedades, planta y equipo	-	1.251.358	-	1.251.358
Otros activos no corrientes	7.545.777	40.752	(*)11.263.896	18.850.425
Activos en Monedas Extranjeras	**8.432.726**	**3.487.392**	**11.264.464**	**23.184.582**
Otros pasivos financieros, corrientes	931.903	-	-	931.903
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	427.284	540.451	62.988	1.030.723
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	45.809	-	45.809
Otras provisiones corrientes	-	108.942	-	108.942
Otros pasivos corrientes	-	60.556	319.956	380.512
Otras provisiones no corrientes	-	20.347	-	20.347
Pasivos en Monedas Extranjeras	**1.359.187**	**776.105**	**382.944**	**2.518.236**
Posición neta en Moneda Extranjera	**7.073.539**	**2.711.287**	**10.881.520**	**20.666.346**

(*) Otros activos no corrientes por M$ 11.263.896 corresponden a la participación en la sociedad Cementos Portland S.A. en soles peruanos.

Por lo tanto, al 31 de marzo de 2017, la exposición neta de los activos y pasivos de la Sociedad expresados en moneda distinta a la moneda local es una posición activa de M$ 20.666.346

Concepto	31.12.2016			
	Dólar M$	Peso Argentino M$	Otras Monedas M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	224.264	695.329	272	919.865
Forward de moneda	34.777	-	-	34.777
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	15.538	563.962	-	579.500
Inventarios corrientes	88.390	344.609	-	432.999
Otros activos corrientes	32.637	400.119	-	432.756
Propiedades, planta y equipo		1.240.376	-	1.240.376
Otros activos no corrientes	7.565.541	40.026	(*)11.083.977	18.689.544
Activos en Monedas Extranjeras	**7.961.147**	**3.284.421**	**11.084.249**	**22.329.817**
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	305.398	503.568	2.241	811.207
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	46.188	-	46.188
Otras provisiones corrientes	-	128.816	-	128.816
Otros pasivos corrientes	-	56.881	-	56.881
Otras provisiones no corrientes	-	19.985	-	19.985
Pasivos en Monedas Extranjeras	**305.398**	**755.438**	**2.241**	**1.063.077**
Posición neta en Moneda Extranjera	**7.655.749**	**2.528.983**	**11.082.008**	**21.266.740**

(*) Otros activos no corrientes por M$ 11.083.977 corresponden a la participación en la sociedad Cementos Portland S.A. en soles peruanos.

Por lo tanto, al cierre del ejercicio 2016, la exposición neta de los activos y pasivos de la Sociedad expresados en moneda distinta a la moneda local es una posición activa de M$ 21.266.740.

Análisis de sensibilidad e impactos en resultados y patrimonio de las partidas expresadas en otras monedas

Los impactos potenciales de una apreciación / depreciación del 1% en la paridad del peso chileno respecto de las monedas extranjeras sobre el resultado y patrimonio de la Sociedad se detalla a continuación:

Moneda	Apreciación/Depreciación	Posición neta M$	Impacto en resultados		Impacto en patrimonio	
			Apreciación M$	Depreciación M$	Apreciación M$	Depreciación M$
Dólar	1%	7.073.539	70.735	-70.735	-	-
Peso Argentino	1%	2.711.287	-	-	27.113	-27.113
Sol Peruano	1%	11.263.896	-	-	112.639	-112.639
Total al 31.03.2017		**21.048.722n**	**70.735**	**-70.735**	**139.752**	**-139.752**

Moneda	Apreciación/Depreciación	Posición neta M$	Impacto en resultados		Impacto en patrimonio	
			Apreciación M$	Depreciación M$	Apreciación M$	Depreciación M$
Dólar	1%	7.655.749	76.557	-76.557	-	-
Peso Argentino	1%	2.528.983	-	-	25.290	-25.290
Sol Peruano	1%	11.083.977	-	-	110.840	-110.840
Total al 31.12.2016		**21.268.709**	**76.557**	**-76.557**	**136.130**	**-136.130**

Impactos registrados al cierre del periodo

Al 31 de marzo de 2017, los impactos de la variación del dólar sobre los resultados de la compañía registraron un cargo a resultados de M$ 131.417

La inversión mantenida en Argentina se expresa en moneda local. El impacto de la variación del tipo de cambio, y ajuste de conversión del ejercicio en el patrimonio, significó un abono de M$ 49.767 en este, lo que representa un 0,024% del Patrimonio de Cementos Bio Bio S.A.

La inversión mantenida en Perú se expresa en moneda local. El impacto de la variación del tipo de cambio, y ajuste de conversión del periodo en el patrimonio, significó un abono de M$ 342.329 en este, lo que representa un 0,16% del Patrimonio de Cementos Bio Bio S.A.

5.2 Riesgo de inflación

En Chile

La empresa no mantiene activos ni pasivos significativos indexados a inflación (UF), y por lo tanto cambios en los niveles de inflación no tienen efectos materiales sobre las cuentas de balance de la Sociedad.

En el extranjero

Tanto en Perú como en Argentina, los niveles de inflación se califican como normales de acuerdo a la normativa IFRS, y por tal razón no es necesario re-expresar los estados financieros. Es así como las variaciones en la tasa de inflación en ambos países no han tenido impacto en los estados financieros de Cementos Bio Bio S.A.

5.3 Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene una política de crédito que implica el análisis del riesgo de contraparte en cada caso, fijando condiciones de acuerdo a la capacidad de pago, solvencia, y garantías, de sus clientes. Adicionalmente la Sociedad mantiene una póliza de seguro de crédito que cubre una parte significativa de sus cuentas por cobrar a clientes de los negocios orientados al sector construcción, retail y minería, de modo que el riesgo de no pago asociado a dichos activos está cubierto en forma importante por el mercado asegurador.

Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito

Concepto	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	50.170.329	49.747.276
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	679.866	581.976
Corriente	**50.850.195**	**50.329.252**
Cuentas por cobrar, no corrientes	223.983	253.098
No Corriente	**223.983**	**253.098**

Otros activos financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la sociedad mantiene cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. producto de la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011.

Al 31 de marzo de 2017, se mantiene una cuenta por cobrar correspondiente a un pagaré con vencimiento en el largo plazo, presentado en el Estado de situación financiera en el rubro Otros activos financieros no corrientes.

Los vencimientos se detallan a continuación:

Concepto	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Otros activos financieros no corrientes	7.545.777	7.565.541
Total	**7.545.777**	**7.565.541**

5.4 Riesgo de liquidez

El índice de liquidez al 31 de marzo de 2017 fue de 1,49 veces, siendo este a diciembre de 2016 de 1,48 veces. Tanto el activo corriente como el pasivo corriente disminuyen, destacándose las disminuciones en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo y los Otros Pasivos Financieros Corrientes, esto originado principalmente, en la amortización extraordinaria y a la reprogramación, al largo plazo, de las amortizaciones del crédito sindicado realizada durante el primer semestre del año 2017.

Si bien la empresa redujo significativamente su posición de caja al realizar una amortización extraordinaria al capital del crédito sindicado, reduciendo éste en M$ 39.000.000, la empresa no enfrenta riesgo de liquidez debido a que no tiene pagos significativos de amortizaciones de créditos en los próximos años, debido a:

- La reprogramación del vencimiento de las amortizaciones del crédito sindicado el cual fue extendido hasta febrero de 2020.

- Línea comprometida, junto a la amortización extraordinaria y reprogramación del crédito sindicado, la empresa obtuvo líneas de crédito comprometidas por M$ 10.000.000 de parte de BCI y Corpbanca, totalizando M$ 20.000.000 las cuales se mantendrán vigente por los próximos 3 años y mientras el crédito sindicado por ambos bancos, se encuentre en cumplimiento.

- Líneas de capital de trabajo, la matriz y sus empresas filiales cuentan con líneas aprobadas por los bancos por M$ 69.000.000, de las cuales M$ 63.000.000 se encuentran disponibles al 31 de marzo de 2017.

A continuación se detallan los vencimientos contractuales de capital e interés de los pasivos financieros del Grupo al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Al 31 de marzo de 2017

Vencimiento deuda financiera	Corriente		No corriente			Total 31.03.2017 M$
	0 a 6 meses M$	6 a 12 meses M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	
Deuda bancaria	2.233.571	2.892.219	23.872.641	57.956.779	68.124.990	155.080.200
Deuda leasing	952.337	892.749	3.469.848	8.917	-	5.323.851
Cartas de crédito	931.903	-	-	-	-	931.903
Total	**4.117.811**	**3.784.968**	**27.342.489**	**57.965.696**	**68.124.990**	**161.335.954**

Vencimiento derivados financieros	Corriente		No corriente			Total 31.03.2017 M$
	0 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	
Derivado de tasa de interés	332.021	887.472	1.360.146	199.853	2.676	2.782.168
Total	**332.021**	**887.472**	**1.360.146**	**199.853**	**2.676**	**2.782.168**

Al 31 de diciembre de 2016

Vencimiento deuda financiera	Corriente		No corriente			Total 31.12.2016 M$
	0 a 6 meses M$	6 a 12 meses M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	
Deuda bancaria	17.877.599	17.482.240	73.139.433	63.289.180	11.588.595	183.377.047
Deuda leasing	968.087	925.428	3.432.846	519.721	-	5.846.082
Total	**18.845.686**	**18.407.668**	**76.572.279**	**63.808.901**	**11.588.595**	**189.223.129**

Vencimiento derivados financieros	Corriente		No corriente			Total 31.12.2016 M$
	0 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	Más de 5 años M$	
Derivado de tasa de interés	239.518	800.942	1.442.878	277.922	1.845	2.763.105
Total	**239.518**	**800.942**	**1.442.878**	**277.922**	**1.845**	**2.763.105**

NOTA 6. Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2017 y 2016 es el siguiente:

6.1 Moneda de origen

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno M$	Peso argentino M$	Euros M$	Dólar M$	31.03.2017 M$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	2.196.328	814.203	568	712	3.011.811
Depósitos a plazos a menos de 90 días	441.652	-	-	-	441.652
Valores negociables de fácil liquidación con vencimientos originales menores a 90 días	9.105.465	-	-	305.430	9.410.895
Total	**11.743.445**	**814.203**	**568**	**306.142**	**12.864.358**

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno M$	Peso argentino M$	Euros M$	Dólar M$	31.12.2016 M$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	2.086.389	695.329	272	224.264	3.006.254
Depósitos a plazos a menos de 90 días	36.243.364	-	-	-	36.243.364
Valores negociables de fácil liquidación con vencimientos originales menores a 90 días	16.496.312	-	-	-	16.496.312
Total	**54.826.065**	**695.329**	**272**	**224.264**	**55.745.930**

6.2 Depósitos a plazo

Banco	Vencimiento	Moneda	Tasa de interés a 30 dias	31.03.2017 M$
Banco Itau Corpbanca	28.04.2017	CLP	0,28%	331.824
Banco de Chile	05.04.2017	CLP	0,31%	109.828
Total				**441.652**

Banco	Vencimiento	Moneda	Tasa de interés a 30 dias	31.12.2016 M$
Banco de Crédito e Inversiones	13.01.2017	CLP	0,35%	4.056.770
Banco de Crédito e Inversiones	17.02.2017	CLP	0,35%	10.014.000
Banco Itau Corpbanca	17.02.2017	CLP	0,35%	10.014.000
Banco Santander	17.02.2017	CLP	0,36%	11.880.443
Banco de Chile	31.01.2017	CLP	0,32%	278.151
Total				**36.243.364**

6.3 Fondos Mutuos

La sociedad mantiene fondos mutuos de disponibilidad inmediata, correspondientes a una cartera de inversión menor o igual a 90 días.

Banco	Tipo	Moneda	31.03.2017 M$
Banco Scotiabank	Clipper	CLP	2.397.518
Banco Corpbanca	Oportunidad	CLP	3.250.725
	Oportunidad dolar	USD	305.430
Banco Crédito e Inversiones	Alto Patrimonio	CLP	1.923.622
Banco Itau	Select	CLP	1.010.334
BanChile Inversiones	Patrimonial	CLP	523.266
Total			**9.410.895**

Banco	Tipo	Moneda	31.12.2016 M$
Banco Scotiabank	Clipper	CLP	2.742.118
Banco Corpbanca	Oportunidad	CLP	3.568.544
Banco Bilbao Vizcaya	Serie V	CLP	1.583.352
	Money Market	CLP	2.044.488
	Serie B	CLP	743.634
Banco Crédito e Inversiones	Alto Patrimonio	CLP	2.745.716
Banco Itau	Select	CLP	2.553.672
BanChile Inversiones	Patrimonial	CLP	514.788
Total			**16.496.312**

NOTA 7. Partidas relevantes del estado de flujos de efectivo

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 se detallan partidas relevantes de los flujos de efectivo por actividades de operación y financiamiento.

7.1 Flujos de efectivo por actividades de operación

Otras entradas de efectivo	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Liquidación de seguros	507.350	-
Venta de terrenos	-	15.006
Devolución impuesto crédito exportación y otros	964	18.307
Total	**508.314**	**33.313**

7.2 Flujos de efectivo por actividades de financiamiento

Obtención de préstamos financieros	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Cartas de crédito matriz	2.266.792	1.912.375
Linea de crédito filial	116	-
Total	**2.266.908**	**1.912.375**

Pagos de préstamos financieros	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Pago cuota capital crédito matriz	-39.000.000	-
Pago cuota capital cartas de crédito matriz	-1.335.574	-
Pago cuota capital cartas de crédito filiales	-	-850.931
Total	**-40.335.574**	**-850.931**

NOTA 8. Activos y pasivos financieros

8.1 Categorías de activos financieros

Las categorías de los activos financieros definidas por la NIC 39 al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

Activos financieros	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$	Categorías
Efectivo en caja y cuentas corrientes	3.011.811	3.006.254	Efectivo y equivalente al efectivo
Depositos a plazo a menos de 90 dias	441.652	36.243.364	Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento
Valores negociables menores a 90 dias	9.410.895	16.496.312	Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado
Efectivo y equivalente al efectivo	**12.864.358**	**55.745.930**	
Forward de monedas	-	34.777	Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado
Acciones de mercado	21.355	21.128	Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado
Otros activos financieros, corrientes	**21.355**	**55.905**	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	**50.170.329**	**49.747.276**	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**679.866**	**581.976**	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Otras cuentas por cobrar no corrientes	7.545.777	7.565.541	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Inversiones en otras sociedades	99.278	99.278	Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.
Otros activos financieros no corrientes	**7.645.055**	**7.664.819**	
Cuentas por cobrar no corrientes	**223.983**	**253.098**	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Total Activos Financieros	**71.604.946**	**114.049.004**	

Otras cuentas por cobrar no corrientes corresponden a importes por cobrar a Podolia Holding Corp producto de la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011.

8.2 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

A continuación se detallan saldos y vencimientos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Otros pasivos financieros corrientes

Otros pasivos financieros corrientes	Valor libro M$	Valor nominal M$	0 a 90 días M$	90 días a 1 año M$
Préstamos que devengan intereses	1.756.396	1.878.898	885.516	993.382
Arriendos financieros	1.658.484	1.658.484	433.679	1.224.805
Pasivos de cobertura	1.219.493	1.219.493	332.021	887.472
Total al 31.03.2017	**4.634.373**	**4.756.875**	**1.651.216**	**3.105.659**

Otros pasivos financieros corrientes	Valor libro M$	Valor nominal M$	0 a 90 días M$	90 días a 1 año M$
Préstamos que devengan intereses	28.697.641	28.867.059	8.014.433	20.852.626
Arriendos financieros	1.672.860	1.672.860	430.869	1.241.991
Pasivos de cobertura	1.040.460	1.040.460	239.518	800.942
Total al 31.12.2016	**31.410.961**	**31.580.379**	**8.684.820**	**22.895.559**

(*) Valores nominales consideran costos de reestructuración de deuda.

Otros pasivos financieros no corrientes

Otros pasivos financieros no corrientes	Valor libro M$	Valor nominal M$	1 a 2 años M$	2 a 3 años M$	3 a 4 años M$	4 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Préstamos que devengan intereses	119.236.993	120.008.975	2.231.197	13.968.254	23.492.064	18.730.159	61.587.301
Arriendos financieros	3.310.333	3.310.333	1.626.463	1.571.976	102.977	8.917	-
Pasivos de cobertura	1.562.675	1.562.675	680.073	680.073	99.926	99.927	2.676
Total al 31.03.2017	**124.110.001**	**124.881.983**	**4.537.733**	**16.220.303**	**23.694.967**	**18.839.003**	**61.589.977**

Otros pasivos financieros no corrientes	Valor libro M$	Valor nominal M$	1 a 2 años M$	2 a 3 años M$	3 a 4 años M$	4 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Préstamos que devengan intereses	131.090.044	131.319.825	29.949.455	32.148.148	32.148.148	26.148.149	10.925.925
Arriendos financieros	3.725.411	3.725.411	1.629.345	1.585.379	475.468	35.219	-
Pasivos de cobertura	1.722.645	1.722.645	721.439	721.439	138.961	138.961	1.845
Total al 31.12.2016	**136.538.100**	**136.767.881**	**32.300.239**	**34.454.966**	**32.762.577**	**26.322.329**	**10.927.770**

(*) Valores nominales consideran costos de reestructuración de deuda.

8.3 Deuda Financiera

Deuda Financiera de Largo Plazo

La empresa financia sus activos fijos, mediante deuda de largo plazo, la cual se compone principalmente por:

a) Crédito Sindicado por un monto de capital de M$ 100.000.000 otorgado por los bancos BCI y Corpbanca a Cementos Bío Bío S.A. Este crédito cuyo saldo de capital al 31 de diciembre era de M$ 139.000.000, durante febrero de 2017 fue refinanciado abonándose, en forma extraordinaria, la suma de M$ 39.000.000 al capital del crédito. Asimismo, su vencimiento fue extendido, por siete años, hasta febrero de 2024 con un período de gracia para las amortizaciones de capital de tres años. De esta forma, el crédito se cancelará en 21 cuotas trimestrales, de M$ 4.761.905 cada una, a partir de febrero del año 2020.

   Junto a la reducción de deuda, los bancos otorgaron líneas de crédito comprometidas para capital de trabajo por un total de M$ 20.000.000 por un período de tres años a partir de febrero de 2017, las cuales se mantendrán disponibles para ser giradas mientras el crédito sindicado se mantenga vigente, además acordaron alzar las garantías hipotecarias y prendarias sobre terrenos, equipos y camiones entregados en garantía y utilizados en la operación del negocio de hormigón. Este financiamiento tiene asociados derivados de tasa de interés por M$ 57.000.000 que permiten fijar la tasa de financiamiento de largo plazo por dicho monto.

b) Un crédito de M$ 20.000.000 otorgado en octubre de 2015 por Scotiabank a Bío Bío Cales S.A. Este crédito tiene nueve amortizaciones semestrales iguales, a partir del 29 de octubre de 2018, vencimiento final el 28 de octubre de 2022 y pagos semestrales de interés.

c) Financiamientos de largo plazo de los activos fijos de filiales, mediante leasing financieros y créditos de largo plazo por un total de M$ 5.075.454 de los cuales M$ 3.319.308 tienen vencimiento a más de un año plazo.

d) Mark to Market de Derivados: La empresa mantiene derivados de tasa de interés asociados a los créditos sindicados mencionados anteriormente por un total de M$ 57.000.000. El Mark to Market en contra de Cementos Bío Bío S.A. se muestra como un pasivo de la compañía y alcanza un monto de M$ 2.782.168.

Tanto el crédito sindicado otorgado a la matriz, como el crédito otorgado por Scotiabank a Bío Bío Cales S.A. contienen restricciones financieras a las cuales se debe dar cumplimiento. Adicionalmente, el crédito sindicado tiene garantías hipotecarias y prendas sobre ciertos activos (terrenos, instalaciones y equipos) de propiedad de las filiales productoras de cemento, así como garantías personales (fianzas y codeudas solidarias) de las filiales productoras de cemento como de las productoras de hormigón. El crédito otorgado por Scotiabank a Bio Bio Cales cuenta con la fianza y codeuda solidaria de su filial, Inacal S.A.

Deuda Financiera de Corto Plazo: Al 31 de Marzo de 2017, sólo se mantienen deudas de capital de trabajo asociadas a comercio exterior por M$ 931.903.

8.3.1 Obligaciones y restricciones financieras al 31 de marzo de 2017

Crédito Sindicado BCI y Corpbanca.

Definiciones y Restricciones:

- Nivel de Endeudamiento

  Definición: Total Pasivos/Patrimonio Total

  Este crédito contempla que, si Cementos Bio Bio S.A. adquiere el 33% de su filial Bio Bio Cales, tal como lo hizo en octubre de 2015, el límite para este indicador debe ser menor o igual a 1,7 veces hasta el mes de marzo de 2017; de 1,55 veces a partir de dicha fecha y hasta septiembre de 2017 y, finalmente menor o igual a 1,35 veces a partir de octubre de 2017.

- Índice de liquidez corriente

  Definición: Activos Corrientes Totales/Pasivos Corrientes Totales.

  Debe ser mayor o igual a 1.

- Índice de deuda financiera Neta/EBITDA

  Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes – Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

  Debe ser menor o igual a 4,1 veces.

- Índice de cobertura de gastos financieros

  Definición: EBITDA (últimos 12 meses) / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

  Debe ser mayor o igual a 1,8.

- Patrimonio mínimo

  Definición: Patrimonio Total / UF a la fecha de los estados financieros.

  Debe ser mayor a 7.000.000 de unidades de fomento.

Cumplimiento de restricciones del contrato de deuda sindicada a la fecha de los presentes estados financieros:

Restricción		Límite Vigente	31.03.2017	31.12.2016
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,7	1,12	1,29
b) Índice de liquidez corriente	≥	1,0	1,49	1,48
c) Razón deuda neta a EBITDA	≤	4,1	2,53	2,24
d) Cobertura de gastos financieros	≥	1,8	5,58	5,75
e) Patrimonio mínimo (en miles de UF)	≥	7.000	7.838	7.925

Crédito Scotiabank con Bío Bío Cales S.A.

Definiciones y Restricciones

- Índice de deuda financiera Neta/EBITDA;

  Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes – Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

  Debe ser menor o igual a 4,1 veces.

- Índice de cobertura de gastos financieros:

  Definición: EBITDA (últimos 12 meses) / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

  Debe ser mayor o igual a 3,5.

Cumplimiento de obligaciones y restricciones financieras del contrato con Scotiabank:

Restricción		Límite	31.03.2017	31.12.2016
a) Razón deuda neta a EBITDA	≤	4,1	1,16	0,02
b) Cobertura de gastos financieros	≥	3,5	26,2	31,9

Debido a lo anteriormente expuesto, Cementos Bío Bío S.A., a la fecha de los presentes Estados Financieros, ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones financieras contenidas en los contratos de deuda mantenidos con bancos e instituciones financieras, tanto por la sociedad matriz, como por sus filiales.

8.4 Préstamos bancarios

A continuación se detallan los préstamos bancarios por institución financiera, monedas, tasa y vencimientos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Otros pasivos financieros corrientes al 31.03.2017

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor nominal M$	Vencimiento 0 - 90 días M$	Vencimiento 90 días a 1 año M$
Pasivos de cobertura												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,00%	6,00%	623.180	169.810	453.370
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itáu Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	5,89%	5,89%	596.313	162.211	434.102
										1.219.493	**332.021**	**887.472**
Obligaciones C/P												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,87%	4,55%	202.222	202.222	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,87%	4,55%	202.222	202.222	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	Al vencimiento	1,56%	1,56%	931.903	-	931.903
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,93%	6,93%	68.615	16.713	51.902
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,77%	9,77%	23.830	14.253	9.577
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,38%	5,20%	444.889	444.889	-
										1.873.681	**880.299**	**993.382**
Leasing												
76.113.781-6	Aridos Dowling y Shilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	6,48%	6,48%	39.688	9.690	29.998
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	96.718.010-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	3,54%	3,54%	1.424.691	359.440	1.065.251
76.314.140-3	Minera El Way S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	5,89%	5,89%	61.816	15.293	46.523
87.580.800-1	Hormigones Ready Mix Norte Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	6,29%	6,29%	87.300	22.467	64.833
96.809.080-1	Minera Rio Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	11,05%	11,05%	5.217	5.217	-
										1.618.712	**412.107**	**1.206.605**
Leaseback												
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,43%	9,43%	44.989	26.789	18.200
										44.989	**26.789**	**18.200**
							Total valor nominal			**4.756.875**	**1.651.216**	**3.105.659**
							Costos de estructuración de deuda			**(122.502)**	**(35.440)**	**(87.062)**
							Total pasivos financieros			**4.634.373**	**1.615.776**	**3.018.597**

Otros pasivos financieros no corrientes al 31.03.2017

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor nominal M$	Vencimiento				
											1 - 2 Años M$	2 - 3 Años M$	3 - 4 Años M$	4 - 5 Años M$	Más de 5 años M$
Pasivos de Cobertura															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,00%	6,00%	950.690	409.293	409.293	64.714	64.714	2.676
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	5,89%	5,89%	611.985	270.780	270.780	35.212	35.213	-
										1.562.675	**680.073**	**680.073**	**99.926**	**99.927**	**2.676**
Leasing															
76.113.781-6	Aridos Dowling y Shilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	6,48%	6,48%	24.329	24.329	-	-	-	-
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	3,54%	3,54%	2.920.808	1.445.756	1.475.052	-	-	-
76.314.140-3	Minera El Way S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	5,89%	5,89%	65.189	65.189	-	-	-	-
87.580.800-1	Hormigones Ready Mix Norte Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	6,29%	6,29%	300.007	91.189	96.924	102.977	8.917	-
96.809.080-1	Minera Rio Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	11,05%	11,05%	3.043	3.043	-	-	-	-
										3.313.376	**1.629.506**	**1.571.976**	**102.977**	**8.917**	**-**
Obligaciones LP vto. CP															
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,93%	6,93%	5.932	5.932	-	-	-	-
										5.932	**5.932**	**-**	**-**	**-**	**-**
Obligaciones L/P															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,87%	4,55%	50.000.000	-	4.761.905	9.523.810	7.142.857	28.571.428
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,87%	4,55%	50.000.000	-	4.761.905	9.523.810	7.142.857	28.571.428
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,38%	5,20%	20.000.000	2.222.222	4.444.444	4.444.444	4.444.445	4.444.445
										120.000.000	**2.222.222**	**13.968.254**	**23.492.064**	**18.730.159**	**61.587.301**

Total valor nominal	**124.881.983**	**4.537.733**	**16.220.303**	**23.694.967**	**18.839.003**	**61.589.977**
Costos de estructuración de deuda	**(771.982)**	**(75.500)**	**(68.257)**	**(133.405)**	**(100.831)**	**(393.989)**
Total pasivos financieros	**124.110.001**	**4.462.233**	**16.152.046**	**23.561.562**	**18.738.172**	**61.195.988**

Otros pasivos financieros corrientes al 31.12.2016

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor nominal M$	Vencimiento 0 - 90 días M$	Vencimiento 90 días a 1 año M$
Pasivos de cobertura												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,01%	6,01%	553.781	142.860	410.921
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itáu Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	5,89%	5,89%	486.679	96.658	390.021
										1.040.460	**239.518**	**800.942**
Obligaciones C/P												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,38%	5,14%	12.358.087	3.358.087	9.000.000
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,38%	5,14%	12.358.087	3.358.087	9.000.000
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,69%	5,14%	1.930.380	541.491	1.388.889
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,69%	5,14%	1.930.380	541.491	1.388.889
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,93%	6,93%	67.476	16.458	51.018
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,77%	9,77%	37.760	13.930	23.830
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,51%	5,20%	184.889	184.889	-
										28.867.059	**8.014.433**	**20.852.626**
Leasing												
76.113.781-6	Aridos Dowling y Shilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	6,48%	6,48%	39.070	9.538	29.532
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	96.718.010-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	4,98%	4,98%	1.410.400	356.512	1.053.888
76.314.140-3	Minera El Way S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	5,89%	5,89%	60.975	15.107	45.868
87.580.800-1	Hormigones Ready Mix Norte Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	6,29%	6,29%	86.082	22.231	63.851
96.809.080-1	Minera Rio Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	11,05%	11,05%	5.151	1.288	3.863
										1.601.678	**404.676**	**1.197.002**
Leaseback												
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,43%	9,43%	71.182	26.193	44.989
										71.182	**26.193**	**44.989**
									Total valor nominal	**31.580.379**	**8.684.820**	**22.895.559**
									Costos de estructuración de deuda	**(169.418)**	**(50.104)**	**(119.314)**
									Total pasivos financieros	**31.410.961**	**8.634.716**	**22.776.245**

Otros pasivos financieros no corrientes al 31.12.2016

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor nominal M$	Vencimiento				
											1 - 2 Años M$	2 - 3 Años M$	3 - 4 Años M$	4 - 5 Años M$	Más de 5 años M$
Pasivos de Cobertura															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,01%	6,01%	1.024.817	423.566	423.566	87.920	87.920	1.845
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	5,89%	5,89%	697.828	297.873	297.873	51.041	51.041	-
										1.722.645	**721.439**	**721.439**	**138.961**	**138.961**	**1.845**
Leasing															
76.113.781-6	Aridos Dowling y Shilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	6,48%	6,48%	34.485	34.485	-	-	-	-
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	4,98%	4,98%	3.283.768	1.436.487	1.473.275	374.006	-	-
76.314.140-3	Minera El Way S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	5,89%	5,89%	80.917	64.271	16.646	-	-	-
87.580.800-1	Hormigones Ready Mix Norte Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	6,29%	6,29%	321.948	89.809	95.458	101.462	35.219	-
96.809.080-1	Minera Rio Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	11,05%	11,05%	4.293	4.293	-	-	-	-
										3.725.411	**1.629.345**	**1.585.379**	**475.468**	**35.219**	**-**
Obligaciones LP vto. CP															
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,93%	6,93%	23.529	23.529	-	-	-	-
										23.529	**23.529**	**-**	**-**	**-**	**-**
Obligaciones L/P															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,38%	5,14%	45.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	9.000.000	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,38%	5,14%	45.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	9.000.000	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,69%	5,14%	10.648.148	1.851.852	1.851.852	1.851.852	1.851.852	3.240.740
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,69%	5,14%	10.648.148	1.851.852	1.851.852	1.851.852	1.851.852	3.240.740
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,51%	5,20%	20.000.000	2.222.222	4.444.444	4.444.444	4.444.445	4.444.445
										131.296.296	**29.925.926**	**32.148.148**	**32.148.148**	**26.148.149**	**10.925.925**
										Total valor nominal	**136.767.881**	**32.300.239**	**34.454.966**	**32.762.577**	**26.322.329**	**10.927.770**
										Costos de estructuración de deuda	**(229.781)**	**(101.028)**	**(43.711)**	**(23.929)**	**(23.787)**	**(37.326)**
										Total pasivos financieros	**136.538.100**	**32.199.211**	**34.411.255**	**32.738.648**	**26.298.542**	**10.890.444**

8.5 Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el valor razonable de los activos y pasivos financieros es el siguiente:

Concepto	31.03.2017		31.12.2016	
	Valor libro M$	Valor razonable M$	Valor libro M$	Valor razonable M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.864.358	12.864.358	55.745.930	55.745.930
Otros activos financieros corrientes	21.355	21.355	55.905	55.905
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	50.170.329	50.170.329	49.747.276	49.747.276
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	679.866	679.866	581.976	581.976
Activos financieros corrientes	**63.735.908**	**63.735.908**	**106.131.087**	**106.131.087**
Otros activos financieros no corrientes	7.645.055	7.645.055	7.664.819	7.664.819
Cuentas por cobrar no corrientes	223.983	223.983	253.098	253.098
Activos financieros no corrientes	**7.869.038**	**7.869.038**	**7.917.917**	**7.917.917**
Otros pasivos financieros corrientes	4.634.373	4.756.875	31.410.961	31.580.379
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	53.972.704	53.972.704	50.081.418	50.081.418
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	258	258	342	342
Pasivos financieros corrientes	**58.607.335**	**58.729.837**	**81.492.721**	**81.662.139**
Otros pasivos financieros no corrientes	124.110.001	124.881.983	136.538.100	136.767.881
Pasivos financieros no corrientes	**124.110.001**	**124.881.983**	**136.538.100**	**136.767.881**

El costo amortizado de las cuentas por cobrar y pagar se estima que se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto y mediano plazo de ellas, además de su alta rotación.

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes son valorizados inicialmente a su valor razonable más los costos atribuibles. Su valor contable al cierre del periodo es a tasa efectiva.

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo han sido medidos según metodologías previstas en la NIC 39 e IFRS 13. Estas metodologías aplicadas se clasifican según su jerarquía.

Jerarquía del valor razonable

Los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación, se clasifican en los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: inputs para activos o pasivos que no están basados en información de mercado.

Los instrumentos derivados, con los que opera el Grupo, clasificados en el nivel 2, corresponden a operaciones Over the Counter (OTC), es decir, instrumentos financieros que no se transan en un mercado organizado. Por esta razón, es necesario utilizar técnicas de valuación para obtener sus respectivos valores de mercado.

En el caso de los Swap se utilizan tasas de descuentos nominales a la fecha de valoración, las cuales se obtienen a partir de las curvas de tasas forward.

NOTA 9. Otros activos y pasivos no financieros

9.1 Otros activos no financieros

La composición de otros activos no financieros corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Otros activos no financieros	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Seguros anticipados	1.416.530	1.864.143
Gastos anticipados	2.326.216	1.564.798
Otros	52.604	45.598
Total	**3.795.350**	**3.474.539**

9.2 Otros pasivos no financieros

Otros pasivos no financieros corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Leyes sociales	867.475	644.433
Retenciones a terceros	376.387	146.141
Ventas anticipadas	131.809	141.171
Otros	56.881	56.881
Total	**1.432.552**	**988.626**

NOTA 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

10.1 Composición del rubro

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Cuentas por cobrar comerciales	46.928.692	46.997.402
Anticipo a proveedores	1.758.793	1.369.308
Otras cuentas por cobrar	1.482.844	1.380.566
Cuentas comerciales por cobrar neto corrientes	**50.170.329**	**49.747.276**
Otras cuentas por cobrar no corrientes	223.983	253.098
Cuentas comerciales por cobrar neto no corrientes	**223.983**	**253.098**
Total	**50.394.312**	**50.000.374**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, brutos	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Cuentas por cobrar comerciales	49.232.324	49.393.402
Anticipo a proveedores	1.758.793	1.369.308
Otras cuentas por cobrar	1.482.844	1.380.566
Cuentas comerciales por cobrar brutas corrientes	**52.473.961**	**52.143.276**
Otras cuentas por cobrar no corrientes	223.983	253.098
Cuentas comerciales por cobrar brutas no corrientes	**223.983**	**253.098**
Total	**52.697.944**	**52.396.374**

Los saldos de estimación incobrable al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2017 ascienden a M$ 2.303.632 y M$ 2.396.000 respectivamente.

El Grupo Cementos Bio Bio mantiene el 87,4% de la cartera de clientes asociado a seguros.

Al 31 de marzo de 2017 no existen cuentas por cobrar con cobro superior a 180 días, a las que se les haya definido contractualmente un interés implícito en la operación.

10.2 Deudores comerciales por vencimiento

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de marzo de 2017.

Tramos de morosidad	Cartera no securitizada				31.03.2017 Total M$
	N° Clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M$	N° Clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M$	
Al día	3.874	31.993.331	1	34.041	32.027.372
1-30 días	999	8.360.889	1	5.664	8.366.553
31-60 días	645	4.915.681	-	-	4.915.681
61-90 días	227	281.092	-	-	281.092
91-120 días	229	196.365	-	-	196.365
121-150 días	72	43.402	-	-	43.402
151-180 días	74	66.180	-	-	66.180
181-210 días	485	385.079	-	-	385.079
211- 250 días	292	1.383.477	-	-	1.383.477
Más de 250 días	712	1.567.123	-	-	1.567.123
Total cartera bruta	**7.609**	**49.192.619**	**2**	**39.705**	**49.232.324**
Provisión deterioro					-2.303.632
Total cartera neta					**46.928.692**

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2016.

Tramos de morosidad	Cartera no securitizada				31.12.2016 Total M$
	N° Clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M$	N° Clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M$	
Al día	3.434	27.709.203	1	46.490	27.755.694
1-30 días	934	14.667.128	-	-	14.667.128
31-60 días	405	4.027.306	-	-	4.027.306
61-90 días	288	135.258	1	3.601	138.860
91-120 días	210	90.918	-	-	90.918
121-150 días	170	32.912	-	-	32.912
151-180 días	186	44.992	-	-	44.992
181-210 días	138	156.075	-	-	156.075
211- 250 días	207	1.229.311	-	-	1.229.311
Más de 250 días	344	1.250.206	-	-	1.250.206
Total cartera bruta	**6.316**	**49.343.309**	**2**	**50.091**	**49.393.402**
Provisión deterioro					-2.396.000
Total cartera neta					**46.997.402**

10.3 Provisión incobrable deudores comerciales

Deterioro	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Saldo inicial	-2.396.000	-2.349.013
Pérdida reconocida por deterioro	-26.154	-278.005
Reverso de deterioro	117.111	65.368
Castigos	1.411	165.650
Saldo final	**-2.303.632**	**-2.396.000**

Al 31 de Marzo de 2017 se realizaron castigos de clientes por M$ 1.411, para el ejercicio 2016 el monto castigado fue de M$ 165.650. No se registraron recuperos por este concepto en ambos periodos.

10.4 Zona geográfica

Los deudores comerciales se dividen por zona geográfica como sigue:

Valor en libros	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Deudores nacionales	49.779.431	49.436.412
Deudores extranjeros	614.881	563.962
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente	**50.394.312**	**50.000.374**

10.5 Cartera protestada y en cobranza judicial

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

Cartera no securitizada	Documentos protestados	Documentos en cobranza judicial	31.03.2017 Total
Número de clientes	8	200	**208**
Cartera M$	23.271	573.657	**596.928**

Cartera no securitizada	Documentos protestados	Documentos en cobranza judicial	31.12.2016 Total
Número de clientes	44	190	**234**
Cartera M$	66.024	571.918	**637.942**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el saldo de las cuentas protestadas y en cobranza judicial, se encuentran provisionadas en un 100%.

NOTA 11. Información a revelar sobre partes relacionadas

11.1 Controladores

De acuerdo a lo indicado por la NIC 24, y según la definición del título XV de la ley N° 18.045 las personas naturales o jurídicas que ejercen el control de Cementos Bío Bío S.A., al 31 de marzo de 2017 totalizando un 66,38% de su propiedad son las siguientes:

Nombre de Sociedad	N° Acciones	Acciones %
Inversiones y Desarrollos Ltda.	69.796.062	26,42%
Inversiones ALB S.A.	50.292.482	19,03%
Inversiones La Tirana Ltda.	29.843.350	11,30%
Normex S.A.	20.000.000	7,57%
Inversiones Toledo S.A.	3.629.897	1,37%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	1.328.024	0,50%
Claudio Lapóstol Maruéjouls	279.725	0,11%
Alfonso Rozas Rodríguez	138.865	0,05%
Eliana Rodríguez de Rozas	56.297	0,02%
Alfonso Rozas Ossa	35.089	0,01%
Totales	**175.399.791**	**66,38%**

Las personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes:

Nombre del accionista	Controlador o propietario	Propiedad %
Inversiones y Desarrollos Ltda.	Sylvia Goich, Hernán y Pablo Briones Goich	100%
Inversiones ALB S.A.	Anita y Loreto Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein von Unger	100%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	Claudio Lapóstol Maruéjols	95%

Las personas y sociedades que controlan a Cementos Bío Bío S.A. mantienen un pacto de accionistas desde el 20 de septiembre de 1999 y al cual sumó Inversiones ALB S.A. según declaración contenida en escritura pública de fecha 2 de febrero de 2012, rep. N°2.603-2012, ante el notario de Santiago, don Eduardo Avello Concha. El Registro de Accionistas cuenta con una copia del pacto antes señalado.

El pacto en cuestión señala que cada uno de los miembros, ya sea individuales o en sociedad, están obligados a actuar en conjunto en la enajenación de acciones de la Compañía. El documento legal contiene las normas detalladas sobre esta materia, el cual establece como restricción que ninguno de los accionistas podrá comprometer con terceros su participación o voto en las Juntas Ordinarias o Extraordinarias de la Sociedad Matriz, ni dar acciones en garantías a terceros salvo con la aprobación de los demás.

11.2 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría, vigentes al 31 de marzo de 2017.

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad Matriz Cementos Bío Bío S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 5 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 40 UF mensuales para el Presidente, una igual para el vicepresidente a requerimiento de este ultimo y una participación en las utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción que ha sido tradicional, esto es tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros seis directores.

Se indicó además que como remuneración para los miembros del Comité se proponía una remuneración mensual para cada integrante de M$ 1.000, más una suma adicional de igual monto mensual para quien desempeñe la presidencia del comité.

Las remuneraciones del Directorio de las Sociedades filiales Cementos Bío Bío del Sur S.A., Bío Bío Cementos S.A. aprobadas en Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente, y una participación de utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros cuatro directores.

Las remuneraciones del Directorio de la sociedad filial Bío Bío Cales S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 5 UF para cada Director y de 8 UF para el Presidente de la Sociedad, con un máximo de dos sesiones por mes y una participación de utilidades de un 2% de ellas para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la siguiente proporción: tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros 4 directores.

Las remuneraciones del Directorio de las Sociedades filiales, Ready Mix Centro S.A. y Hormigones Ready Mix Norte Ltda. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente; una participación en las utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros cuatro directores y una suma fija mensual para cada director de M$ 1.000, imputable a la participación de utilidades que pudiere corresponderle.

	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Remuneraciones directorio	40.745	40.210
Remuneraciones comité directores	12.000	12.000
Remuneraciones de ejecutivos	384.842	369.500
IAS ejecutivos	7.126	99.866

Además se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo al cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada periodo.

11.3 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro del Grupo Cementos Bío Bío se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras de materias primas, servicios y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar, corriente y no corriente y transacciones entre el Grupo Cementos Bío Bío y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas							31.03.2017		31.12.2016	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
							M$	M$	M$	M$
Otras partes relacionadas										
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Ventas de materias primas	30 a 90 días	CLP	369.940	-	217.075	-
					30 a 90 días	ARG	290.257	-	348.337	-
Entidad con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad										
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Chile	Accionista común	Venta producto	30 días	CLP	19.669	-	16.564	-
Total							**679.866**	**-**	**581.976**	**-**

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							31.03.2017		31.12.2016	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
							M$	M$	M$	M$
Otras partes relacionadas										
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Compras de materias primas	30 días	CLP	258	-	342	-
Total							**258**	**-**	**342**	**-**

Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31.03.2017	Efecto en resultados
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	677.251	-
			ARG	Venta de Cal	655.957	121.314
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Accionista común	Chile	Ventas del giro efectuadas entre filiales	3.105	-

Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31.03.2016	Efecto en resultados
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	679.709	-
				Venta de cal	385.894	87.647

NOTA 12. Inventarios corrientes

Los inventarios se valorizan de acuerdo a lo indicado en Nota 3.8.

El saldo de Inventarios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Clases de inventarios	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Materias primas	8.656.452	6.738.644
Suministros para la producción	8.559.200	8.080.172
Productos en proceso	4.532.525	3.777.902
Productos terminados	11.702.360	9.849.118
Otros Inventarios	18.096	117.481
Total inventarios	**33.468.633**	**28.563.317**

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, el total de las materias primas consumibles, cambios en productos terminados y en proceso, reconocidos como costo de ventas, ascendieron a M$ 24.926.978 y M$ 29.252.749 respectivamente.

Respecto de las pérdidas por deterioro de valor, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el Grupo Cementos Bío Bío efectuó pruebas de deterioro a los inventarios, determinando que el valor en libros de estos no superan los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización), por lo que, no se han registrado provisiones por valores netos de realización.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no se han entregado inventarios en garantía y no se han realizado reversiones de rebajas de valores anteriores reconocidos como abono en el gasto.

NOTA 13. Activos y pasivos por impuestos corrientes

La composición de las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Pagos provisionales mensuales (neto)	1.164.513	696.676
Crédito por gastos de capacitación y donaciones	383.301	309.571
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	1.782.253	1.782.253
Reintegro I.V.A. exportador	-	192.283
Otros impuestos por recuperar	93.714	125.384
Total	**3.423.781**	**3.106.167**

Pasivos por impuestos corrientes	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Impuestos por pagar retenciones	-663.679	-137.444
Provisión impuesto a la renta	-626.830	-640.667
Otros impuestos por pagar	-357	-361
Total	**-1.290.866**	**-778.472**

Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Provisión impuesto a la renta	-313.661	-
Total	**-313.661**	**-**

NOTA 14. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Al 31 de marzo de 2017, Cementos Bio Bio S.A. mantiene una inversión en la empresa peruana Cementos Portland S.A donde participa en un 50% en conjunto con la empresa brasilera Votarantim Cimentos S.A.

Cementos Bío Bío S.A. ha enterado en su totalidad aportes de capital en efectivo por un monto de US$ 30.504.706,87 equivalente a $ 85.550.000 nuevos soles, por lo que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios el aumento de capital se encuentra totalmente suscrito y pagado.

Esta inversión se registra de acuerdo a la NIC 28 aplicando el método de participación donde el Grupo reconoce las utilidades y pérdidas que le corresponden en esta sociedad.

Durante los ejercicios 2015 y 2016 Cementos Portland S.A. realizó movimientos accionarios que generarón variaciones en la participación de cada uno de los socios, donde Cementos Bio Bio pasa a participar en un 35,86% en el ejercicio 2015 y en un 50% en el ejercicio 2016, estas operaciones generaron cargos en otras reservas por un total de M$ 5.822.378.

A continuación se presenta la información financiera resumida de Cementos Portland S.A. al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Balance resumido

Activos	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$	Pasivos y Patrimonio	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Activos corrientes	9.066.549	9.337.458	Pasivos Corrientes	5.872.630	5.797.747
Activos no corrientes	21.439.502	20.679.246	Pasivos no corrientes	2.105.629	2.051.004
			Patrimonio	22.527.792	22.167.953
Total Activos	**30.506.051**	**30.016.704**	**Total Pasivos y Patrimonio**	**30.506.051**	**30.016.704**

Estado de Resultados Resumido

Resultado	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Gastos de administración	-170.253	-119.275
Otros no operacionales	-181.422	-282.085
Pérdida	**-351.675**	**-401.360**

NOTA 15. Intangibles

15.1 Saldos de activos intangibles

Clases de activos intangibles	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Pertenecías mineras y concesiones de áridos	539.596	579.088
Marcas	3.000	3.000
Programas informáticos	131.613	141.938
Otros activos intangibles identificables	784.303	784.303
Total clases activos intangibles, neto	**1.458.512**	**1.508.329**
Pertenencias mineras y concesiones de áridos	5.390.513	5.390.513
Marcas	3.000	3.000
Programas informáticos	9.063.159	9.063.159
Otros activos intangibles identificables	784.303	784.303
Total clases activos intangibles, bruto	**15.240.975**	**15.240.975**
Pertenecías mineras, marcas registradas y otros derechos	-4.850.917	-4.811.425
Programas informáticos	-8.931.546	-8.921.221
Total Amort. acumulada y deterioro del valor de los activos intangibles	**-13.782.463**	**-13.732.646**

Tal como se menciona en Nota 3.10, los activos con vida útil indefinida corresponden a plusvalía y marcas registradas. Las razones por las cuales se estima que no tienen vida útil definida son por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan las marcas. Del mismo modo, la plusvalía comprada fue generada por combinaciones de negocios para las cuales no se estima su venta futura.

15.2 Movimientos en activos intangibles

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el movimiento de los activos intangibles se detalla a continuación:

Movimientos en activos intangibles identificables	Pertenencias mineras y concesiones de áridos M$	Marcas M$	Programas informáticos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Total activos intangibles M$
Saldo inicial al 01.01.2017	**579.088**	**3.000**	**141.938**	**784.303**	**1.508.329**
Amortización	-39.492	-	-10.325	-	-49.817
Total del periodo	**-39.492**	**-**	**-10.325**	**-**	**-49.817**
Saldo final al 31.03.2017	**539.596**	**3.000**	**131.613**	**784.303**	**1.458.512**

Movimientos en activos intangibles identificables	Pertenencias mineras y concesiones de áridos M$	Marcas M$	Programas informáticos M$	Otros activos intangibles identificables M$	Total activos intangibles M$
Saldo inicial al 01.01.2016	**1.306.018**	**3.000**	**199.135**	**145.187**	**1.653.340**
Adiciones	-	-	95.555	24.813	120.368
Transferencia de otros activos	-	-	-	614.303	614.303
Traslados	66.603	-	-66.603	-	-
Amortización	-793.533	-	-86.149	-	-879.682
Total del ejercicio	**-726.930**	**-**	**-57.197**	**639.116**	**-145.011**
Saldo final al 31.12.2016	**579.088**	**3.000**	**141.938**	**784.303**	**1.508.329**

La amortización es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro gastos de administración.

15.3 Movimientos de las amortizaciones en activos intangibles

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los movimientos relacionados con las amortizaciones son los siguientes:

Movimiento amortización acumulada	Pertenencias, marcas y derechos M$	Programas informáticos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2017	**4.811.425**	**8.921.221**	**13.732.646**
Amortizaciones	39.492	10.325	49.817
Total del periodo	**39.492**	**10.325**	**49.817**
Saldo final al 31.03.2017	**4.850.917**	**8.931.546**	**13.782.463**

Movimiento amortización acumulada	Pertenencias, marcas y derechos M$	Programas informáticos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2016	**4.017.892**	**8.835.072**	**12.852.964**
Amortizaciones	793.533	86.149	879.682
Total del ejercicio	**793.533**	**86.149**	**879.682**
Saldo final al 31.12.2016	**4.811.425**	**8.921.221**	**13.732.646**

15.4 Saldo y movimiento de plusvalía

El importe neto en libros al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la Plusvalía es el siguiente:

Saldo y movimiento de plusvalía	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Saldo inicial	**12.484.535**	**12.484.535**
Deterioro	-	-
Saldo final	**12.484.535**	**12.484.535**

15.5 Pruebas de deterioro para unidades generadoras de efectivo que incluyen plusvalía.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía se asigna a las divisiones operacionales del Grupo que representan el nivel más bajo, en las cuales la plusvalía es monitoreada para propósitos de administración interna, que no es mayor que los segmentos de operación del Grupo.

El valor en uso se determinó descontando los flujos de efectivo futuros generados por el uso continuo de la unidad.

El cálculo del valor en uso se basó en los siguientes supuestos claves:

- Para el periodo enero a marzo de 2017 y 2016, los flujos de efectivo se proyectaron sobre la base de experiencia pasada, los resultados operacionales reales y los planes de negocios oficiales del Grupo Cementos Bío Bío. Se extrapolaron los flujos de efectivo por un período adicional de 15 años en promedio usando una tasa de crecimiento sólo para los primeros 5 años (que no excede la tasa de crecimiento promedio de largo plazo para la industria) y flujos constantes para el resto del periodo de evaluación.

- Se asumió que los precios de venta y costos de operación (netos de efectos de inflación) se mantienen constantes en el ejercicio de evaluación, lo que está en línea con la información obtenida de corredores externos que publican un análisis estadístico de las tendencias de precios de mercado de largo plazo.

Al 31 de marzo de 2017 se aplico una tasa de descuento antes de impuesto de 9,24%, al igual que para el ejercicio 2016, al determinar el importe recuperable de la unidad. La tasa de descuento corresponde costo promedio ponderado de capital (WACC), sobre la base de un modelo CAPM para estimar el costo exigido por los controladores y el costo promedio de las deudas financieras (neto de impuestos).

De acuerdo a los cálculos efectuados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se determinó que no corresponde registrar deterioro a la plusvalía.

NOTA 16. Propiedades, planta y equipo

16.1 Saldos de propiedades, planta y equipo

Clases de propiedades, planta y equipo	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Construcción en curso	9.199.670	8.221.896
Terrenos	12.690.555	12.690.299
Edificios, neto	9.637.852	9.747.516
Planta y equipo, neto	244.580.499	245.935.797
Equipamiento de tecnología de la información, neto	23.087	21.262
Instalaciones fijas y accesorios, neto	459.980	502.072
Vehículos a motor, neto	10.150.195	10.381.596
Otras propiedades, planta y equipo, neto	574.113	631.543
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	**287.315.951**	**288.131.981**
Construcción en curso	9.199.670	8.221.896
Terrenos	12.690.555	12.690.299
Edificios, bruto	13.330.239	13.328.334
Planta y equipo, bruto	320.295.171	319.682.800
Equipamiento de tecnología de la información, bruto	96.609	89.817
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.870.555	1.884.902
Vehículos a motor, bruto	22.346.422	22.001.948
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	1.547.214	1.542.786
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	**381.376.435**	**379.442.782**
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	-3.692.387	-3.580.818
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	-75.714.672	-73.747.003
Depreciación acumulada y deterioro de equipos de la tecnología de la información	-73.522	-68.555
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	-1.410.575	-1.382.830
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos a motor	-12.196.227	-11.620.352
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otros	-973.101	-911.243
Total clases de depreciación acumulada y deterioro del valor	**-94.060.484**	**-91.310.801**

16.2 Movimientos en propiedades, planta y equipo

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el movimiento en propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo		Construcción en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos de motor, neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Total Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 01.01.2017		**8.221.896**	**12.690.299**	**9.747.516**	**245.935.797**	**21.262**	**502.072**	**10.381.596**	**631.543**	**288.131.981**
Cambios	Adiciones	1.858.125	-	747	149.364	5.130	-	-	-	**2.013.366**
	Desapropiaciones y bajas	-	-	-	-51.921	-	-693	-	-	**-52.614**
	Traslados	-880.837	-	-	548.867	1.413	-13.657	344.214	-	**-**
	Gasto por depreciación	-	-	-111.569	-1.984.185	-4.967	-27.745	-575.875	-61.858	**-2.766.199**
	Cambio de moneda extranjera	486	256	1.158	-17.423	249	3	260	4.428	**-10.583**
	Cambios, total	**977.774**	**256**	**-109.664**	**-1.355.298**	**1.825**	**-42.092**	**-231.401**	**-57.430**	**-816.030**
Saldo final al 31.03.2017		**9.199.670**	**12.690.555**	**9.637.852**	**244.580.499**	**23.087**	**459.980**	**10.150.195**	**574.113**	**287.315.951**

Propiedades, planta y equipo		Construcción en curso M$	Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Equipamiento de tecnologías de la información M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos de motor, neto M$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M$	Total Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 01.01.2016		**9.004.715**	**13.225.802**	**10.226.527**	**250.638.364**	**16.421**	**564.396**	**13.101.235**	**535.648**	**297.313.108**
Cambios	Adiciones	4.685.403	-	12.796	307.359	6.921	27.056	465.928	503.492	**6.008.955**
	Desapropiaciones y bajas	-940.124	-231.451	-	-11.007	-	-8.160	-35.749	-	**-1.226.491**
	Traslados	-3.978.457	-299.883	42.746	4.498.681	17.883	58.295	-372.474	33.209	**-**
	Transferencias a otros activos	-557.054	-	-3.616	-45.309	-	-8.324	-	-	**-614.303**
	Gasto por depreciación	-	-	-517.211	-9.224.597	-15.957	-131.146	-2.185.675	-301.889	**-12.376.475**
	Pérdida por deterioro	-	-	-	-	-	-	-585.967	-	**-585.967**
	Cambio de moneda extranjera	7.413	-4.169	-13.726	-227.694	-4.006	-45	-5.702	-138.917	**-386.846**
	Cambios, total	**-782.819**	**-535.503**	**-479.011**	**-4.702.567**	**4.841**	**-62.324**	**-2.719.639**	**95.895**	**-9.181.127**
Saldo final al 31.12.2016		**8.221.896**	**12.690.299**	**9.747.516**	**245.935.797**	**21.262**	**502.072**	**10.381.596**	**631.543**	**288.131.981**

16.3 Depreciación y amortización

La depreciación y amortización de Propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Detalle depreciación	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.12.2016 M$
Costo de venta de explotación	2.542.350	11.381.479
Gastos de administración	223.849	1.580.963
Subtotal	**2.766.199**	**12.962.442**
Amortización	49.817	879.682
Total	**2.816.016**	**13.842.124**

Movimientos de la depreciación acumulada

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la depreciación de los activos propiedades, planta y equipo es la siguiente:

Depreciación acumulada	Edificios M$	Planta y equipo M$	Equipos TI M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos a motor M$	Otras prop. planta y equipo M$	Total propiedades planta y equipo M$
Saldo 01.01.2017	**3.580.818**	**73.747.003**	**68.555**	**1.382.830**	**11.620.352**	**911.243**	**91.310.801**
Bajas	-	-16.516	-	-	-	-	-16.516
Depreciación del periodo	111.569	1.984.185	4.967	27.745	575.875	61.858	2.766.199
Total periodo	**111.569**	**1.967.669**	**4.967**	**27.745**	**575.875**	**61.858**	**2.749.683**
Saldo 31.03.2017	**3.692.387**	**75.714.672**	**73.522**	**1.410.575**	**12.196.227**	**973.101**	**94.060.484**

Depreciación acumulada	Edificios M$	Planta y equipo M$	Equipos TI M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos a motor M$	Otras prop. planta y equipo M$	Total propiedades planta y equipo M$
Saldo 01.01.2016	**3.063.937**	**64.638.573**	**52.598**	**1.260.926**	**8.884.930**	**609.354**	**78.510.318**
Bajas	-330	-116.167	-	-9.242	-36.220	-	-161.959
Depreciación del ejercicio	517.211	9.224.597	15.957	131.146	2.771.642	301.889	12.962.442
Total ejercicio	**516.881**	**9.108.430**	**15.957**	**121.904**	**2.735.422**	**301.889**	**12.800.483**
Saldo 31.12.2016	**3.580.818**	**73.747.003**	**68.555**	**1.382.830**	**11.620.352**	**911.243**	**91.310.801**

16.4 Propiedades, planta y equipo pignorados como garantía

De acuerdo a las indicaciones de las NIIF, a continuación se detallan los activos de propiedades, planta y equipo que se encuentran con las correspondientes restricciones: entregarse en garantía y por cumplimiento de obligaciones:

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Valor neto 31.03.2017 M$	Valor neto 31.12.2016 M$
BCI- Corpbanca	Cementos Bío Bío S.A.	Hipoteca	Terrenos	4.426.519	7.926.532
BCI- Corpbanca	Cementos Bío Bío S.A.	Prendas	Planta y equipo	153.921.509	166.935.304
Total				**158.348.028**	**174.861.836**

16.5 Adiciones y desembolsos de propiedades, planta y equipo

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se registraron adiciones por M$ 2.013.366 y M$ 6.008.955 por este concepto fueron flujo M$ 2.369.405 y M$ 5.332.327 respectivamente.

16.6 Activos paralizados y agotados

Según instrucciones de la NIC 16 párrafos 79 letras a) y b) el Grupo Cementos Bío Bío no cuenta con bienes en la condición de estar temporalmente paralizados o fuera de servicio.

16.7 Activos totalmente depreciados pero en uso

El detalle de los bienes que están totalmente depreciados y que aún se encuentran en uso, es el siguiente:

Sociedad	Clase de activo	Valor Bruto 31.03.2017 M$	Valor Bruto 31.12.2016 M$
Bío Bío Cementos S.A.	Edificios	1.092.750	973.541
	Plantas y Equipos	10.813.106	9.475.943
	Vehículos a motor	525.560	525.560
	Instalaciones fijas y accesorios	2.633.966	2.634.268
Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Edificios	11.617.930	11.597.717
	Plantas y equipos	21.265.114	21.235.632
Total		**47.948.426**	**46.442.661**

16.8 Estimaciones

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente, no existen cambios significativos en el uso esperado de los elementos de propiedades, planta y equipo, producto de lo anterior la vida útil esperada de los activos y sus valores residuales estimados, se mantienen.

En relación a lo señalado en Nota 3.9.5, a continuación se refleja el efecto en las tasas promedios de depreciación de las clases de activos sobre los cuales se han efectuado las revisiones de la eficiencia operacional.

Descripción clase	Método de depreciación	Tasa 31.03.2017	Tasa 31.12.2016
Plantas y equipos	Unidades de producción	0,81%	3,91%
Vehículos a motor	Unidades de producción	5,55%	16,68%

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del periodo por los valores netos al inicio del periodo.

16.9 Deterioro

De acuerdo a evaluaciones técnicas aplicadas a maquinarias, plantas y equipos al 31 de marzo de 2017 no corresponde aplicar deterioro, al 31 de diciembre de 2016 las pérdidas por deterioro fueron de M$ 585.967.

NOTA 17. Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos diferidos	31.03.2017			31.12.2016		
	Activos M$	Pasivos M$	Neto M$	Activos M$	Pasivos M$	Neto M$
Arrendamientos financieros (leasing)	183.749	-	183.749	183.749	-	183.749
Efecto actuarial de beneficios a empleados	-	-372.232	-372.232	-	-390.173	-390.173
Ingresos anticipados	22.163	-	22.163	22.163	-	22.163
Otras provisiones del personal	635.355	-	635.355	792.626	-	792.626
Costo absorción	-	-538.558	-538.558	-	-521.377	-521.377
Otros eventos	173.851	-291.453	-117.602	172.266	-109.269	62.997
CM existencias e inflación	269.844	-	269.844	269.844	-	269.844
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	-	-729.456	-729.456	-	-746.038	-746.038
Perdidas tributarias	7.632.754	-	7.632.754	9.016.629	-	9.016.629
Propiedades plantas y equipo	1.138.233	-26.763.989	-25.625.756	1.137.683	-27.370.845	-26.233.162
Provisión vacaciones	567.869	-	567.869	555.405	-	555.405
Provisiones corrientes	3.105.943	-	3.105.943	2.850.386	-	2.850.386
Provisiones incobrables	897.437	-	897.437	925.647	-	925.647
Totales	**14.627.198**	**-28.695.688**	**-14.068.490**	**15.926.398**	**-29.137.702**	**-13.211.304**

Los activos por impuestos diferidos sobre las pérdidas tributarias han sido determinados en base a las pérdidas tributarias sin contingencias, por las cuales se espera una recuperabilidad con ganancias fiscales futuras por encima de las ganancias surgidas de la reversión de las diferencias temporarias imponibles actuales.

Las sociedades que poseen pérdidas tributarias, presentan al cierre del periodo, resultado operacional y del periodo positivo.

Los impuestos diferidos registrados por los efectos de cobertura de flujo de caja y planes definidos a los empleados en el Estado de otros resultados integrales, fueron los siguientes:

Tipo de resultado integral	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Cobertura de flujo de caja bruto	-19.063	-318.227
Impuesto diferido	97.061	-85.922
Cobertura de flujo de caja neto	**77.998**	**-404.149**
Planes definidos a los Empleados	-	-11.615
Impuesto diferido	-	2.248
Planes definidos a los empleados	**-**	**-9.367**

El movimiento en las diferencias temporarias durante el periodo es el siguiente:

Activos y Pasivos Por Impuestos Diferidos	01.01.2017 M$	Reconocido en resultados M$	Patrimonio M$	31.03.2017 M$
Arrendamientos financieros (leasing)	183.749	-	-	183.749
Efecto actuarial de beneficios a empleados	-390.173	17.941	-	-372.232
Ingresos anticipados	22.163	-	-	22.163
Otras provisiones del personal	792.626	-157.271	-	635.355
Costo absorción	-521.377	-17.181	-	-538.558
Otros eventos	62.997	-180.599	-	-117.602
CM existencias e Inflación	269.844	-	-	269.844
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	-746.038	-80.479	97.061	-729.456
Perdidas tributarias	9.016.629	-1.383.875	-	7.632.754
Propiedades plantas y equipo	-26.233.162	607.406	-	-25.625.756
Provisión vacaciones	555.405	12.464	-	567.869
Provisiones corrientes	2.850.386	255.557	-	3.105.943
Provisiones incobrables	925.647	-28.210	-	897.437
Activos y pasivos por impuestos diferidos	**-13.211.304**	**-954.247**	**97.061**	**-14.068.490**

En base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014 se procedió a calcular y contabilizar el impuesto a la renta con una tasa del 22,5% para el ejercicio 2015 y un 24% para el ejercicio 2016. Entre las principales modificaciones de esta reforma, se encuentra el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de primera categoría, alcanzando el 27% a partir del año 2018 aplicando el sistema de tributación parcialmente integrado. Al 31 de marzo de 2017 la tasa vigente aplicada es de un 25,5%.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente el derecho a compensar cuando los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

NOTA 18. Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar

18.1 Composición del rubro

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Cuentas por pagar comerciales	49.413.623	46.519.373
Anticipo de clientes	746.776	575.911
Impuesto al valor agregado por pagar	763.620	893.702
Otras cuentas por pagar corrientes	3.048.685	2.092.432
Cuentas comerciales por pagar corrientes	**53.972.704**	**50.081.418**

Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se registraron proveedores que concentren en forma individual el 10% o más del total de las compras del Grupo.

Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 31 de marzo de 2017, son los siguientes:

Proveedores	%
Minería y Construcciones Cerro Alto Ltda.	5,28%
ENAP Refinerías S.A.	4,96%
ENEL Generación Chile S.A.	4,32%
Sociedad Depetris Deflorian Hnos. Ltda.	3,39%
Besalco Maquinarias S.A.	2,94%
Compañía de Petroleos de Chile Copec S.A.	2,82%
Transportes Bello e Hijos Ltda.	2,18%
ENOR Chile S.A.	1,92%
Compañía Siderúrgica Huachipato S.A.	1,81%
Ingeniería y Maquinarias Indak Ltda.	1,64%

Plazo promedio de pago a proveedores fue de 39 días al 31 de marzo de 2017 y 32 días en el ejercicio 2016.

Otras cuentas por pagar corrientes

Otras cuentas por pagar corrientes corresponden principalmente a provisiones por dividendos de las utilidades a repartir sobre el resultado del periodo, iguales a M$ 2.878.153 y M$ 1.934.749 al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente.

18.2 Cuentas por pagar comerciales por vencimiento

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se registran proveedores con pagos al día y plazos vencidos. Se considera como plazo vencido, los días transcurridos entre la fecha estipulada para el pago y el cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Al 31 de marzo de 2017

Proveedores con pagos al día	Bienes M$	Servicios M$	Total 31.03.2017 M$
Hasta 30 días	10.382.510	7.956.822	18.339.332
Entre 31 y 60 días	15.516.500	11.654.787	27.171.287
Entre 61 y 90 días	116.025	3.000.820	3.116.845
Entre 91 y 120 días	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-
Total	**26.015.035**	**22.612.429**	**48.627.464**

Proveedores con pagos vencidos	Bienes M$	Servicios M$	Total 31.03.2017 M$
Hasta 30 días	551.825	234.334	786.159
Total	**551.825**	**234.334**	**786.159**

Al 31 de diciembre de 2016

Proveedores con pagos al día	Bienes M$	Servicios M$	Total 31.12.2016 M$
Hasta 30 días	10.938.979	10.013.294	20.952.273
Entre 31 y 60 días	11.100.111	8.646.358	19.746.469
Entre 61 y 90 días	132.521	4.505.353	4.637.874
Entre 91 y 120 días	-	506.313	506.313
Entre 121 y 365 días	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-
Total	**22.171.611**	**23.671.318**	**45.842.929**

Proveedores con pagos vencidos	Bienes M$	Servicios M$	Total 31.12.2016 M$
Hasta 30 días	510.130	166.314	676.444
Total	**510.130**	**166.314**	**676.444**

NOTA 19. Otras provisiones

19.1 Saldo otras provisiones

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de otras provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de provisiones	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Desmantelamiento, costos de restauración	492.448	492.448
Otras provisiones	3.943.383	3.956.607
Otras provisiones corrientes	**4.435.831**	**4.449.055**
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación y otros	937.031	937.031
Provisión por reclamo legal	1.030.804	1.030.804
Otras provisiones no corrientes	**1.967.835**	**1.967.835**
Total Otras provisiones	**6.403.666**	**6.416.890**

19.2 Descripción otras provisiones

Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones correspondiente a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y zona centro y por rehabilitación de terrenos arrendados por plantas de hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponden a la de pagarés del Banco Central de largo plazo, libres de riesgo y que incorporan la inflación esperada, tasa que asciende a 6,0% anual para las mineras y para las hormigoneras.

Provisión por reclamo legal

Corresponden a los costos estimados ante una eventual pérdida en los juicios tributarios que las subsidiarias mantienen con el Servicio de Impuestos Internos, actualmente los procesos se encuentran en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana.

19.3 Movimiento otras provisiones

Concepto	Desmant. C.restauración y rehab. M$	Reclamos legales M$	Otras Provisiones M$	Total M$
Saldo al 01.01.2017	**1.429.479**	**1.030.804**	**3.956.607**	**6.416.890**
Incrementos de provisión durante el periodo	-	-	134.002	134.002
Montos utilizados durante el periodo	-	-	-94.194	-94.194
Montos reversados del año anterior	-	-	-53.032	-53.032
Total cambios en provisiones	**-**	**-**	**13.224**	**-13.224**
Total provisiones al 31.03.2017	**1.429.479**	**1.030.804**	**3.943.383**	**6.403.666**

Concepto	Desmant. C.restauración y rehab. M$	Reclamos legales M$	Otras Provisiones M$	Total M$
Saldo al 01.01.2016	**1.019.205**	**1.030.804**	**657.130**	**2.707.139**
Incrementos de provisión durante el ej.	550.895	-	4.284.096	4.834.991
Montos utilizados durante el ejercicio	-140.621	-	-834.480	-975.101
Montos reversados del año anterior	-	-	-150.139	-150.139
Total cambios en provisiones	**410.274**	**-**	**3.299.477**	**3.709.751**
Total provisiones al 31.12.2016	**1.429.479**	**1.030.804**	**3.956.607**	**6.416.890**

NOTA 20. Beneficios y gastos por empleados

20.1 Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

Clases de provisiones	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Vacaciones del personal	1.969.855	2.177.458
Participación en utilidades y bonos	2.144.111	5.220.788
Otras del personal	397.231	318.172
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	**4.511.197**	**7.716.418**
Indemnización años de servicio	6.568.500	6.448.542
Provisiones, no corrientes por beneficios a empleados	**6.568.500**	**6.448.542**
Total provisiones por beneficios a los empleados	**11.079.697**	**14.164.960**

20.2 Descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a lo descrito en Nota 3.17.2.

Participación en utilidades y bonos

Dentro de esta clase de provisión se registran principalmente, las provisiones por la participación de los empleados en los resultados del Grupo Cementos Bío Bío y los bonos, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo descrito en Nota 3.17.1.

20.3 Movimiento provisiones por beneficios a los empleados

Concepto	Utilidades y bonos M$	Indemnización por años de servicio M$	Vacaciones y otras del personal M$	Total M$
Saldo al 01.01.2017	**5.220.788**	**6.448.542**	**2.495.630**	**14.164.960**
Incrementos de provisión durante el periodo	1.541.616	230.065	514.021	2.285.702
Montos utilizados durante el periodo	-4.618.293	-110.107	-638.671	-5.367.071
Montos reversados del año anterior	-	-	-3.894	-3.894
Total cambios en provisiones	**-3.076.678**	**119.958**	**-128.543**	**-3.085.263**
Total provisiones al 31.03.2017	**2.144.111**	**6.568.500**	**2.367.086**	**11.079.697**

Concepto	Utilidades y bonos M$	Indemnización por años de servicio M$	Vacaciones y otras del personal M$	Total M$
Saldo al 01.01.2016	**5.641.261**	**6.174.899**	**1.978.117**	**13.794.277**
Incrementos de provisión durante el ejercicio	5.418.908	760.222	1.561.651	7.740.781
Montos utilizados durante el ejercicio	-5.839.381	-486.579	-1.096.570	-7.422.530
Montos reversados del año anterior	-	-	52.432	52.432
Total cambios en provisiones	**-420.472**	**273.643**	**517.512**	**370.683**
Total provisiones al 31.12.2016	**5.220.788**	**6.448.542**	**2.495.630**	**14.164.960**

20.4 Indemnización por años de servicio

El movimiento de este pasivo al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Valor actuarial de las obligaciones post empleo	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Valor inicial de la obligación	6.448.542	6.174.899
Costo de los servicios del periodo corriente	230.065	252.588
Costo por intereses	-	362.810
Ganancias (pérdidas) actuariales	-	144.824
Beneficios pagados en el periodo	-110.107	-486.579
Obligaciones al final del periodo	**6.568.500**	**6.448.542**

La obligación de indemnización por años de servicio, se genera por la existencia de convenios colectivos pactados entre las compañías del Grupo Cementos Bío Bío y sus trabajadores, que establecen indemnizaciones a todo evento cuando los trabajadores se desvinculen.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo son los siguientes:

Supuestos actuariales	31.03.2017	31.12.2016
Tasas de descuento utilizadas	1,90%	1,90%
Tasa esperada de incrementos salariales	1,00%	1,00%
Tablas de mortalidad	RV-M-2014 CB-H-2014	RV-M-2014 CB-H-2014

Gastos por indemnizaciones por años de servicio

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicio al 31 de marzo de 2017 y 2016, son los siguientes:

Gastos resultado integral	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Costo del servicio plan de prestaciones definidas	230.065	93.253
Costo por intereses de plan de prestaciones definidas	-	149.593
Total gastos reconocidos en el resultado	**230.065**	**242.846**

20.5 Gastos por empleados

Los gastos relacionados con los empleados cargados a resultados al 31 de marzo de 2017 y 2016, son los siguientes:

Conceptos	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Sueldos y salarios	10.189.295	9.231.681
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.410.512	1.281.027
Traslados del personal	322.371	348.271
Total gastos del personal	**11.922.178**	**10.860.979**

NOTA 21. Patrimonio

21.1 Capital

Al 31 de marzo de 2017, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Clase de capital en acciones ordinarias	31.03.2017	31.03.2016
Número de acciones ordinarias autorizadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas, total	264.221.000	264.221.000
Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M$	137.624.853	137.624.853

21.2 Ganancias acumuladas

El saldo del rubro Ganancias acumuladas por los periodos al 31 de marzo de 2017 y 2016 respectivamente, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Ganancias acumuladas saldo inicial	97.523.264	85.378.988
Dividendo definitivo	-3.434.873	-
Provisión dividendo año anterior	1.934.749	-
Acuerdo dividendo a repartir	-2.113.768	-
Provisión dividendo mínimo	-764.385	-1.308.277
Resultado del periodo	2.547.949	4.360.928
Total Ganancias acumuladas	**95.692.936**	**88.431.639**

21.3 Dividendos pagados a las acciones ordinarias

En junta General Ordinaria de Accionistas de Cementos Bío Bío S.A., celebrada el día 27 de Abril de 2016, se aprobó la mantención de la política de dividendos del ejercicio anterior para el ejercicio 2015, que consiste en repartir anualmente al menos, el equivalente al 30% de la utilidad de cada ejercicio. Dicho reparto se efectuará distribuyendo durante el mes de noviembre del ejercicio el equivalente a un 15% de la utilidad anual proyectada para el ejercicio al mes de septiembre del mismo, como dividendo provisorio o con cargo a la Reserva para Futuros Dividendos, y el saldo, hasta completar el equivalente a un 30% de la utilidad del mismo ejercicio, dentro de los 30 días siguientes a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas que deberá llevarse a cabo a comienzos del ejercicio comercial siguiente.

Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

La Junta por la unanimidad de los presentes estuvo de acuerdo con la proposición

De acuerdo a la primera aplicación para los estados financieros bajo NIIF, en Sesión de Directorio celebrada el día 27 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad Matriz acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de la distribución de dividendos conforme a lo establecido en las circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010, referidas a la determinación de la utilidad líquida del ejercicio.

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2017 se pagarón los siguientes dividendos:

Fecha de acuerdo	Fecha de pago	Monto por acción	Dividendo M$	Carácter
24.01.2017	15.02.2017	$ 13,00	3.434.873	Dividendo definitivo eventual con cargo a la Reserva futuros dividendos.

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2016 no se pagaron dividendos.

Además se presentan en el Estado de cambios en el patrimonio M$ 764.385 y M$ 1.308.277 que corresponden a la provisión de dividendo mínimo, registrados al 31 de marzo de 2017 y 2016.

21.4 Otras reservas

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de otras reservas es el siguiente:

Otras reservas	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Reservas por conversión	-4.411.516	-4.803.477
Reservas de cobertura	-3.431.145	-3.509.143
Reservas por planes de beneficios definidos	-736.263	-736.263
Otras reservas	-18.589.754	-18.603.182
Total	**-27.168.678**	**-27.652.065**

Movimientos Otras reservas

Otras reservas	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Saldo inicial	**-27.652.065**	**-22.092.735**
Reserva diferencia de cambios en conversiones	391.961	-1.287.874
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	77.998	-1.540.809
Reservas pérdida o ganancia planes de beneficios definidos	-	-142.530
Otras reservas varias	13.428	-2.588.117
Movimiento	**483.387**	**-5.559.330**
Saldo Final	**-27.168.678**	**-27.652.065**

Otras reservas varias incluyen los efectos por las adquisiciones de participaciones a minoritarios en el transcurso del periodo al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 según el siguiente detalle:

Otras reservas varias	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Aumento del 14,14% de Participación en Cementos Portland S.A.	-	-2.588.241
Ajuste participación minoritarios	-	124
Variación patrimonial Cementos Portland S.A.	-13.428	-
Total	**-13.428**	**-2.588.117**

21.5 Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras presentadas en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

Sociedad	Participación no controladora	Resultado	
		31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Inversiones Cementos Bio Bio S.A.	0,02%	-17	-3
Minera Rio Colorado S.A.	49%	38.148	39.791
Aridos Dowling & Schilling S.A.	35%	7.370	28.686
Compañía Minera del Pacifico S.A.	0,0001%	-	-
Total		**45.501**	**68.474**

Sociedad	Participación no controladora	Patrimonio	
		31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Inversiones Cementos Bio Bio S.A.	0,02%	1.594	1.611
Minera Rio Colorado S.A.	49%	1.113.762	1.075.613
Aridos Dowling & Schilling S.A.	35%	244.866	237.497
Compañía Minera del Pacifico S.A.	0,0001%	3	3
Total		**1.360.225**	**1.314.724**

NOTA 22. Estados financieros consolidados

22.1 División y fusión de sociedades

a) Con fecha 29 de marzo de 2017 se acuerda el aumento de capital de la sociedad Inversiones Cementos Bio Bio S.A. en M$ 2.400.000.

b) Con fecha 01 de marzo de 2017 se acuerda la fusión de la sociedad “Inacal S.A.” con la sociedad “Equipos Generación S.A.”, siendo la sociedad absorbente y continuadora “Equipos Generación S.A.” enterando un capital de M$ 19.289.510

Con misma fecha se modifica la razón social de “Equipos Generación S.A.” a “Inacal S.A.”

c) Con fecha 01 de marzo de 2017 se acuerda la fusión de la sociedad “CBB Maderas S.A.” con la sociedad “CBB Bosques Ltda.”, siendo la sociedad absorbente y continuadora “CBB Maderas S.A.”

d) Con fecha 23 de diciembre de 2016 se acordó el aumento de capital de la sociedad Equipos Generación S.A. en M$ 1.500.000 mediante la emisión de 1.500.000.000 acciones de pago ordinarias, nominativas, de una serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

e) Con fecha 30 de noviembre de 2016 se acuerda la disolución, término de contrato social y liquidación de la sociedad “Industrial y Comercial Ferromix Ltda.”

f) Con fecha 23 de noviembre de 2016 se acordó el aumento de capital de la sociedad “Aridos Arenex Ltda.” en M$ 4.600.000 enterando un capital de M$ 8.725.774.

g) Con fecha 01 de septiembre de 2016, se acuerda la fusión de la sociedad “Áridos El Boldal S.A.” con la sociedad “Áridos Santa Gloria S.A.”, siendo la sociedad absorbente y continuadora “Áridos Santa Gloria S.A.” enterando un capital de M$ 16.981.833.

Con misma fecha se modifica la razón social de “Áridos Santa Gloria S.A.” a “Arenex S.A.”

En las reestructuraciones antes mencionadas no aplica reconocer una combinación de negocios por lo cual no se aplicó NIIF 3, ya que las entidades adquiridas están bajo control común, motivo por el cual se ajustó el patrimonio al valor contable que tenía la inversión en el Grupo.

22.2 Información financiera resumida de subsidiarias, totaliza

A continuación se presenta la información financiera resumida y totalizada de las subsidiarias al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Concepto	31.03.2017		31.12.2016	
	Activos M$	Pasivos M$	Activos M$	Pasivos M$
Corriente de subsidiarias	95.603.309	89.780.711	101.877.537	87.708.045
No corriente de subsidiarias	348.863.046	166.705.392	335.362.639	164.814.250
Total Subsidiarias	**444.466.355**	**256.486.103**	**437.240.176**	**252.522.294**

Detalle de resultados por los periodos al 31 de marzo de 2017 y 2016 respectivamente:

Concepto	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias	87.627.171	97.734.296
Suma de gastos ordinarios de subsidiarias	-62.397.601	-67.882.293
Ganancia bruta de subsidiarias	**25.229.570**	**29.852.003**

22.3 Detalles de subsidiarias significativas

La Sociedad Matriz ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

- Cementos Bío Bío del Sur S.A.
- Bío Bío Cementos S.A.
- Bío Bío Cales S.A. y subsidiarias.

A continuación se presenta la información financiera resumida de las subsidiarias más significativas al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Subsidiarias	Cementos Bío Bío Sur S.A.		Bío Bío Cales S.A. y subsidiarias	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
País de Incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	98,5579%	99,99%
Importe de activos totales	62.863.156	62.556.493	122.724.807	114.240.023
Importe de activos corrientes	9.216.024	8.381.639	20.706.461	34.118.419
Importe de activos no corrientes	53.647.132	54.174.854	102.018.346	80.121.604
Importe de pasivos totales	36.025.243	36.274.160	44.367.488	38.010.282
Importe de pasivos corrientes	4.445.568	5.989.066	9.970.209	9.965.145
Importe de pasivos no corrientes	31.579.675	30.285.094	34.397.279	28.045.137
Importe de ingresos ordinarios	8.194.507	33.450.040	14.529.311	67.362.098
Importe de ganancias	555.580	1.862.307	1.788.410	11.988.316

Subsidiarias	Bío Bío Cementos S.A.	
	31.03.2017	31.12.2016
País de Incorporación	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%
Importe de activos totales	163.340.538	161.242.934
Importe de activos corrientes	23.440.185	20.832.261
Importe de activos no corrientes	139.900.353	140.410.673
Importe de pasivos totales	53.062.512	51.441.558
Importe de pasivos corrientes	17.119.154	15.824.801
Importe de pasivos no corrientes	35.943.358	35.616.757
Importe de ingresos ordinarios	19.431.521	82.446.645
Importe de ganancias	476.650	6.509.164

22.4 Plusvalía

La plusvalía se origina por la adquisición en agosto de 2005 del 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M$ 12.484.535.

NOTA 23. Segmentos

23.1 Criterios para la identificación del segmento

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma que el Grupo Cementos Bío Bío genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos decisionales que realiza la Administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en la IFRS 8.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior el segmento de negocio de Cementos Bío Bío S.A. es el siguiente:

1. Cemento
2. Otros

23.1.1 Cemento

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento, hormigón premezclado y Cal.

Este segmento constituye el negocio principal del Grupo, centrando principalmente sus actividades en el mercado chileno el cual está conformado por tres competidores principales que son: Melón S.A., Cementos Bío Bío S.A. y Cemento Polpaico S.A.

Los principales clientes en este segmento son: Corporación Nacional del Cobre, Sodimac S.A., Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi S.C.M., Melón Hormigones S.A., Claro Vicuña Valenzuela S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Empresa de Montajes Industriales SALFA S.A., Minera Lumina Copper Chile S.A., Euro Constructora S.A., Construmart S.A., Chilemat S.Pa., Sierra Gorda S.C.M., Xtreme Mining Ltda., Constructora Su Ksa S.A. y Minera Escondida Ltda. De los clientes antes señalados ninguno supera los umbrales establecidos en la IFRS 8 para revelar información adicional.

Un factor relevante en este negocio es que la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cementos Bío Bío es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización de hormigón premezclado, el cual se distribuye a través de sus filiales Hormigones Ready Mix Norte Ltda. y Ready Mix Centro S.A., ambas precursoras del rubro en el país, manteniendo una continua innovación en sus procesos, productos y servicios.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento, tales como caliza y yeso.

También con la caliza se elabora cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre.

23.1.2 Otros

En este grupo se presenta la información relativa a otros segmentos que por sus características o por su tamaño relativo no clasifican como tal. Adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la Sociedad Matriz.

Se incluyen además, los resultados del área cerámica, los cuales durante el periodo 2017 no presenta operaciones comerciales significativas.

23.2 Bases y metodología de la información por segmento de negocio

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Cementos Bío Bío S.A. incluye en los ingresos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados de entidades asociadas y negocios conjuntos que se consoliden por el método de la participación.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de “Eliminaciones Inter Segmentos”.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

Las transacciones de ingresos ordinarios entre segmentos se revelan separadas en el reporte, y se determinan sobre la base de las facturaciones de sociedades de distinto segmento. Para el caso tanto de costos como gastos por segmento, la metodología es similar, dado que se reflejan las contabilizaciones entre segmentos en la columna anulaciones. Lo anterior es concordante con la política de segmentos que se presenta en nota 3.26.

A continuación se presentan las cifras relevantes al 31 de marzo de 2017 y 2016 respectivamente:

23.3 Cuadro de Información por Segmento

Conceptos	Cemento M$	Otros M$	Eliminaciones Inter Segmento M$	Total 31.03.2017 M$
Ventas a externos	64.025.069	3.901.363	-	67.926.432
Ventas entre segmentos	13.536.938	9.720.790	-23.257.728	-
Ventas Totales	**77.562.007**	**13.622.153**	**-23.257.728**	**67.926.432**
Costos de ventas	-54.209.533	-8.188.068	20.525.397	-41.872.204
Costos de distribución	-10.328.093	-992.617	-	-11.320.710
Gasto de Administración	-7.465.235	-4.682.395	3.146.500	-9.001.130
Suma de partidas significativas de gasto	**-72.002.861**	**-13.863.080**	**23.671.897**	**-62.194.044**
Ingresos financieros	267.667	1.942.612	-1.718.650	491.629
Costos financieros	-1.259.115	-2.852.777	1.718.650	-2.393.242
Costos financieros neto	**-991.448**	**-910.165**	**-**	**-1.901.613**
Depreciaciones y amortizaciones	-2.414.657	-401.359	**-**	**-2.816.016**
Participación en resultados de asociadas	54.503	2.995.127	-3.225.467	**-175.837**
Impuesto a la renta	-1.372.825	31.495	-	**-1.341.330**
Resultado del segmento	3.803.316	1.989.037	-3.198.903	**2.593.450**
Desembolsos de activos no monetarios	-1.934.074	-435.331	-	**-2.369.405**
Flujos de efectivos por actividades de operación	268.919	1.041.382	-2	**1.310.299**
Flujos de efectivos por actividades de inversión	-16.749.287	13.723.801	658.461	**-2.367.025**
Flujos de efectivos por actividades de financiación	-281.196	-40.885.191	-658.459	**-41.824.846**

Conceptos	Cemento M$	Otros M$	Eliminaciones Inter Segmento M$	Total 31.03.2016 M$
Ventas a externos	72.778.425	4.058.650	-	76.837.075
Ventas entre segmentos	-	9.139.932	-9.139.932	-
Ventas Totales	**72.778.425**	**13.198.582**	**-9.139.932**	**76.837.075**
Costos de ventas	-59.223.119	-8.659.174	21.079.999	-46.802.294
Costos de distribución	-11.907.938	-1.342.764	-	-13.250.702
Gasto de Administración	-6.169.871	-3.226.015	2.064.060	-7.331.826
Suma de partidas significativas de gasto	**-77.300.928**	**-13.227.953**	**23.144.059**	**-67.384.822**
Ingresos financieros	274.279	2.288.469	-2.158.209	404.539
Costos financieros	-1.603.878	-3.379.925	2.158.209	-2.825.594
Costos financieros neto	**-1.329.599**	**-1.091.456**	**-**	**-2.421.055**
Depreciaciones y amortizaciones	3.093.633	457.532	-	**3.551.165**
Participación en resultados de asociadas	-7	5.615.772	-5.786.195	**-170.430**
Impuesto a la renta	-1.905.941	-200.488	-	**-2.106.429**
Resultado del segmento	6.288.799	4.014.677	-5.874.074	**4.429.402**
Desembolsos de activos no monetarios	-1.027.324	-515.482	-	**-1.542.806**
Flujos de efectivos por actividades de operación	5.297.758	-1.585.612	- 3	**3.712.143**
Flujos de efectivos por actividades de inversión	-2.007.772	-556.773	1.021.739	**-1.542.806**
Flujos de efectivos por actividades de financiación	-850.229	1.572.453	- 1.021.736	**-299.512**

23.4 Activos totales por segmento

Activos	Cemento M$	Otros M$	Eliminaciones Inter Segmento M$	Total 31.03.2017 M$
Activos	400.398.587	427.773.320	-388.729.105	**439.442.802**
Inversiones por el método de la participación	-2.900	194.721.878	-183.455.082	**11.263.896**
Activos no ctes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	317.611.307	151.926.745	-160.410.016	**309.128.036**

Activos	Cemento M$	Otros M$	Eliminaciones Inter Segmento M$	Total 31.12.2016 M$
Activos	340.965.080	317.597.836	-180.234.669	**478.328.247**
Inversiones por el método de la participación	-2.900	191.321.546	-180.234.669	**11.083.977**
Activos no ctes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	301.944.640	142.271.853	-141.838.550	**302.377.943**

23.5 Información por área geográfica

Ingresos de actividades ordinarias	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Chile	66.804.553	75.936.269
Argentina	1.121.879	900.806
Total	**67.926.432**	**76.837.075**

Activos no ctes, distintos de instrumentos financieros, impuestos diferidos, beneficios definidos netos y derechos que surgen de contratos de seguro.	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Chile	305.640.644	301.137.567
Argentina	3.487.392	1.240.376
Total	**309.128.036**	**302.377.943**

NOTA 24. Ingreso de actividades ordinarias

De acuerdo a la política contable indicada en Nota 3.19 los ingresos ordinarios reconocidos por los periodos al 31 de marzo de 2017 y 2016 respectivamente, son los siguientes:

Clases de ingresos ordinarios	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Ingresos por venta de Cemento y asociados	27.621.138	34.275.787
Ingresos por venta de Hormigón	34.284.789	35.609.617
Ingresos por venta de Áridos	3.106.004	3.501.082
Otros Ingresos	2.914.501	3.450.589
Total ingresos ordinarios	**67.926.432**	**76.837.075**

NOTA 25. Costos de venta, costos de distribución y gastos de administración

Gastos por naturaleza

El detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en el estado de resultados en costo de ventas, costos de distribución y gastos de administración por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 es el siguiente:

Conceptos	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Consumo de materias primas e insumos	14.376.897	15.989.777
Gastos de personal	11.922.178	10.860.979
Energía y combustibles	7.731.199	9.882.370
Fletes y arriendos	11.583.097	12.474.692
Servicios prestados por terceros	11.494.775	11.796.319
Depreciación y amortización	2.816.016	3.551.165
Gastos varios de fabricación	2.269.882	2.829.520
Total	**62.194.044**	**67.384.822**

Conciliación con estado de resultados

Conceptos	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Costo de ventas	41.872.204	46.802.294
Costos de distribución	11.320.710	13.250.702
Gastos de administración	9.001.130	7.331.826
Total	**62.194.044**	**67.384.822**

NOTA 26. Otros ingresos

El detalle de Otros ingresos por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

Otros ingresos	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Ventas del giro (1)	86.662	89.227
Arriendos y otros	132.479	53.672
Total	**219.141**	**142.899**

(1) Ventas menores de materias primas, y sub productos

NOTA 27. Arrendamientos

27.1 Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de los arrendamientos financieros, clasificados como propiedades, planta y equipo en el estado de situación financiera consolidado, es el siguiente:

Activo bajo arrendamiento financiero	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Planta y equipo	13.977.869	13.604.334
Vehículos y otras propiedades, planta y equipo	411.874	421.298
Total Neto	**14.389.743**	**14.025.632**
Planta y equipo	15.556.938	14.985.706
Vehículos y otras propiedades, planta y equipo	456.928	466.352
Total Bruto	**16.013.866**	**15.452.058**
Planta y equipo	-1.579.069	-1.381.372
Vehículos y otras propiedades, planta y equipo	-45.054	-45.054
Totales depreciación acumulada	**-1.624.123**	**-1.426.426**

El valor corriente futuro de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

Arriendos financieros	31.03.2017		
	Monto Bruto M$	Interés M$	Valor Actual M$
Hasta un año	1.854.119	187.375	1.666.744
Entre uno y cinco años	3.475.691	165.358	3.310.333
Total	**5.329.810**	**352.733**	**4.977.077**

Arriendos financieros	31.12.2016		
	Monto Bruto M$	Interés M$	Valor Actual M$
Hasta un año	1.898.322	225.462	1.672.860
Entre uno y cinco años	3.952.529	227.118	3.725.411
Total	**5.850.851**	**452.580**	**5.398.271**

Los contratos de arrendamientos financieros más significativos al 31 de marzo de 2017 son los siguientes:

Filial	Moneda	Valor libro inicial en moneda del contrato M$	Tasa Interés	Institución Financiera	Activo en Arriendo
Bio Bio Cementos S.A.	CLP	14.140.082	3,54%	BCI	Planta de molienda San Antonio
Áridos Dowlling & Shilling S.A.	CLP	448.611	9,43%	Corpbanca	Activos Fijos Dowling
Minera El Way S.A.	CLP	244.425	5,89%	Scotiabank	Cargador frontal
Hormigones Ready Mix Norte Ltda.	CLP	459.975	11,05%	Santander	Leasing camiones

27.2 Arriendos operativos

El Grupo Cementos Bio Bio mantiene contratos de arriendo, como arrendatario, por plazos definidos, sobre los siguientes bienes:

- Terrenos
- Maquinarias (cargadores frontales, generadores)
- Camionetas

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamiento operativos es el siguiente:

Arriendos operativos	31.03.2017 M$	31.12.2016 M$
Hasta un año	6.672.712	6.910.921
Entre uno y cinco años	33.363.600	34.554.605
Total	**40.036.312**	**41.465.526**

Los gastos reconocidos al 31 de marzo de 2017 y 2016, en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos corresponden a los siguientes:

Conceptos	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Terrenos	327.840	247.749
Planta y equipo	1.086.635	1.186.689
Camionetas	253.057	247.328
Otros	1.186	1.029
Totales	**1.668.178**	**1.682.795**

NOTA 28. Otras ganancias (pérdidas)

La composición de Otras ganancias (pérdidas) al 31 de marzo de 2017 y 2016, es la siguiente:

Otras Ganancias(pérdidas)	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Ganancia (pérdida) en venta de activo fijo	34.123	5.427
Liquidación de seguros	85.276	-
F.V. activos financieros	226	14.258
Otros	68.442	-118.424
Total	**188.067**	**-98.739**

NOTA 29. Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y costos financieros	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Ingresos por intereses	491.629	404.539
Ingresos financieros	**491.629**	**404.539**
Gastos por intereses pasivos financieros	-2.151.825	-2.530.411
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	-216.806	-243.242
Otros costos financieros	-24.611	-51.941
Costos financieros	**-2.393.242**	**-2.825.594**

NOTA 30. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, al 31 de marzo de 2017 y 2016 respectivamente, registra pérdidas por M$ 131.417 y M$ 398.406. Las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio como reservas de conversión al 31 de marzo de 2017 y 2016 registra abonos de M$ 391.961 y cargos de M$ 1.222.542 respectivamente.

NOTA 31. Resultado por unidades de reajuste

Los activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2017 y 2016 son los siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	1.238	29.857
Activos por impuestos corrientes	3.247	-
Activos	**4.485**	**29.857**
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	-	-548
Pasivos por impuestos corrientes	-434	-
Pasivos	**-434**	**-548**
Total	**4.051**	**29.309**

NOTA 32. Gasto por impuesto a las ganancias

Los cargos reconocidos por los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 respectivamente, por impuestos a las ganancias ascienden a M$ 1.341.330 y M$ 2.106.429, y se detallan a continuación:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Período corriente	-385.732	-1.632.787
Total periodo corriente	**-385.732**	**-1.632.787**
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	429.629	262.573
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-1.383.875	-735.827
Total de Gasto por impuesto diferido	**-954.246**	**-473.254**
Otros cargos o abonos en la cuenta	-1.352	-388
Total de otros cargos o abonos en la cuenta	**-1.352**	**-388**
Total gasto por impuesto a las ganancias	**-1.341.330**	**-2.106.429**

Conciliación de la tasa Impositiva efectiva	Tasa imp. %	01.01.2017 31.03.2017 M$	01.01.2016 31.03.2016 M$
Utilidad del periodo neta (después de impuesto)		2.593.450	4.429.402
Total gastos por impuestos a las ganancias		-1.341.330	-2.106.429
Utilidad excluido el impuesto a las ganancias		3.934.780	6.535.831
Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la sociedad	25,50% 24,00%	-1.003.369	-1.568.599
Subsidiarias con pérdida tributaria		-153.164	-155.369
Otras diferencias permanentes		-184.797	-382.461
Total conciliación tasa impositiva		**-1.341.330**	**-2.106.429**

NOTA 33. Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

La ganancia por acción al 31 de marzo de 2017 y 2016 respectivamente, es la siguiente:

Ganancias por acción	31.03.2017 M$	31.03.2016 M$
Ganancia atribuible a participaciones controladora	2.547.949	4.360.928
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	45.501	68.474
Promedio ponderado de número de acciones, básico	**264.221.000**	**264.221.000**
Ganancias por acción básica en operaciones de la controladora	9,64	16,50

NOTA 34. Contingencias

Las subsidiarias que se detallan a continuación poseen las siguientes contingencias al 31 de marzo de 2017:

34.1 Venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.

Con fecha 15 de julio de 2011, Cementos Bío Bío S.A. junto a sus minoritarios, vendieron a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp. La participación accionaria en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., dejando de participar de esta forma en las actividades industriales y comerciales del rubro de la cerámica sanitaria en Chile, Estados Unidos, Ecuador y Perú.

34.1.1 Declaraciones y garantías

a) Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales no tienen otros pasivos, obligaciones o contingencias, con excepción de las contingencias ambientales que habían sido reveladas en los estados financieros como contingencias, de las cuales seguirá siendo Cementos Bío Bío S.A. el responsable.

b) El monto máximo a ser pagado por Cementos Bío Bío S.A. por indemnizaciones de acuerdo al contrato, no excederá los MUS$3.000. Sin perjuicio de lo anterior, Podolia sólo podrá presentar reclamaciones a Cementos Bío Bío S.A. al amparo de este contrato por perjuicios cuyo importe individual supere los MUS$25 y sólo podrán presentar reclamaciones arbitrales cuando sumadas estas superen los MUS$100.

c) El plazo máximo para hacer exigible la responsabilidad en contra de Cementos Bío Bío S.A. se extinguirá a los 24 meses contados desde la fecha de compraventa, salvo en caso de materias tributarias y medio ambientales cuyo plazo será de 36 meses.

d) En caso de perjuicios que deban ser indemnizados conforme a lo señalado en el contrato de compraventa de acciones, el comprador deberá deducir hasta por el monto de los perjuicios determinados, las sumas de los créditos que a la fecha de compraventa sean adeudados por parte de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales a Cementos Bío Bío S.A., producto de esta compraventa o por cualquier otra suma que Cementos Bío Bío S.A. o sus filiales tengan derecho a percibir a título de precio de compraventa que se encuentre pendiente de pago a esta fecha.

34.1.2 Garantías obtenidas

A fin de garantizar el pago de las cuentas entre compañías relacionadas que surgen de este contrato de compraventa (indicadas anteriormente), se ha acordado lo siguiente:

a. Cesión condicional de acciones de Sanitarios de Chile S.A. a Cementos Bío Bío S.A., a fin de garantizar la obligación de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. con el Grupo por MUS$ 26.250. Para esto, en el contrato de compraventa de acciones, Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. ha acordado vender condicionalmente a Cementos Bío Bío S.A., quien ha acordado comprar, las acciones de Sanitarios de Chile S.A. en un precio equivalente al saldo de esta deuda que se encontrare pendiente a la fecha de cumplirse las condiciones y plazos de pago, antes indicados.

En caso que Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no pague íntegra y oportunamente las obligaciones, cuotas de capital o intereses de los MUS$ 26.250 antes indicados en sus respectivos vencimientos, se acelerará el vencimiento de todas ellas y Cementos Bío Bío S.A. podría hacer efectiva la compra de las acciones de Sanitarios de Chile S.A., compensando el precio de dicha sociedad con el saldo de la respectiva deuda, intereses y gastos adeudados en favor de Cementos Bío Bío S.A.

b. Cesión condicional de acciones de Inversiones Cisa S.A. a Cementos Bío Bío S.A., a fin de garantizar la obligación de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. con el Grupo por MUS$ 26.250. Para esto, en el contrato de compraventa de acciones, Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. ha acordado vender condicionalmente a Cementos Bío Bío S.A., quien ha acordado comprar, las acciones de Inversiones Cisa S.A., en un precio equivalente al saldo de esta deuda que se encontrare pendiente a la fecha de cumplirse las condiciones y plazos de pago, antes indicados. En caso que Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no pague íntegra y oportunamente las obligaciones, cuotas de capital o intereses de los MUS$ 26.250 antes indicados en sus respectivos vencimientos, se acelerará el vencimiento de todas ellas y Cementos Bío Bío S.A. podría hacer efectiva la compra de las acciones de Inversiones Cisa S.A., compensando el precio de dicha sociedad con el saldo de la respectiva deuda, intereses y gastos adeudados en favor de Cementos Bío Bío S.A.

c. Adicionalmente, en caso de venta de una filial directa o indirecta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., el comprador deberá destinar el precio recibido como consecuencia de dicha venta, al pago anticipado a Cementos Bío Bío S.A. del saldo de las deudas mencionadas en los puntos 1) y 2) anteriores, imputándose el pago proporcionalmente a las cuotas adeudadas de uno y otro crédito en orden inverso a sus respectivos vencimientos. Si la filial vendida fuese Fanaloza S.A. o Inversiones Cisa S.A., o sus respectivas filiales, los pagos anticipados se deberán imputar primeramente a las cuotas adeudadas del crédito que se garantiza directamente con las acciones de una u otra Compañía, en orden inverso a sus respectivos vencimientos, y el saldo, si existiese, a las cuotas adeudadas del otro crédito también en orden inverso a sus respectivos vencimientos.

   El precio mínimo por el cual Podolia (el comprador) podría vender algunas de sus filiales sin la autorización de Cementos Bío Bío S.A. es el siguiente: Edesa S.A., Fanaloza S.A. y filiales en MUS$ 33.000; Briggs en MUS$ 5.000 y Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y filiales en MUS$ 70.000.

   En el transcurso del ejercicio 2011, Cementos Bío Bío S.A. autorizó la enajenación de Briggs efectuada por Podolia en el valor de US$ 1.

d. El pago del anticipo antes mencionado deberá ser efectuado de manera simultánea con la respectiva compraventa de las acciones de la respectiva filial y, en su caso, la resciliación de la compraventa condicional de las acciones de la misma, si dicha compraventa correspondiere a la filial vendida y con dicha compraventa se hubiere pagado la totalidad de la deuda con Cementos Bío Bío S.A. garantizada directamente con esas acciones.

e. Al cierre del ejercicio 2014, Cementos Bio Bio S.A. restructuró las condiciones de la cuenta por cobrar obtenida en la venta de acciones, esto genero las siguientes nuevas garantías:

- Inmueble propiedad de Industria de Sanitarios de Penco S.A., con una superficie de 99.276,5 metros cuadrados, ubicado en la comuna de Penco.
- Maquinarias principales de planta Penco, propiedad de Industria de Sanitarios de Penco S.A.
- Fianza solidaria personal de los Sres. Diego Fernández -Salvador y José Rafael Bustamante a favor de Cementos Bio Bio S.A.

34.1.3 Otras obligaciones y prohibiciones de Podolia

Mientras existan obligaciones pendientes de cumplimiento de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. o sus filiales en favor de Cementos Bío Bío S.A. o garantizadas por ésta última, Podolia deberá:

a) Mantener la propiedad de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y de sus filiales, así como los activos de las mismas a través de las cuales realiza el negocio, quedándole prohibido vender las acciones de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., sus filiales y los activos principales de éstas sin autorización de Cementos Bío Bío S.A., la que se otorgará: (i) si dicha venta se realiza dentro del grupo de sociedades que conforman Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales y, de afectarse las garantías, se constituyan las equivalentes; (ii) en caso que el valor de los activos objeto de dicha venta se reinvierta en activos de similar naturaleza y valor.

b) Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no acordará la distribución o pago de dividendos a sus accionistas, mientras no se hayan pagado a Cementos Bío Bío S.A. el total de las cantidades adeudadas a la misma por Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., sin consentimiento previo de Cementos Bío Bío S.A.

34.1.4 Cláusulas de no competencia y no contratación

a) Cementos Bío Bío S.A. no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Estados Unidos de América, Chile, Ecuador o Perú por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

b) Por su parte, Podolia no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Venezuela por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

c) Por su parte, Podolia no podrá, sin el consentimiento de Cementos Bío Bío S.A., ofrecer oportunidades de trabajo a los ejecutivos principales de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y de sus filiales; y de Compañía Venezolana de Cerámicas C.A. y de sus filiales por el plazo de 3 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

34.1.5 Procesos legales

En el mes de octubre del año 2015 Podolia Holdings Corp. y José Rafael Bustamante Espinosa interpusieron una demanda de incumplimiento contractual e indemnización de perjuicios en contra de Inversiones Cementos Bio Bio S.A., Cementos Bio Bio S.A. y otras, en el marco del contrato de compraventa de acciones de Cisa Operaciones de fecha 11 de julio de 2011. Actualmente esta demanda está en estado de tramitación y próximo a vencer el período de discusión, la cuantía de esta demanda alcanza a M$ 9.962.524.

De acuerdo a lo señalado en la nota 36.1.1 letra b, el contrato de compraventa de acciones de CISA tiene un límite a la demanda de perjuicios por MUS$3.000.

34.2 Ready Mix Centro S.A. (Ex Tecnomix S.A.)

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra las liquidaciones N° 179 y 180: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

34.3 Inversiones Cementos Bío Bío S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la liquidación N° 42 y resolución Exenta N° 343: actualmente el proceso se encuentra en trámite ante la Corte de Apelaciones.

Reclamo tributario contra la liquidación N° 46 y N° 47: actualmente el proceso se encuentra en trámite ante el tribunal Tributario y Aduanero de la Región del Bío Bío.

34.4 Cementos Bio Bio del Sur S.A. (Ex Inmobiliaria Fanaloza S.A.)

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 146-2013: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la Liquidación N° 6: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 145: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 28: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región del Bío Bío.

34.5 Áridos Arenex Ltda. (Ex Inmobiliaria Coprosa S.A.)

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 138-2013: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 17100-2014: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 48: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 27: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

34.6 Inmobiliaria Cisa S.A. y subsidiarias

a) Contingencias ambientales EUA

En contrato de compraventa de acciones Podolia Holdings Corp. y Otro a Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Otros; se deja constancia que las reparaciones medioambientales que existan en el futuro en las plantas que habían sido propiedad de Briggs Plumbing Inc. serán de cargo de Cementos Bío Bío S.A.. Asimismo, se deja constancia que el resultado y los consiguientes beneficios derivados del juicio entre Metlife, New Briggs Holdings Inc. y Cisa, corresponderán a Cementos Bío Bío S.A.

b) Propiedades en Estados Unidos sujetas a remediaciones medio ambientales

Planta Abingdon South., IL

La Agencia de Protección Ambiental de Illinois (IEPA) y de EEUU (USEPA) determinaron en el terreno de 6,71 acres, sin construcción y que operó hasta el año 1940; contaminación del suelo y del subsuelo, por lo que en noviembre de 2007 se exigen acciones correctivas. A la fecha se han realizado estudios ambientales, negociaciones con EPA, remoción de suelo y sellado, depósito MUS$ 100, todo lo anterior por un monto aproximado de MMUS$ 2,5 a 3. El estado actual es que continúa en proceso y se estiman costos futuros por MUS$ 150.

La EPA de Illinois exige medidas correctivas para eliminar todos los desechos líquidos, sólidos y lodo de un terreno de 25,53 acres en la Planta Abingdon South, el que se encuentra cercado y con un edificio abandonado, éste fue cerrado en octubre 2000 y además se instalaron carteles de advertencia. La EPA de EEUU investiga los contaminantes de plomo en este sitio, basada en la presencia en el sitio del Sur. Se realizará la remediación, y para ello se usará Robinson como modelo. A la fecha se han gastado MUS$ 300 y se estiman costos futuros por MUS$ 300 y no existen acciones planificadas para el 2016.

Planta Knoxville, TN

Se encontraron residuos líquidos y metálicos en el terreno de 18 acres donde actualmente se ubica una Planta de acero en operación. Durante el año 1997 se gastaron entre MUS$ 300 a MUS$ 400 para sellar 7 acres de vertedero en el sitio y se estiman futuros costos por MUS$ 150.

Planta Robinson, IL

La EPA de Illinois determinó la existencia de lagunas de lodos y diversos problemas ambientales en el terreno de 19,72 acres en la Planta Robinson que fue cerrada en Agosto de 1999 y vendida en el 2006 a Trulove, al respecto recomendó trasladarlos fuera de las instalaciones o la creación de rellenos sanitarios en el lugar; los problemas incluyen Bario, Cianuro, Fenoles y Selenio. En el 2008 IEAP descubrió Asbesto y solicitó una investigación completa del terreno. A la fecha se han gastado MUS$ 400 a MUS$ 500 y se estima un costo futuro por remediación entre MUS$ 370 y MUS$ 400

Planta Flora, IN

El año 2002 el IDEM (Departamento de Gestión Ambiental de Indiana) citó por el terreno de 12 acres, el cual fue cerrado en diciembre de 2003 y vendido en el año 2008 al señor Dennis Kuns (DK Construction Company); por este terreno Briggs mantiene la hipoteca. Cabe señalar que por acuerdo, el Sr. Kuns no puede contactarse directamente con el IDEM.

En dicho terreno se encontró Cobre, Níquel y Cromo contaminando el suelo y las aguas subterráneas. Además se encontraron TPH (hidrocarburos totales de petróleo) cerca de los tanques subterráneos de almacenamiento por lo que se procedió a retirarlos, sin embargo se sigue encontrando TPH en los alrededores del suelo. En septiembre del 2006, análisis del IDEM muestran tetracloroetileno en el suelo (puede ser de limpieza en seco en las cercanías), al respecto, se realizaron rellenos y se construyó rampa. Actualmente el estado analiza muestras y a la fecha se han gastado MUS$ 400, se estiman costos futuros por MUS$ 370 a MUS$ 3.255 (MMUS$ 2, probable).

34.7 Otras Garantías

El detalle de boletas de garantías vigentes al 31 de marzo de 2017 es el siguiente:

Sociedad	Beneficiario	Garantía	Monto M$	Moneda	Vencimiento
Arenex S.A.	Forestal Cholguán S.A.	Cumplimiento obligaciones laborales y previsionales.	26.472	UF	01-04-2017
	Ilustre Municipalidad de San Bernardo	Garantía seriedad y cumplimiento.	6.618	UF	31-07-2017
Cementos Bío Bío S.A.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	Suministro hormigón y áridos.	157.032	UF	31-07-2017
Inacal S.A.	Cía. Minera Teck Carmen de Andacollo	Fiel cumplimiento del contrato, licitación CDA.	377.714	CLP	01-04-2017
	Ministerio de Bienes Nacionales	Arriendo inmueble fiscal.	1.255	CLP	31-03-2022
	Minera Centinela	Garantía seriedad y cumplimiento.	65.000	CLP	21-03-2018
Hormigones Ready Mix Norte Ltda.	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantía seriedad y cumplimiento.	11.497	CLP	30-04-2017
			28.224	CLP	31-07-2017
			25.903	CLP	31-08-2017
			234	CLP	31-08-2018
			4.752	CLP	26-04-2022
		Seriedad y cumplimiento contrato arrendamiento.	2.471	CLP	31-07-2019
	Minera Escondida Ltda.	Garantía seriedad y cumplimiento.	987.734	CLP	31-05-2017
Áridos Arenex Ltda.	Ministerio de Bienes Nacionales	Arriendo inmueble fiscal	71.557	CLP	10-10-2017
		Garantía de seriedad arrendamiento inmueble	238	CLP	30-06-2018
		Garantía seriedad y cumplimiento.	14.177	CLP	30-12-2018
			92	CLP	30-11-2020
Minera Jilguero S.A.	Director Regional Vialidad Atacama	Garantía seriedad y cumplimiento	12.590	UF	31-08-2017
	Ministerio de Bienes Nacionales	Contrato de arriendo.	7.130	CLP	02-01-2018
Bio Bio Cementos S.A.	World Cement Group	Saldo compra de acciones	3.236.854	USD	24-01-2018
	Fisco de Chile	Garantía seriedad y cumplimiento	11.951	USD	23-04-2017
Total			**5.049.495**	**CLP**	

NOTA 35. Sanciones

Al 31 de marzo de 2017 la Superintendencia de Valores y Seguros y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus directores.

NOTA 36. Medio ambiente

El Grupo Cementos Bío Bío desarrolla sus tareas productivas con el objetivo de mantener un ambiente limpio, de modo que sus empleados y la comunidad puedan desenvolverse en un medio ambiente sano y sin riesgo para la salud, preocupándose siempre del entorno donde opera y de que sus instalaciones se integren armónicamente al medio ambiente en general.

Al 31 de Marzo de 2017 se destacan los siguientes hitos ambientales:

- Se recibieron las resoluciones de la SMA que aprueban el protocolo de validación de los CEMS de horno clinker y hornos de cal 2 y 3 de planta Antofagasta, quedando validados por la SMA en noviembre.

- El EIA del proyecto “Aumento de capacidad de producción Mina El Way”, que fue presentado al SEIA el año 2015, se encuentra en preparación de las respuestas al segundo CSARA.

- La SMA aprobó el Programa de Cumplimiento por planta Teno en respuesta a la formulación de cargos por incumplimientos ambientales según causa ROL D-70-2016, de fecha 10/Nov/2016, y se presentó el informe inicial de cumplimiento.

- La Subsecretaría de MA solicitó informe de avance del Plan de Gestión Ambiental La Negra.

Los principales desembolsos al 31 de Marzo de 2017 en el ámbito ambiental, detallados por filial y proyecto son los siguientes:

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Operación ambiental
Reconocimiento contable	Gasto operación ambiental
Monto desembolsado en el periodo	M$ 10.606
Concepto del desembolso	Operaciones ambientales
Descripción del Proyecto	Insumos varios, regadío calles, retiro de RESPEL, barrido industrial

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gasto seguimiento ambiental
Monto desembolsado en el periodo	M$ 3.345
Concepto del desembolso	Cumplimiento de normativa y compromisos ambientales
Descripción del Proyecto	Análisis de petcoke y C.A.L., monitoreo emisiones

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Servicios de terceros
Reconocimiento contable	Gasto servicios de terceros
Monto desembolsado en el periodo	M$ 713
Concepto del desembolso	Cumplimiento de normativa ambientales
Descripción del Proyecto	Plan manejo forestal Miramar

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta Teno
Proyecto	Operación ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de operación ambiental
Monto desembolsado en el periodo	M$ 26.807
Concepto del desembolso	Operaciones ambientales
Descripción del Proyecto	Señalética bodega RESPEL, Malla perimetral, Lodos PTAS, Mangas filtros, Mantención CEMS

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta Teno
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de seguimiento ambiental
Monto desembolsado en el periodo	M$ 12.359
Concepto del desembolso	Compromisos RCA y normativo
Descripción del Proyecto	Monitoreo efluente PTAS, Monitoreo emisiones Molino 2

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta Teno
Proyecto	Servicios de terceros
Reconocimiento contable	Gastos servicios ambientales de terceros
Monto desembolsado en el periodo	M$ 17.086
Concepto del desembolso	Cumplimiento normativo
Descripción del Proyecto	Inventario emisiones, Asesoría legal proceso sancionatorio SMA Rol D070-16

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta San Antonio
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos seguimiento ambiental
Monto desembolsado en el periodo	M$ 2.458
Concepto del desembolso	Compromiso R.C.A.
Descripción del Proyecto	Monitoreo calidad de aire

Sociedad	Inacal S.A. Planta Copiapó
Proyecto	Seguimiento Ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de seguimiento ambiental
Monto desembolsado en el periodo	M$ 4.223
Concepto del desembolso	Compromisos ambientales
Descripción del Proyecto	Monitoreo calidad de aire

Sociedad	Inacal S.A. Planta Copiapó
Proyecto	Operación ambiental
Reconocimiento contable	Gastos operación ambiental
Monto desembolsado en el periodo	M$ 34.256
Concepto del desembolso	Requerimiento operacional
Descripción del Proyecto	Retiro residuos domésticos y peligrosos, mantención CEMS, Barredora industrial, Regadío calles

Sociedad	Inacal S.A. Planta Copiapó
Proyecto	Servicios de terceros
Reconocimiento contable	Gastos servicios ambientales de terceros
Monto desembolsado en el periodo	M$ 5.430
Concepto del desembolso	Normativa ambiental
Descripción del Proyecto	Pertinencia molino Loesche

Sociedad	Minera Jilguero S.A.
Proyecto	Operación ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de operación ambiental
Monto desembolsado en el periodo	M$ 4.544
Concepto del desembolso	Requerimiento operacional
Descripción del Proyecto	Retiro residuos, regadío industrial, transporte agua

Sociedad	Minera Jilguero S.A.
Proyecto	Reparación camino C-377
Reconocimiento contable	Servicios medio ambientales - Proyectos
Monto desembolsado en el periodo	M$ 3.287
Concepto del desembolso	Compromiso RCA
Descripción del Proyecto	Reparación camino C-377 convenio MOP

Sociedad	Minera Río Teno S.A.
Proyecto	Operación ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de operación ambiental
Monto desembolsado en el periodo	M$ 354
Concepto del desembolso	Requerimiento operacional
Descripción del Proyecto	Disposición RESPEL

Sociedad	Minera Río Teno S.A.
Proyecto	Servicios de terceros
Reconocimiento contable	Gastos de servicios ambientales de terceros
Monto desembolsado en el periodo	M$ 5.263
Concepto del desembolso	Normativa ambiental
Descripción del Proyecto	Monitoreo paleontológico, levantamiento proyecto arborización sector La Laguna

Sociedad	Minera Río Teno S.A.
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de seguimiento ambiental
Monto desembolsado en el periodo	M$ 2.979
Concepto del desembolso	Compromisos ambientales
Descripción del Proyecto	Monitoreo aguas Río Teno

NOTA 37. Hechos ocurridos después de la fecha de balance

37.1 Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Compañía, en sesión con fecha 29 de mayo de 2017.

37.2 Reparto de utilidades (pago de dividendos) Junta ordinaria de accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Cementos Bío Bío S.A., celebrada el día 26 de abril de 2017, se acordó, entre otras cosas, lo siguiente:

1. Aprobar la memoria, los estados de situación financiera y los estados financieros correspondiente al ejercicio 2016, así como también el informe de los auditores externos de la Sociedad respecto de los estados financieros antes indicados.

2. Aprobar la distribución de las utilidades y el reparto de dividendos; acordándose la distribución de un dividendo definitivo por un monto de $ 8 (ocho pesos) por acción a pagar a contar del día 18 de mayo de 2017 a los accionistas inscritos en el respectivo registro, en la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago. A este efecto se acompaña como anexo el formulario N°1 de la Circular 660 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

3. Aprobar la política de distribución de dividendos, consistente en distribuir anualmente al menos el equivalente al 30% de la utilidad de cada ejercicio mediante el reparto de cuatro dividendos, tres de los cuales se pagarán a más tardar durante los meses de agosto, noviembre y febrero (del año siguiente), ya sea como dividendo provisorio o eventual, conforme a las proyecciones de las utilidades para el respectivo ejercicio, quedando facultado el Directorio para determinar su monto, oportunidad de pago y proceder a su distribución ya sea como dividendos provisorios o eventuales. El cuarto de dichos dividendos corresponderá a un dividendo definitivo que acuerde la Junta Ordinaria de Accionistas dentro del primer cuatrimestre del ejercicio comercial siguiente, el que se distribuirá en la fecha que esta última determine.

   Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

   Además, cabe hacer presente la existencia de acuerdos, en los contratos de créditos bancarios suscritos por la Sociedad, que pueden limitar el reparto de dividendos a un máximo equivalente al 30% de la utilidad del respectivo ejercicio si se dan ciertos indicadores financieros.

4. Aprobar la remuneración del Directorio y de los miembros del Comité de Directores; como asimismo, su informe de gestión anual y el informe de gastos incurridos.

5. Designar a la Empresa “Ernst & Young” como auditores externos para el ejercicio 2017.

6. Designar como clasificadoras de riesgo de la Sociedad para el ejercicio 2017 a las firmas: Clasificadora de Riesgo Humphrey´s Limitada e International Credit Rating, Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.

7. Aprobar la cuenta sobre acuerdos del Directorio relativos a operaciones a que se refiere el artículo 146 y siguientes de la ley sobre sociedades anónimas, posteriores a la última junta de accionistas.

8. Designar al diario "El Sur", de Concepción, y al diario electrónico "El Libero", como los diarios donde deben publicarse los avisos y las convocatorias a juntas.

37.3 Procesos legales

Con fecha 11 de mayo de 2017, se firmó desistimiento por demanda presentada por Podolia Holdings Corp. y José Rafael Bustamante Espinoza de incumplimiento contractual en contra de Inversiones Cementos Bio Bio S.A., Cementos Bio Bio S.A. y otras en el marco del contrato de compraventa de acciones de Cisa Operaciones S.A. de fecha 11 de julio de 2011 (Nota 34.1.5). Dicha transacción implicó un pago de M$ 382.581.

37.4 Otras ganancias (pérdidas) por enajenación de sociedades

El resultado negativo en la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. en el año 2011, reflejado en la filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. aumentó de M$ 39.455.752 a M$ 42.437.770 producto de un ajuste en el precio pagado por Podolia Holdings Corp. a consecuencia de la materialización de un pasivo anterior a la venta, sin que se afecten los resultados de dicha filial para este año 2017.

37.5 Otros

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.